

地域計画

策定年月日	令和7年3月27日
更新年月日	令和8年2月27日 (第1回)
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	三次市 342092
地域名 (地域内農業集落名)	酒屋地区 舟所1, 舟所2, 末元, 下本谷, 上本谷, 大東1, 大東2, 大東3, 松尾, 徳市, 門田

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	203.7 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	153.0 ha
② 田の面積	108.0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	88.9 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	- ha
(参考) 区域内における65才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、

備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

(2) 地域農業の現状及び課題

酒屋地区では、水稻のほか、地形の特性を活かして果樹(ぶどう・ゆず)の栽培が行われている。農地の利用については、果樹の生産団地のほかは、小規模な経営作付けが主であり、それぞれ高齢化や後継者の育成・確保が課題となっている。
圃場や関連施設の保全、鳥獣被害対策等、管理の負担が大きくなっており、今後の地域営農の維持・発展を考えていく上で、地域ぐるみでの取組が必要となっている。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

酒屋地区においては、観光施設との連携や交通の利便性を活かした農業を進める。
地域住民は、日本型直接支払制度(中山間地域等直接支払制度・多面的機能支払交付金等)を活用し、水路や農道などの共有部分の維持管理を通じて農地の保全管理を行う。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地中間管理機構を活用した、農地の利用集積・集約化を基本とするが、幹線道路沿線を中心とした市街化、企業誘致、住宅用地としての開発は妨げない。また、農山村の魅力と観光需要を結びつけることにより、都市農村交流の拡大につなげる。

農振農用地区域内の農地及びその周辺の農地が農業上の利用が行われる区域

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	28.8 %	将来の目標とする集積率	28.8
--------	--------	-------------	------

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

当面は現状の維持を行う。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
酒屋地区の農地は、果樹生産団地の規模拡大を進めるが、他の農地については、現状維持を基本とする。また、畦畔管理・水管理等の環境維持について、地域も協力して取り組む。
(2)農地中間管理機構の活用方法
農地の貸借については、農地中間管理機構を通じて必要な手続きを進める。
(3)基盤整備事業への取組
酒屋地区においては、備北南部農道を中心に観光と一体化した農業の展開を図っている。引き続き、果樹生産団地の拡大整備により、生産力・産地力の強化を図る。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
市、県及びJAと連携し、地区内外の多様な担い手の確保に取り組む。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
地区内の農作業委託については、必要に応じて農業支援サービス事業体へ農作業委託を行い、作業の効率化を図る。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☒ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☒ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①地域全体で、鳥獣被害対策に取り組み、鳥獣被害防止の充実を図る。
⑦中山間地域等直接支払制度や多面的機能支払交付金制度を活用し、集落全体で保安全管理に取り組む。
⑩集落営農継続のため、若年層の雇用等、新たな取組について検討を行う。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 12 年度)			
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	備考
	別紙のとおり		ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
			ha	ha		ha	ha	
計	50経営体		82.83 ha	0 ha		82.83 ha	0 ha	

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する

集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は

「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
	JAひろしま(三次地域)	出荷販売・農業資材等の購入等	
	酒屋フルーツランド	多面的機能支払交付金	地域環境保全
	松徳環境保全組合	多面的機能支払交付金	〃
	松徳美化組合	中山間地域等直接支払制度協定	農地等の保全管理
	三次大東1	中山間地域等直接支払制度協定	〃
	大井手平水利組合	中山間地域等直接支払制度協定	〃
	三軒屋川・山中谷水利組合	中山間地域等直接支払制度協定	〃

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	現状			10年後 (目標年度:令和 12 年度)			
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示
1	認農	果樹	47.21 ha	ha	果樹	47.21 ha	ha	東酒屋
2	認農	果樹・加工品	5.99 ha	ha	果樹・加工品	5.99 ha	ha	東酒屋
3	認農	水稻	0.93 ha	ha	水稻	0.93 ha	ha	東酒屋
4	認農	果樹	2.45 ha	ha	果樹	2.45 ha	ha	東酒屋
5	認就	果樹	2.12 ha	ha	果樹	2.12 ha	ha	東酒屋
6	利用者	果樹	0.88 ha	ha	果樹	0.88 ha	ha	東酒屋
7	利用者	果樹	5.39 ha	ha	果樹	5.39 ha	ha	東酒屋
8	利用者	水稻等	0.32 ha	ha	水稻等	0.32 ha	ha	東酒屋
9	利用者	水稻等	0.13 ha	ha	水稻等	0.13 ha	ha	東酒屋
10	利用者	水稻等	0.51 ha	ha	水稻等	0.51 ha	ha	東酒屋
11	利用者	水稻等	0.79 ha	ha	水稻等	0.79 ha	ha	東酒屋
12	利用者	水稻等	0.93 ha	ha	水稻等	0.93 ha	ha	東酒屋
13	利用者	水稻等	0.99 ha	ha	水稻等	0.99 ha	ha	東酒屋
14	利用者	水稻等	0.61 ha	ha	水稻等	0.61 ha	ha	東酒屋
15	利用者	水稻等	0.55 ha	ha	水稻等	0.55 ha	ha	東酒屋
16	利用者	水稻等	0.40 ha	ha	水稻等	0.40 ha	ha	東酒屋
17	利用者	水稻等	0.63 ha	ha	水稻等	0.63 ha	ha	東酒屋
18	利用者	水稻等	0.10 ha	ha	水稻等	0.10 ha	ha	東酒屋
19	利用者	水稻等	0.06 ha	ha	水稻等	0.06 ha	ha	東酒屋
20	利用者	水稻等	0.02 ha	ha	水稻等	0.02 ha	ha	東酒屋
21	利用者	水稻等	0.38 ha	ha	水稻等	0.38 ha	ha	東酒屋
22	利用者	水稻等	0.35 ha	ha	水稻等	0.35 ha	ha	東酒屋, 西酒屋
23	利用者	水稻等	0.00 ha	ha	水稻等	0.00 ha	ha	東酒屋, 西酒屋
24	利用者	水稻等	0.13 ha	ha	水稻等	0.13 ha	ha	東酒屋
25	利用者	水稻等	0.35 ha	ha	水稻等	0.35 ha	ha	東酒屋
26	利用者	水稻等	0.99 ha	ha	水稻等	0.99 ha	ha	東酒屋
27	利用者	水稻等	0.39 ha	ha	水稻等	0.39 ha	ha	東酒屋
28	利用者	水稻等	0.19 ha	ha	水稻等	0.19 ha	ha	東酒屋
29	利用者	水稻等	0.24 ha	ha	水稻等	0.24 ha	ha	東酒屋
30	利用者	水稻等	0.80 ha	ha	水稻等	0.80 ha	ha	西酒屋
31	利用者	水稻等	0.28 ha	ha	水稻等	0.28 ha	ha	西酒屋
32	利用者	水稻等	0.10 ha	ha	水稻等	0.10 ha	ha	西酒屋
33	利用者	水稻等	1.05 ha	ha	水稻等	1.05 ha	ha	西酒屋
34	利用者	水稻等	0.24 ha	ha	水稻等	0.24 ha	ha	西酒屋
35	利用者	水稻等	0.12 ha	ha	水稻等	0.12 ha	ha	西酒屋
36	利用者	水稻等	0.06 ha	ha	水稻等	0.06 ha	ha	西酒屋
37	利用者	水稻等	1.42 ha	ha	水稻等	1.42 ha	ha	西酒屋
38	利用者	水稻等	0.46 ha	ha	水稻等	0.46 ha	ha	西酒屋
39	利用者	水稻等	0.17 ha	ha	水稻等	0.17 ha	ha	西酒屋
40	利用者	水稻等	0.21 ha	ha	水稻等	0.21 ha	ha	西酒屋
41	利用者	水稻等	0.02 ha	ha	水稻等	0.02 ha	ha	西酒屋
42	利用者	水稻等	0.03 ha	ha	水稻等	0.03 ha	ha	西酒屋
43	利用者	水稻等	1.62 ha	ha	水稻等	1.62 ha	ha	西酒屋
44	利用者	水稻等	0.57 ha	ha	水稻等	0.57 ha	ha	西酒屋
45	利用者	水稻等	0.30 ha	ha	水稻等	0.30 ha	ha	西酒屋
46	利用者	水稻等	0.46 ha	ha	水稻等	0.46 ha	ha	西酒屋
47	利用者	水稻等	0.08 ha	ha	水稻等	0.08 ha	ha	西酒屋
48	利用者	水稻等	0.28 ha	ha	水稻等	0.28 ha	ha	西酒屋
49	利用者	水稻等	0.44 ha	ha	水稻等	0.44 ha	ha	西酒屋
50	利用者	水稻等	0.06 ha	ha	水稻等	0.06 ha	ha	西酒屋