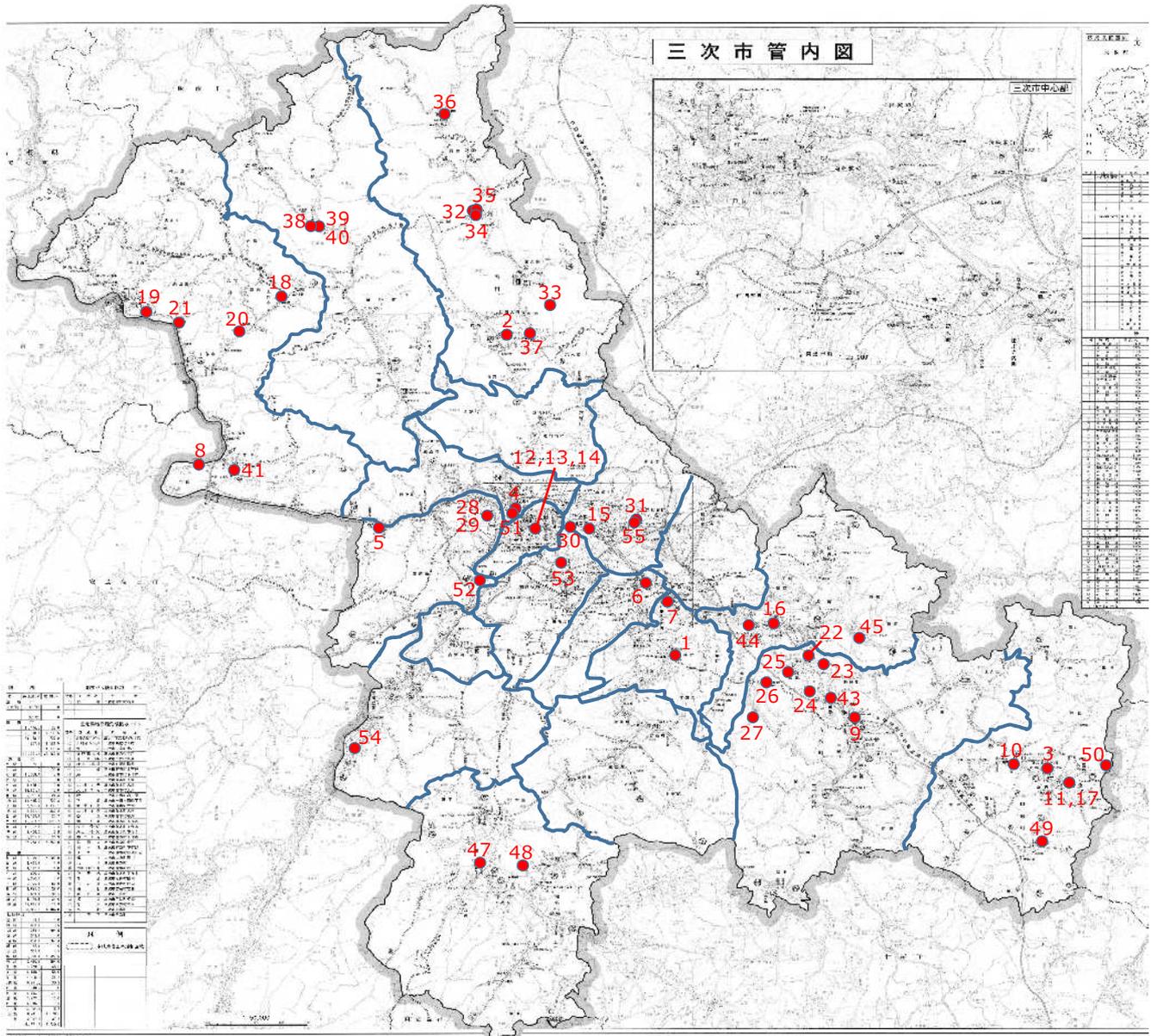


三次市公共施設・個別施設計画書

[その他施設]



No.	施設名称	14	三次駅西駐輪場	28	三次市無縁遺骨保管所	43	ゴミ集積所(吉舎)
1	三次市斎場(悠久の森)	15	八次自転車駐輪場	29	三次市粟屋墓地(トイレ)	44	旧小川集会所
2	君田斎場やすらぎ苑	16	三良坂駅前駐輪場	30	三次市黄幡墓地(東屋、トイレ)	45	アースワークセンター
3	甲奴斎場紅梅苑	17	甲奴駅前バスターミナル	31	選挙用具保管庫	47	旧板木保育所
4	照林坊公衆便所	18	西野口バス停留所 待合所	32	元櫃田消防詰所	48	三次市きのご館
5	旧長谷駅(待合所)	19	折敷谷バス停留所 待合所	33	移動通信用鉄塔局舎	49	明治の館(わらべ)
6	神杉駅(トイレ)	20	中野郷バス停留所 待合所	34	旧君田小学校教員住宅	50	旧大谷共同作業所
7	塩町駅	21	式バス停留所	35	櫃田地区多目的施設(旧櫃田保育所)	51	旧稻荷町共同利用作業場
8	旧香淀駅前広場 休憩所	22	吉舎小学校通学バス停留所(塩野)	36	沓ヶ原住宅(旧備北交通社宅)	52	旧粟屋獣皮骨収納庫
9	吉舎駅	23	吉舎小学校通学バス停留所(一之渡)	37	南原住宅・手づくりの里(旧君田駐在所)	53	旧酒屋老人集会所
10	梶田駅(トイレ)	24	吉舎小学校通学バス停留所(下矢井)	38	元横谷小体育館	54	川立倉庫(旧三次ソーイング)
11	甲奴駅自転車置場	25	吉舎小学校通学バス停留所(小林)	39	旧横谷老人集会所	55	種鶏場跡地
12	三次駅南駐輪場	26	吉舎小学校通学バス停留所(片野・集会所)	40	旧 JA 倉庫(旧横谷支店跡地)		
13	三次駅東駐輪場	27	吉舎小学校通学バス停留所(片野・徳岡)	41	旧香淀ゲートボール場 休憩所		

※『三次市公共施設等総合管理計画書(平成 27 年度)』策定後に解体した施設は欠番としています。

■施設情報（数字は令和元年度実績）

No.	施設名	役割	避難所	災害想定 区域	運営	収入 (千円)	支出 (千円)	利用者数
1	三次市斎場(悠久の森)	市	—	—	指定管理	55,395	55,528	872
2	君田斎場やすらぎ苑	地	—	—	指定管理			17
3	甲奴斎場紅梅苑	地	—	黄	指定管理			40
4	照林坊公衆便所	地	—	洪水	直営	0	232	—
5	旧長谷駅(待合所)	限	—	—	直営	0	0	—
6	神杉駅(トイレ)	地	—	洪水	その他	0	42	—
7	塩町駅	地	地域	洪水	委託	0	114	—
8	旧香淀駅前広場 休憩所	地	—	洪水	委託	0	111	—
9	吉舎駅	地	—	黄	その他	0	124	—
10	梶田駅(トイレ)	地	地域	洪水 黄	直営	0	50	—
11	甲奴駅自転車置場	限	—	—	直営	0	0	—
12	三次駅南駐輪場	限	—	洪水	直営	0	1	—
13	三次駅東駐輪場	限	—	洪水	直営	0	2	—
14	三次駅西駐輪場	限	—	洪水	直営	0	2	—
15	八次自転車駐輪場	限	—	—	直営	0	0	—
16	三良坂駅前駐輪場	限	—	洪水 黄	直営	0	0	—
17	甲奴駅前バスターミナル	地	—	—	直営	0	7	—
18	西野口バス停留所 待合所	限	—	黄	直営	0	0	—
19	折敷谷バス停留所 待合所	限	—	洪水	直営	0	0	—
20	中野郷バス停留所 待合所	限	—	黄	直営	0	0	—
21	式バス停留所	限	—	—	直営	0	0	—
22	吉舎小学校通学バス停留所(塩野)	限	—	—	直営	0	0	840
23	吉舎小学校通学バス停留所(一之渡)	限	—	—	直営	0	0	210
24	吉舎小学校通学バス停留所(下矢井)	限	—	—	直営	0	0	840
25	吉舎小学校通学バス停留所(小林)	限	—	—	直営	0	0	0
26	吉舎小学校通学バス停留所(片野・集会所)	限	—	—	直営	0	0	0

27	吉舎小学校通学バス停留所(片野・徳岡)	限	—		直営	0	0	0
28	三次市無縁遺骨保管所	限	—	—	直営	0	1	—
29	三次市栗屋墓地(トイレ)	限	—	—	直営	0	822	30
30	三次市黄幡墓地(東屋,トイレ)	限	—	赤	直営	0	0	50
31	選挙用具保管庫	限	—	—	直営	0	3	—
32	元櫃田消防詰所	限	—	—	直営	0	0	—
33	移動通信用鉄塔局舎	地	—	—	直営	0	0	—
34	旧君田小学校 教員住宅	限	—	—	直営	0	0	1
35	櫃田地区多目的施設(旧櫃田保育所)	限	—	黄	直営	240	4	1
36	沓ヶ原住宅(旧備北交通社宅)	限	—	黄	直営	12	0	2
37	南原住宅・手づくりの里(旧君田駐在所)	限	—	—	直営	0	2	5
38	元横谷小体育館	限	—	赤	直営	25	20	1
39	旧横谷老人集会所	限	—	赤	直営	0	0	—
40	旧 JA 倉庫(旧横谷支店跡地)	限	—	赤	その他 (地元管理)	0	0	—
41	旧香淀ゲートボール場 休憩所	限	—	洪水 黄色	その他 (地元管理)	0	0	—
42	旧日彰館公舎	解体済						
43	ゴミ集積所(吉舎)	限	—	洪水	その他	0	0	—
44	旧小川集会所	解体予定						
45	アースワークセンター	限	—	—	直営	0	2	—
46	旧敷名保育所	解体済						
47	旧板木保育所	限	—	洪水	委託	0	11	—
48	三次市きのこ館	限	—	—	直営	0	16	0
49	明治の館(わらべ)	限	—	黄	委託	0	8	—
50	旧大谷共同作業所	限	—	黄	直営	0	0	—
51	旧稲荷町共同利用作業場	限	—	洪水	直営	0	9	—
52	旧栗屋獣皮骨収納庫	解体予定						
53	旧酒屋老人集会所	限	—	—	直営	0	0	—
54	川立倉庫(旧三次ソーイング)	限	—	洪水	直営	0	4	—

55	種鶏場跡地	限	—	—	直営, 委託	0	11	—
56	旧三次市青少年女性センター	解体済						
57	防災無線移動中継局舎	解体中						
58	防災無線移動中継局舎	解体中						
59	防災無線移動中継局舎	解体中						
60	旧三次高校布野分校	解体済						
61	元八次分団2部3班消防格納庫	解体済						
62	大津集会所	解体済						
63	作木町めんがめ倉庫	解体済						
64	旧小童児童館	譲渡済						
65	まちづくりセンター別館	解体済						

■現状・課題

1 三次市斎場

- 機能 ・火葬場
- 重要性等 ・市民生活に深く関わり，地域社会に不可欠な施設。
- 点検結果 ・築9年経過，定期点検及び修繕，部品交換を行い施設の延命化を図る。

2 君田斎場やすらぎ苑

- 機能 ・火葬場
- 重要性等 ・特記事項なし。
- 点検結果 ・築22年経過。地盤の傾きで施設がゆがみ，危険であるため廃止予定。

3 甲奴斎場紅梅苑

- 機能 ・火葬場
- 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。
・市民生活に深く関わり，地域社会に不可欠な施設。
- 点検結果 ・築18年経過，定期点検及び修繕，部品交換を行い施設の延命化を図る。
・三次市斎場が市全域を網羅できるため，施設の老朽化に伴って集約する。

4 照林坊公衆便所

- 機能 ・不特定多数が利用する公衆便所。
- 重要性等 ・浸水想定区域内。
- 点検結果 ・築12年経過，修繕，部品交換箇所が増加。三次町を訪れる方が利用。

5 旧長谷駅（待合所）

- 機能 ・JR三江線の全線廃止に伴い廃駅。待合所としての機能はない。
- 重要性等 ・特記事項なし。
- 点検結果 ・築55年経過。現在は当時を惜しむ方々が清掃管理。「思い出」の場としての性質もあり，今後あり方について検討。

6 神杉駅（トイレ）

- 機能 ・JR芸備線神杉駅に隣接する公衆用水洗トイレ。
- 重要性等 ・浸水想定区域内。
- 点検結果 ・築8年経過，破損箇所はなし。
・利用者数は不明。鉄道利用者ほか，地域住民も利用。

- 7 塩町駅
- 機能
 - ・ J R 芸備線塩町駅の駅舎等。鉄道利用者の待合所のほか、地域のコミュニティ施設として利用。西日本旅客鉄道株式会社から譲渡。駅舎のほか、公衆トイレの機能を有する。
 - 重要性等
 - ・ 浸水想定区域。地域避難場所。
 - 点検結果
 - ・ 築 35 年以上経過、駅舎屋根の一部に破損があり修繕必要。壁面の一部に痛みがあるものの危険性は低く修繕の必要はない。
 - ・ 便器の一部が破損し修繕の必要。
 - ・ 待合所内の木造ベンチに破損が認められたが、平成 30 年度に修繕済み。
 - ・ 鉄道利用者ほか、地域コミュニティ施設部は定期的に地域住民がサロン等に利用。
- 8 旧香淀駅前広場 休憩所
- 機能
 - ・ 旧 J R 三江線香淀駅の駅舎として整備。三江線の廃線に伴い、鉄道の代替交通として運行を開始した三江線代替バス「川の駅三次線」の利用者用待合所として利用中。待合所にトイレ（汲み取り）併設。
 - 重要性等
 - ・ 浸水想定区域内。
 - 点検結果
 - ・ 築 25 年経過、修繕が必要な箇所はなし。
 - ・ トイレ内照明について、センサー故障による夜間の点灯不良があり修繕が必要。
- 9 吉舎駅
- 機能
 - ・ J R 福塩線吉舎駅の駅舎等。鉄道利用者の待合所のほか、施設の一部を駐輪場として利用中。西日本旅客鉄道株式会社から譲渡。駅舎のほか、公衆トイレ（水洗）を整備済み。
 - 重要性等
 - ・ 土砂災害警戒区域内。
 - 点検結果
 - ・ 築 87 年経過。構造的な問題は認められないが、屋根のスレート部の剥離や腐食が認められるため修繕が必要。
 - ・ 平成 29 年度に壁面のモルタルを、平成 30 年度に駐輪場の屋根を修繕。
 - ・ 日彰館高等学校の学生を中心に、鉄道利用者が駅舎を利用。
- 10 梶田駅（トイレ）
- 機能
 - ・ J R 福塩線梶田駅に隣接する公衆用水洗トイレ。
 - 重要性等
 - ・ 浸水想定区域内、土砂災害警戒区域内。駅が地域避難場所。
 - 点検結果
 - ・ 築 8 年経過、破損箇所はなし。
 - ・ 鉄道利用者のみならず、地域の公衆トイレとして利用。
- 11 甲奴駅自転車置場
- 機能
 - ・ J R 福塩線甲奴駅に隣接する鉄道利用者用駐輪施設。
 - 重要性等
 - ・ 特記事項なし。
 - 点検結果
 - ・ 築 17 年経過、破損箇所はなし。
 - ・ 学生を中心に、鉄道利用者が利用しているほか、一部の路線バス等の利用者也駐輪。
- 12 三次駅南駐輪場
- 機能
 - ・ 駐輪場
 - 重要性等
 - ・ 浸水想定区域内。
 - 点検結果
 - ・ 築 5 年経過、鉄骨造。大規模修繕箇所なし。
 - ・ 主に駅利用者が利用。
- 13 三次駅東駐輪場
- 機能
 - ・ 駐輪場

- 重要性等 ・浸水想定区域内。
 - 点検結果 ・築5年経過，鉄骨造。大規模修繕箇所なし。
・主に駅利用者が利用。
- 14 三次駅西駐輪場
- 機能 ・駐輪場
 - 重要性等 ・浸水想定区域内。
 - 点検結果 ・築5年経過，鉄骨造。大規模修繕箇所なし。
・主に駅利用者が利用。
- 15 八次自転車駐輪場
- 機能 ・JR芸備線八次駅に隣接する鉄道利用者用駐輪施設。夜間照明用としてソーラー式の照明設備あり。
 - 重要性等 ・特記事項なし。
 - 点検結果 ・築11年経過，破損箇所はなし。
・平成30年度に照明設備のバッテリーを交換修繕。
・学生を中心に，鉄道利用者が利用。
・定期的に放置自転車を撤去。
- 16 三良坂駅前駐輪場
- 機能 ・駐輪場
 - 重要性等 ・浸水想定区域内，土砂災害警戒区域内。
 - 点検結果 ・築30年経過，鉄骨造。屋根に一部破損があるが大規模修繕箇所なし。
・主に駅利用者が利用。
- 17 甲奴駅前バスターミナル
- 機能 ・JR福塩線甲奴駅に隣接するバス停留施設兼車庫。車庫には大型バスが2台程度駐車可。中国バスが運行する高速バス「ピースライナー」及び路線バス「甲奴三次線」の起終点として同路線のバスが停泊。
 - 重要性等 ・特記事項なし。
 - 点検結果 ・築24年経過，破損箇所はなし。
・毎日バス車両が2台程度停泊中。
- 18 西野口バス停留所 待合所
- 機能 ・備北交通が運行する作木線のバス停留所に隣接する待合所
 - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。
 - 点検結果 ・築27年経過，破損箇所はなし。
・バスの利用者が待合所として利用。
- 19 折敷谷バス停留所 待合所
- 機能 ・備北交通が運行する作木線のバス停留所に隣接する待合所
 - 重要性等 ・浸水想定区域内。
 - 点検結果 ・築27年経過，破損箇所はなし。
・バスの利用者が待合所として利用。
- 20 中野郷バス停留所 待合所
- 機能 ・備北交通が運行する作木線のバス停留所に隣接する待合所
 - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。
 - 点検結果 ・築27年経過，破損箇所はなし。
・バスの利用者が待合所として利用。
- 21 式バス停留所
- 機能 ・備北交通が運行する作木線のバス停留所に隣接する待合所

- 重要性等 ・特記事項なし。
 - 点検結果 ・築 27 年経過，破損箇所はなし。施設背後の樹木が建物に接触。
・バスの利用者が待合所として利用。
- 22 吉舎小学校通学バス停留所（塩野）
- 機能 ・吉舎小学校へのスクール便を利用する児童の待合場所として設置。雨や雪などの天候不良時には児童の待機場所として機能。
 - 重要性等 ・児童数やルート設定により年度ごとの利用者数に変動はあるが，今後も通学時に利用が見込まれる。
 - 点検結果 ・築 17 年経過，緊急修繕等の必要はない。
- 23 吉舎小学校通学バス停留所（一之渡）
- 機能 ・吉舎小学校へのスクール便を利用する児童の待合場所として設置。雨や雪などの天候不良時には児童の待機場所として機能。
 - 重要性等 ・児童数やルート設定により年度ごとの利用者数に変動はあるが，今後も通学時に利用が見込まれる。
 - 点検結果 ・築 19 年経過，緊急修繕等の必要はない。
- 24 吉舎小学校通学バス停留所（下矢井）
- 機能 ・吉舎小学校へのスクール便を利用する児童の待合場所として設置。雨や雪などの天候不良時には児童の待機場所として機能。
 - 重要性等 ・児童数やルート設定により年度ごとの利用者数に変動はあるが，今後も通学時に利用が見込まれる。
 - 点検結果 ・築 27 年経過，緊急修繕等の必要はない。
- 25 吉舎小学校通学バス停留所（小林）
- 機能 ・吉舎小学校へのスクール便を利用する児童の待合場所として設置。雨や雪などの天候不良時には児童の待機場所として機能。
 - 重要性等 ・児童数やルート設定により年度ごとの利用者数に変動はあるが，今後も通学時に利用が見込まれる。
 - 点検結果 ・築 19 年経過，緊急修繕等の必要はない。
- 26 吉舎小学校通学バス停留所（片野・集会所）
- 機能 ・吉舎小学校へのスクール便を利用する児童の待合場所として設置。雨や雪などの天候不良時には児童の待機場所として機能。
 - 重要性等 ・児童数やルート設定により年度ごとの利用者数に変動はあるが，今後も通学時に利用が見込まれる。
 - 点検結果 ・築 31 年経過，緊急修繕等の必要はない。
- 27 吉舎小学校通学バス停留所（片野・徳岡）
- 機能 ・吉舎小学校へのスクール便を利用する児童の待合場所として設置。雨や雪などの天候不良時には児童の待機場所として機能。
 - 重要性等 ・児童数やルート設定により年度ごとの利用者数に変動はあるが，今後も通学時に利用が見込まれる。
 - 点検結果 ・築 18 年経過，緊急修繕等の必要はない。
- 28 三次市無縁遺骨保管所
- 機能 ・引き取り手のない遺骨の保管庫。
 - 重要性等 ・近年，引き取り拒否の遺骨が増え，重要性が高まる。
 - 点検結果 ・築 7 年経過，不具合なし。
- 29 三次市粟屋墓地（トイレ）
- 機能 ・市営粟屋墓地の来場者用トイレ

- 重要性等 ・特記事項なし。
 - 点検結果 ・築 25 年経過，破損箇所なし。
・便器は男女和式。車イス専用トイレや多目的トイレなし。
- 30 三次市黄幡墓地（東屋，トイレ）
- 機能 ・市営黄幡墓地の来場者用の休憩場，トイレ
 - 重要性等 ・敷地に災害想定区域はないが，敷地法面とアクセス道は土砂災害特別警戒区域内。
 - 点検結果 ・築 38 年経過，トイレ施設は古いが修繕箇所なし。東屋の屋根は平成 18 年度修繕。破損箇所なし。
・男女共用で便器は和式。車イス専用トイレや多目的トイレなし。
- 31 選挙用具保管庫
- 機能 ・倉庫（選挙時に使用する選挙用機材（看板類，投票箱，事務用品，精密機器類等）を保管）
 - 重要性等 ・選挙用機材を安全確実に保管できる施設として重要性は高い。
 - 点検結果 ・築 10 年経過，施設の特段の劣化は見当たらない。
・施設を訪れる頻度は少ない。（選挙時及び平時の整理作業等）
- 32 元櫃田消防詰所
- 機能 ・消防団詰所。
 - 重要性等 ・地域の消防団活動の拠点として重要。
 - 点検結果 ・築 20 年経過，施設の使用は可能である。
・近隣の消防格納庫が老朽化しており，消防可搬ポンプ積載車の格納が難しくなっているため，この施設を令和 3 年度に改修し使用する予定。
- 33 移動通信用鉄塔局舎
- 機能 ・携帯電話不感地域をカバーするための携帯電話基地局設備基盤。鉄塔，局舎，外構等を国の補助事業で整備し，賃貸借契約で借受けた通信事業者が鉄塔局舎周辺の携帯電話サービスを担っている。
 - 重要性等 ・携帯電話不感地域解消を目的とし，国の補助事業を活用して整備したもので正確な利用者人口の計測はできないが，この設備がないと当該施設周辺で携帯電話が利用できなくなるため重要性は高い。
 - 点検結果 ・それぞれの基地局鉄塔設備，局舎について現時点で倒壊の危険性はない。
・通信事業者が携帯電話設備の維持管理を行っており，携帯電話設備に関する市の直接の負担はない。鉄塔・局舎・外構については本市所有であり，問題が生じた場合は本市で修繕の必要で，場合によっては通信事業者に負担協議を行うものとする。
・近年，豪雨災害により施設に通じる林道を 2 度修繕。
- 34 旧君田小学校教員住宅
- 機能 ・賃貸住宅。
 - 重要性等 ・特記事項なし。
 - 点検結果 ・築 39 年経過，建物は老朽化。
- 35 櫃田地区多目的施設（旧櫃田保育所）
- 機能 ・賃貸住宅。
 - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。
 - 点検結果 ・築 57 年経過，建物は老朽化。居住者が退去した場合には解体を進める。
- 36 沓ヶ原住宅（旧備北交通社宅）
- 機能 ・賃貸住宅
 - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。

- 点検結果 ・ 築 56 年経過，建物の老朽化は激しい。施設修繕等は入居者が実施。
- 37 南原住宅・手づくりの里（旧君田駐在所）
- 機能 ・ 集会施設
 - 重要性等 ・ 特記事項なし。
 - 点検結果 ・ 築 47 年経過，建物は老朽化。
- 38 元横谷小体育館
- 機能 ・ 賃貸住居
 - 重要性等 ・ 土砂災害特別警戒区域内。
 - 点検結果 ・ 築 52 年経過，建物は老朽化。施設修繕等は入居者が実施。
- 39 旧横谷老人集会所
- 機能 ・ 倉庫
 - 重要性等 ・ 土砂災害特別警戒区域内
 - 点検結果 ・ 築 51 年経過，建物は老朽化。
- 40 旧 J A 倉庫（旧横谷支店跡地）
- 機能 ・ 倉庫
 - 重要性等 ・ 土砂災害特別警戒区域内。
 - 点検結果 ・ 築 51 年経過，建物は老朽化。
・ 神楽練習場，民俗資料置き場として活用。
- 41 旧香淀ゲートボール場 休憩所
- 機能 ・ 作業場（道路用地で削られてゲートボール場の機能はなし）
 - 重要性等 ・ 浸水想定区域内，土砂災害警戒区域。管理は地元地区住民。
 - 点検結果 ・ 築 29 年経過，建物は老朽化。
・ 地元の作業場として利用。
- 43 ゴミ集積所（吉舎）
- 機能 ・ 地域のごみ集積場。
 - 重要性等 ・ 浸水想定区域内。
 - 点検結果 ・ 築 40 年経過，使用上の支障はない。
- 45 アースワークセンター
- 機能 ・ 灰塚ダム建設に係るアースワーク事業の資料保管施設
 - 重要性等 ・ 特記事項なし。
 - 点検結果 ・ 築 20 年経過，外観の木部は劣化。
・ アースワーク事業に係る資料の倉庫（書庫）で，施設のあり方については，関係者と協議を行う。
- 47 旧板木保育所
- 機能 ・ 板木コミュニティセンターの別館機能，陶芸教室の定期利用。
 - 重要性等 ・ 浸水想定区域内。
 - 点検結果 ・ 築 58 年経過，施設は老朽化。大規模改修はせず，施設のあり方を検討。
・ 板木陶芸教室が，陶芸作品の作成のために使用。陶芸用の窯あり。
定期利用：第 2・4 水曜日の午前 9 時から午後 5 時まで
（使用実績：令和元年度 18 回，令和 2 年度 9 回）
- 48 三次市きのこ館
- 機能 ・ きのこを中心とした展示を行い都市農村交流を促進する施設として建築。
 - 重要性等 ・ 現在は展示する標本等がなく休館中。
 - 点検結果 ・ 築 25 年経過。使用を中止し立入禁止中。施設のあり方を検討。

- 49 明治の館（わらべ）
- 機能 ・古民家を活用し，むら・まち交流事業やそば道場などの地域おこし事業を行い，地区民の文化や経済の向上を目的とする。
 - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。
 - 点検結果 ・建築年不明の木造建物で老朽化が進む。
・施設の課題箇所があり，施設のあり方を協議する。
- 50 旧大谷共同作業所
- 機能 ・倉庫
 - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内
 - 点検結果 ・建築年不明の鉄骨造。
・民具置き場。物品整理と施設のあり方を検討。
- 51 旧稲荷町共同利用作業場
- 機能 ・倉庫
 - 重要性等 ・浸水想定区域内。
 - 点検結果 ・築 38 年経過，施設は老朽化。
・きんさい祭りの使用物品を保管。施設使用が困難になった際，施設のあり方を検討。
- 53 旧酒屋老人集会所
- 機能 ・倉庫
 - 重要性等 ・特記事項なし。
 - 点検結果 ・築 43 年経過。施設は老朽化。保管物の行先が決まれば解体。
- 54 川立倉庫（旧三次ソーイング）
- 機能 ・倉庫
 - 重要性等 ・浸水想定区域内。地域避難場所（上川立会館）隣接。
 - 点検結果 ・築 54 年経過。施設は老朽化。保管物の行先が決まれば解体。
- 55 種鶏場跡地
- 機能 ・旧本館（シルバー人材センター事務所），旧鶏舎（シルバー人材センター作業場・倉庫，三次市観光協会鵜舟保管，市放置自転車保管），グラウンド（野球練習場），空き地
 - 重要性等 ・特記事項なし。
 - 点検結果 ・昭和 44 年に設置され 50 年以上経過。鉄筋コンクリート造（1 棟），コンクリートブロック造（1 棟），鉄骨造（9 棟）の施設は老朽化。
・一画に学校給食共同調理場を建設。

【管理に関する基本方針】

- 甲奴斎場は大規模改修を実施せず，将来的には三次市斎場に集約します。
- その他の施設は，利用状況を把握し，利用ニーズの少ない施設や老朽化が著しい施設等は廃止します。

●その他の施設【65施設】

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m ²)	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
1	三次市斎場(悠久の森)	環境政策課	平成24年2月29日	9	50	2,478.66	RC	田幸	計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
2	君田斎場やすらぎ苑	環境政策課	平成10年4月1日	22	50	187.89	RC	君田	建物が傾き危険であるため、廃止を予定しています。	廃止(解体)	計画 実績	検討	⇒	⇒	廃止予定	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
3	甲奴斎場紅梅苑	環境政策課	平成14年4月1日	18	50	284.02	SRC	甲奴	利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修が必要な際は、三次市斎場に機能を集約し廃止します。	現状維持	計画 実績	検討	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
4	照林坊公衆便所	環境政策課	平成20年8月31日	12	15	23.46	W	三次	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒
5	旧長谷駅(待合所)	学校教育課	昭和40年4月1日	55	24	11.10	W	粟屋	利用状況を確認の上、施設のあり方(撤去等)について検討します。	あり方検討	計画 実績	検討	⇒	⇒	⇒	検討	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
6	神杉駅(トイレ)	定住対策・暮らし支援課	平成24年3月2日	9	15	4.90	W	神杉	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
7	塩町駅	定住対策・暮らし支援課	昭和60年11月1日	35	17	163.60	-	田幸	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
8	旧香淀駅前広場 休憩所	定住対策・暮らし支援課	平成8年1月31日	25	17	39.41	W	作木	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	検討	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
9	吉舎駅	定住対策・暮らし支援課	昭和8年11月15日	87	24	184.29	W	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
10	梶田駅(トイレ)	定住対策・暮らし支援課	平成21年2月5日	12	15	31.29	W	甲奴	駅利用者数等、現状を確認の上、施設のあり方について検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒	▲	⇒	⇒	検討	⇒	■	⇒	⇒	⇒
11	甲奴駅自転車置場	定住対策・暮らし支援課	平成15年7月1日	17	24	38.88	LS	甲奴	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒
12	三次駅南駐輪場	都市建築課	平成26年12月17日	6	31	22.12	S	十日市	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
13	三次駅東駐輪場	都市建築課	平成26年12月17日	6	31	100.70	S	十日市	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
14	三次駅西駐輪場	都市建築課	平成26年12月17日	6	31	87.60	S	十日市	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m ²)	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
15	八次自転車駐輪場	定住対策・暮らし支援課	平成21年3月31日	11	24	190.14	LS	八次	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
16	三良坂駅前駐輪場	三良坂支所	平成2年3月27日	30	31	131.25	S	三良坂	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
17	甲奴駅前バスターミナル	定住対策・暮らし支援課	平成8年7月1日	24	31	191.81	S	甲奴	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	
18	西野口バス停留所 待合所	定住対策・暮らし支援課	平成5年4月1日	27	17	4.86	W	作木	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
19	折敷谷バス停留所 待合所	定住対策・暮らし支援課	平成5年4月1日	27	17	4.86	W	作木	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
20	中野郷バス停留所 待合所	定住対策・暮らし支援課	平成9年4月1日	23	17	4.86	W	作木	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
21	式バス停留所	定住対策・暮らし支援課	平成12年4月1日	20	17	4.05	W	作木	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
22	吉舎小学校通学バス停留所(塩野)	学校教育課	平成15年7月31日	17	25	7.00	LS	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	
23	吉舎小学校通学バス停留所(一之渡)	学校教育課	平成13年3月30日	19	25	7.00	LS	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	■	
24	吉舎小学校通学バス停留所(下矢井)	学校教育課	平成5年10月20日	27	25	7.00	LS	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
25	吉舎小学校通学バス停留所(小林)	学校教育課	平成13年10月15日	19	25	7.00	LS	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	
26	吉舎小学校通学バス停留所(片野・集会所)	学校教育課	平成1年12月10日	31	25	4.00	LS	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
27	吉舎小学校通学バス停留所(片野・徳岡)	学校教育課	平成14年6月17日	18	25	7.00	LS	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	
28	三次市無縁遺骨保管所	環境政策課	平成26年3月31日	6	17	9.74	W	粟屋	計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲
29	三次市粟屋墓地(トイレ)	環境政策課	平成7年4月1日	25	17	17.63	W	粟屋	墓地にトイレが必要か、施設のあり方を検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	検討	⇒	⇒	⇒	⇒	

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m ²)	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
30	三次市黄幡基地(東屋, トイレ)	環境政策課	昭和58年10月1日	37	34	32.41	CB	十日市	基地にトイレが必要か, 施設のあり方を検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	検討	⇒	⇒	⇒	⇒
31	選挙用具保管庫	選挙管理委員会事務局	平成22年8月13日	10	31	69.30	S	八次	当面は現状維持とし, 利用状況や施設の劣化状況を見極め, 大規模改修を行う際は, 施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
32	元櫃田消防詰所	危機管理課	平成12年3月17日	20	25	64.98	-	君田	令和3年度, 消防格納庫に改築予定。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	▲	⇒	改築予定	⇒	⇒	■	⇒
33	移動通信用鉄塔局舎	情報政策課	平成10年12月10日	22	24	49.56	RC	君田	当面は現状維持とし, 利用状況や施設の劣化状況を見極め, 大規模改修を行う際は, 施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒
34	旧君田小学校教員住宅	君田支所	昭和56年3月25日	39	22	60.00	W	君田	関係者と今後の管理の方向性(譲渡等)を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整 条例廃止	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
35	櫃田地区多目的施設(旧櫃田保育所)	君田支所	昭和38年12月31日	57	22	137.00	-	君田	利用が終了した後, 解体します。	解体	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
36	沓ヶ原住宅(旧備北交通社宅)	君田支所	昭和39年8月1日	56	22	156.83	-	君田	関係者と今後の管理の方向性(譲渡等)を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
37	南原住宅・手づくりの里(旧君田駐在所)	君田支所	昭和48年4月1日	47	22	62.95	W	君田	関係者と今後の管理の方向性(譲渡等)を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
38	元横谷小体育館	布野支所	昭和43年12月1日	52	31	481.00	S	布野	関係者と今後の管理の方向性(譲渡等)を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
39	旧横谷老人集会所	布野支所	昭和44年9月1日	51	50	453.00	RC	布野	関係者と今後の管理の方向性(譲渡)を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	■	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
40	旧JA倉庫(旧横谷支店跡地)	布野支所	昭和44年9月1日	51	50	175.50	RC	布野	関係者と今後の管理の方向性(譲渡)を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	■	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
41	旧香淀ゲートボール場 休憩所	作木支所	平成3年3月11日	29	17	22.00	W	作木	関係者と今後の管理の方向性(譲渡)を協議します。	あり方検討	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
42	旧日彰館公舎	吉舎支所	昭和48年6月1日	47	47	138.97	RC	吉舎	令和2年度解体中。	令和2年度解体										
43	ゴミ集積所(吉舎)	吉舎支所	昭和56年3月1日	40	24	28.51	-	吉舎	関係者と協議し譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	譲渡	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
44	旧小川集会所	三良坂支所	昭和52年3月1日	44	22	112.21	W	三良坂	閉鎖中のため, 解体します。	解体予定										

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m ²)	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
45	アースワークセンター	地域振興課	平成12年3月1日	21	24	33.54	W	三良坂	関係者と今後の管理の方向性を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整	▲	⇒	⇒	協議	⇒	■	⇒	⇒
46	旧敷名保育所	地域振興課	昭和31年1月1日	65	15	171.68	W	三和	平成30年度に解体しました。	平成30年度解体										
47	旧板木保育所	三和支所	昭和38年1月1日	58	22	286.52	W	三和	必要な機能を整理し、類似施設との機能集約等を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
48	三次市きのこ館	農政課	平成7年4月1日	25	31	545.65	S	三和	利用がなく閉鎖中のため、あり方を検討します。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	▲協議	⇒	⇒	⇒	⇒
49	明治の館(わらべ)	甲奴支所	不明	—	24	165.28	W	甲奴	関係者と今後の管理の方向性を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
50	旧大谷共同作業所	甲奴支所	昭和59年3月31日	36	31	185.80	S	甲奴	管理形態、内部物品を整理し、機能集約を進めます。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
51	旧稲荷町共同利用作業場	財産管理課	昭和57年5月31日	38	31	251.65	S	三次	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
52	旧粟屋獣皮骨収納庫	財産管理課	昭和47年11月20日	48	34	118.50	CB	粟屋	すでに用途を廃止しており、解体します。	解体予定										
53	旧酒屋老人集会所	財産管理課	昭和52年11月1日	43	27	93.96	W	酒屋	老朽化により継続使用が困難となった時点で、機能を整理し解体します。	解体	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	解体予定	⇒	⇒	⇒
54	川立倉庫(旧三次ソーイング)	財産管理課	昭和41年9月14日	54	15	138.22	W	川地	老朽化により継続使用が困難となった時点で、機能を整理し解体します。	解体	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	解体予定	⇒	⇒	⇒	⇒
55	種鶏場跡地	財産管理課	不明	—	24	4,103.33	S他	八次	今後の活用について、幅広く検討します。	あり方検討	計画 実績	検討	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
56	旧三次市青少年女性センター	財産管理課	昭和52年4月1日	43	47	747.72	RC	十日市	平成29年度に解体しました。	平成29年度解体										
57	防災無線移動中継局舎	危機管理課	平成2年4月1日	30	24	3.61	-	君田	令和2年度解体中。	解体中										
58	防災無線移動中継局舎	危機管理課	不明	—	24	4.00	-	作木	令和2年度解体中。	解体中										
59	防災無線移動中継局舎	危機管理課	不明	—	24	4.00	-	甲奴	令和2年度解体中。	解体中										

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m ²)	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
60	旧三次高校布野分校	学校教育課	昭和23年9月1日	72	22	568.40	W	布野	平成29年度に解体しました。											
61	元八次分団2部3班消防格納庫	財産管理課	昭和31年9月1日	64	15	38.88	W	八次	平成28年度に解体しました。											
62	大津集会所	地域振興課	昭和48年3月31日	47	22	101.64	W	作木	平成28年度に解体しました。											
63	作木町めんがめ倉庫	地域振興課	昭和48年2月28日	48	38	208.16	CB	作木	平成28年度に解体しました。											
64	旧小童児童館	財産管理課	昭和42年3月31日	53	22	191.29	W	甲奴	平成27年度に譲渡しました。											
65	まちづくりセンター別館	地域振興課	昭和50年9月30日	45	47	1,211.67	RC	三次	平成28年度に解体しました。											