

物 件 調 書

物件番号	1	物件名	三次西健康づくりセンターデイサービス施設		
所在 地	日下町143番地1			地 区	1 三次
施設の概要	H2築の三次西健康づくりセンターの1階の一部分をH22に改修し、三次西健康づくりセンターデイサービス施設として活用していました。				
敷地面積	6,342.91 m ²		建物面積	1,408.00 m ²	
主要建物	名 称	用 途	構 造	床面積	建築年
	デイサービス施設	高齢者福祉施設	鉄筋コンクリート2階建	438.30 m ²	H22
接 面 道 路	国道 幅員11.35m				
地 域 区 分	都市計画区域外				
用 途 地 域	指定なし				
高 度 地 区	指定なし				
防 火 地 域	指定なし				
建 ぺ い 率	—		容 積 率	—	
そ の 他 の 令 法 に 基 づ く 等 制 限 等					
電 気	有		都 市 ガ ス	無	
上 水 道	供用区域内・引込有		下 水 道	供用区域外	
そ の 他 の 特 記 事 項	ガスはプロパンガス 下水道は浄化槽				

活用の条件（三次市が希望する条件であり、自由提案も可能です）

「①デイサービス施設として指定管理する」「②デイサービス施設の区域を色々な活用方法のために貸付する」方法での利活用を想定。また、三次西健康づくりセンター全体を指定管理する提案や売却する提案など、広く自由に提案をいただきたい。

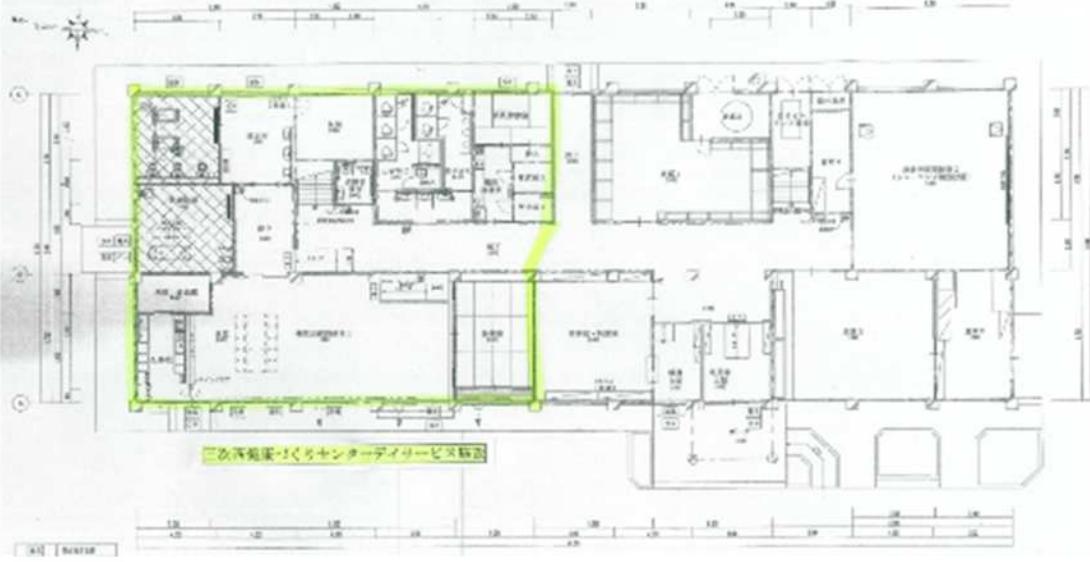
売却価格	—	貸付価格	未算定
------	---	------	-----

物件写真（外観）



物件写真（デイサービス施設 機能回復訓練室）



物件番号	1	物件名	三次西健康づくりセンター・デイサービス施設
平面図（建物 1階）			
			
平面図（建物 デイサービス施設部分）			
