

三次市立三次小学校改築工事について

1 目的

昭和53年8月建設（築45年）の三次小学校は、令和2年度に文部科学省の示す基準に基づき劣化状況調査を行った結果、校舎の健全度が市内全小中学校の中で最も低い施設であることが判明しました。

児童の良好な学習環境や生活環境を確保するため、令和4年度・令和5年度で基本・実施設計を行い、令和7年9月の供用開始をめざして校舎建替えに係る工事を実施するものです。

2 工事関係に係る概算事業費（予算ベース〔債務負担行為を含む〕）

令和4年度： 100,000千円（基本・実施設計業務 ※R5繰越）

令和5年度： 975,493千円（工事請負費・工事監理業務）

令和6年度： 510,000千円（工事請負費・工事監理業務 ※債務負担行為）

令和7年度： 984,890千円（工事請負費・工事監理業務 ※債務負担行為）

合計：2,570,383千円

3 入札結果（一般競争入札）

工 事 名：三次市立三次小学校改築工事（建築主体工事）

開 札 日：令和5年8月3日

予定価格：1,853,541,800円（税込）

落 札 者：株式会社加藤組 代表取締役 加藤修司

落 札 額：1,848,000,000円（税込）

落 札 率：99.70%

工事期間：議会議決の翌日から令和8年1月30日まで

※電気設備工事及び機械設備工事については入札準備中

1. 三次小学校の現状

- ・昭和53年8月建設（築45年）
- ・鉄筋コンクリート造 4階建
- ・延床面積 4,207㎡
- ・最高高さ 17.90m
- ・敷地面積 12,350㎡
- ・クラス数（令和5年度） 通常学級 11クラス
特別支援学級 2クラス

2. 建物概要

【新校舎】

- ・鉄筋コンクリート造 3階建
- ・延床面積 4,961㎡（内 放課後児童クラブ 417㎡）
- ・最高高さ 16.40m

【仮設校舎】

- ・軽量鉄骨造 2階建て 2棟
- ・延床面積 2,021㎡
- ・最高高さ 7.98m

3. 設計内容について

○機能ごとにまとめた空間グループである「コモンズ」によって学校を構成することで、校舎全体で楽しく興味を持って学び、生活できる学校を作ります。

○個別最適で効果的な学びを可能とする施設

「学年コモンズ」

- ・普通教室とワークスペースを2学年で1つにまとめ、学年に応じたフレキシブルな学習環境を実現します。
- ・各学年コモンズは他学年の通り抜けがない配置とすることで落ち着いた生活環境を確保します。

「ラーニングコモンズ」

- ・学校中心の2階にオープンな図書室を配置することで、日常的な利用を促進します。
- ・3階の理科室・外国語室は近接した階段で図書室と連携することができず。
- ・外国語室はアクティブラーニング室として多目的な学習が可能となります。

「アートコモンズ」

- ・図工室や家庭科室、音楽室の創作系の特別教室を集約し創作アトリエを設置することで、興味や探求を引きつけます。

「教職員コモンズ」

- ・グラウンドや昇降口、地域玄関を見渡せる室配置とします。

- ・職員室内に作業や休憩する場として利用可能なスペースを確保します。

○特別支援教育を可能とする施設

- ・2学年単位の学年コモンズとすることで、必要に応じて特別支援学級や多目的室を自由に配置できるインクルーシブな学習環境を確保します。
- ・学年コモンズ内に特別支援学級を組み込むことで通常学級の児童との協働学習が可能です。
- ・教室に可動間仕切を設置することで障害に応じた個別対応を可能とします。
- ・通級学級は2階の中央付近に配置することで、各コモンズからの動線が短く移動が容易な配置計画とします。
- ・通級教室は日常的な通過動線上ではないため、落ち着いた環境でありながら図書室が伺える疎外感を与えない計画とします。

○地域と連携して子どもたちを育む施設

- ・地域連携室やアートコモンズ、図書室を地域コモンズとしてまとめ良く配置します。
- ・各教室や創作アトリエで地域住民と児童の交流・協働による演奏や創作、発表が行える場として整備します。
- ・専用の出入口を地域コモンズの中心に設置します。職員室に近い、セキュリティの確保と同時に教職員とのコミュニケーションが行える空間として利用可能です。

○学習環境や周辺環境に配慮した計画

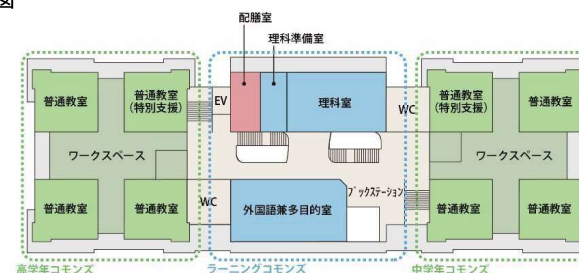
- ・新校舎は現在の校舎と同じ北側に配置するため、工事中においてもグラウンドの確保や安全な登下校が可能です。近隣住宅への騒音やプライバシーにも配慮しました。
- ・校舎北側には、新たに19台分の駐車場と送迎時の車寄せを整備するとともに、歩行者と車両の動線を明確に分離し、通学時の安全性の確保を図ります。
- ・外観は歴史的街並みと調和する勾配屋根や格子を採用します。3階建てとすることで建物高さを押さえ周囲の街並みに配慮します。
- ・10kW相当の太陽光発電設備と、11.2kWhの蓄電池を設置します。
- ・教室や廊下などの床材を中心に木質化を図ります。その他、内装等の造作材は基本的に三次産材を使用します。

4. 今後のスケジュール

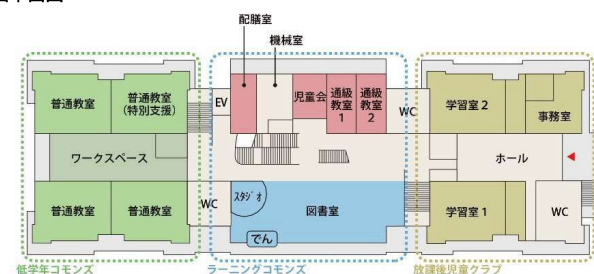
- 令和5年10月～ 着工～仮設校舎建設
- 令和6年3月 仮設校舎完成
- 令和6年4月～ 旧校舎解体～新校舎建設
- 令和7年8月 新校舎完成
- 令和7年9月～ 仮設校舎解体・グラウンド整備
- 令和8年1月 全体完了



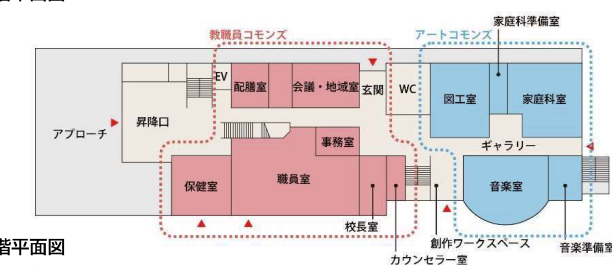
配置図



3階平面図





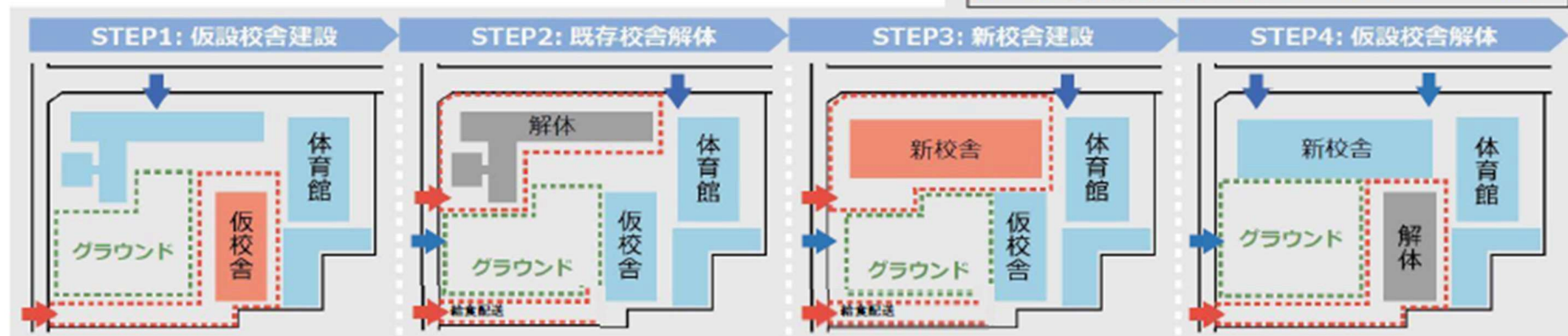
2階平面図



1階平面図

資料 2

凡例  児童通学動線  工事車両動線 仮囲い



	令和4年度						令和5年度												令和6年度												令和7年度																																			
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月																								
設計	基本設計・実施設計																																																																	
工事							① 仮校舎建設												② 既存校舎解体												③ 新校舎建設												④ 仮校舎解体・グラウンド整備																							
																			仮設校舎へ引越し																								新校舎へ引越し												新校舎利用開始											

【外観 交差点側（北西側）より】



※ 配色はイメージであり確定したものではありません

三次小学校新校舎 パース図

【外観 歩道橋側（南西側）より】



※ 配色はイメージであり確定したものではありません

三次小学校新校舎 パース図

【外観 プール側（南東側）より】



※ 配色はイメージであり確定したものではありません

三次小学校新校舎 パース図

【1階 児童用正面玄関】



※ 配色はイメージであり確定したものではありません

三次小学校新校舎 パース図

【1階 図工室前ギャラリー】



※ 配色はイメージであり確定したものではありません

三次小学校新校舎 パース図

【2階 図書室】



※ 配色はイメージであり確定したものではありません

三次小学校新校舎 パース図

【2階 低学年ワークスペース】



※ 配色はイメージであり確定したものではありません

三次小学校新校舎 パース図

【2階 低学年普通教室①】



※ 配色はイメージであり確定したものではありません

三次小学校新校舎 パース図

【2階 低学年普通教室②】



※ 配色はイメージであり確定したものではありません

三次小学校新校舎 パース図

【2階 放課後児童クラブ 西側より】



※ 配色はイメージであり確定したものではありません

三次小学校新校舎 パース図

【3階 中学年ワークスペース】



※ 配色はイメージであり確定したものではありません

三次小学校新校舎 パース図

【3階 中学年普通教室】



※ 配色はイメージであり確定したものではありません