

三次圏都市計画総括図（旧三次市分）

令和七年三月作成



凡 例						
	都 市 計 画 区 域		5,000ha			
用 途	地 域 区 分	建ぺい率(%)	容 積 率(%)	面 積(ha)	面積比(%)	
	第一種低層住居専用地域	50	100	33	3.7%	
	第一種中高層住居専用地域	60	200	113	12.6%	
	第一種住居地域	60	200	322	35.9%	
	第二種住居地域	60	200	42	4.7%	
	近隣商業地域	品敷町 栗屋町	80	200	25	2.8%
		その他	80	300	62	6.9%
	商業地域	80	400	40	4.5%	
	準工業地域	60	200	47	5.2%	
	工業地域	60	200	214	23.8%	
計				898	100.0%	
用途地域の指定のない地域		70	400			
	都 市 計 画 公 園					
	都 市 計 画 道 路					

都市計画公園一覧表				
種別	番号	名称	面積(ha)	
街区	2・3・101	祇園公園	1.00	
街区	2・2・102	内町児童公園	0.09	
近隣	3・4・101	若宮公園	5.4	
総合	5・4・101	尾関山公園	9.9	
運動	6・5・101	みよし運動公園	26.4	
広域	9・6・101	みよし公園	92.8	
計		6箇所	95.59	

都市計画道路一覧表				
番号	路線名	幅員(m)	延長(km)	
1・4・001	尾道三次線	21	24.310	
※ 起点 三次市甲賀町小倉 終点 三次市阿曾町				
3・5・101	三次駅前線	12	400	
3・4・102	栗屋南畑敷線	21	4,320	
3・4・104	大内太才線	16	1,400	
3・6・105	日之出町巴橋線	11	800	
3・5・106	大内里町線	12	360	
3・6・107	太才中筋線	11	1,200	
3・5・109	教太才線	12	660	
3・5・113	日之出町線	12	250	
3・4・114	旭町通り線	16	740	
3・4・116	大内郷万地線	16	2,230	
3・4・117	土原郷万地線	21	970	
3・4・118	巴橋栗屋線	20	990	
7・7・108	胡子町太才線	6	490	
7・7・115	巴橋胡子町線	6	660	

1:10,000

