

様式第 1 号（第 4 条関係）

物件調書

物件番号 R 4 - 7

所在地		三次市吉舎町吉舎字七日市 5 3 7 番 1			
土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地
	面積	公簿	6 6 . 1 0 m ²	実測	6 3 . 8 9 m ²
住所		三次市			
建物	地目	構造	(年建築)		
	面積	延床面積	m ²		
面道路の状況		市道 幅員約 6 . 5 m			
法令等に基づく規制	区域区分	非線引都市計画区域内			
	用途地域	三次市景観計画区域			
	建ぺい率	7 0 %			
	容積率	4 0 0 %			
	高度地区	—			
	防火地域	—			
	その他制限	建築基準法第 2 2 条			
供給処理施設	上水道	—（供用区域内・引込可）			
	下水道	—（供用区域内・引込可）			
	電気	—			
	ガス	—			
公共施設・交通機関	市役所等	三次市吉舎支所	約 0 . 3 k m		
	保育所	三次市吉舎保育所	約 0 . 7 k m		
	小学校	三次市立吉舎小学校	約 1 . 0 k m		
	J R	吉舎駅	約 1 . 1 k m		
その他特記事項		・ 地下埋設物等の調査は行っていません。地下埋設物等が発見され、撤去等が必要な場合は、落札者の負担で行って下さい。 ・ 敷地内に隣接地からの排水管及び排水桝が設置・埋設してあります。 ・ 隣接住宅の屋根・軒が越境しています。 ・ 旧七日市コミュニティ集会所跡地です。 ・ 土壌調査及び地盤調査は行っておりません。			

* この物件調書は、売却物件の購入を希望される方が、現地を確認されるうえでの参考資料です。

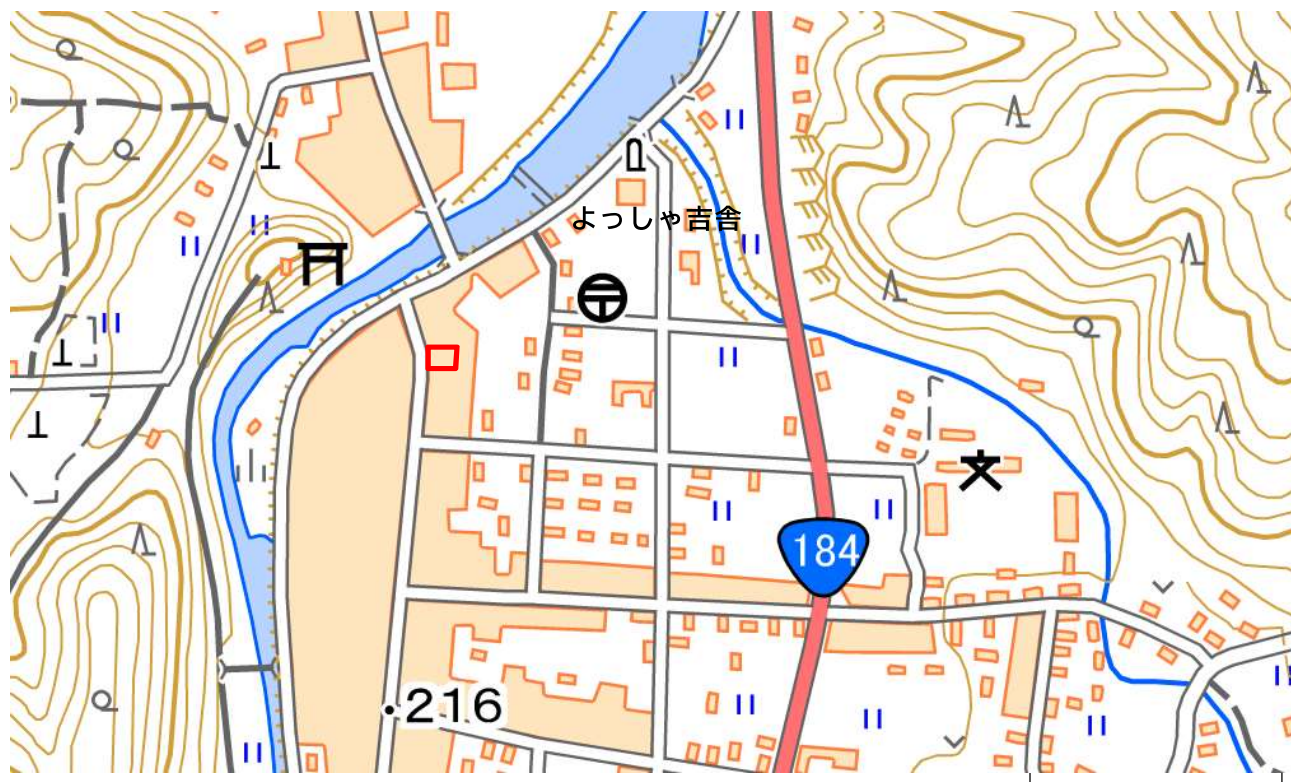
現地の現況及び利用制限等は、必ずご自身で十分な確認を行ってください。なお、物件調書等と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

物件番号 R 4 - 7

物件写真



案 内 図



詳細図（土地）

