

中塚ハイム・時兼住宅給湯器設備更新工事仕様書

1. 工事名称 中塚ハイム・時兼住宅給湯器設備更新工事
2. 工事場所 三次市君田町東入君 332 番地，三次市甲奴町本郷 648 番地
3. 工事概要 中塚ハイム・時兼住宅給湯器等の取替工事を行う。
中塚ハイム（屋外壁掛け型 20 号給湯型，台所・浴室リモコン共）
時兼住宅 （屋外壁掛け型 20 号給湯型，台所・浴室リモコン共）
4. 一般事項 本工事の仕様について，設計書・図面及び特記仕様書に記載されていない事項は次の適用基準等のとおりとする。

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修

「公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)」(最新版)

「公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編)」(最新版)

「公共建築設備工事標準図(機械設備工事編)」(最新版)

「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）」(最新版)

「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)」(最新版)

「公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編)」(最新版)

「公共建築設備工事標準図(電気設備工事編)」(最新版)

5. 工事種別 機械設備工事－給湯設備工事 取替箇所（10 箇所）

住宅名	部屋番号	入居者有無	既設給湯器（メーカー・年式）
中塚ハイム住宅	3-2	入居中	リンナイ 2002 年 10 月
中塚ハイム住宅	5-1	入居中	リンナイ 2009 年 6 月
中塚ハイム住宅	8-1	入居中	ハーマン 2005 年 3 月
中塚ハイム住宅	9-2	入居中	ノーリツ 2007 年 12 月
中塚ハイム住宅	10-2	入居中	ノーリツ 2007 年 6 月
時兼住宅	1-1	入居中	ノーリツ 2007 年 9 月
時兼住宅	2-1	入居中	ノーリツ 2005 年 10 月
時兼住宅	3-2	入居中	ノーリツ 2003 年 10 月
時兼住宅	4-1	入居中	リンナイ 2009 年 3 月
時兼住宅	4-2	入居中	ノーリツ 2009 年 2 月

6. その他

- (1) 本工事に際しては関係各位との充分なる協議，確認の上安全対策及び工事に支障無き様留意すること。
- (2) 関連する法令・条例・規則等はこれを遵守し，工事に必要な関係官庁への打ち合わせ，協議及び届出等については遅滞なく行うこと。
- (3) 本工事に際しては事前に十分な調査を行い工事中及び完成後、施設運営に支障無き様留意すること。
- (4) 設計図書又は施工上で疑義が生じた場合は検討書を添えて監督員と協議すること。
- (5) 主要資材は，あらかじめ購入先の名称，所在地，及び資材名等を発注者に通知すること。
- (6) 電気・水道等の既存設備を使用する場合は，請負者において届出を行い，使用料を負担すること。
- (7) 工事関係者以外の第三者の生命，身体及び財産の危害，並びに迷惑を防止するために必要な措置をとること。
- (8) 隣接建物等に損傷を与えた場合は，速やかに原状復旧を行うこと。
- (9) 工事車両等の運行については，交通安全に最善の注意を払うこと。
- (10) 本工事施工日時の入居者との調整は請負者で行うこと。
- (11) 振動や騒音等には十分な対策を講じて工事を行うこと。これらに関する注意及び苦情の申出があった場合は，請負者において解決を図ること。
- (12) 本工事の施工に際し，資材を購入し，又はやむを得ず工事の一部（主体的部分を除く）を第三者へ請け負わせようとする場合は，極力，三次市内に主たる営業所を有する業業者に発注すること。
- (13) 作業場は常に整理整頓を心がけ，毎日作業終了後清掃を行うこと。
- (14) 本工事に必要な諸官庁その他への手続きは一切請負者にて行うこと。
- (15) 本工事の工期には，検査期間としての14日間を含んでいる。
- (16) 本工事の撤去材については，適切な処分を行うこと。
- (17) ガス漏れ検査を行うこと。