

物 件 調 書

|                                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |             |                   |       |  |
|-------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------------|-------|--|
| 物件番号                                      |            | R 8 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           | 物件名         | 旧酒河第1・2放課後児童クラブ 外 |       |  |
| 所 在 地                                     |            | 広島県三次市西酒屋町字善法寺10024番1 外                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |             | 地 区               | 1 三次  |  |
| 施設の概要                                     |            | 令和5年頃まで放課後児童クラブとして利用されていました。<br>その他、旧老人集会所・倉庫・旧消防格納庫が敷地内に残っています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |             |                   |       |  |
| 敷地面積(公簿)                                  |            | 3,244.08㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | 延床面積        | 502.06㎡           |       |  |
| 土<br>地                                    | 所在地番       | 実測                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 公簿        | 地 目         | 現 況               | 権利の種類 |  |
|                                           | 10024番1    | 1,102.00㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,102.00㎡ | 雑種地         | 宅地                | 所有権   |  |
|                                           | 10024番2    | 1,850.70㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,850.70㎡ | 宅地          | 宅地                | 所有権   |  |
|                                           | 10023番1    | 291.38㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 291.38㎡   | 宅地          | 宅地                | 所有権   |  |
| 主<br>要<br>建<br>物                          | 名 称        | 用 途                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | 構 造         | 延床面積              | 建築年   |  |
|                                           | ①旧放課後児童クラブ | 校舎・園舎                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | 鉄筋コンクリート造   | 304.30㎡           | 昭和59年 |  |
|                                           | ②旧老人集会所    | 集会所・会議室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           | 軽量鉄骨造       | 91.53㎡            | 昭和52年 |  |
|                                           | ③倉庫        | 倉庫・物置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | 鉄骨造         | 86.40㎡            | 昭和48年 |  |
|                                           | ④旧消防格納庫    | 車庫                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | コンクリートブロック造 | 19.83㎡            | 昭和51年 |  |
| 接 面 道 路                                   |            | 南側幅員10.5m国道、北側幅員2～2.5m市道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |             |                   |       |  |
| 地 域 区 分                                   |            | 都市計画区域（非線引区域）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |             |                   |       |  |
| 用 途 地 域                                   |            | 指定なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |             |                   |       |  |
| 高 度 地 区                                   |            | 指定なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |             |                   |       |  |
| 防 火 地 域                                   |            | 法22条区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |             |                   |       |  |
| 建 ぺ い 率                                   |            | 70%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | 容 積 率       | 400%              |       |  |
| そ の 他 法 令 等<br>に基づく制限等                    |            | 景観計画区域<br>宅地造成工事規制区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |             |                   |       |  |
| 電 気                                       |            | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           | ガ ス         | 無                 |       |  |
| 上 水 道                                     |            | 供用区域内・引込有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | 下 水 道       | 供用区域外             |       |  |
| 公<br>共<br>施<br>設<br>・<br>交<br>通<br>機<br>関 | 市 役 所 等    | 三次市役所 約3.0km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |             |                   |       |  |
|                                           | 保 育 所      | 三次市立酒屋保育所 約2.2km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |             |                   |       |  |
|                                           | 小 学 校      | 三次市立酒河小学校 約2.0km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |             |                   |       |  |
|                                           | J R        | 三次駅 約2.5km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |             |                   |       |  |
| そ の 他 の<br>特 記 事 項                        |            | ・現状有姿での引き渡しとなります。<br>・地下埋設物等の調査は行っていないので、撤去等が必要な場合は落札者の負担で撤去してください。<br>・機器や施設の修繕は行いませんので、必要な場合は落札者の負担で行ってください。<br>・土壌調査及び地盤調査は行っておりません。<br>・本物件に係るフェンス及び排水管については、隣接する国道375号線より道路占用許可を受けています。フェンスの占用には占用料が発生します。これらの工作物の維持管理、撤去その他必要な措置は、落札者の負担において実施してください。<br>・上記以外に本物件から隣接地または隣接地から本物件への越境物が存在する場合であっても、越境状態の解消・承諾書の取得等の是正措置は行いません。<br>・敷地内の建物については、落札者決定後に表題登記を行った上で、所有権移転登記手続きを行います。<br>・隣接地「西酒屋町10024-7」内には防火水槽が設置されています。防火水槽上への車両の進入及び通行はできません。 |           |             |                   |       |  |

※この物件調書は、売却物件の購入を希望される方が、現地を確認させるうえでの参考資料です。現地の現況及び利用制限等は、必ずご自身で十分な確認を行ってください。なお、物件調書等と現況が異なる場合は、現地が優先されます。

物件番号

R 8 - 1

物件名

旧酒河第 1 ・ 2 放課後児童クラブ 外

物件写真 1



物件写真 2



物件番号

R 8 - 1

物件名

旧酒河第 1 ・ 2 放課後児童クラブ 外

物件写真 3



物件写真 4



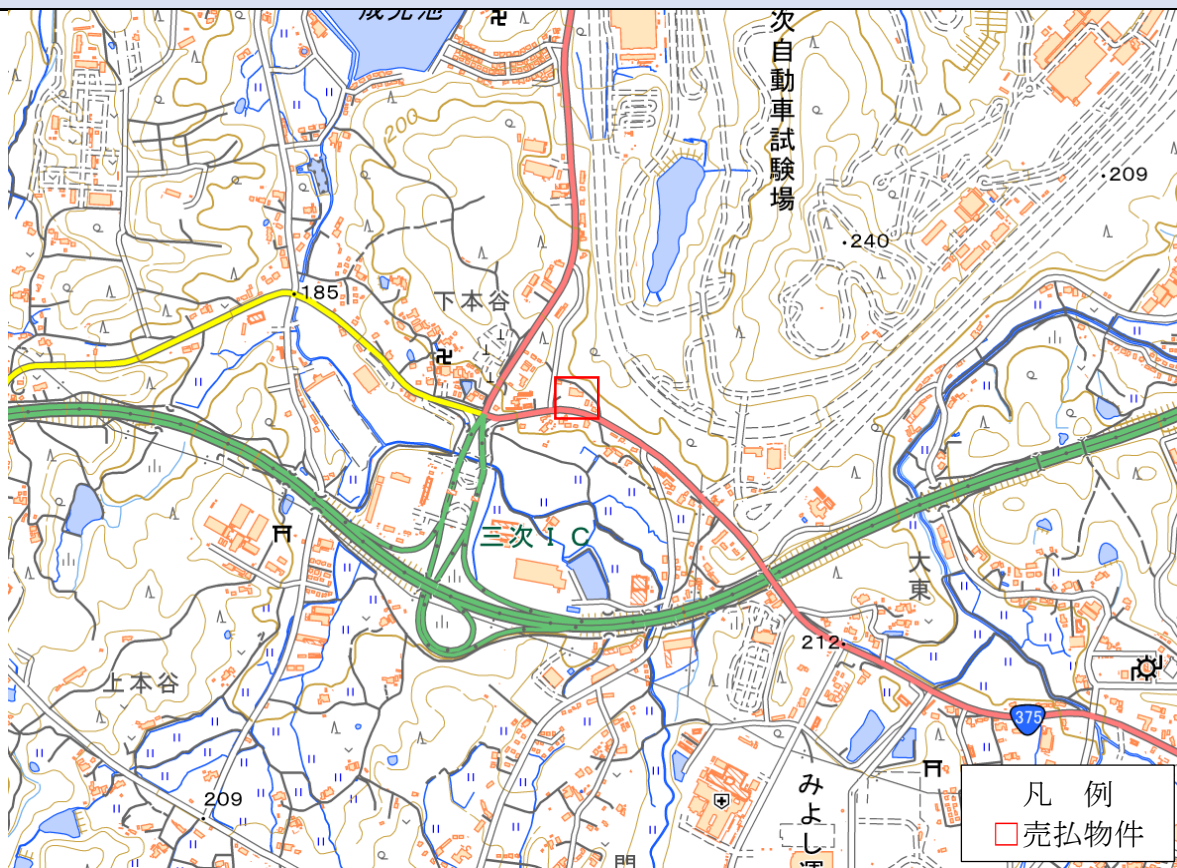
物件番号

R 8 - 1

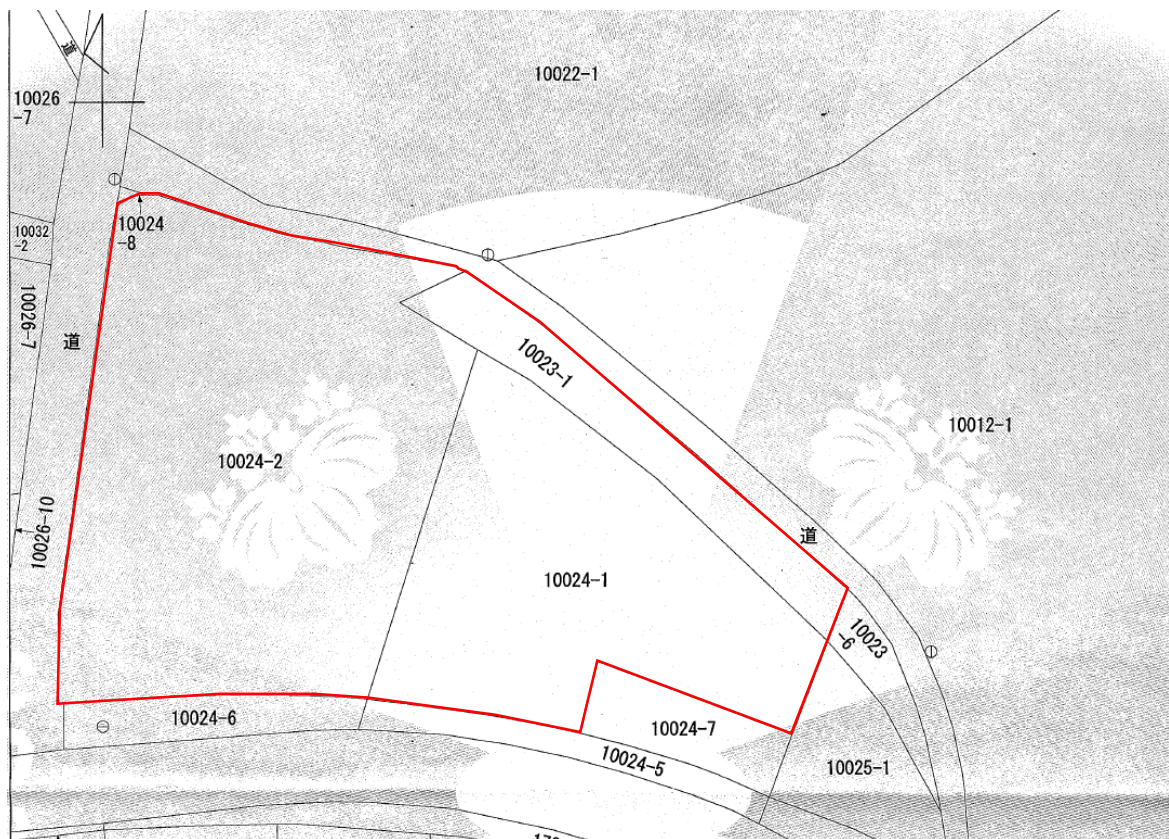
物件名

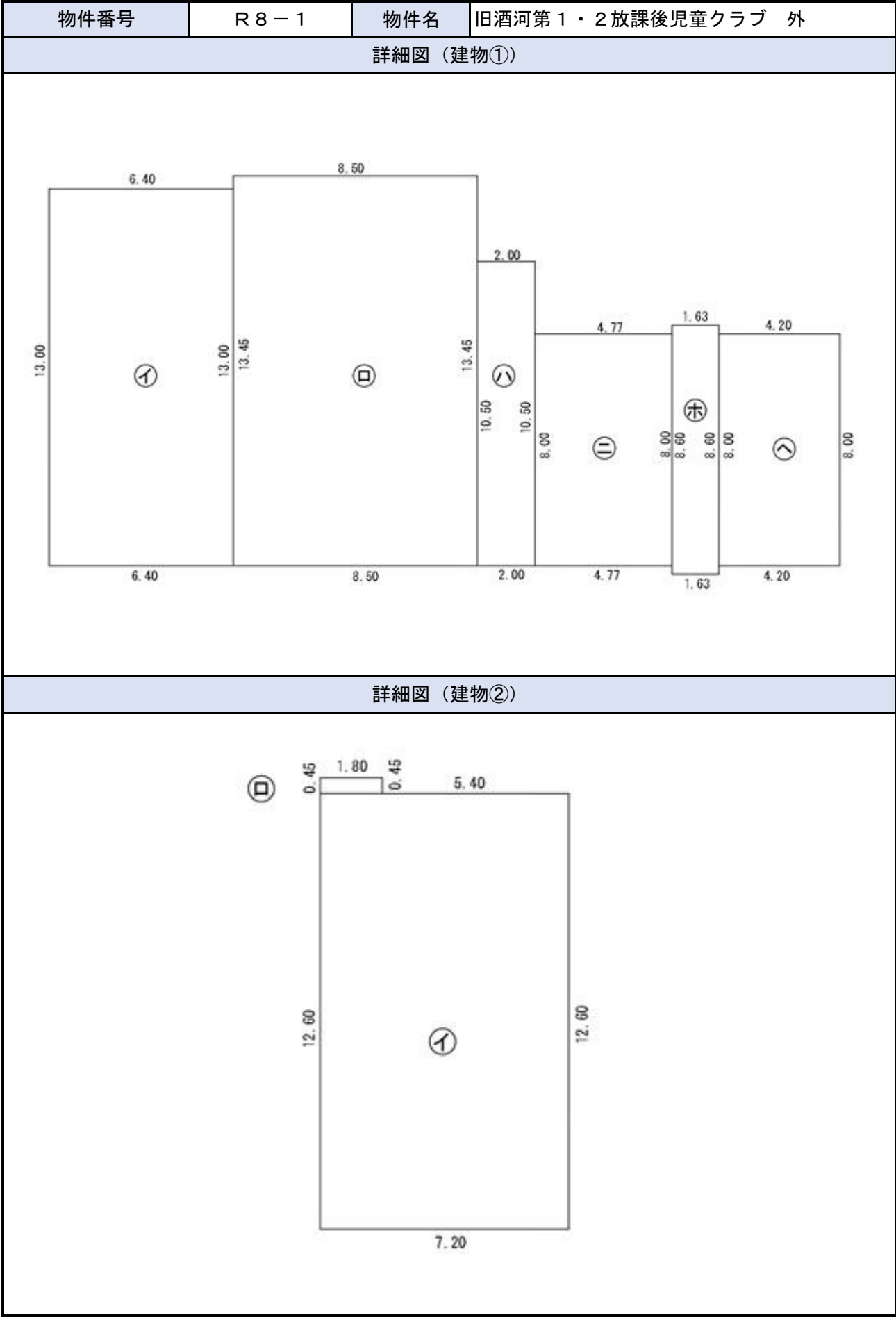
旧酒河第 1 ・ 2 放課後児童クラブ 外

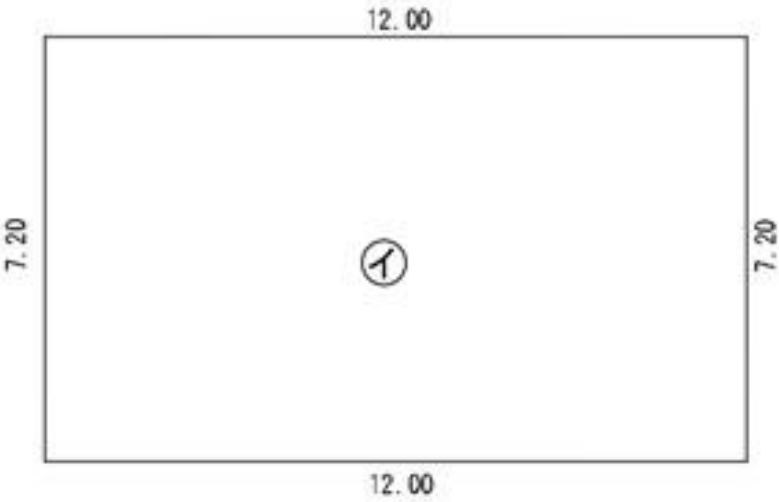
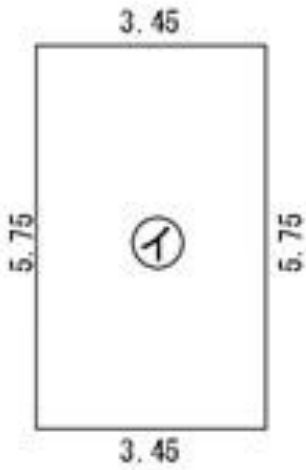
案 内 図



詳細図（土地）





|                                                                                     |         |     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|-----------------------|
| 物件番号                                                                                | R 8 - 1 | 物件名 | 旧酒河第 1 ・ 2 放課後児童クラブ 外 |
| 詳細図（建物③）                                                                            |         |     |                       |
|   |         |     |                       |
| 詳細図（建物④）                                                                            |         |     |                       |
|  |         |     |                       |