

三次市の魅力



通行料金が無料の中国やまなみ街道(尾道松江線) 全線開通で交通の利便性が大幅に向上!

- ▶三次市から約1時間強で広島市・松江市・福山市に!
- ▶中国やまなみ街道の通行料金は無料。※三刀屋木次IC～松江玉造IC間、尾道JCT～尾道北IC間は除く

手厚い助成制度!

- ▶雇用奨励金 1人あたり100万円交付(3年間での雇用者が対象)
- ▶固定資産税相当額5年間助成

安全・安心! 低い自然災害リスク

- ▶強固な地盤で災害も少なくBCPの対応用地として最適!
※防災科学研究所の調査で中国地方(三次市)は大規模な地震に見舞われる確率が少ない地域と示されています。



三次市から空港、主要都市までの距離と時間

広島空港	約55km	約1時間10分
広島市(広島I.C.)	約74km	約55分
福山市(福山東I.C.)	約80km	約1時間
岡山市(岡山I.C.)	約134km	約1時間50分
山口市(山口I.C.)	約174km	約2時間10分
鳥取市(鳥取I.C.)	約185km	約2時間35分
松江市(松江玉造I.C.)	約95km	約1時間25分
大阪市(吹田I.C.)	約294km	約3時間45分

所有者:民間事業者

しじっかん 四拾貫産業用地

- 最寄りの高速道路ICまで車で約3分
- 土地取得代の20%を助成
- 用地は高台に位置し、災害リスクは低い土地

◆面積 約16,200㎡



みらさか

三良坂産業団地

- 安価な土地代(平坦部:4,000円/㎡)
- 土地・設備等取得代に対してそれぞれ5%を補助(※限度額あり)
- 団地は高台に位置し、災害リスクは低い土地

◆面積 約7,307㎡(平坦部)



◆面積 約3,966㎡(平坦部)



所有者:三次市

用地概要

所在地	三次市四拾貫町10091番地1ほか
事業主体(所有者)	民間
団地面積	—
分譲用地面積	約16,200㎡
分譲可能面積	約16,200㎡
価格単価	※要相談
価格	※要相談
完成時期	—

交通アクセス	中国自動車道(三次IC)4.4km 中国横断尾道松江道(三次東JCT・IC)2.2km
用水	上水道
排水	生活排水:公共下水道へ接続 工業排水:事業所で個別処理
電力	普通電力
都市計画区分等	工業地域
特記事項	旧工場跡地(※現在は更地)

用地概要

所在地	三次市三良坂町田利字宮風呂
事業主体(所有者)	三次市
団地面積	62,764㎡
分譲用地面積	44,009㎡
分譲可能面積	19,599㎡ (C区画:平坦部/7,307.75㎡ 法面部/5,907.12㎡) (D区画:平坦部/3,966.76㎡ 法面部/2,417.20㎡)
価格単価	平坦部:4,000円/㎡ 法面部:400円/㎡

価格	C区画:31,593,848円 D区画:16,833,920円
完成時期	平成6年
交通アクセス	中国自動車道(三次IC) 11km 中国横断尾道松江道(三次東JCT・IC) 7.7km
用水	上水道
排水	生活排水:事業所で個別処理 工業排水:事業所で個別処理
電力	6.6kV高圧電力引込