

物 件 調 書

物件番号		1	物件名	三次西健康づくりセンターデイサービス施設	
所在地		日下町143番地1		地区	1 三次
施設の概要		H2築の三次西健康づくりセンターの1階の一部をH22に改修し、三次西健康づくりセンターデイサービス施設として活用していました。			
敷地面積		6,342.91 m ²	建物面積	1,408.00 m ²	
主要建物	名称	用途	構造	床面積	建築年
	デイサービス施設	高齢者福祉施設	鉄筋コンクリート2階建	438.30 m ²	H22
接面道路		国道 幅員11.35m			
地域区分		都市計画区域外			
用途地域		指定なし			
高度地区		指定なし			
防火地域		指定なし			
建ぺい率		—	容積率	—	
その他 法令等 に基づく 制限					
電気		有	都市ガス	無	
上下水道		供用区域内・引込有	下水道	供用区域外	
その他 特記事項		ガスはプロパンガス 下水道は浄化槽			

活用の条件（三次市が希望する条件であり、自由提案も可能です）

「①デイサービス施設として指定管理する」「②デイサービス施設の区域を色々な活用方法のために貸付する」方法での利活用を想定。また、三次西健康づくりセンター全体を指定管理する提案や売却する提案など、広く自由に提案をいただきたい。

売却価格	—	貸付価格	未算定
------	---	------	-----

物件写真（外観）



物件写真（デイサービス施設 機能回復訓練室）



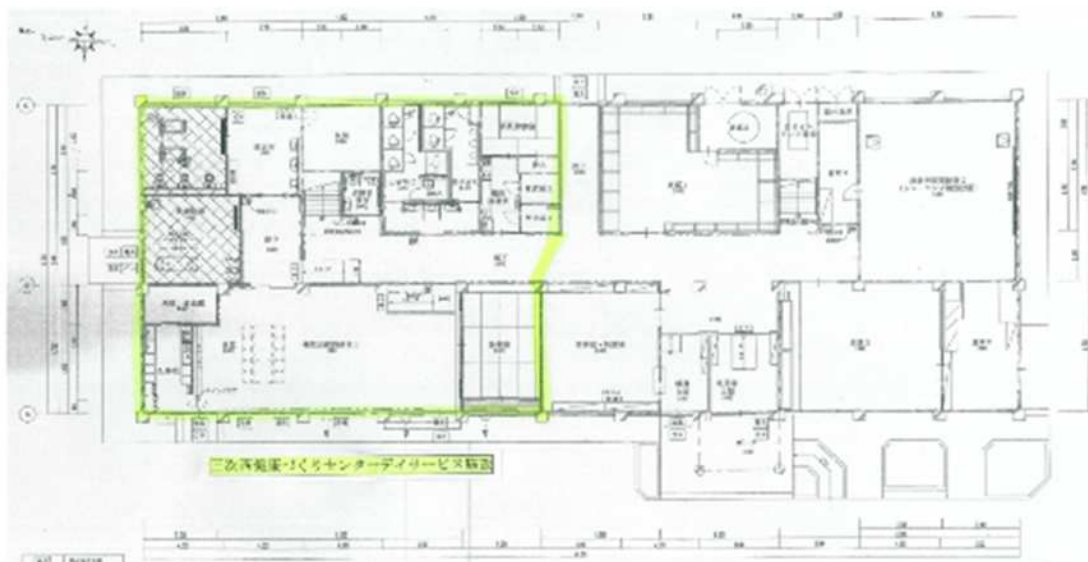
物件番号

1

物件名

三次西健康づくりセンターデｲｰビス施設

平面図（建物 1階）



平面図（建物 デｲｰビス施設部分）

