

監理技術者等の配置条件の改正について

1 趣旨

建設業法等の一部改正（令和6年12月13日及び令和7年2月1日施行）に伴い、監理技術者等の配置条件を次のとおり改正する。

2 内容

ア 監理技術者等の配置条件の改正

(ア) 監理技術者の取扱い

請負金額 (税込)	兼務制限
設計額(税込) 1億5千万円	兼務不可
1億円 (2億円) (※1)	<p style="text-align: center;">2件以内</p> <p>○次の条件を全て満たすこと（専任特例2号）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・それぞれの工事現場に監理技術者補佐を専任配置すること ・三次市内で工事現場間の間隔が10km程度以内であること ・監理技術者が施工に係る主要会議に参加し、また、現場巡回及び主要工程の立会等の職務を適正に遂行すること ・監理技術者と監理技術者補佐との間で常時の連絡が取れる体制であること ・監理技術者補佐の担う業務等について明らかにすること ・上記のほか、監理技術者制度運用マニュアルにおける専任特例2号に係る条件を満たすこと
	<p style="text-align: center;">2件以内</p> <p>○次の条件を全て満たすこと（専任特例1号）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・請負金額が1億円未満（建築一式工事の場合は2億円未満）であること ・工事現場間が一日の勤務時間内に巡回可能な距離で、かつ工事現場において災害・事故その他の事象が発生した場合に、工事現場間の移動時間がおおむね2時間以内であること ・下請次数が3を超えないこと ・連絡員（土木一式工事又は建築一式工事の場合は、1年以上の当該業務の実務経験を有する者）を工事現場に配置すること ・工事現場の施工体制を情報通信技術（CCUS等）を利用する方法により確認するための措置を講じていること ・人員配置計画書を作成し、各工事現場及び営業所に備え置くこと ・工事現場の状況の確認をするために必要な映像及び音声の送受信が可能な情報通信機器（スマートフォンやタブレット端末等）が設置され、かつ当該機器を用いた通信を利用することが可能な環境が確保されていること ・上記のほか、監理技術者制度運用マニュアルにおける専任特例1号に係る条件を満たすこと

※1 請負金額のカッコ内の金額は建築一式工事における金額である。

※2 兼務制限の件数は、最終的に配置される工事件数（主任技術者又は現場代理人として配置されている工事（主任技術者と現場代理人を兼務している場合も含む。）を1件とする。）の合計であり、兼務する全ての工事が表中の適用金額未満であることを要する。

なお、低入札価格調査制度の対象工事において専任での配置が必要となった低入札技術者については、兼務制限の緩和の対象外とする。

(イ) 主任技術者の取扱い

請負金額 (税込)	兼務制限
1 億円 (2 億円) (※1)	<p style="text-align: center;">2 件以内</p> <p>○次の条件を全て満たすこと</p> <ul style="list-style-type: none"> ・三次市内で工事現場間の間隔が10km程度以内であること ・密接な関係(※2)がある公共工事であること (監理技術者を配置した工事での兼務は不可)
4,500 万円 (9,000 万円) (※1)	<p style="text-align: center;">2 件以内</p> <p>○次の条件を全て満たすこと(専任特例1号)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・請負金額が1億円未満(建築一式工事の場合は2億円未満)であること ・工事現場間が一日の勤務時間内に巡回可能な距離で、かつ工事現場において災害・事故その他の事象が発生した場合に、工事現場間の移動時間がおおむね2時間以内であること ・下請次数が3を超えないこと ・連絡員(土木一式工事又は建築一式工事の場合は、1年以上の当該業務の実務経験を有する者)を工事現場に配置すること ・工事現場の施工体制を情報通信技術(CCUS等)を利用する方法により確認するための措置を講じていること ・人員配置計画書を作成し、各工事現場及び営業所に備え置くこと ・工事現場の状況の確認をするために必要な映像及び音声の送受信が可能な情報通信機器(スマートフォンやタブレット端末等)が設置され、かつ当該機器を用いた通信を利用することが可能な環境が確保されていること ・上記のほか、監理技術者制度運用マニュアルにおける専任特例1号に係る条件を満たすこと
	兼務制限なし

※1 請負金額のカッコ内の金額は建築一式工事における金額である。

※2 密接な関係とは、工事の対象となる工作物に一体性若しくは連続性が認められる工事又は施工にあたり相互に調整を要する工事(資材の調達を一括で行う場合や工事の相当の部分を同一の下請け業者で施工する場合を含む。)をいう。

※3 兼務制限の件数は、最終的に配置される工事件数(主任技術者又は現場代理人として配置されている工事(主任技術者と現場代理人を兼務している場合も含む。))を1件とする。)の合計であり、兼務する全ての工事が表中の適用金額未満であることを要する。

なお、低入札価格調査制度の対象工事において専任での配置が必要となった低入札技術者については、兼務制限の緩和の対象外とする。

(ウ) 現場代理人の取扱い

請負金額 (税込)	兼務制限
4,500万円 (9,000万円) (※1)	<p style="text-align: center;">2件以内</p> <p>○次の条件を全て満たす場合に限る</p> <ul style="list-style-type: none">・三次市内で工事現場間の間隔が10km程度以内であること・密接な関係(※2)がある公共工事であること (監理技術者を配置した工事での兼務は不可)
	<p style="text-align: center;">5件以内</p> <p>○三次市内の公共工事に限る ※災害復旧工事を除く(※3)</p>

※1 請負金額のカッコ内の金額は建築一式工事における金額である。

※2 密接な関係とは、工事の対象となる工作物に一体性若しくは連続性が認められる工事又は施工にあたり相互に調整を要する工事(資材の調達を一括で行う場合や工事の相当の部分を同一の下請け業者で施工する場合を含む)をいう。

※3 兼務制限の件数から除く災害復旧工事に係る主任技術者等については、他の工事の現場代理人と兼務する場合に行っている発注者双方の兼務承認の手続を不要とする。

※4 兼務制限の件数は、最終的に配置される工事件数(主任技術者又は現場代理人として配置されている工事(主任技術者と現場代理人を兼務している場合も含む。))を1件とする。)の合計であり、兼務する全ての工事が表中の適用金額未満であることを要する。

なお、低入札価格調査制度の対象工事において専任での配置が必要となった低入札技術者については、兼務制限の緩和の対象外とする。

イ 営業所技術者等及び経營業務の管理責任者の現場配置の制限緩和

営業所技術者等（※１）及び経營業務の管理責任者について現場配置の制限緩和を行う。

請負金額 (税込)	兼務制限
1 億円 (2 億円) (※2)	<p style="text-align: center;">配置不可</p> <p>○次の条件を全て満たす場合に限る</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 請負金額が 1 億円未満（建築一式工事の場合は 2 億円未満）であること ・ 配置する営業所（経營業務の管理責任者の場合は主たる営業所）で請負契約を締結 ・ 配置する工事現場の数が 1 以下 ・ 配置する営業所と工事現場との間が、一日の勤務時間内に巡回可能な距離で、かつ工事現場において災害・事故その他の事象が発生した場合における当該工事現場と当該営業所との間の移動時間がおおむね 2 時間以内であること ・ 下請次数が 3 を超えないこと ・ 連絡員（土木一式工事又は建築一式工事の場合は、1 年以上の当該業務の実務経験を有する者）を当該営業所及び工事現場に配置すること ・ 工事現場の施工体制を営業所技術者等又は経營業務の管理責任者が情報通信技術（CCUS等）を利用する方法により確認するための措置を講じていること ・ 人員配置計画書を作成し、工事現場及び営業所に備え置くこと ・ 当該営業所から当該工事現場の状況確認のために必要な映像及び音声の送受信が可能な情報通信機器（スマートフォンやタブレット端末等）が設置され、かつ当該機器を用いた通信を利用することが可能な環境が確保されていること ・ 上記のほか、監理技術者制度運用マニュアルにおける営業所技術者等に係る条件を満たすこと <p>※監理技術者としての配置は特定営業所技術者に限る （営業所技術者及び経營業務の管理責任者は不可）</p>
4,500 万円 (9,000 万円) (※2)	<p>○次の条件を全て満たす場合に限る</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 配置する営業所（経營業務の管理責任者の場合は主たる営業所）で請負契約を締結 ・ 工事現場の職務に従事しながら実質的に営業所の職務にも従事しうる程度に工事現場と営業所が近接（市内） ・ 当該営業所との間で常時連絡が可能

※ 1 営業所技術者等とは、営業所技術者（一般建設業者が営業所ごとに置く技術者）及び特定営業所技術者（特定建設業者が営業所ごとに置く技術者）をいう。

※ 2 請負金額のカッコ内の金額は建築一式工事における金額である。

3 施行期日

令和 7 年 4 月 1 日以降に公告を行う工事から実施する。

なお、従前の取扱いにより、契約済の工事又は公告等を行った工事についても当該工事に関する誓約書、特記仕様書の内容に関わらず、この取扱いの対象とする。（入札手続中の工事は、契約後から対象とする。）