

三次市立十日市小・中学校改築工事基本・実施設計業務公募型プロポーザルに係る質問に対する回答

令和7年4月18日現在

番号	質 問	回 答
1	プロポーザル実施要項 P2 プロポーザルの参加資格について 提出者は単独または企業体のどちらでもよろしいでしょうか。	単体または共同体のどちらでも認めます。ただし、共同体の場合は次のとおりとします。 (1) 構成員の数は2者であること。 (2) 構成員の代表者（以下「代表構成員」という。）は、共同体において中心的な役割を担う履行能力を持ち、かつ出資比率が大きい者であること。 (3) 代表構成員以外の構成員は、プロポーザル実施要項 P2-3-(2)参加資格要件のうちウ及びケを除く全ての条件を満たしていること。 (4) 共同体協定書を提出すること。
2	評価要領 P1 3 提案者の選定基準について (3)技術者の技術力 ア平成26年4月以降の業務の実績 ・前職の実績についてもお認めいただけますでしょうか。	平成26年4月以降の設計業務で公告日までに業務完了している場合は、前職の実績についても認めます。ただし、その実績を証明できる書類を提出してください。
3	評価要領 P1 3 提案者の選定基準について (3)技術者の技術力 ア平成26年4月以降の業務の実績 ・平成26年4月に業務を担当している状況であれば実績として宜しいでしょうか。	平成26年4月以降の設計業務で公告日までに業務完了している場合は、実績として認めます。 平成26年3月以前に受注した設計業務は、実績として認めません。
4	別紙9 業務範囲 計画敷地に一部市道が含まれていますが、別紙1 三次市立十日市小・中学校改築工事基本・実施設計業務特記仕様書には市道についての業務及び成果物の記載がありません。業務の内容（予備設計、詳細設計）及び市道延長をお示しいただけまじでしょうか。また、業務に含まれる場合、道路改良に係る設計費は委託金額に含まれますでしょうか。	市道の改良は行う予定はありません。ただし、外構計画の提案において、進入路の改築が必要な場合や、敷地の一部を通路として開放する場合は、土木の基準により設計してください。なお、その設計費は委託金額に含みます。 別紙9に図示している小学校東側から中学校北側へと続く市道延長は、約370mです。

番号	質 問	回 答
5	上記 4 の質問において、道路に係る工事費は建設工事費には含まれないものと考えてよろしいでしょうか。	市道の改良は行う予定はありません。ただし、外構計画の提案において、進入路の改築が必要な場合や、敷地の一部を通路として開放する場合は、建設工事費に含みます。
6	実施要領 2-（5）「前払金なし、完成払いのみとする」とありますが、前払いまたは基本設計完了時または年度末出来高等による中間払いなどについて協議させて頂く可能性はございますでしょうか。	記載のとおり、「前払金なし、完成払いのみ」とします。
7	実施要領 13（2）既存建築物の写真等の使用について、具体的名称を記入することとありますが、例えば弊社の実績として設計した建物の写真を掲載し、その建物の具体名を記載することができる、という理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	実施要領 2（7）イの市道にある上水道について、建物が干渉する場合は付替も可能と考えてよろしいでしょうか。	実施要領 2-(7)-イ及び 16-(21)のとおり市道内の上水道の干渉等を考慮した計画としてください。なお、上水道の付替の提案も可能としますが、付替に係る工事費も建設工事費に含みます。
9	様式 5-5 主任担当技術者（道路）の様式について④に該当する記入欄がありませんが、記入不要と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 様式 5-5 注意事項 「□④の受注形態が共同体の場合、（ ）内に他の構成員を記載してください。」の行は記載誤りです。 令和 7 年 4 月 18 日に様式を修正しました。
10	プロポーザル実施要領 p13 「移設が必要な場合は移設に関わる費用を考慮する」と記載がありますが、建設工事には含まれないものと考えてよろしいでしょうか。	上水道の付替の提案も可能としますが、付替に係る工事費も建設工事費に含みます。
11	別紙 1 特記仕様書（案）p1 解体設計数量は令和 7 年 10 月 31 日までと記載がありますが、特別管理産業廃棄物等があった場合は時間を要すると考えられ、提出期日は協議の上調整可能と考えてよろしいでしょうか。	解体設計数量は令和 7 年 10 月 31 日までに提出してください。必要な調査期間を見込んで業務を実施してください。

番号	質 問	回 答
12	別紙1 特記仕様書（案）p3 住民との協議（10 回程度）は下段の関係者の意見聴取・合意形成業務内の協議を指すと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	既存体育館、既存小学校プールの正しい位置が分かる CAD データを開示願います。	希望される場合は、教育企画課宛てにメールでお問い合わせください。
14	「プロポーザル実施要領」及び別紙3「評価要領」には、道路の分担業務分野の評価について記述がありますが、別紙4「参加表明書の評価基準」には道路の分担業務分野についての配点がありません。評価対象とはならないのでしょうか。また道路の分担業務分野の継続教育（CPD）は建築分野と異なり、例えば「建設系継続学習 CPD」となりますが、その記入でよろしいでしょうか。	実施要領 3-(3)-ウにおいて道路の分担業務分野に係る主任担当技術者については、配置することが <u>できる</u> としています。別紙4「参加表明書の評価基準」の道路の技術者の配置については評価の対象としていますが、技術者の技術力については評価の対象としていません。
15	上記14の道路の分担業務担当者が実際に行う業務がはっきりしていないと考えます。想定される業務としては、①廃止する小学校の道路の付け替え道路を設定する ②石見銀山街道に接続する敷地の南側の通路を道路として設計する ③業務範囲図にて赤線で囲われている小学校東側から中学校北側へと続く道路の改修設計 の3つが考えられますが、どうでしょうか。	ご質問の①及び②については、お見込みのとおりです。ただし、①は廃止予定です。③については、道路事業として市道改良を行う予定はありません。その他外構計画の提案において、進入路の改築が必要な場合や、敷地の一部を通路として開放する場合の設計等の業務が考えられます。
16	「プロポーザル実施要領」P10 13 技術提案書の作成等（2）記載上の留意事項 共通で「他の建設コンサルタント等の協力を得て～」とありますが、再委託する協力者は記載してはいけないのにもかかわらず、記載を促すような規定は矛盾していませんか。何らかの再委託が発生しているのであれば記載をしてはいけないのではないのでしょうか。	具体的な社名等や学識経験者名を明記するのではなく、例えば「土木コンサルタント会社」、「学識経験者」等と記載してください。
17	この学校の教育プログラムとして、基本構想・基本計画で読み取れる限りでは、教室の設定があることから普通教室＋特別教室の特別教室型のレイアウトを想定していると考えますが、教科センター型等の提案を行ってもよろしいのでしょうか。	普通教室＋特別教室の特別教室型のレイアウトを想定しています。基本構想・基本計画に相応しい提案としてください。

番号	質 問	回 答
18	この学校の教育プログラムとして、小学校と中学校の関係性について、基本的には連携校という位置づけで、一貫教育が行われるような教室配置については考慮しなくてよいと考えてよろしいでしょうか。	施設一体型小中一貫校として、基本構想・基本計画及びみよし学びの共創プラン等の関連計画を実現できる施設として提案してください。
19	敷地内部のインフラ資料の提供をお願い出来ませんでしょうか。特に今回は居ながら工事による建て替えを想定しており、建設予定地に使用を続けたい建物のインフラ（電気および給排水関連）がある場合には新築工事に先行して既存の盛替え工事を行う必要が出るため、全体の工事工程計画および工事予算に影響があります。	既存十日市小・中学校の竣工図面はありますが、修繕記録はありません。必要な場合は、教育企画課にお問い合わせください。
20	敷地形状を示すＣＡＤ等の資料の提供をお願い出来ませんでしょうか。また高低差のある非常に起伏に富んだ土地であるため、ある程度の地盤高さが分かる資料の提示もお願いします。またその地盤高さと浸水想定高さの関係を数字で示して頂きたいです。	希望される場合は、教育企画課宛てにメールでお問い合わせください。地盤高さと浸水想定高さの関係を数字で示した提供できる資料はありません。
21	書籍からの引用文を用いる場合、その出典の記載が必要でしょうか。	必要です。