

設 計 説 明 書

(第1用紙)

開発区域に含まれる地域の名称				開発者名	
				設計者名	
設 計 の 方 針	開発の目的				
	基 本 的 事 項	1 計画戸数及び人口			
		2 進入道路及び主要な道路計画			
		3 汚水処理計画及び流末排水計画			
		4 給 水 計 画			
		5 消防水利計画			
		6 公園, 緑地及び広場計画			
		7 公益的施設計画			
		8 地盤改良等計画			
		9 そ の 他			
工 区 計 画	工 区 名	面 積	着手予定年月日	完成予定年月日	
		(m ²)	年 月 日	年 月 日	
			年 月 日	年 月 日	
			年 月 日	年 月 日	
摘 要					

土地の利用概要					街区の設定計画					
利用区分	現況		計画		街区番号	宅地区画数	面積 (m ²)	予定建築物等		
	面積	比率	面積	比率				用途	構造	規模
住宅地	(m ²)	(%)	(m ²)	(%)						
その他の宅地										
農地	田									
	畑									
	その他									
	小計									
山林	保安林									
	その他									
	小計									
公共施設用地	道路	団地内								
		団地外								
		小計								
	排水施設	河川								
		水路								
		下水道								
		遊水地								
	小計									
	公園等	公園								
		緑地								
広場										
小計										
貯水施設										
公益的施設用地										
合計										

中欄省略

公 共 施 設 の 整 備 計 画

(第3用紙)

公園・緑地・広場	施設区分	面積	主な施設		予定管理者	土地の予定帰属先	
		(m ²)					
道	幅員別	延長	路面構造	側溝形状	予定管理者	土地の予定帰属先	
	(m)	(m)					
路							
排水施設	系統別	形状	幅員	深さ	流末処理	予定管理者	土地の予定帰属先
			(m)	(m)			
消防水利	防火対象物から水利点までの距離				(m)	予定管理者	土地の予定帰属先
	最高地盤面から水利点までの落差				(m)		
	(m)	(m)	(m)		貯水槽 縦 × 横 × 深さ = (m ³)		

注 1 第1用紙の開発の目的欄には、自己の住宅用地、分譲宅地、建売住宅付分譲住宅、一括譲渡地、自己の工場用地、自己の店舗等の区別を明示して記入すること。

2 第1用紙の摘要欄には、市街化区域、市街化調整区域の区分を明示し、更に地域地区等が定められている場合は、それも記入すること。