

物件調書

物件番号		1	物件名	横谷ふるさとセンター（旧横谷小学校）		
所 在 地		三次市布野町横谷774番地1			地 区	布野
施設の概要		平成18年3月の横谷小学校閉校後、各種イベント会場や地域コミュニティ施設として利用してきましたが、近年ほとんど利用がないことから、令和8年3月末で施設の利用を停止しています。				
敷地面積		6,939.00 m ²		建物面積	—	
主要建物	名 称	用 途	構 造	床面積	建築年	
	校舎	学校施設	木造一部鉄筋コンクリート造2階建	1,788 m ²	H8	
	体育館	学校施設	木造一部鉄筋コンクリート造2階建	878 m ²	H8	
接 面 道 路		国道54号				
地 域 区 分		都市計画区域外				
用 途 地 域		指定なし				
高 度 地 区		指定なし				
防 火 地 域		指定なし				
建 ぺ い 率		—		容 積 率	—	
その他 法令に基づく制限		学校施設以外の目的で使用する場合に必要と考えられること。 ①非常用照明、排煙設備の設置 ②火災延焼を防止するための耐火建築物への改修				
電 気		有		都 市 ガ ス	無	
上 水 道		供用区域外		下 水 道	供用区域外	
その他事項		・水道：井戸ポンプ（水量は少ない、飲用する場合は滅菌が必要） ・下水道：合併処理浄化槽（16人槽） ・ガス：プロパンガス ・冷房：なし ・暖房：灯油配管によるFF式ストーブ ※冷暖房はエアコン導入をお勧めします。				

活用の条件（三次市が希望する条件であり、自由提案も可能です）

条件は設けませんので、いろいろな分野のアイデアをご提案ください。

売却価格

未算定

貸付価格

未算定

物件写真（校舎外観）



物件写真（体育館外観）



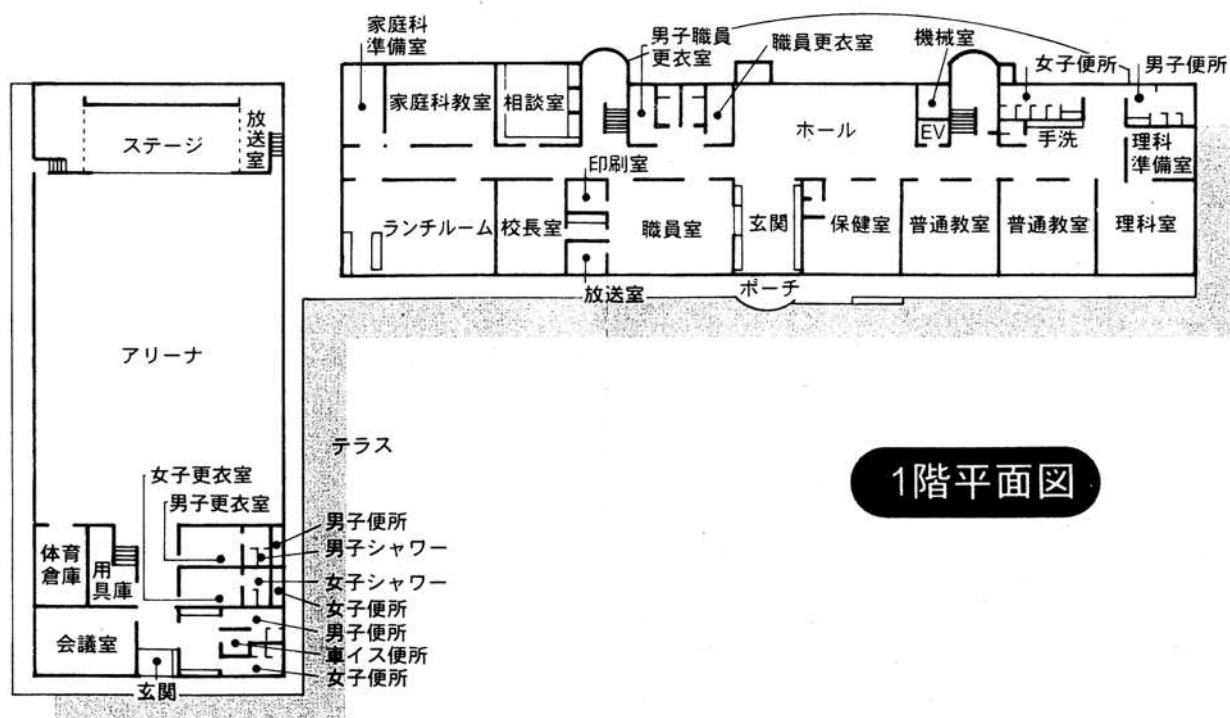
物件番号

1

物件名

横谷ふるさとセンター（旧横谷小学校）

平面図（建物1階）



平面図（建物2階）

