

地域計画

策定年月日	令和7年3月27日
更新年月日	令和8年2月27日 (第1回)
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	三次市 (209)
地域名 (地域内農業集落名)	三良坂地区 (のぞみが丘, 光清, 仮屋迫, 計納, 宇根側, 田利, 野曾原, 皆瀬, 黒田, 沖江, 三良坂東, 郷, 三良坂中, 下長田, 上長田, 新開, 岡田, 羽木, 長沢, 皇渡, 大西, 仁賀中山)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	441.3 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	441.3 ha
② 田の面積	328.7 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	15.5 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

・地域内では、一部農地集積が行われている。しかし、引き受け意向のある農地面積よりも、後継者不在の農業者の農地面積が多く、新たな農地の受け手の確保が必要である。
 ・また、中山間地域であり畦畔管理や鳥獣害対策等、管理の負担が大きくなっており、今後の地域営農の維持・発展を考えていくうえで、地域ぐるみの取り組みが必要となっている。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・水稲を主要作物としつつ、麦・大豆については、段階的に機械化を進め、農業を担う者を含めて栽培方法を確立する。
 ・認定農業者又は大型農家に集約化を進めつつ、地域外から希望する認定農業者や認定新規農業者を受け入れ、さらに農業を担う者を募り、地域全体で利用する仕組みの整備を進める。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地バンクへの貸付けを進めつつ、担い手(認定農業者、営農集団、大型農家)への農地の集積・集約化を基本とし、担い手の農作業に支障がない範囲で、農業を担う者により農地利用を進める。 農振農用地区域内の農地及びその周辺の農地が農業上の利用が行われる区域			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	31.4	%	将来の目標とする集積率
			31.4 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手が利用する農地面積の団地数及び面積は、16個所、平均1,483a(令和6年度時点) 団地数の半減及び団地面積の拡大を進める。(令和11年度)			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
担い手を中心に集積・集約化を進め、団地面積の拡大を農地利用最適化推進委員と農地相談員と調整し、農地バンクを通じて進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
地域全体を農地バンクに貸し付け、担い手への経営意向を踏まえ、段階的に集約化する。その際農地利用最適化推進委員及び現地相談員と調整し、所有者の貸付意向時期に配慮する。
(3)基盤整備事業への取組
農業の生産効率の向上や農地集積・集約化を図るため、農地の土層改良や暗渠排水、鳥獣被害対策等の基盤整備に取り組む。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
地域内外から、多様な経営体を募り、意向を踏まえながら担い手として育成していくため、市町村及びJAと連携し、相談から定着まで切れ目なく取り組んでいく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
草刈り機械のリースやドローンを使った作業、スマート農業を導入していくにあたって委託を進めていく。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①地域による鳥獣被害対策の集落点検マップ(侵入防止柵や檻の設置状況、放置果樹や目撃・被害発生場所等)づくりや、連絡網の整備や新たな捕獲人材を募集し、地域で育成していく。
 ⑧担い手の営農や農業を担う者の利用状況などを考慮の上、出荷・調製施設を整備し、農業用施設の集約化を進める。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和12年度)						
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考		
			ha	ha		ha	ha				
			ha	ha		ha	ha				
			ha	ha		ha	ha				
		別紙のとおり				ha	ha				
						ha	ha		ha	ha	
						ha	ha		ha	ha	
						ha	ha		ha	ha	
						ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha				
			ha	ha		ha	ha				
			ha	ha		ha	ha				
			ha	ha		ha	ha				
			ha	ha		ha	ha				
計	22経営体		163.2 ha	37 ha		163.2 ha	55 ha				

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
		別紙のとおり	

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	現状			10年後 (目標年度:令和 12 年度)				
	経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	利用者	水稲等	3.40 ha		3.40 ha	ha		
2	利用者	水稲等	1.55 ha		1.55 ha	ha		
3	認農	水稲, 野菜, 飼料米	55.79 ha	7 ha	55.79 ha	10 ha		
4	認農	酪農, 乳製品	4.49 ha	ha	4.49 ha	ha		
5	利用者	水稲, 牛	1.33 ha	1 ha	1.33 ha	5 ha		
6	利用者	水稲等	0.84 ha	ha	0.84 ha	ha		
7	利用者	水稲等	0.08 ha	ha	0.08 ha	ha		
8	利用者	水稲等	0.02 ha	ha	0.02 ha	ha		
9	認農	水稲, 飼料米	7.11 ha	ha	7.11 ha	ha		
10	利用者	水稲, 野菜	4.07 ha	ha	4.07 ha	ha		
11	利用者	水稲等	1.24 ha	ha	1.24 ha	ha		
12	利用者	水稲等	0.10 ha	ha	0.10 ha	ha		
13	認農	水稲, 野菜	1.62 ha	5 ha	1.62 ha	10 ha		
14	利用者	水稲等	1.35 ha	ha	1.35 ha	ha		
15	利用者	水稲	3.89 ha	ha	3.89 ha	ha		
16	認農	水稲, 野菜	18.54 ha	ha	18.54 ha	ha		
17	認農	果樹	9.37 ha	ha	9.37 ha	ha		
18	利用者	水稲等	0.14 ha	ha	0.14 ha	ha		
19	利用者	水稲, 野菜	6.46 ha	7 ha	6.46 ha	10 ha		
20	利用者	水稲等	0.20 ha	ha	0.20 ha	ha		
21	認農	水稲, 大豆, 麦	25.01 ha	10 ha	25.01 ha	10 ha		
22	認農	水稲, 野菜	16.57 ha	7 ha	16.57 ha	10 ha		

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1	JAひろしま(三次地域)	出荷販売・農業資材等の購入等	
2	新開農地保全組合	多面的機能支払交付金	地域環境保全
3	仁賀中山農地保全会	多面的機能支払交付金	〃
4	のぞみが丘	中山間地域等直接支払制度協定	農地等の保全管理
5	岡田	中山間地域等直接支払制度協定	〃
6	宇根側	中山間地域等直接支払制度協定	〃
7	沖江	中山間地域等直接支払制度協定	〃
8	下長田	中山間地域等直接支払制度協定	〃
9	仮屋迫	中山間地域等直接支払制度協定	〃
10	皆瀬	中山間地域等直接支払制度協定	〃
11	光清	中山間地域等直接支払制度協定	〃
12	黒田	中山間地域等直接支払制度協定	〃
13	段	中山間地域等直接支払制度協定	〃
14	田利	中山間地域等直接支払制度協定	〃
15	野曾原	中山間地域等直接支払制度協定	〃
16	大西	中山間地域等直接支払制度協定	〃
17	郷	中山間地域等直接支払制度協定	〃
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			