


I. 基本情報				
① 施設名称 略称等	松ヶ瀬団地（特定公共賃貸住宅） まつがせだんち			
② 所在地	君田町東入君240番地			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体	直営	
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間	—	
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等	三次市特定公共賃貸住宅設置及び管理条例(No.120)	


II. 建物情報 ※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	H7.3.31	② 経過年数	24 年	③ 延床面積	505.74 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	3,479.75 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	3 棟	⑧ 用途地域	—
⑨ 階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—		
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	— 主な動力源 —
⑲ トイレ	洋式 — 多目的 —	⑳ その他	—				

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	—	—	—		—	—	—	—
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台	

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。									
管理運営方法 直営			管理運営人員 (常勤職員) — 人 (非常勤職員) — 人		※指定管理者の場合はその人員				
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)		人件費	三 み 次 た 市 コ ス ト か ら	現金を 伴う (※印除く)	収入合計	1,740 千円		
	使用料及び手数料	1,740	消耗品費			支出合計	387 千円		
その他		燃料費	トータルコスト		減価償却費	0 千円			
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費			387 千円				
市の 直 接 支 出 (千円)	資 産 形 成	施設更新※	支 出 (千円)	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)	52,162 人			
		設備更新※		委託料(維持管理)	359	開館一日あたりのコスト	— 円		
		増築等※		役務費		利用者一人当たりのコスト	— 円		
		施設・設備修繕費		使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト	7 円		
		火災等保険料		28	その他経費		延床面積1m <sup>2</sup> あたりのコスト	765 円	
		借地料(敷地)							

V. その他 (特記事項等)									

施設番号	246	三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称	松ヶ瀬団地 (特定公共賃貸住宅)										
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時		
1	1号棟		木造		1 棟	2 戸	112.62 m <sup>2</sup>	1 階	H6.3.31	22 年	25 年
	100,000 円	11,262,000 円	11,261,999 円		1 円		—		—		
2	4号棟		木造		1 棟	4 戸	210.14 m <sup>2</sup>	2 階	H7.3.31	22 年	24 年
	100,000 円	21,014,000 円	21,013,999 円		1 円		—		—		
3	3号棟		木造		1 棟	4 戸	182.98 m <sup>2</sup>	2 階	H7.3.31	22 年	24 年
	100,000 円	18,298,000 円	18,297,999 円		1 円		—		—		

I. 基本情報				
① 施設名称 略称等	上作木住宅（特定公共賃貸住宅） かみさくぎじゅうたく			
② 所在地	作木町上作木353番地13			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体	直営	
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間	—	
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等 三次市特定公共賃貸住宅設置及び管理条例(No.120)		

II. 建物情報 ※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	H12.3.31	② 経過年数	19 年	③ 延床面積	499.75 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	5 棟	⑧ 用途地域	—
⑨ 階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—		
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	— 主な動力源 —
⑲ トイレ	洋式 — 多目的 —	⑳ その他	—				


III. 施設利用情報									
① 開館時間	区分(内容)		開始時間		終了時間		② 休館日		
	—	—	—	—	—	—	毎週	毎月	毎年
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台		

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。

管理運営方法	直営	管理運営人員 (常勤職員)	— 人	(非常勤職員)	— 人	※指定管理者の場合はその人員
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	三み次た市コストから	現金を伴う(※印除く)	収入合計	1,080 千円
	使用料及び手数料	消耗品費			支出合計	30 千円
	その他	燃料費			減価償却費	2,299 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費			トータルコスト	2,329 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)			52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト			— 円
	増築等※	役務費	利用者一人当たりのコスト			— 円
	施設・設備修繕費	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト			45 円
	火災等保険料	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト			4,660 円
	借地料(敷地)					

V. その他 (特記事項等)	

施設番号	252	三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称		上作木住宅 (特定公共賃貸住宅)									
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)			調査日時	
1	5号棟		木造		1棟	1戸	99.95 m <sup>2</sup>	2階	H12.3.31	22年	19年
	100,000 円	9,995,000 円	9,195,400 円		799,600 円		—			—	
2	4号棟		木造		1棟	1戸	99.95 m <sup>2</sup>	2階	H12.3.31	22年	19年
	100,000 円	9,995,000 円	9,195,400 円		799,600 円		—			—	
3	3号棟		木造		1棟	1戸	99.95 m <sup>2</sup>	2階	H12.3.31	22年	19年
	100,000 円	9,995,000 円	9,195,400 円		799,600 円		—			—	
4	2号棟		木造		1棟	1戸	99.95 m <sup>2</sup>	2階	H12.3.31	22年	19年
	100,000 円	9,995,000 円	9,195,400 円		799,600 円		—			—	
5	1号棟		木造		1棟	1戸	99.95 m <sup>2</sup>	2階	H12.3.31	22年	19年
	100,000 円	9,995,000 円	9,195,400 円		799,600 円		—			—	

I. 基本情報					
① 施設名称 略称等	みどりヶ丘団地（特定公共賃貸住宅）みどりがおかだんち				
② 所在地	三良坂町三良坂10461番地140				
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課		
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体	直営		
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間	—		
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等	三次市特定公共賃貸住宅設置及び管理条例(No.120)		


II. 建物情報 ※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	H6.3.31	② 経過年数	25 年	③ 延床面積	680.43 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	64.61 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	6 棟	⑧ 用途地域	—
⑨ 階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—		
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	— 主な動力源 —
⑲ トイレ	洋式 — 多目的 —	⑳ その他	—				

III. 施設利用情報									
① 開館時間	区分(内容)		開始時間		終了時間		② 休館日		
	—	—	—	—	—	—	毎週	毎月	毎年
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台		

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。											
管理運営方法 直営			管理運営人員 (常勤職員) — 人 (非常勤職員) — 人			※指定管理者の場合はその人員					
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)		人件費	三み次た市コストから	現金を伴う (※印除く)	収入合計		2,899 千円			
	使用料及び手数料 2,899					支出合計		18 千円			
収入・目的外使用料(千円)		燃料費		減価償却費		0 千円		トータルコスト		18 千円	
市の直接支出 (千円)	施設更新※		うち電気代		年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人				
	設備更新※		委託料(維持管理)		開館一日あたりのコスト		— 円				
	増築等※		役務費		利用者一人当たりのコスト		— 円				
	施設・設備修繕費		使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト		0 円				
	火災等保険料 18		その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト		26 円				
借地料(敷地)											

V. その他 (特記事項等)									



I. 基本情報					
① 施設名称	日南団地 (特定公共賃貸住宅) ひなだんち				
略称等					
② 所在地	三良坂町三良坂1119番地13				
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称			財産管理課
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体			直営
		⑦ 指定管理期間	—		
		⑧ 設置根拠条例等	三次市特定公共賃貸住宅設置及び管理条例(No.120)		

II. 建物情報 ※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	H10.3.31	② 経過年数	21 年	③ 延床面積	334.20 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	2 棟	⑧ 用途地域	—
⑨ 階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—		
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	— 主な動力源 —
⑲ トイレ	洋式 — 多目的 —	⑳ その他	—				

III. 施設利用情報									
① 開館時間	区分(内容)		開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	—	—	—	—		—	—	—	—
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台		

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。

管理運営方法	直営	管理運営人員 (常勤職員)	— 人	(非常勤職員)	— 人	※指定管理者の場合はその人員	
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	三み次た市コストから		現金を伴う(※印除く)	収入合計	1,037 千円
	使用料及び手数料	消耗品費				支出合計	10 千円
	その他	燃料費				減価償却費	1,536 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費				トータルコスト	1,546 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)				52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト				— 円
	増築等※	役務費	利用者一人当たりのコスト				— 円
	施設・設備修繕費	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト				30 円
	火災等保険料	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト				4,626 円
	借地料(敷地)						

V. その他 (特記事項等)

施設番号	248	三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称	日南団地 (特定公共賃貸住宅)										
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時		
1	53, 54号棟		木造		1 棟	2 戸	167.10 m <sup>2</sup>	2 階	H10.3.31	22 年	21 年
	100,000 円	16,700,000 円	16,699,999 円		1 円		—		—		
2	51, 52号棟		木造		1 棟	2 戸	167.10 m <sup>2</sup>	2 階	H10.3.31	22 年	21 年
	100,000 円	16,700,000 円	16,699,999 円		1 円		—		—		



I. 基本情報				
①	施設名称	寺戸第二定住促進住宅		てらどだいにていじゆうそくしんじゆうたく
	略称等			
②	所在地	三次町381番地5		
③	財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課
	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体		直営
⑤	施設分類	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間	—
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等		三次市定住促進住宅管理条例



II. 建物情報				
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの				
①	建築日付	S60.3.11	② 経過年数	34 年
	③ 延床面積	5,033.38 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤	構造	鉄筋コンクリート造	⑥ 敷地面積	7,309.57 m <sup>2</sup>
	⑦ 棟数	6 棟	⑧ 用途地域	—
⑨	階数	地上 5 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—
	⑪ 給排水	—	—	—
⑫	耐震診断	新基準	⑬ 耐震対策	—
	⑭ 大規模改修等	—	—	—
⑮	昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基
	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—
	主な動力源	—	—	—
⑲	トイレ	洋式 — 多目的 —	⑳ その他	—

III. 施設利用情報				
①	開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間
	—	—	— ~	—
	—	—	— ~	—
	② 休館日	毎週	毎月	毎年
	—	—	—	—
③	年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人
	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台

**IV. 施設維持管理情報** ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。

管理運営方法		直営		管理運営人員 (常勤職員)		— 人 (非常勤職員)		— 人		※指定管理者の場合はその人員	
収入	指定管理料(指定管理)			人件費			現金を伴う (※印除く)	収入合計	20,076 千円		
	使用料及び手数料	20,076		消耗品費				支出合計	4,481 千円		
	その他			燃料費			減価償却費	1,520 千円			
収入・目的外使用料(千円)				光熱水費			トータルコスト	6,001 千円			
市の直接支出	施設更新※			うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)				52,162 人		
	設備更新※			委託料(維持管理)	2,640		開館一日あたりのコスト		— 円		
	増築等※			役務費			利用者一人当たりのコスト		— 円		
	施設・設備修繕費	1,032		使用料及び賃借料			市民一人当たりのコスト		115 円		
	火災等保険料			その他経費	66		延床面積1㎡あたりのコスト		1,192 円		
	借地料(敷地)	743									

**V. その他 (特記事項等)**

施設番号	214		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)								
施設名称	寺戸第二定住促進住宅										
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時		
1	機械室		鉄筋コンクリート		1 棟	1 戸	13.17 m <sup>2</sup>	1 階	S60.3.11	38 年	34 年
	130,000 円	85,459 円	65,800 円		19,659 円		-		-		
2	1棟40戸×2棟		鉄筋コンクリート		2 棟	80 戸	4,871.53 m <sup>2</sup>	5 階	S60.3.11	47 年	34 年
	155,000 円	31,611,065 円	14,541,080 円		17,069,985 円		-		-		
3	ポンプ小屋		鉄筋コンクリート		1 棟	1 戸	56.25 m <sup>2</sup>	1 階	S60.3.11	38 年	34 年
	130,000 円	365,002 円	281,050 円		83,952 円		-		-		
4	集会所		鉄筋コンクリート		1 棟	1 戸	76.47 m <sup>2</sup>	1 階	S60.3.11	47 年	34 年
	135,000 円	496,209 円	228,250 円		267,959 円		-		-		
5	プロパン庫		鉄筋コンクリート		1 棟	1 戸	15.96 m <sup>2</sup>	1 階	S60.3.11	38 年	34 年
	130,000 円	103,565 円	79,740 円		23,825 円		-		-		

I. 基本情報				
① 施設名称	寺戸定住促進住宅		てらどていじゆうそくしんじゆうたく	
② 所在地	三次町367番地2			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営	
		⑦ 指定管理期間	-	
		⑧ 設置根拠条例等	三次市定住促進住宅管理条例	



II. 建物情報 ※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S56.5.1	② 経過年数	38 年	③ 延床面積	4,778.92 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	- m <sup>2</sup>
⑤ 構造	鉄筋コンクリート造	⑥ 敷地面積	5,789.94 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	6 棟	⑧ 用途地域	-
⑨ 階数	地上 5 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	-	⑪ 給排水	-		-
⑫ 耐震診断	-	⑬ 耐震対策	-	⑭ 大規模改修等	-		-
⑮ 昇降機	- 基	⑯ 自動ドア	- 基	⑰ 消防設備の有無	-	⑱ 冷暖房設備の有無	- 主な動力源 -
⑲ トイレ	洋式 - 多目的 -	⑳ その他	-				

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	-	- ~	-		-	-	-	-
③ 年間開館日数	- 日	④ 年間利用者数	- 人	⑤ 利用者駐車可能台数	- 台	⑥ 自販機設置台数	- 台	

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。

管理運営方法	直営	管理運営人員 (常勤職員)	- 人	(非常勤職員)	- 人	※指定管理者の場合はその人員
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費		三み次た市コストから	現金を伴う(※印除く)	収入合計 18,833 千円
	使用料及び手数料 18,833	消耗品費				支出合計 4,475 千円
	その他	燃料費				減価償却費 1,365 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費				トータルコスト 5,840 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代		年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理) 2,693		開館一日あたりのコスト		- 円
	増築等※	役務費		利用者一人当たりのコスト		- 円
	施設・設備修繕費 193	使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト		112 円
	火災等保険料	その他経費 66		延床面積1㎡あたりのコスト		1,222 円
	借地料(敷地) 1,523					

V. その他 (特記事項等)

施設番号		213		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称		寺戸定住促進住宅											
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数(地上)	建築日付	耐用年数	経過年数		
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時				
1	プロパン庫		鉄筋コンクリート		1 棟	1 戸	16.00 m <sup>2</sup>	1 階	S56.5.1	38 年	38 年		
	130,000 円	85,532 円	85,530 円		2 円		—		—				
2	1棟40戸×2棟		鉄筋コンクリート		2 棟	80 戸	4,652.56 m <sup>2</sup>	5 階	S56.5.1	47 年	38 年		
	155,000 円	24,871,430 円	13,181,850 円		11,689,580 円		—		—				
3	ポンプ小屋		鉄筋コンクリート		1 棟	1 戸	8.75 m <sup>2</sup>	1 階	S56.5.1	38 年	38 年		
	130,000 円	46,775 円	46,770 円		5 円		—		—				
4	機械室		鉄筋コンクリート		1 棟	1 戸	17.61 m <sup>2</sup>	1 階	S56.5.1	38 年	38 年		
	130,000 円	94,138 円	94,130 円		8 円		—		—				
5	集会所		鉄筋コンクリート		1 棟	1 戸	84.00 m <sup>2</sup>	1 階	S56.5.1	47 年	38 年		
	135,000 円	449,045 円	237,990 円		211,055 円		—		—				

I. 基本情報				
① 施設名称	吉舎定住促進住宅		きさていじゅうそくしんじゅうたく	
② 所在地	吉舎町吉舎1562番地4			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営	
		⑦ 指定管理期間	-	
		⑧ 設置根拠条例等	三次市定住促進住宅管理条例	



II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S62.9.16	② 経過年数	32 年	③ 延床面積	5,089.14 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	- m <sup>2</sup>
⑤ 構造	鉄筋コンクリート造	⑥ 敷地面積	11,328.70 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	6 棟	⑧ 用途地域	-
⑨ 階数	地上 5 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定	-	⑪ 給排水	-	-
⑫ 耐震診断	新基準	⑬ 耐震対策	-	⑭ 大規模改修等	-	-	-
⑮ 昇降機	- 基	⑯ 自動ドア	- 基	⑰ 消防設備の有無	-	⑱ 冷暖房設備の有無	-
⑲ トイレ	洋式	-	多目的	-	⑳ その他	-	-

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	-	-	~		-	-	-	-
③ 年間開館日数	- 日	④ 年間利用者数	- 人	⑤ 利用者駐車可能台数	- 台	⑥ 自販機設置台数	- 台	-

IV. 施設維持管理情報						
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。						
管理運営方法		直営				
管理運営人員 (常勤職員)		- 人 (非常勤職員) - 人 ※指定管理者の場合はその人員				
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	現金を伴う (※印除く)	収入合計	9,268 千円	
	使用料及び手数料	消耗品費	三み次た市コストから	支出合計	628 千円	
	その他	燃料費		減価償却費	1,301 千円	
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費		トータルコスト	1,929 千円	
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人	
	設備更新※	委託料(維持管理)	440	開館一日あたりのコスト	- 円	
	増築等※	役務費		利用者一人当たりのコスト	- 円	
	施設・設備修繕費	188	使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト	37 円
	火災等保険料		その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト	379 円
	借地料(敷地)					

V. その他 (特記事項等)	

施設番号	218		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称	吉舎定住促進住宅											
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数(地上)	建築日付	耐用年数	経過年数	
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時			
1	ポンプ小屋		鉄筋コンクリート		1 棟	1 戸	56.25 m <sup>2</sup>	1 階	S62.9.16	38 年	32 年	
	130,000 円	354,401 円	223,270 円		131,131 円		—		—			
2	集会所		鉄筋コンクリート		1 棟	1 戸	78.45 m <sup>2</sup>	1 階	S62.9.16	47 年	32 年	
	135,000 円	494,271 円	197,700 円		296,571 円		—		—			
3	プロパン庫		鉄筋コンクリート		1 棟	1 戸	15.96 m <sup>2</sup>	1 階	S62.9.16	38 年	32 年	
	130,000 円	100,555 円	63,340 円		37,215 円		—		—			
4	機械室		鉄筋コンクリート		1 棟	1 戸	58.42 m <sup>2</sup>	1 階	S62.9.16	38 年	32 年	
	130,000 円	368,073 円	231,880 円		136,193 円		—		—			
5	1棟40戸×2棟		鉄筋コンクリート		2 棟	80 戸	4,880.06 m <sup>2</sup>	5 階	S62.9.16	47 年	32 年	
	155,000 円	30,746,655 円	12,298,660 円		18,447,995 円		—		—			

I. 基本情報				
① 施設名称	三良坂定住促進住宅		みらさかていじゅうそくしんじゅうたく	
② 所在地	三良坂町三良坂1020番地1			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営	
		⑦ 指定管理期間	-	
		⑧ 設置根拠条例等	三次市定住促進住宅管理条例	



II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S57.12.14	② 経過年数	37年	③ 延床面積	5,106.75 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	- m <sup>2</sup>
⑤ 構造	鉄筋コンクリート造	⑥ 敷地面積	8,129.95 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	5棟	⑧ 用途地域	-
⑨ 階数	地上 5階 地下 0階	⑩ 避難所指定	-	⑪ 給排水	-	-	-
⑫ 耐震診断	新基準	⑬ 耐震対策	-	⑭ 大規模改修等	-	-	-
⑮ 昇降機	-基	⑯ 自動ドア	-基	⑰ 消防設備の有無	-	⑱ 冷暖房設備の有無	- 主な動力源 -
⑲ トイレ	洋式 - 多目的 -	⑳ その他	-	-	-	-	-

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	-	-	~		-	-	-	-
③ 年間開館日数	-日	④ 年間利用者数	-人	⑤ 利用者駐車可能台数	-台	⑥ 自販機設置台数	-台	-

IV. 施設維持管理情報						
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。						
管理運営方法	直営		管理運営人員 (常勤職員)	-人 (非常勤職員)	-人 ※指定管理者の場合はその人員	
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)		人件費	三み次た市コストから	現金を伴う(※印除く)	
	使用料及び手数料	11,495	消耗品費		収入合計	11,495 千円
	その他		燃料費		支出合計	1,018 千円
収入・目的外使用料(千円)			光熱水費		減価償却費	1,482 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※		うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)	トータルコスト	2,500 千円
	設備更新※		委託料(維持管理)	220	開館一日あたりのコスト	- 円
	増築等※		役務費		利用者一人当たりのコスト	- 円
	施設・設備修繕費	798	使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト	48 円
	火災等保険料		その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト	490 円
	借地料(敷地)					

V. その他 (特記事項等)	





I. 基本情報				
① 施設名称	上作木団地 (定住住宅)		かみさくぎだんち	
② 所在地	作木町上作木353番地13			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営	
		⑦ 指定管理期間	-	
		⑧ 設置根拠条例等	三次市定住住宅設置及び管理条例(No.122)	



II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	H14.3.31	② 経過年数	17年	③ 延床面積	496.85 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	- m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	2,903.13 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	5棟	⑧ 用途地域	-
⑨ 階数	地上 2階 地下 0階	⑩ 避難所指定	-	⑪ 給排水	-	-	-
⑫ 耐震診断	-	⑬ 耐震対策	-	⑭ 大規模改修等	-	-	-
⑮ 昇降機	-基	⑯ 自動ドア	-基	⑰ 消防設備の有無	-	⑱ 冷暖房設備の有無	- 主な動力源 -
⑲ トイレ	洋式 - 多目的 -	⑳ その他	-	-	-	-	-


III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	-	-	~		-	-	-	-
③ 年間開館日数	-日	④ 年間利用者数	-人	⑤ 利用者駐車可能台数	-台	⑥ 自販機設置台数	-台	-

IV. 施設維持管理情報					
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。					
管理運営方法	直営				
管理運営人員 (常勤職員)	-人 (非常勤職員) -人 ※指定管理者の場合はその人員				
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	現金を伴う(※印除く)	収入合計	1,800 千円
	使用料及び手数料	消耗品費	三み次た市コストから	支出合計	134 千円
	その他	燃料費		減価償却費	2,286 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費		トータルコスト	2,420 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト		- 円
	増築等※	役務費	利用者一人当たりのコスト		- 円
	施設・設備修繕費	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト		46 円
	火災等保険料	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト		4,871 円
	借地料(敷地)				

V. その他 (特記事項等)	

施設番号	247		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)								
施設名称	上作木団地 (定住住宅)										
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時		
1	10号棟		木造		1 棟	1 戸	99.37 m <sup>2</sup>	2 階	H14.3.31	22 年	17 年
	100,000 円	9,937,000 円	8,227,836 円		1,709,164 円		—		—		
2	9号棟		木造		1 棟	1 戸	99.37 m <sup>2</sup>	2 階	H14.3.31	22 年	17 年
	100,000 円	9,937,000 円	8,227,836 円		1,709,164 円		—		—		
3	8号棟		木造		1 棟	1 戸	99.37 m <sup>2</sup>	2 階	H14.3.31	22 年	17 年
	100,000 円	9,937,000 円	8,227,836 円		1,709,164 円		—		—		
4	7号棟		木造		1 棟	1 戸	99.37 m <sup>2</sup>	2 階	H14.3.31	22 年	17 年
	100,000 円	9,937,000 円	8,227,836 円		1,709,164 円		—		—		
5	6号棟		木造		1 棟	1 戸	99.37 m <sup>2</sup>	2 階	H14.3.31	22 年	17 年
	100,000 円	9,937,000 円	8,227,836 円		1,709,164 円		—		—		

I. 基本情報				
①	施設名称	大津団地（定住住宅）		おおつだんち
	略称等			
②	所在地	作木町大津116番地1		
③	財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課
⑤	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体		直営
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間		—
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等		三次市定住住宅設置及び管理条例(No.122)




II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	H13.3.31	② 経過年数	18 年	③ 延床面積	298.11 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	1,093.00 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	3 棟	⑧ 用途地域	—
⑨ 階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—		
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	— 主な動力源 —
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—			

III. 施設利用情報									
①	開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
		—	—	—		—	—	—	—
③	年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台	

IV. 施設維持管理情報										
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。										
管理運営方法			直営		管理運営人員 (常勤職員)		— 人 (非常勤職員)		— 人 ※指定管理者の場合はその人員	
収入	指定管理料(指定管理)			人件費	三み次た市コストから	現金を伴う(※印除く)	収入合計	1,080 千円		
	使用料及び手数料	1,080		消耗品費		支出合計	281 千円			
	その他			燃料費		減価償却費	1,371 千円			
収入・目的外使用料(千円)				光熱水費		トータルコスト	1,652 千円			
市の直接支出(千円)	資産形成	施設更新※	支出(千円)	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人			
		設備更新※		委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト		— 円			
		増築等※		役務費	利用者一人当たりのコスト		— 円			
		施設・設備修繕費		268	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト		32 円		
		火災等保険料		13	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト		5,542 円		
		借地料(敷地)								

V. その他 (特記事項等)									

施設番号	208		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)											
施設名称	大津団地 (定住住宅)													
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数			
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)			調査日時				
1	3号棟		木造		1 棟	1 戸	99.37 m <sup>2</sup>	2 階	H13.3.31	22 年	18 年			
	100,000 円	9,937,000 円	8,684,938 円		1,252,062 円		—			—				
2	2号棟		木造		1 棟	1 戸	99.37 m <sup>2</sup>	2 階	H13.3.31	22 年	18 年			
	100,000 円	9,937,000 円	8,684,938 円		1,252,062 円		—			—				
3	1号棟		木造		1 棟	1 戸	99.37 m <sup>2</sup>	2 階	H13.3.31	22 年	18 年			
	100,000 円	9,937,000 円	8,684,938 円		1,252,062 円		—			—				

I. 基本情報					
①	施設名称	願万寺住宅（公営住宅）	がまんじじゅうたく		
	略称等				
②	所在地	三次町159番地1			
③	財産分類	行政財産	④ 所管課名称		財産管理課
⑤	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体			直営
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間			—
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等			三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)

II. 建物情報									
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの									
① 建築日付	S48.3.31	② 経過年数	46 年	③ 延床面積	256.48 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>		
⑤ 構造	軽量鉄骨造	⑥ 敷地面積	567.20 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	1 棟	⑧ 用途地域	—		
⑨ 階数	地上 2 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—		
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—				
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—	主な動力源	—
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—					

III. 施設利用情報									
①	開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
		—	—	—		—	—	—	—
③	年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台	

IV. 施設維持管理情報									
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。									
管理運営方法			直営		管理運営人員（常勤職員）		— 人		※指定管理者の場合はその人員
収入	指定管理料(指定管理)			人件費	三み 次た 市コ ス カト ラ	現金を 伴う (※印除く)	収入合計	176 千円	
	使用料及び手数料	176		消耗品費			支出合計	3 千円	
	その他			燃料費			減価償却費	0 千円	
収入・目的外使用料(千円)				光熱水費			トータルコスト	3 千円	
市の 直接 支出 (千円)	資産 形成	施設更新※	支 出 (千円)	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人		
		設備更新※		委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト		— 円		
	増築等※	役務費		利用者一人当たりのコスト		— 円			
	施設・設備修繕費	使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト		0 円			
	火災等保険料	3		その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト		12 円		
	借地料(敷地)								

V. その他（特記事項等）									

施設番号	226	三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)										
施設名称 願万寺住宅 (公営住宅)												
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数	
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時			
1	1棟6戸		鉄骨造		1棟	6戸	256.48 m <sup>2</sup>	2階	S48.3.31	27年	46年	
	90,000 円	9,170,000 円	9,169,999 円		1 円		—		—			

I. 基本情報				
① 施設名称	みよし第2住宅（公営住宅）		みよしだい2じゅうたく	
② 所在地	三次町2008番地1			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営	
		⑦ 指定管理期間	—	
		⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	



II. 建物情報									
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの									
① 建築日付	S57.5.1	② 経過年数	37 年	③ 延床面積	2,031.30 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>		
⑤ 構造	鉄筋コンクリート造	⑥ 敷地面積	2,133.65 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	6 棟	⑧ 用途地域	—		
⑨ 階数	地上 5 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—		
⑫ 耐震診断	新基準	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—				
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—	主な動力源	—
⑲ トイレ	洋式	—	多目的	—	⑳ その他	—			

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	—	—	—		—	—	—	—
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台	

**IV. 施設維持管理情報** ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。

管理運営方法	直営	管理運営人員 (常勤職員)	— 人	(非常勤職員)	— 人	※指定管理者の場合はその人員	
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	三み次た市コストから		現金を伴う(※印除く)	収入合計	3,717 千円
	使用料及び手数料	消耗品費				支出合計	716 千円
	その他	燃料費				減価償却費	6,322 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費				トータルコスト	7,038 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)				52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理)	166	開館一日あたりのコスト			— 円
	増築等※	役務費		利用者一人当たりのコスト			— 円
	施設・設備修繕費	使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト			135 円
	火災等保険料	その他経費	33	延床面積1㎡あたりのコスト			3,465 円
	借地料(敷地)						

**V. その他 (特記事項等)**





I. 基本情報				
① 施設名称	寺戸住宅 (公営住宅)		てらどじゅうたく	
② 所在地	三次町616番地			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体	直営	
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間	-	
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	



II. 建物情報									
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの									
① 建築日付	S29.3.31	② 経過年数	65 年	③ 延床面積	308.99 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	- m <sup>2</sup>		
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	2,029.91 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	6 棟	⑧ 用途地域	-		
⑨ 階数	地上 1 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定	-	⑪ 給排水	-	-		
⑫ 耐震診断	-	⑬ 耐震対策	-	⑭ 大規模改修等	-				
⑮ 昇降機	- 基	⑯ 自動ドア	- 基	⑰ 消防設備の有無	-	⑱ 冷暖房設備の有無	-	主な動力源	-
⑲ トイレ	洋式 -	多目的 -	⑳ その他	-					

III. 施設利用情報									
① 開館時間	区分(内容)		開始時間		終了時間		② 休館日		
	-	-	-	~	-	-	毎週	毎月	毎年
③ 年間開館日数	- 日	④ 年間利用者数	- 人	⑤ 利用者駐車可能台数	- 台	⑥ 自販機設置台数	- 台		

IV. 施設維持管理情報									
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。									
管理運営方法			直営		管理運営人員 (常勤職員)		- 人 (非常勤職員)		- 人 ※指定管理者の場合はその人員
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)		人件費		現金を伴う (*印除く)	収入合計		136 千円	
	使用料及び手数料		消耗品費			支出合計		113 千円	
その他		燃料費		減価償却費		0 千円			
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費		トータルコスト		113 千円			
市の直接支出 (千円)	施設更新※		うち電気代		年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人		
	設備更新※		委託料(維持管理)		101		開館一日あたりのコスト		-
	増築等※		役務費		利用者一人当たりのコスト		-		円
	施設・設備修繕費		使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト		2		円
火災等保険料		12		その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト		366 円	
借地料(敷地)									

V. その他 (特記事項等)									

施設番号		222		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称		寺戸住宅 (公営住宅)											
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数		
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時				
1	19, 20号棟		木造		1 棟	2 戸	56.18 m <sup>2</sup>	1 階	S29.3.31	22 年	65 年		
	100,000 円	560,000 円	559,999 円		1 円		—		—				
2	17, 18号棟		木造		1 棟	2 戸	56.18 m <sup>2</sup>	1 階	S29.3.31	22 年	65 年		
	100,000 円	560,000 円	559,999 円		1 円		—		—				
3	15, 16号棟		木造		1 棟	2 戸	56.18 m <sup>2</sup>	1 階	S29.3.31	22 年	65 年		
	100,000 円	560,000 円	559,999 円		1 円		—		—				
5	9, 10号棟		木造		1 棟	2 戸	56.18 m <sup>2</sup>	1 階	S28.3.31	22 年	66 年		
	100,000 円	510,000 円	509,999 円		1 円		—		—				
6	5号棟		木造		1 棟	1 戸	28.09 m <sup>2</sup>	1 階	S28.3.31	22 年	66 年		
	100,000 円	250,000 円	249,999 円		1 円		—		—				
7	3, 4号棟		木造		1 棟	1 戸	56.18 m <sup>2</sup>	1 階	S28.3.31	22 年	66 年		
	100,000 円	510,000 円	509,999 円		1 円		—		—				

I. 基本情報				
① 施設名称	寺戸第2住宅（公営住宅）		てらどだい2じゅうたく	
② 所在地	三次町146番地1			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体	直営	
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間	—	
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	



II. 建物情報 ※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの									
① 建築日付	S44.3.31	② 経過年数	50 年	③ 延床面積	444.50 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>		
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	3,265.34 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	7 棟	⑧ 用途地域	—		
⑨ 階数	地上 1 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—		
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—				
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—	主な動力源	—
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—					

III. 施設利用情報									
① 開館時間	区分(内容)		開始時間		終了時間		② 休館日		
	—	—	—	—	—	—	毎週	毎月	毎年
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台		

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。									
管理運営方法			直営		管理運営人員 (常勤職員)		— 人 (非常勤職員)		— 人 ※指定管理者の場合はその人員
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)		人件費		現金を伴う (*印除く)	収入合計		574 千円	
	使用料及び手数料		消耗品費			支出合計		242 千円	
その他		燃料費		減価償却費		0 千円			
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費		トータルコスト		242 千円			
市の直接支出 (千円)	施設更新※		うち電気代		年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人		
	設備更新※		委託料(維持管理)		開館一日あたりのコスト		— 円		
	増築等※		役務費		利用者一人当たりのコスト		— 円		
	施設・設備修繕費		229		使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト		5 円
火災等保険料		13		その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト		544 円	
借地料(敷地)									

V. その他 (特記事項等)									

施設番号		221		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)							
施設名称		寺戸第2住宅 (公営住宅)									
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時		
1	1棟2戸×2棟(13~16号)		木造		2棟	4戸	127.00㎡	1階	S45.3.31	22年	49年
	100,000円	12,700,000円	12,699,999円		1円		—		—		
2	1棟2戸×5棟(1~10号)		木造		5棟	10戸	317.50㎡	1階	S44.3.31	22年	50年
	100,000円	6,650,000円	6,649,999円		1円		—		—		

I. 基本情報				
① 施設名称	落岩第2住宅（公営住宅）		おちいわだい2じゅうたく	
② 所在地	粟屋町2862番地27			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体	直営	
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間	—	
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	




II. 建物情報 ※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの									
① 建築日付	S57.3.31	② 経過年数	37 年	③ 延床面積	129.84 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>		
⑤ 構造	軽量鉄骨造	⑥ 敷地面積	197.57 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	1 棟	⑧ 用途地域	—		
⑨ 階数	地上 2 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—		
⑫ 耐震診断	新基準	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—				
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—	主な動力源	—
⑲ トイレ	洋式	—	多目的	—	⑳ その他	—			

III. 施設利用情報									
① 開館時間	区分(内容)		開始時間		終了時間		② 休館日		
	—	—	—	—	—	—	毎週	毎月	毎年
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台		

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。										
管理運営方法			直営		管理運営人員 (常勤職員)		— 人 (非常勤職員)		— 人 ※指定管理者の場合はその人員	
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)		人件費		現金を伴う (*印除く)	収入合計		236 千円		
	使用料及び手数料		消耗品費			支出合計		71 千円		
その他		燃料費		減価償却費		0 千円				
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費		トータルコスト		71 千円				
市の直接支出 (千円)	施設更新※		うち電気代		年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人			
	設備更新※		委託料(維持管理)		開館一日あたりのコスト		— 円			
	増築等※		役務費		利用者一人当たりのコスト		— 円			
	施設・設備修繕費		使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト		1 円			
火災等保険料		2		その他経費		69		延床面積1㎡あたりのコスト		547 円
借地料(敷地)										

V. その他 (特記事項等)									

施設番号		225		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称		落岩第2住宅 (公営住宅)											
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数		
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)			調査日時			
1	1棟2戸		鉄骨造		1棟	2戸	129.84 m <sup>2</sup>	2階	S57.3.31	27年	37年		
	90,000 円	12,910,000 円	12,909,999 円		1 円		—			—			

I. 基本情報					
①	施設名称	荒瀬住宅（公営住宅）	あらせじゅうたく		
	略称等				
②	所在地	粟屋町2991番地1			
③	財産分類	行政財産	④ 所管課名称		財産管理課
	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体 直営			
⑤	施設分類	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間		
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等 三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)			

II. 建物情報									
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの									
① 建築日付	S53.3.31	② 経過年数	41 年	③ 延床面積	2,481.20 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>		
⑤ 構造	鉄筋コンクリート造	⑥ 敷地面積	2,388.38 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	8 棟	⑧ 用途地域	—		
⑨ 階数	地上 5 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—		
⑫ 耐震診断	済	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—				
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—	主な動力源	—
⑲ トイレ	洋式	—	多目的	—	⑳ その他	—			


III. 施設利用情報									
①	開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
		—	—	—		—	—	—	—
③	年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台	

IV. 施設維持管理情報										
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。										
管理運営方法 直営			管理運営人員 (常勤職員) — 人 (非常勤職員) — 人			※指定管理者の場合はその人員				
収入	指定管理料(指定管理)				現金を伴う (※印除く)	収入合計	2,961 千円			
	使用料及び手数料	2,961				支出合計	1,143 千円			
	その他					減価償却費	5,292 千円			
収入・目的外使用料(千円)						トータルコスト	6,435 千円			
市の直接支出 (千円)	施設更新※	支 出 (千円)	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人				
	設備更新※		委託料(維持管理)	547		開館一日あたりのコスト				
	増築等※		役務費			利用者一人当たりのコスト				
	施設・設備修繕費		540				市民一人当たりのコスト			
	火災等保険料		51				延床面積1㎡あたりのコスト			
	借地料(敷地)	5								

V. その他 (特記事項等)									

施設番号		224		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称		荒瀬住宅 (公営住宅)											
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数		
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)			調査日時			
1	プロパン庫		コンクリートブロック		1 棟	1 戸	5.00 m <sup>2</sup>	1 階	S53.3.31	34 年	41 年		
	70,000 円	420,000 円	419,999 円		1 円		—			—			
2	CB造・基礎有		コンクリートブロック		1 棟	1 戸	65.00 m <sup>2</sup>	1 階	S53.3.31	34 年	41 年		
	70,000 円	4,550,000 円	4,549,999 円		1 円		—			—			
3	2号館・1棟20戸		鉄筋コンクリート		1 棟	20 戸	1,165.60 m <sup>2</sup>	5 階	S53.3.31	47 年	41 年		
	155,000 円	103,410,000 円	95,550,840 円		7,859,160 円		—			—			
4	プロパン庫		コンクリートブロック		1 棟	1 戸	5.00 m <sup>2</sup>	1 階	S52.3.31	34 年	42 年		
	70,000 円	350,000 円	349,999 円		1 円		—			—			
5	受水槽		鉄骨造		1 棟	1 戸	5.00 m <sup>2</sup>	1 階	S51.4.1	24 年	43 年		
	60,000 円	680,000 円	679,999 円		1 円		—			—			
6	ポンプ小屋		コンクリートブロック		1 棟	1 戸	5.00 m <sup>2</sup>	1 階	S52.3.31	34 年	42 年		
	70,000 円	1,480,000 円	1,479,999 円		1 円		—			—			
7	CB造・基礎有		コンクリートブロック		1 棟	1 戸	65.00 m <sup>2</sup>	1 階	H4.2.28	34 年	27 年		
	70,000 円	8,700,000 円	7,308,000 円		1,392,000 円		—			—			
8	1号館・1棟20戸		鉄筋コンクリート		1 棟	20 戸	1,165.60 m <sup>2</sup>	5 階	S52.3.31	47 年	42 年		
	155,000 円	92,880,000 円	87,864,480 円		5,015,520 円		—			—			
9	1, 2号館防水改修		鉄筋コンクリート		0 棟	0 戸	0.00 m <sup>2</sup>	0 階	H30.5.1	47 年	1 年		
	155,000 円	9,717,840 円	213,792 円		9,504,048 円		—			—			
10	1, 2号館外壁改修		鉄筋コンクリート		0 棟	0 戸	0.00 m <sup>2</sup>	0 階	H31.2.13	47 年	0 年		
	155,000 円	22,669,000 円	498,718 円		22,170,282 円		—			—			



I. 基本情報					
①	施設名称	中ノ村住宅（公営住宅）	なかのむらじゅうたく		
	略称等				
②	所在地	粟屋町1463番地77			
③	財産分類	行政財産	④ 所管課名称		財産管理課
⑤	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体			直営
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間			—
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等			三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)

II. 建物情報				
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの				
①	建築日付	S60.2.28	② 経過年数	34 年
			③ 延床面積	263.96 m <sup>2</sup>
			④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤	構造	軽量鉄骨造	⑥ 敷地面積	1,969.63 m <sup>2</sup>
			⑦ 棟数	1 棟
			⑧ 用途地域	—
⑨	階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—
			⑪ 給排水	—
⑫	耐震診断	新基準	⑬ 耐震対策	—
			⑭ 大規模改修等	—
⑮	昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基
			⑰ 消防設備の有無	—
			⑱ 冷暖房設備の有無	—
			主な動力源	—
⑲	トイレ	洋式 — 多目的 —	⑳ その他	—

III. 施設利用情報				
①	開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
②	休館日			
		毎週	毎月	毎年
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
③	年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人
			⑤ 利用者駐車可能台数	— 台
			⑥ 自販機設置台数	— 台

IV. 施設維持管理情報					
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。					
管理運営方法		直営			
管理運営人員 (常勤職員)		— 人 (非常勤職員) — 人 ※指定管理者の場合はその人員			
収入	指定管理料(指定管理)	人件費	現金を伴う (※印除く)	収入合計	486 千円
	使用料及び手数料	消耗品費		支出合計	6 千円
	486	燃料費		減価償却費	0 千円
	その他	光熱水費		トータルコスト	6 千円
収入・目的外使用料(千円)		うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人
市の直接支出 (千円)	施設更新※	委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト		— 円
	設備更新※	役務費	利用者一人当たりのコスト		— 円
	増築等※	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト		0 円
	施設・設備修繕費	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト		23 円
	火災等保険料				6 千円
	借地料(敷地)				

V. その他 (特記事項等)				

施設番号		211		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称		中ノ村住宅 (公営住宅)											
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数(地上)	建築日付	耐用年数	経過年数		
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時				
1	1棟4戸		鉄骨造		1棟	4戸	263.96 m <sup>2</sup>	2階	S60.2.28	27年	34年		
	90,000 円	30,100,000 円	30,099,999 円		1 円		—		—				

I. 基本情報				
① 施設名称	京蘭地住宅（公営住宅）		きょうらんじじゅうたく	
② 所在地	十日市西六丁目5番3号			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体	直営	
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間	—	
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	



II. 建物情報									
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの									
① 建築日付	S49.3.31	② 経過年数	45 年	③ 延床面積	444.55 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>		
⑤ 構造	軽量鉄骨造	⑥ 敷地面積	1,002.93 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	2 棟	⑧ 用途地域	—		
⑨ 階数	地上 2 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—		
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—				
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—	主な動力源	—
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—					


III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	—	—	—		—	—	—	—
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台	

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。

管理運営方法	直営	管理運営人員 (常勤職員)	— 人	(非常勤職員)	— 人	※指定管理者の場合はその人員	
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	三み次た市コストから		現金を伴う(※印除く)	収入合計	415 千円
	使用料及び手数料	消耗品費				支出合計	16 千円
	その他	燃料費				減価償却費	0 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費				トータルコスト	16 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)				52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト				— 円
	増築等※	役務費	利用者一人当たりのコスト				— 円
	施設・設備修繕費	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト				0 円
	火災等保険料	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト				36 円
	借地料(敷地)						

V. その他 (特記事項等)



I. 基本情報					
①	施設名称	京蘭地第2住宅（公営住宅）	きょうらんじだい2じゅうたく		
	略称等				
②	所在地	十日市西六丁目4番6号			
③	財産分類	行政財産	④ 所管課名称		財産管理課
⑤	施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体		直営
			⑦ 指定管理期間	—	
			⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	

II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S51.1.31	② 経過年数	43 年	③ 延床面積	1,220.34 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤ 構造	軽量鉄骨造	⑥ 敷地面積	2,101.33 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	6 棟	⑧ 用途地域	—
⑨ 階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—
⑫ 耐震診断	済	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—		
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—			


III. 施設利用情報										
①	開館時間	区分(内容)		開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
		—	—	—	—		—	—	—	—
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台			

**IV. 施設維持管理情報** ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。

管理運営方法		直営		管理運営人員（常勤職員）		— 人		（非常勤職員）		— 人		※指定管理者の場合はその人員	
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)			人件費			現金を伴う (※印除く)	収入合計	2,959		千円		
	使用料及び手数料	2,959		消耗品費				支出合計	35		千円		
	その他			燃料費			減価償却費		0		千円		
収入・目的外使用料(千円)				光熱水費			トータルコスト		35		千円		
市の直接支出 (千円)	施設更新※	支 出 (千円)	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162		人					
	設備更新※		委託料(維持管理)		開館一日あたりのコスト		—		円				
	増築等※		役務費		利用者一人当たりのコスト		—		円				
	施設・設備修繕費		14		使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト		1		円		
	火災等保険料		21		その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト		29		円		
	借地料(敷地)												

**V. その他（特記事項等）**

施設番号	196	三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称	京蘭地第2住宅 (公営住宅)										
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数(地上)	建築日付	耐用年数	経過年数
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時		
1	1棟5戸, 1棟3戸(15~22号)		鉄骨造		2棟	8戸	443.76㎡	2階	S53.12.31	27年	40年
	90,000円	35,150,000円	35,149,999円		1円		—		—		
2	1棟2戸×2棟(11~14号)		鉄骨造		2棟	4戸	221.88㎡	2階	S52.12.31	27年	41年
	90,000円	16,120,000円	16,119,999円		1円		—		—		
3	1棟5戸×2棟(1~10号)		鉄骨造		2棟	10戸	554.70㎡	2階	S51.1.31	27年	43年
	90,000円	36,000,000円	35,999,999円		1円		—		—		

I. 基本情報					
①	施設名称	京蘭地第3住宅（公営住宅）	きょうらんじだい3じゅうたく		
	略称等				
②	所在地	十日市西六丁目10番1号			
③	財産分類	行政財産	④ 所管課名称		財産管理課
⑤	施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体		直営
			⑦ 指定管理期間	—	
			⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	

II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S57.3.31	② 経過年数	37 年	③ 延床面積	194.76 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤ 構造	軽量鉄骨造	⑥ 敷地面積	268.84 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	1 棟	⑧ 用途地域	—
⑨ 階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—
⑫ 耐震診断	新基準	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—		
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—
				主な動力源	—		
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—			

III. 施設利用情報									
①	開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
		—	—	—		—	—	—	—
③	年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台	

IV. 施設維持管理情報									
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。									
管理運営方法			直営						
管理運営人員 (常勤職員)			— 人			管理運営人員 (非常勤職員) — 人			
※指定管理者の場合はその人員									
収入	指定管理料(指定管理)			人件費	三み 次た 市コ ス か ト ら	現金を 伴う (※印除く)	収入合計	640 千円	
	使用料及び手数料	640		消耗品費			支出合計	4 千円	
	その他			燃料費			減価償却費	0 千円	
収入・目的外使用料(千円)					光熱水費		トータルコスト	4 千円	
市の 直接 支出 (千円)	資産 形成 支出	施設更新※	支 出 (千円)	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人		
		設備更新※		委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト		— 円		
		増築等※		役務費	利用者一人当たりのコスト		— 円		
		施設・設備修繕費		使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト		0 円		
		火災等保険料		その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト		21 円		
	借地料(敷地)								

V. その他 (特記事項等)									

施設番号	195	三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称	京蘭地第3住宅 (公営住宅)										
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時		
1	1棟3戸		鉄骨造		1棟	3戸	194.76 m <sup>2</sup>	2階	S57.3.31	27年	37年
	90,000 円	19,510,000 円	19,509,999 円		1 円		—		—		



I. 基本情報				
① 施設名称	京蘭地第4住宅（公営住宅）		きょうらんじだい4じゅうたく	
② 所在地	十日市中一丁目12番18号			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営	
		⑦ 指定管理期間	—	
		⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	




II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S60.1.31	② 経過年数	34 年	③ 延床面積	131.98 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤ 構造	軽量鉄骨造	⑥ 敷地面積	264.80 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	1 棟	⑧ 用途地域	—
⑨ 階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—
⑫ 耐震診断	新基準	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—	—	—
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—	—	主な動力源	—

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	—	—	—		—	—	—	—
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台	—

IV. 施設維持管理情報					
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。					
管理運営方法	直営				
管理運営人員 (常勤職員)	— 人 (非常勤職員) — 人 ※指定管理者の場合はその人員				
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	現金を伴う (※印除く)	収入合計	338 千円
	使用料及び手数料	消耗品費	三み次た市コストから	支出合計	3 千円
	その他	燃料費		減価償却費	0 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費		トータルコスト	3 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト		— 円
	増築等※	役務費	利用者一人当たりのコスト		— 円
	施設・設備修繕費	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト		0 円
	火災等保険料	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト		23 円
	借地料(敷地)				

V. その他 (特記事項等)	



I. 基本情報					
①	施設名称	京蘭地第5住宅（公営住宅）	きょうらんじだい5じゅうたく		
	略称等				
②	所在地	十日市西六丁目5番13号			
③	財産分類	行政財産	④ 所管課名称		財産管理課
⑤	施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体		直営
			⑦ 指定管理期間	—	
			⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	

II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S62.3.31	② 経過年数	32 年	③ 延床面積	153.62 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤ 構造	軽量鉄骨造	⑥ 敷地面積	385.28 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	1 棟	⑧ 用途地域	—
⑨ 階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—
⑫ 耐震診断	新基準	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—	—	—
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—
				⑲ トイレ	洋式 — 多目的 —	⑳ その他	—

III. 施設利用情報											
①	開館時間	区分(内容)		開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他	
		—	—	—	—		—	—	—	—	—
③	年間開館日数	— 日	④	年間利用者数	— 人	⑤	利用者駐車可能台数	— 台	⑥	自販機設置台数	— 台

IV. 施設維持管理情報										
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。										
管理運営方法			直営			管理運営人員（常勤職員）		— 人		※指定管理者の場合はその人員
収入	指定管理料(指定管理)			人件費	三み次た市コストから		現金を伴う (※印除く)	収入合計	218 千円	
	使用料及び手数料	218		消耗品費			支出合計	3 千円		
	その他			燃料費			減価償却費	0 千円		
収入・目的外使用料(千円)				光熱水費			トータルコスト	3 千円		
市の直接支出 (千円)	資産形成	施設更新※	支	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)				52,162 人	
		設備更新※		委託料(維持管理)					— 円	
		増築等※		役務費	利用者一人当たりのコスト		— 円			
		施設・設備修繕費		使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト		0 円			
		火災等保険料		その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト		20 円			
		借地料(敷地)								

V. その他（特記事項等）									

施設番号	193	三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称	京蘭地第5住宅 (公営住宅)										
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)			調査日時	
1	1棟2戸		鉄骨造		1棟	2戸	153.62 m <sup>2</sup>	2階	S62.3.31	27年	32年
	90,000 円	19,120,000 円	19,119,999 円		1 円		—			—	

I. 基本情報				
① 施設名称 略称等	畠敷住宅 (公営住宅)		はたじきじゅうたく	
② 所在地	畠敷町1647番地16			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体	直営	
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間	-	
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	



II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S62.12.31	② 経過年数	32 年	③ 延床面積	307.24 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	- m <sup>2</sup>
⑤ 構造	軽量鉄骨造	⑥ 敷地面積	721.92 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	2 棟	⑧ 用途地域	-
⑨ 階数	地上 2 階	地下	0 階	⑩ 避難所指定	-	⑪ 給排水	-
⑫ 耐震診断	新基準	⑬ 耐震対策	-	⑭ 大規模改修等	-		
⑮ 昇降機	- 基	⑯ 自動ドア	- 基	⑰ 消防設備の有無	-	⑱ 冷暖房設備の有無	- 主な動力源
⑲ トイレ	洋式	-	多目的	-	⑳ その他	-	

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	-	-	~		-	-	-	-
③ 年間開館日数	- 日	④ 年間利用者数	- 人	⑤ 利用者駐車可能台数	- 台	⑥ 自販機設置台数	- 台	

IV. 施設維持管理情報						
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。						
管理運営方法	直営		管理運営人員 (常勤職員)	- 人 (非常勤職員)	- 人 ※指定管理者の場合はその人員	
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)		人件費	現金を伴う (※印除く)	収入合計	634 千円
	使用料及び手数料	634	消耗品費		支出合計	7 千円
	その他		燃料費		減価償却費	0 千円
収入・目的外使用料(千円)			光熱水費		トータルコスト	7 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※		うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人
	設備更新※		委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト		- 円
	増築等※		役務費	利用者一人当たりのコスト		- 円
	施設・設備修繕費		使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト		0 円
	火災等保険料	7	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト		23 円
	借地料(敷地)					

V. その他 (特記事項等)				



I. 基本情報				
① 施設名称	南畑敷住宅（公営住宅）		みなみはたじきじゅうたく	
② 所在地	南畑敷町132番地5			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体	直営	
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間	—	
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	



II. 建物情報									
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの									
① 建築日付	S30.3.31	② 経過年数	64 年	③ 延床面積	500.80 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>		
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	9,624.60 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	8 棟	⑧ 用途地域	—		
⑨ 階数	地上 1 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—		
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—				
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—	主な動力源	—
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—					

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	—	—	—		—	—	—	—
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台	

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。

管理運営方法	直営	管理運営人員 (常勤職員)	— 人	(非常勤職員)	— 人	※指定管理者の場合はその人員	
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	三み次た市コストから		現金を伴う(※印除く)	収入合計	110 千円
	使用料及び手数料	消耗品費				支出合計	751 千円
	その他	燃料費				減価償却費	0 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費				トータルコスト	751 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)				52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理)	560	開館一日あたりのコスト			— 円
	増築等※	役務費		利用者一人当たりのコスト			— 円
	施設・設備修繕費	使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト			14 円
	火災等保険料	21	その他経費	170	延床面積1㎡あたりのコスト		
	借地料(敷地)						

V. その他 (特記事項等)

施設番号		189		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称												南畑敷住宅 (公営住宅)	
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数		
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時				
1	34, 35号棟		木造		1 棟	2 戸	69.42 m <sup>2</sup>	1 階	S30.3.31	22 年	64 年		
	100,000 円	6,942,000 円	6,941,999 円		1 円		—		—				
2	32, 33号棟		木造		1 棟	2 戸	69.42 m <sup>2</sup>	1 階	S30.3.31	22 年	64 年		
	100,000 円	6,942,000 円	6,941,999 円		1 円		—		—				
3	16, 17号棟		木造		1 棟	2 戸	69.42 m <sup>2</sup>	1 階	S29.3.31	22 年	65 年		
	100,000 円	700,000 円	699,999 円		1 円		—		—				
5	3, 4号棟		木造		1 棟	2 戸	56.19 m <sup>2</sup>	1 階	S28.3.31	22 年	66 年		
	100,000 円	510,000 円	509,999 円		1 円		—		—				
6	9号棟		木造		1 棟	1 戸	28.09 m <sup>2</sup>	1 階	S28.3.31	22 年	66 年		
	100,000 円	2,809,000 円	2,808,999 円		1 円		—		—				
7	24, 25号棟		木造		1 棟	2 戸	69.42 m <sup>2</sup>	1 階	S30.3.31	22 年	64 年		
	100,000 円	6,942,000 円	6,941,999 円		1 円		—		—				
9	38, 39号棟		木造		1 棟	2 戸	69.42 m <sup>2</sup>	1 階	S34.3.31	22 年	60 年		
	100,000 円	780,000 円	779,999 円		1 円		—		—				
10	26号, 集会所棟		木造		1 棟	2 戸	69.42 m <sup>2</sup>	1 階	S30.3.31	22 年	64 年		
	100,000 円	6,942,000 円	6,941,999 円		1 円		—		—				



I. 基本情報				
① 施設名称	中塚ハイム（公営住宅）		なかつかはいむ	
② 所在地	君田町東入君332番地1			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営	
		⑦ 指定管理期間	-	
		⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	



II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	H6.3.31	② 経過年数	25 年	③ 延床面積	1,563.38 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	- m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	8,297.00 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	11 棟	⑧ 用途地域	-
⑨ 階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	-	⑪ 給排水	-	-	-
⑫ 耐震診断	-	⑬ 耐震対策	-	⑭ 大規模改修等	-	-	-
⑮ 昇降機	- 基	⑯ 自動ドア	- 基	⑰ 消防設備の有無	-	⑱ 冷暖房設備の有無	- 主な動力源 -
⑲ トイレ	洋式 -	多目的 -	⑳ その他	-	-	-	-

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	-	-	~		-	-	-	-
③ 年間開館日数	- 日	④ 年間利用者数	- 人	⑤ 利用者駐車可能台数	- 台	⑥ 自販機設置台数	- 台	-

IV. 施設維持管理情報						
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。						
管理運営方法	直営					
管理運営人員 (常勤職員)	- 人 (非常勤職員) - 人 ※指定管理者の場合はその人員					
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	現金を伴う (※印除く)	収入合計	7,075 千円	
	使用料及び手数料	消耗品費	三み次た市コストから	支出合計	1,762 千円	
	その他	燃料費		減価償却費	0 千円	
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費		トータルコスト	1,762 千円	
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人	
	設備更新※	委託料(維持管理)	616	開館一日あたりのコスト	- 円	
	増築等※	役務費		利用者一人当たりのコスト	- 円	
	施設・設備修繕費	1,068	使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト	34 円
	火災等保険料	78	その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト	1,127 円
	借地料(敷地)					

V. その他 (特記事項等)	

施設番号		253		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)										
施設名称		中塚ハイム (公営住宅)												
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数			
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)			調査日時				
1	5号棟		木造		1棟	2戸	147.92㎡	2階	H6.3.31	22年	25年			
	100,000円	14,792,000円	14,791,999円		1円		—			—				
2	3号棟		木造		1棟	2戸	149.44㎡	2階	H5.3.31	22年	26年			
	100,000円	14,944,000円	14,943,999円		1円		—			—				
3	1号棟		木造		1棟	2戸	144.04㎡	2階	H4.3.31	22年	27年			
	100,000円	14,404,000円	14,403,999円		1円		—			—				
4	10号棟		木造		1棟	2戸	153.38㎡	2階	H7.3.31	22年	24年			
	100,000円	15,338,000円	15,337,999円		1円		—			—				
5	8号棟		木造		1棟	2戸	147.92㎡	2階	H7.3.31	22年	24年			
	100,000円	14,792,000円	14,791,999円		1円		—			—				
6	集会所		木造		1棟	1戸	61.60㎡	1階	H4.3.31	22年	27年			
	90,000円	5,544,000円	5,543,999円		1円		—			—				
7	7号棟		木造		1棟	2戸	155.20㎡	2階	H6.3.31	22年	25年			
	100,000円	15,520,000円	15,519,999円		1円		—			—				
8	4号棟		木造		1棟	2戸	149.44㎡	2階	H5.3.31	22年	26年			
	100,000円	14,944,000円	14,943,999円		1円		—			—				
9	9号棟		木造		1棟	2戸	155.20㎡	2階	H7.3.31	22年	24年			
	100,000円	15,520,000円	15,519,999円		1円		—			—				
10	6号棟		木造		1棟	2戸	155.20㎡	2階	H6.3.31	22年	25年			
	100,000円	15,520,000円	15,519,999円		1円		—			—				
11	2号棟		木造		1棟	2戸	144.04㎡	2階	H4.3.31	22年	27年			
	100,000円	14,404,000円	14,403,999円		1円		—			—				

I. 基本情報				
① 施設名称	大伴住宅（公営住宅）		おおばんじゅうたく	
② 所在地	布野町下布野552番地1			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体	直営	
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間	—	
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	



II. 建物情報									
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの									
① 建築日付	H13.3.31	② 経過年数	18年	③ 延床面積	1,024.58 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>		
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	1,113.97 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	7棟	⑧ 用途地域	—		
⑨ 階数	地上 2階	地下 0階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—		
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—				
⑮ 昇降機	—基	⑯ 自動ドア	—基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—	主な動力源	—
⑲ トイレ	洋式	—	多目的	—	⑳ その他	—			

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	—	—	—		—	—	—	—
③ 年間開館日数	—日	④ 年間利用者数	—人	⑤ 利用者駐車可能台数	—台	⑥ 自販機設置台数	—台	

IV. 施設維持管理情報							
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。							
管理運営方法		直営					
管理運営人員		(常勤職員) —人 (非常勤職員) —人 ※指定管理者の場合はその人員					
収入(千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	三み次た市コストから	現金を伴う(※印除く)	収入合計	2,822	千円
	使用料及び手数料	2,822		消耗品費	支出合計	424	千円
収入・目的外使用料(千円)	その他	燃料費	トータルコスト	減価償却費	1,877	千円	
		光熱水費		2,301	千円		
市の直接支出(千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口(R1.4.1)	52,162	人		
	設備更新※	委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト	—	円		
	増築等※	役務費	利用者一人当たりのコスト	—	円		
	施設・設備修繕費	386	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト	44	円	
	火災等保険料	38	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト	2,246	円	
借地料(敷地)							

V. その他 (特記事項等)	

施設番号		203		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称		大伴住宅 (公営住宅)											
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数		
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時				
1	11, 12号棟		木造		1 棟	2 戸	160.66 m <sup>2</sup>	2 階	H13.3.31	22 年	18 年		
	100,000 円	16,066,000 円	14,041,684 円		2,024,316 円		—		—				
2	9, 10号棟		木造		1 棟	2 戸	160.66 m <sup>2</sup>	2 階	H13.3.31	22 年	18 年		
	100,000 円	16,066,000 円	14,041,684 円		2,024,316 円		—		—				
3	13号棟		木造		1 棟	1 戸	86.80 m <sup>2</sup>	1 階	H14.3.31	22 年	17 年		
	100,000 円	8,680,000 円	7,187,040 円		1,492,960 円		—		—				
4	3, 4号棟		木造		1 棟	2 戸	160.31 m <sup>2</sup>	2 階	H8.3.31	22 年	23 年		
	100,000 円	16,031,000 円	16,030,999 円		1 円		—		—				
5	1, 2号棟		木造		1 棟	2 戸	160.31 m <sup>2</sup>	2 階	H8.3.31	22 年	23 年		
	100,000 円	16,031,000 円	16,030,999 円		1 円		—		—				
6	7, 8号棟		木造		1 棟	2 戸	147.92 m <sup>2</sup>	2 階	H9.3.31	22 年	22 年		
	100,000 円	14,792,000 円	14,791,999 円		1 円		—		—				
7	5, 6号棟		木造		1 棟	2 戸	147.92 m <sup>2</sup>	2 階	H8.3.31	22 年	23 年		
	100,000 円	14,792,000 円	14,791,999 円		1 円		—		—				

I. 基本情報				
① 施設名称	伊賀和志住宅（公営住宅）		いかわしじゅうたく	
② 所在地	作木町伊賀和志226番地3			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営	
		⑦ 指定管理期間	—	
		⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	



II. 建物情報 ※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S56.3.31	② 経過年数	38 年	③ 延床面積	406.10 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤ 構造	軽量鉄骨造	⑥ 敷地面積	1,767.47 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	6 棟	⑧ 用途地域	—
⑨ 階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—		
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	— 主な動力源 —
⑲ トイレ	洋式 — 多目的 —	⑳ その他	—				

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	—	—	—		—	—	—	—
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台	

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。				
管理運営方法	直営		管理運営人員 (常勤職員)	— 人 (非常勤職員) — 人 ※指定管理者の場合はその人員
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	現金を伴う (*印除く)	収入合計 321 千円
	使用料及び手数料 321	消耗品費	三み次た市コストから	支出合計 920 千円
	その他	燃料費		減価償却費 0 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費		トータルコスト 920 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)	52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理) 232	開館一日あたりのコスト	— 円
	増築等※	役務費	利用者一人当たりのコスト	— 円
	施設・設備修繕費 679	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト	18 円
	火災等保険料 9	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト	2,265 円
	借地料(敷地)			

V. その他 (特記事項等)	



I. 基本情報				
① 施設名称	天楽住宅（公営住宅）		てんらくじゅうたく	
② 所在地	作木町下作木828番地1			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体	直営	
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間	—	
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	



II. 建物情報 ※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの									
① 建築日付	S58.3.31	② 経過年数	36 年	③ 延床面積	459.15 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>		
⑤ 構造	軽量鉄骨造	⑥ 敷地面積	1,375.34 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	4 棟	⑧ 用途地域	—		
⑨ 階数	地上 2 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—		
⑫ 耐震診断	新基準	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—				
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—	主な動力源	—
⑲ トイレ	洋式	—	多目的	—	⑳ その他	—			

III. 施設利用情報									
① 開館時間	区分(内容)		開始時間		終了時間		② 休館日		
	—	—	—	—	—	—	毎週	毎月	毎年
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台		

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。									
管理運営方法			直営		管理運営人員 (常勤職員)		— 人 (非常勤職員)		— 人 ※指定管理者の場合はその人員
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)		人件費		現金を伴う (*印除く)	収入合計		1,652 千円	
	使用料及び手数料		消耗品費			支出合計		680 千円	
その他		燃料費		減価償却費		0 千円			
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費		トータルコスト		680 千円			
市の直接支出 (千円)	施設更新※		うち電気代		年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人		
	設備更新※		委託料(維持管理)		開館一日あたりのコスト		— 円		
	増築等※		役務費		利用者一人当たりのコスト		— 円		
	施設・設備修繕費		使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト		13 円		
火災等保険料		その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト		1,481 円			
借地料(敷地)									

V. その他 (特記事項等)									

施設番号	191	三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称	天楽住宅 (公営住宅)										
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時		
1	スチール物置・基礎有		鉄骨造		1 棟	1 戸	13.20 m <sup>2</sup>	1 階	S58.3.31	24 年	36 年
	60,000 円	792,000 円	791,999 円		1 円		—		—		
2	1棟4戸		鉄骨造		1 棟	4 戸	249.17 m <sup>2</sup>	2 階	S58.3.31	27 年	36 年
	90,000 円	22,425,300 円	22,425,299 円		1 円		—		—		
3	スチール物置・基礎有		鉄骨造		1 棟	1 戸	9.90 m <sup>2</sup>	1 階	S57.3.31	24 年	37 年
	60,000 円	594,000 円	593,999 円		1 円		—		—		
4	1棟3戸		鉄骨造		1 棟	3 戸	186.88 m <sup>2</sup>	2 階	S57.3.31	27 年	37 年
	90,000 円	16,819,200 円	16,819,199 円		1 円		—		—		



I. 基本情報				
① 施設名称	香淀団地 (定住住宅)		こうよどだんち	
② 所在地	作木町香淀172番地11			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体	直営	
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間	-	
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等	三次市定住住宅設置及び管理条例(No.122)	



II. 建物情報									
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの									
① 建築日付	H15.3.31	② 経過年数	16年	③ 延床面積	308.04 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	- m <sup>2</sup>		
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	748.64 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	2棟	⑧ 用途地域	-		
⑨ 階数	地上 1階	地下 0階	⑩ 避難所指定	-	⑪ 給排水	-	-		
⑫ 耐震診断	-	⑬ 耐震対策	-	⑭ 大規模改修等	-	-	-		
⑮ 昇降機	-基	⑯ 自動ドア	-基	⑰ 消防設備の有無	-	⑱ 冷暖房設備の有無	-	主な動力源	-
⑲ トイレ	洋式	-	多目的	-	⑳ その他	-	-		

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	-	-	~		-	-	-	-
③ 年間開館日数	-日	④ 年間利用者数	-人	⑤ 利用者駐車可能台数	-台	⑥ 自販機設置台数	-台	-

IV. 施設維持管理情報						
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。						
管理運営方法	直営		管理運営人員 (常勤職員)	-人 (非常勤職員)	-人 ※指定管理者の場合はその人員	
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)		人件費	現金を伴う (※印除く)	収入合計	1,344千円
	使用料及び手数料	1,344	消耗品費		支出合計	19千円
	その他		燃料費		減価償却費	1,417千円
収入・目的外使用料(千円)			光熱水費		トータルコスト	1,436千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※		うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162人
	設備更新※		委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト		-円
	増築等※		役務費	利用者一人当たりのコスト		-円
	施設・設備修繕費		使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト		28円
	火災等保険料	19	その他経費	延床面積1m <sup>2</sup> あたりのコスト		4,662円
	借地料(敷地)					

V. その他 (特記事項等)	



I. 基本情報				
① 施設名称	ニュータウン常清 (定住旧宅)		ニュータウンじょうせい	
② 所在地	作木町下作木965番地2			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営	
		⑦ 指定管理期間	-	
		⑧ 設置根拠条例等	三次市定住住宅設置及び管理条例(No.122)	



II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	H7.3.31	② 経過年数	24 年	③ 延床面積	1,032.58 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	- m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	3,051.00 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	12 棟	⑧ 用途地域	-
⑨ 階数	地上 2 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定	-	⑪ 給排水	-	-
⑫ 耐震診断	-	⑬ 耐震対策	-	⑭ 大規模改修等	-	-	-
⑮ 昇降機	- 基	⑯ 自動ドア	- 基	⑰ 消防設備の有無	-	⑱ 冷暖房設備の有無	- 主な動力源 -
⑲ トイレ	洋式 -	多目的 -	⑳ その他	-	-	-	-


III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	-	-	~		-	-	-	-
③ 年間開館日数	- 日	④ 年間利用者数	- 人	⑤ 利用者駐車可能台数	- 台	⑥ 自販機設置台数	- 台	-

IV. 施設維持管理情報					
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。					
管理運営方法	直営				
管理運営人員 (常勤職員)	- 人 (非常勤職員) - 人 ※指定管理者の場合はその人員				
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	現金を伴う (※印除く)	収入合計	1,800 千円
	使用料及び手数料	消耗品費	三み次た市コストから	支出合計	543 千円
	その他	燃料費		減価償却費	0 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費		トータルコスト	543 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト		- 円
	増築等※	役務費	利用者一人当たりのコスト		- 円
	施設・設備修繕費	483	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト	10 円
	火災等保険料	41	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト	526 円
	借地料(敷地)	19			

V. その他 (特記事項等)	

施設番号	209		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)								
施設名称	ニュータウン常清 (定住旧宅)										
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時		
1	集会所		木造		1 棟	1 戸	46.98 m <sup>2</sup>	1 階	H6.3.31	22 年	25 年
	90,000 円	4,228,200 円	4,228,199 円		1 円		-		-		
2	1棟1戸×7棟		木造		7 棟	7 戸	683.62 m <sup>2</sup>	2 階	H7.3.31	22 年	24 年
	100,000 円	68,362,000 円	68,361,999 円		1 円		-		-		
3	1棟1戸×3棟		木造		3 棟	3 戸	292.98 m <sup>2</sup>	2 階	H6.3.31	22 年	25 年
	100,000 円	29,298,000 円	29,297,999 円		1 円		-		-		
4	東屋		鉄骨造		1 棟	1 戸	9.00 m <sup>2</sup>	1 階	H6.3.31	25 年	25 年
	60,000 円	540,000 円	539,999 円		1 円		-		-		

I. 基本情報				
①	施設名称	西田住宅（公営住宅）		にしだじゅうたく
	略称等			
②	所在地	吉舎町吉舎636番地13		
③	財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課
⑤	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体		直営
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間		—
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等		三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)



II. 建物情報				
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの				
①	建築日付	H7.3.31	② 経過年数	24 年
			③ 延床面積	613.52 m <sup>2</sup>
			④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤	構造	木造	⑥ 敷地面積	1,652.69 m <sup>2</sup>
			⑦ 棟数	4 棟
			⑧ 用途地域	—
⑨	階数	地上 2 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定
				—
			⑪ 給排水	—
⑫	耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—
			⑭ 大規模改修等	—
⑮	昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基
			⑰ 消防設備の有無	—
			⑱ 冷暖房設備の有無	—
			主な動力源	—
⑲	トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他
				—

III. 施設利用情報				
①	開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
②	休館日			
		毎週	毎月	毎年
		—	—	—
		—	—	—
③	年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人
			⑤ 利用者駐車可能台数	— 台
			⑥ 自販機設置台数	— 台

**IV. 施設維持管理情報** ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。

管理運営方法		直営		管理運営人員 (常勤職員)		— 人		(非常勤職員)		— 人		※指定管理者の場合はその人員	
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)			人件費			現金を伴う (※印除く)	収入合計	1,760		千円		
	使用料及び手数料	1,760		消耗品費				支出合計	84		千円		
	その他			燃料費				減価償却費	0		千円		
	収入・目的外使用料(千円)			光熱水費				トータルコスト	84		千円		
市の直接支出 (千円)	資産形成	施設更新※			うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162		人			
		設備更新※			委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト		—		円			
		増築等※			役務費	利用者一人当たりのコスト		—		円			
		施設・設備修繕費	8		使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト		2		円			
		火災等保険料	76		その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト		137		円			
		借地料(敷地)											

V. その他 (特記事項等)	



I. 基本情報				
①	施設名称	安田住宅（公営住宅）		やすだじゅうたく
	略称等			
②	所在地	吉舎町安田1387番地2		
③	財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課
⑤	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体		直営
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間		—
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等		三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)



II. 建物情報				
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの				
①	建築日付	H16.3.31	② 経過年数	15 年
			③ 延床面積	551.60 m <sup>2</sup>
			④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤	構造	鉄筋コンクリート造	⑥ 敷地面積	1,887.25 m <sup>2</sup>
			⑦ 棟数	2 棟
			⑧ 用途地域	—
⑨	階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—
			⑪ 給排水	—
⑫	耐震診断	新基準	⑬ 耐震対策	—
			⑭ 大規模改修等	—
⑮	昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基
			⑰ 消防設備の有無	—
			⑱ 冷暖房設備の有無	—
			主な動力源	—
⑲	トイレ	洋式 — 多目的 —	⑳ その他	—

III. 施設利用情報				
①	開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間
		—	—	—
②	休館日	—	—	—
		—	—	—
			毎週	毎月
			毎年	その他
③	年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人
			⑤ 利用者駐車可能台数	— 台
			⑥ 自販機設置台数	— 台

**IV. 施設維持管理情報** ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。

管理運営方法		直営		管理運営人員（常勤職員）		— 人		（非常勤職員）		— 人		※指定管理者の場合はその人員	
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)			人件費			現金を伴う (※印除く)	収入合計	1,576		千円		
	使用料及び手数料	1,576		消耗品費				支出合計	479		千円		
	その他			燃料費				減価償却費	1,957		千円		
	収入・目的外使用料(千円)			光熱水費				トータルコスト	2,436		千円		
市の 直接 支出 (千円)	施設更新※			うち電気代			年度末人口 (R1.4.1)	52,162		人			
	設備更新※			委託料(維持管理)	384		開館一日あたりのコスト	—		円			
	増築等※			役務費			利用者一人当たりのコスト	—		円			
	施設・設備修繕費	65		使用料及び賃借料			市民一人当たりのコスト	47		円			
	火災等保険料	30		その他経費			延床面積1㎡あたりのコスト	4,416		円			
	借地料(敷地)												

**V. その他（特記事項等）**





I. 基本情報				
① 施設名称	海田原住宅（公営住宅）		かいたはらじゅうたく	
② 所在地	吉舎町海田原129番地7			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体	直営	
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間	—	
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	



II. 建物情報									
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの									
① 建築日付	S62.3.31	② 経過年数	32 年	③ 延床面積	668.00 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>		
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	2,103.27 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	5 棟	⑧ 用途地域	—		
⑨ 階数	地上 2 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—		
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—				
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—	主な動力源	—
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—					

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	—	—	—		—	—	—	—
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台	

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。

管理運営方法	直営	管理運営人員 (常勤職員)	— 人	(非常勤職員)	— 人	※指定管理者の場合はその人員	
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	三み次た市コストから		現金を伴う(※印除く)	収入合計	1,605 千円
	使用料及び手数料	消耗品費				支出合計	67 千円
	その他	燃料費				減価償却費	173 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費				トータルコスト	240 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)				52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト				— 円
	増築等※	役務費	利用者一人当たりのコスト				— 円
	施設・設備修繕費	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト				5 円
	火災等保険料	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト				359 円
	借地料(敷地)						

V. その他 (特記事項等)

施設番号		242	三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称		海田原住宅 (公営住宅)										
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数	
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時			
1	4-1, 2号棟		木造		1 棟	2 戸	133.60 m <sup>2</sup>	2 階	S62.3.31	22 年	32 年	
	100,000 円	16,700,000 円	16,699,999 円		1 円		—		—			
2	3-1~3号棟		木造		1 棟	3 戸	200.40 m <sup>2</sup>	2 階	S62.3.31	22 年	32 年	
	100,000 円	16,700,000 円	16,699,999 円		1 円		—		—			
3	2-1, 2号棟		木造		1 棟	2 戸	133.60 m <sup>2</sup>	2 階	S61.3.31	22 年	33 年	
	100,000 円	16,700,000 円	16,699,999 円		1 円		—		—			
4	1-1~3号棟		木造		1 棟	3 戸	200.40 m <sup>2</sup>	2 階	S61.3.31	22 年	33 年	
	100,000 円	16,700,000 円	16,699,999 円		1 円		—		—			
5	住宅外部(庇)修繕		木造		1 棟	1 戸	0.00 m <sup>2</sup>	2 階	H30.9.27	22 年	1 年	
	100,000 円	3,763,800 円	173,134 円		3,590,666 円		—		—			

I. 基本情報				
①	施設名称	日南住宅（公営住宅）		ひなじゅうたく
	略称等			
②	所在地	三良坂町三良坂1119番地14		
③	財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課
⑤	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体		直営
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間		—
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等		三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)



II. 建物情報				
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの				
①	建築日付	H9.3.31	② 経過年数	22 年
			③ 延床面積	1,569.00 m <sup>2</sup>
			④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤	構造	木造	⑥ 敷地面積	4,959.77 m <sup>2</sup>
			⑦ 棟数	10 棟
			⑧ 用途地域	—
⑨	階数	地上 2 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定
				—
			⑪ 給排水	—
⑫	耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—
			⑭ 大規模改修等	—
⑮	昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基
			⑰ 消防設備の有無	—
			⑱ 冷暖房設備の有無	—
			主な動力源	—
⑲	トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他
				—

III. 施設利用情報				
①	開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間
		—	—	—
②	休館日	—	—	—
		—	—	—
			毎週	毎月
			毎年	その他
③	年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人
			⑤ 利用者駐車可能台数	— 台
			⑥ 自販機設置台数	— 台

IV. 施設維持管理情報					
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。					
管理運営方法		直営			
管理運営人員 (常勤職員)		— 人 (非常勤職員) — 人 ※指定管理者の場合はその人員			
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	三 み 次 た 市 コ ス ト か ら	現金を伴う (※印除く)	
	使用料及び手数料	6,227		収入合計	6,227 千円
	その他			支出合計	495 千円
	収入・目的外使用料(千円)			減価償却費	0 千円
		燃料費		トータルコスト	
		光熱水費		495 千円	
市の 直接 支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)	52,162 人	
	設備更新※	委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト	— 円	
	増築等※	役務費	利用者一人当たりのコスト	— 円	
	施設・設備修繕費	439	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト	9 円
	火災等保険料	56	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト	315 円
	借地料(敷地)				

V. その他 (特記事項等)				

施設番号		241		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称		日南住宅 (公営住宅)											
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数		
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時				
1	47, 48号棟		木造		1 棟	2 戸	157.50 m <sup>2</sup>	2 階	H9.3.31	22 年	22 年		
	100,000 円	15,700,000 円	15,699,999 円		1 円		—		—				
2	45, 46号棟		木造		1 棟	2 戸	157.50 m <sup>2</sup>	2 階	H9.3.31	22 年	22 年		
	100,000 円	15,700,000 円	15,699,999 円		1 円		—		—				
3	43, 44号棟		木造		1 棟	2 戸	157.50 m <sup>2</sup>	2 階	H9.3.31	22 年	22 年		
	100,000 円	15,700,000 円	15,699,999 円		1 円		—		—				
4	41, 42号棟		木造		1 棟	2 戸	157.50 m <sup>2</sup>	2 階	H9.3.31	22 年	22 年		
	100,000 円	15,700,000 円	15,699,999 円		1 円		—		—				
5	39, 40号棟		木造		1 棟	2 戸	156.00 m <sup>2</sup>	2 階	H8.3.31	22 年	23 年		
	100,000 円	15,600,000 円	15,599,999 円		1 円		—		—				
6	37, 38号棟		木造		1 棟	2 戸	156.00 m <sup>2</sup>	2 階	H8.3.31	22 年	23 年		
	100,000 円	15,600,000 円	15,599,999 円		1 円		—		—				
7	35, 36号棟		木造		1 棟	2 戸	156.00 m <sup>2</sup>	2 階	H8.3.31	22 年	23 年		
	100,000 円	15,600,000 円	15,599,999 円		1 円		—		—				
8	33, 34号棟		木造		1 棟	2 戸	156.00 m <sup>2</sup>	2 階	H8.3.31	22 年	23 年		
	100,000 円	15,600,000 円	15,599,999 円		1 円		—		—				
9	49, 50号棟		木造		1 棟	2 戸	157.50 m <sup>2</sup>	2 階	H9.3.31	22 年	22 年		
	100,000 円	15,700,000 円	15,699,999 円		1 円		—		—				
10	31, 32号棟		木造		1 棟	2 戸	157.50 m <sup>2</sup>	2 階	H8.3.31	22 年	23 年		
	100,000 円	15,700,000 円	15,699,999 円		1 円		—		—				

I. 基本情報				
① 施設名称	大仙住宅（公営住宅）		だいせんじゅうたく	
② 所在地	三良坂町三良坂1222番地3			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営	
		⑦ 指定管理期間	-	
		⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	




II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S50.3.31	② 経過年数	44 年	③ 延床面積	1,012.23 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	- m <sup>2</sup>
⑤ 構造	軽量鉄骨造	⑥ 敷地面積	4,237.17 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	6 棟	⑧ 用途地域	-
⑨ 階数	地上 1 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	-	⑪ 給排水	-	-	-
⑫ 耐震診断	-	⑬ 耐震対策	-	⑭ 大規模改修等	-	-	-
⑮ 昇降機	- 基	⑯ 自動ドア	- 基	⑰ 消防設備の有無	-	⑱ 冷暖房設備の有無	- 主な動力源 -
⑲ トイレ	洋式 - 多目的 -	⑳ その他	-	-	-	-	-

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	-	-	~		-	-	-	-
③ 年間開館日数	- 日	④ 年間利用者数	- 人	⑤ 利用者駐車可能台数	- 台	⑥ 自販機設置台数	- 台	-

IV. 施設維持管理情報				
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。				
管理運営方法	直営		管理運営人員 (常勤職員)	- 人 (非常勤職員) - 人 ※指定管理者の場合はその人員
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	現金を伴う (*印除く)	収入合計 778 千円
	使用料及び手数料 778	消耗品費	三み次た市コストから	支出合計 243 千円
	その他	燃料費		減価償却費 0 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費		トータルコスト 243 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)	52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理) 114	開館一日あたりのコスト	- 円
	増築等※	役務費	利用者一人当たりのコスト	- 円
	施設・設備修繕費 88	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト	5 円
	火災等保険料 41	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト	240 円
	借地料(敷地)			

V. その他 (特記事項等)				

施設番号	204	三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)										
施設名称												大仙住宅 (公営住宅)
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用年数	経過年数	
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時			
1	27～29号棟		鉄骨造		1 棟	3 戸	112.47 m <sup>2</sup>	1 階	S52.3.31	27 年	42 年	
	90,000 円	10,122,300 円	10,122,299 円		1 円		-		-			
2	23～26号棟		鉄骨造		1 棟	4 戸	149.96 m <sup>2</sup>	1 階	S52.3.1	27 年	42 年	
	90,000 円	13,496,400 円	13,496,399 円		1 円		-		-			
3	18～22号棟		鉄骨造		1 棟	5 戸	187.45 m <sup>2</sup>	1 階	S50.3.31	27 年	44 年	
	90,000 円	16,870,500 円	16,870,499 円		1 円		-		-			
4	13～17号棟		鉄骨造		1 棟	5 戸	187.45 m <sup>2</sup>	1 階	S50.3.31	27 年	44 年	
	90,000 円	16,870,500 円	16,870,499 円		1 円		-		-			
5	7, 8, 10～12号棟		鉄骨造		1 棟	5 戸	187.45 m <sup>2</sup>	1 階	S50.3.31	27 年	44 年	
	90,000 円	16,870,500 円	16,870,499 円		1 円		-		-			
6	1～3, 5, 6号棟		鉄骨造		1 棟	5 戸	187.45 m <sup>2</sup>	1 階	S50.3.31	27 年	44 年	
	90,000 円	16,870,500 円	16,870,499 円		1 円		-		-			

I. 基本情報					
①	施設名称	塩野浦住宅（公営住宅）	しおのうらじゅうたく		
	略称等				
②	所在地	三良坂町三良坂2836番地2			
③	財産分類	行政財産	④ 所管課名称		財産管理課
⑤	施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体		直営
			⑦ 指定管理期間	—	
			⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	

II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S48.3.31	② 経過年数	46 年	③ 延床面積	562.35 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤ 構造	軽量鉄骨造	⑥ 敷地面積	1,626.88 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	3 棟	⑧ 用途地域	—
⑨ 階数	地上 1 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—		
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	— 主な動力源 —
⑲ トイレ	洋式 — 多目的 —	⑳ その他	—				


III. 施設利用情報									
①	開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
		—	—	—		—	—	—	—
③	年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台	

IV. 施設維持管理情報											
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。											
管理運営方法			直営			管理運営人員 (常勤職員)			— 人		
						管理運営人員 (非常勤職員)			— 人		
						※指定管理者の場合はその人員					
収入	指定管理料(指定管理)				現金を伴う (※印除く)	収入合計	342 千円				
	使用料及び手数料	342				支出合計	214 千円				
	その他					減価償却費	0 千円				
収入・目的外使用料(千円)						トータルコスト	214 千円				
市の直接支出 (千円)	施設更新※	支 出 (千円)	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人					
	設備更新※		委託料(維持管理)	185		開館一日あたりのコスト					
	増築等※		役務費	利用者一人当たりのコスト				— 円			
	施設・設備修繕費		使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト				4 円			
	火災等保険料		その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト				381 円			
	借地料(敷地)										

V. その他 (特記事項等)									

施設番号		240	三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称		塩野浦住宅 (公営住宅)										
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数	
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時			
1	18～22号棟		鉄骨造		1 棟	5 戸	187.45 m <sup>2</sup>	1 階	S48.3.31	27 年	46 年	
	90,000 円	16,870,500 円	16,870,499 円		1 円		—		—			
2	13～17号棟		鉄骨造		1 棟	5 戸	187.45 m <sup>2</sup>	1 階	S48.3.31	27 年	46 年	
	90,000 円	16,870,500 円	16,870,499 円		1 円		—		—			
3	7～12号棟		鉄骨造		1 棟	5 戸	187.45 m <sup>2</sup>	1 階	S48.3.31	27 年	46 年	
	90,000 円	16,870,500 円	16,870,499 円		1 円		—		—			



I. 基本情報					
①	施設名称	みどりヶ丘住宅（公営住宅）		みどりがおかじゅうたく	
	略称等				
②	所在地	三良坂町三良坂10461番地113			
③	財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤	施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営	
			⑦ 指定管理期間	—	
			⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	


II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S63.3.31	② 経過年数	31 年	③ 延床面積	909.86 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	4,862.37 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	7 棟	⑧ 用途地域	—
⑨ 階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—		
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	— 主な動力源 —
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—			

III. 施設利用情報											
①	開館時間	区分(内容)		開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他	
		—	—	—	—		—	—	—	—	—
③	年間開館日数	— 日	④	年間利用者数	— 人	⑤	利用者駐車可能台数	— 台	⑥	自販機設置台数	— 台

IV. 施設維持管理情報										
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。										
管理運営方法			直営			管理運営人員 (常勤職員)		— 人 (非常勤職員)		— 人 ※指定管理者の場合はその人員
収入	指定管理料(指定管理)			人件費	三み次た市コストから 現金を伴う (※印除く)		収入合計	1,996 千円		
	使用料及び手数料	1,996		消耗品費			支出合計	553 千円		
	その他			燃料費			減価償却費	0 千円		
収入・目的外使用料(千円)				光熱水費			トータルコスト	553 千円		
市の直接支出	資産形成	施設更新※	支出	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)					
		設備更新※		委託料(維持管理)			開館一日あたりのコスト			— 円
		増築等※		役務費	利用者一人当たりのコスト			— 円		
		施設・設備修繕費		524	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト			11 円	
		火災等保険料		29	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト			608 円	
		借地料(敷地)								

V. その他 (特記事項等)									

施設番号		239		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称												みどりヶ丘住宅 (公営住宅)	
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数		
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時				
1	3, 5号棟		木造		1 棟	2 戸	124.88 m <sup>2</sup>	1 階	S62.3.31	22 年	32 年		
	100,000 円	12,200,000 円	12,199,999 円		1 円		—		—				
2	1, 2号棟		木造		1 棟	2 戸	124.88 m <sup>2</sup>	1 階	S62.3.31	22 年	32 年		
	100,000 円	12,200,000 円	12,199,999 円		1 円		—		—				
3	15, 16号棟		木造		1 棟	2 戸	132.02 m <sup>2</sup>	2 階	S63.3.31	22 年	31 年		
	100,000 円	13,200,000 円	13,199,999 円		1 円		—		—				
4	13, 14号棟		木造		1 棟	2 戸	132.02 m <sup>2</sup>	2 階	S63.3.31	22 年	31 年		
	100,000 円	13,200,000 円	13,199,999 円		1 円		—		—				
5	11, 12号棟		木造		1 棟	2 戸	132.02 m <sup>2</sup>	2 階	S63.3.31	22 年	31 年		
	100,000 円	13,200,000 円	13,199,999 円		1 円		—		—				
6	8, 10号棟		木造		1 棟	2 戸	132.02 m <sup>2</sup>	2 階	S63.3.31	22 年	31 年		
	100,000 円	13,200,000 円	13,199,999 円		1 円		—		—				
7	6, 7号棟		木造		1 棟	2 戸	132.02 m <sup>2</sup>	2 階	S63.3.31	22 年	31 年		
	100,000 円	13,200,000 円	13,199,999 円		1 円		—		—				

I. 基本情報					
①	施設名称	三本木住宅（公営住宅）	さんぼんぎじゅうたく		
	略称等				
②	所在地	三良坂町三良坂2717番地2			
③	財産分類	行政財産	④ 所管課名称		財産管理課
⑤	施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体		直営
			⑦ 指定管理期間	—	
			⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	

II. 建物情報								
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの								
① 建築日付	S46.3.31	② 経過年数	48 年	③ 延床面積	614.72 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>	
⑤ 構造	軽量鉄骨造	⑥ 敷地面積	2,354.35 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	5 棟	⑧ 用途地域	—	
⑨ 階数	地上 1 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—	
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—			
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	— 主な動力源	—
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—				

III. 施設利用情報											
①	開館時間	区分(内容)		開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他	
		—	—	—	—		—	—	—	—	—
③	年間開館日数	— 日	④	年間利用者数	— 人	⑤	利用者駐車可能台数	— 台	⑥	自販機設置台数	— 台

IV. 施設維持管理情報												
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。												
管理運営方法			直営			管理運営人員 (常勤職員)			— 人	(非常勤職員)	— 人	※指定管理者の場合はその人員
収入	指定管理料(指定管理)			人件費			現金を伴う (※印除く)	収入合計	384 千円			
	使用料及び手数料	384		消耗品費				支出合計	31 千円			
	その他			燃料費			減価償却費	0 千円				
収入・目的外使用料(千円)						光熱水費	トータルコスト		31 千円			
市の直接支出 (千円)	資産形成	施設更新※	支出 (千円)	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)				52,162 人			
		設備更新※		委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト		— 円					
		増築等※		役務費	利用者一人当たりのコスト		— 円					
		施設・設備修繕費		使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト		1 円					
		火災等保険料		31	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト		50 円				
		借地料(敷地)										

V. その他 (特記事項等)									

施設番号		215		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称		三本木住宅 (公営住宅)											
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数		
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時				
1	19~22号棟		鉄骨造		1棟	4戸	135.28 m <sup>2</sup>	1階	S46.3.31	27年	48年		
	90,000 円	12,175,200 円	12,175,199 円		1 円		—		—				
2	15~18号棟		鉄骨造		1棟	4戸	135.28 m <sup>2</sup>	1階	S46.3.31	27年	48年		
	90,000 円	12,175,200 円	12,175,199 円		1 円		—		—				
3	13, 14号棟		鉄骨造		1棟	2戸	73.60 m <sup>2</sup>	1階	S46.3.31	27年	48年		
	90,000 円	6,624,000 円	6,623,999 円		1 円		—		—				
4	8, 10~12号棟		鉄骨造		1棟	4戸	135.28 m <sup>2</sup>	1階	S46.3.31	27年	48年		
	90,000 円	12,175,200 円	12,175,199 円		1 円		—		—				
5	3, 5~7号棟		鉄骨造		1棟	4戸	135.28 m <sup>2</sup>	1階	S46.3.31	27年	48年		
	90,000 円	12,175,200 円	12,175,199 円		1 円		—		—				

I. 基本情報				
①	施設名称	敷名住宅（公営住宅）		しきなじゅうたく
	略称等			
②	所在地	三和町敷名11471番地2		
③	財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課
⑤	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体		直営
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間		—
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等		三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)



II. 建物情報									
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの									
① 建築日付	H2.3.31	② 経過年数	29 年	③ 延床面積	1,033.60 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>		
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	17,085.48 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	8 棟	⑧ 用途地域	—		
⑨ 階数	地上 2 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—		
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—				
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—	主な動力源	—
⑲ トイレ	洋式	—	多目的	—	⑳ その他	—			

III. 施設利用情報											
① 開館時間	区分(内容)		開始時間		終了時間		② 休館日				
	—	—	—	—	—	—	毎週	毎月	毎年	その他	
③ 年間開館日数		— 日	④ 年間利用者数		— 人	⑤ 利用者駐車可能台数		— 台	⑥ 自販機設置台数		— 台

IV. 施設維持管理情報											
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。											
管理運営方法			直営			管理運営人員 (常勤職員)		— 人		※指定管理者の場合はその人員	
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)		人件費		三 み 次 た 市 コ ス ト か ら	現金を 伴う (※印除く)	収入合計		1,267 千円		
	使用料及び手数料		1,267				消耗品費		支出合計		324 千円
収入・目的外使用料(千円)		—		燃料費		減価償却費		0 千円			
				光熱水費		トータルコスト		324 千円			
市の 直 接 支 出 (千円)	資 産 形 成	施設更新※		うち電気代		年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人			
		設備更新※		委託料(維持管理)		開館一日あたりのコスト		— 円			
		増築等※		役務費		利用者一人当たりのコスト		— 円			
		施設・設備修繕費		290		使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト		6 円	
		火災等保険料		34		その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト		313 円	
		借地料(敷地)									

V. その他 (特記事項等)									

施設番号		238		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称		敷名住宅 (公営住宅)											
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数		
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時				
1	1棟2戸×2棟(13~16号)		木造		2棟	4戸	264.00 m <sup>2</sup>	2階	H2.3.31	22年	29年		
	100,000 円	26,400,000 円	26,399,999 円		1 円		—		—				
2	1棟2戸×2棟(9~12号)		木造		2棟	4戸	264.00 m <sup>2</sup>	2階	S63.12.31	22年	30年		
	100,000 円	26,400,000 円	26,399,999 円		1 円		—		—				
3	1棟2戸×2棟(5~8号)		木造		2棟	4戸	252.80 m <sup>2</sup>	1階	S60.3.31	22年	34年		
	100,000 円	25,280,000 円	25,279,999 円		1 円		—		—				
4	1棟2戸×2棟(1~4号)		木造		2棟	4戸	252.80 m <sup>2</sup>	1階	S59.3.31	22年	35年		
	100,000 円	25,280,000 円	25,279,999 円		1 円		—		—				

I. 基本情報				
① 施設名称	敷名3区B集会所		しきな3くBしゅうかいしょ	
② 所在地	三和町敷名11468番地4			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 集会所 (小) 総務-その他	⑥ 管理運営主体	直営	
		⑦ 指定管理期間	-	
		⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119) 敷名住宅内集会所	



II. 建物情報 ※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	H4.4.1	② 経過年数	27 年	③ 延床面積	69.56 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	- m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	1 棟	⑧ 用途地域	-
⑨ 階数	地上 1 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	-	⑪ 給排水	-	-	-
⑫ 耐震診断	-	⑬ 耐震対策	-	⑭ 大規模改修等	-	-	-
⑮ 昇降機	- 基	⑯ 自動ドア	- 基	⑰ 消防設備の有無	-	⑱ 冷暖房設備の有無	- 主な動力源 -
⑲ トイレ	洋式 - 多目的 -	⑳ その他	-	-	-	-	-

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	-	-	~		-	-	-	-
③ 年間開館日数	- 日	④ 年間利用者数	- 人	⑤ 利用者駐車可能台数	- 台	⑥ 自販機設置台数	- 台	-

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。					
管理運営方法	直営				
管理運営人員 (常勤職員)	人 (非常勤職員)		人 ※指定管理者の場合はその人員		
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	現金を伴う(※印除く)	収入合計	千円
	使用料及び手数料	消耗品費	三み次た市コストから	支出合計	8 千円
	その他	燃料費		減価償却費	0 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費	5	トータルコスト	8 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	(5)	年度末人口 (R1.4.1)	52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理)		開館一日あたりのコスト	- 円
	増築等※	役務費		利用者一人当たりのコスト	- 円
	施設・設備修繕費	使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト	0 円
	火災等保険料	その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト	115 円
	借地料(敷地)				

V. その他 (特記事項等)	





I. 基本情報				
① 施設名称 略称等	敷名第2住宅（公営住宅）		しきなだい2じゅうたく	
② 所在地	三和町敷名11468番地4			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体	直営	
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間	—	
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	



II. 建物情報									
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの									
① 建築日付	H4.3.31	② 経過年数	27 年	③ 延床面積	683.20 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>		
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	5 棟	⑧ 用途地域	—		
⑨ 階数	地上 2 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—		
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—				
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—	主な動力源	—
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—					

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	—	—	—		—	—	—	—
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台	

IV. 施設維持管理情報						
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。						
管理運営方法		直営				
管理運営人員 (常勤職員)		— 人 (非常勤職員) — 人 ※指定管理者の場合はその人員				
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	三み次た市民コストから	現金を伴う(※印除く)	収入合計	2,564 千円
	使用料及び手数料	2,564		消耗品費	支出合計	149 千円
収入・目的外使用料(千円)	その他	燃料費	トータルコスト	減価償却費	0 千円	
		光熱水費		149 千円		
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)	52,162 人		
	設備更新※	委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト	— 円		
	増築等※	役務費	利用者一人当たりのコスト	— 円		
	施設・設備修繕費	112	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト	3 円	
	火災等保険料	37	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト	218 円	
借地料(敷地)						

V. その他 (特記事項等)	

施設番号		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)										
施設名称		敷名第2住宅 (公営住宅)										
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数(地上)	建築日付	耐用年数	経過年数	
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)			調査日時		
1	9, 10号棟		木造		1棟	2戸	142.00㎡	2階	H6.3.31	22年	25年	
	100,000円	14,200,000円	14,199,999円		1円		—			—		
2	1棟2戸×2棟(5~8号)		木造		2棟	4戸	274.80㎡	2階	H4.3.31	22年	27年	
	100,000円	27,480,000円	27,479,999円		1円		—			—		
3	1棟2戸×2棟(1~4号)		木造		2棟	4戸	266.40㎡	2階	H3.3.31	22年	28年	
	100,000円	26,640,000円	26,639,999円		1円		—			—		

I. 基本情報				
① 施設名称	下板木住宅（公営住宅）		しもいたきじゅうたく	
② 所在地	三和町羽出庭13012番地3			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営	
		⑦ 指定管理期間	-	
		⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	



II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	H6.3.31	② 経過年数	25 年	③ 延床面積	1,040.00 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	- m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	10,303.21 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	7 棟	⑧ 用途地域	-
⑨ 階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	-	⑪ 給排水	-	-	-
⑫ 耐震診断	-	⑬ 耐震対策	-	⑭ 大規模改修等	-	-	-
⑮ 昇降機	- 基	⑯ 自動ドア	- 基	⑰ 消防設備の有無	-	⑱ 冷暖房設備の有無	- 主な動力源 -
⑲ トイレ	洋式 -	多目的 -	⑳ その他	-	-	-	-

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	-	-	~		-	-	-	-
③ 年間開館日数	- 日	④ 年間利用者数	- 人	⑤ 利用者駐車可能台数	- 台	⑥ 自販機設置台数	- 台	-

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。

管理運営方法	直営	管理運営人員 (常勤職員)	- 人	(非常勤職員)	- 人	※指定管理者の場合はその人員	
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	三み次た市コストから		現金を伴う(※印除く)	収入合計	3,098 千円
	使用料及び手数料	消耗品費				支出合計	421 千円
	その他	燃料費				減価償却費	0 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費				トータルコスト	421 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)				52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト				- 円
	増築等※	役務費	利用者一人当たりのコスト				- 円
	施設・設備修繕費	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト				8 円
	火災等保険料	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト				405 円
	借地料(敷地)						

V. その他 (特記事項等)



I. 基本情報				
① 施設名称	明神住宅（公営住宅）		みょうじんじゅうたく	
② 所在地	甲奴町本郷2261番地1			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体	直営	
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間	—	
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	



II. 建物情報									
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの									
① 建築日付	H17.3.31	② 経過年数	14 年	③ 延床面積	321.52 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>		
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	1,138.23 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	4 棟	⑧ 用途地域	—		
⑨ 階数	地上 1 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—		
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—				
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—	主な動力源	—
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—					

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	—	—	—		—	—	—	—
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台	

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。

管理運営方法	直営	管理運営人員 (常勤職員)	— 人	(非常勤職員)	— 人	※指定管理者の場合はその人員	
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	三み次た市コストから		現金を伴う(※印除く)	収入合計	1,284 千円
	使用料及び手数料	消耗品費				支出合計	422 千円
	その他	燃料費				減価償却費	1,479 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費				トータルコスト	1,901 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)				52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理)	247	開館一日あたりのコスト			— 円
	増築等※	役務費		利用者一人当たりのコスト			— 円
	施設・設備修繕費	使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト			36 円
	157	その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト			5,913 円
	火災等保険料						18
	借地料(敷地)						

V. その他 (特記事項等)

施設番号		234		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)							
施設名称		明神住宅 (公営住宅)									
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時		
1	1棟2戸×2棟(3, 4)		木造		2 棟	4 戸	160.76 m <sup>2</sup>	1 階	H17.3.31	22 年	14 年
	100,000 円	16,076,000 円	11,092,440 円		4,983,560 円		—		—		
2	1棟2戸×2棟(1, 2)		木造		2 棟	4 戸	160.76 m <sup>2</sup>	1 階	H16.3.31	22 年	15 年
	100,000 円	16,076,000 円	11,831,936 円		4,244,064 円		—		—		

I. 基本情報				
① 施設名称	大歳住宅（公営住宅）		おおとしじゅうたく	
② 所在地	甲奴町本郷1247番地			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体	直営	
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間	—	
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	



II. 建物情報 ※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S56.3.31	② 経過年数	38年	③ 延床面積	436.10 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤ 構造	軽量鉄骨造	⑥ 敷地面積	179.74 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	2棟	⑧ 用途地域	—
⑨ 階数	地上 2階 地下 0階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—		
⑮ 昇降機	—基	⑯ 自動ドア	—基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	— 主な動力源 —
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—			

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	—	—	—		—	—	—	—
③ 年間開館日数	—日	④ 年間利用者数	—人	⑤ 利用者駐車可能台数	—台	⑥ 自販機設置台数	—台	

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。						
管理運営方法	直営		管理運営人員 (常勤職員)	—人 (非常勤職員)	—人 ※指定管理者の場合はその人員	
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)		人件費	三み次た市コストから	現金を伴う(※印除く)	
	使用料及び手数料	844	消耗品費		収入合計	844千円
	その他		燃料費		支出合計	11千円
収入・目的外使用料(千円)			光熱水費		減価償却費	0千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※		うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)	トータルコスト	11千円
	設備更新※		委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト		52,162人
	増築等※		役務費	利用者一人当たりのコスト		—円
	施設・設備修繕費		使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト		—円
	火災等保険料	11	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト		0円
	借地料(敷地)					25円

V. その他 (特記事項等)	





I. 基本情報				
① 施設名称	祇園住宅 (公営住宅)		ぎおんじゅうたく	
② 所在地	甲奴町小童1011番地			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体	直営	
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間	-	
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	




II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S56.3.31	② 経過年数	38 年	③ 延床面積	1,016.46 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	- m <sup>2</sup>
⑤ 構造	軽量鉄骨造	⑥ 敷地面積	4,167.44 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	5 棟	⑧ 用途地域	-
⑨ 階数	地上 2 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定	-	⑪ 給排水	-	-
⑫ 耐震診断	-	⑬ 耐震対策	-	⑭ 大規模改修等	-	-	-
⑮ 昇降機	- 基	⑯ 自動ドア	- 基	⑰ 消防設備の有無	-	⑱ 冷暖房設備の有無	- 主な動力源 -
⑲ トイレ	洋式 -	多目的 -	⑳ その他	-	-	-	-

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	-	-	~		-	-	-	-
③ 年間開館日数	- 日	④ 年間利用者数	- 人	⑤ 利用者駐車可能台数	- 台	⑥ 自販機設置台数	- 台	-

IV. 施設維持管理情報					
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。					
管理運営方法	直営				
管理運営人員 (常勤職員)	- 人 (非常勤職員) - 人 ※指定管理者の場合はその人員				
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	現金を伴う(※印除く)	収入合計	2,008 千円
	使用料及び手数料	消耗品費	三み次た市コストから	支出合計	122 千円
	その他	燃料費		減価償却費	0 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費		トータルコスト	122 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト		- 円
	増築等※	役務費	利用者一人当たりのコスト		- 円
	施設・設備修繕費	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト		2 円
	火災等保険料	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト		120 円
	借地料(敷地)				

V. その他 (特記事項等)	

施設番号	202		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称	祇園住宅 (公営住宅)											
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数(地上)	建築日付	耐用年数	経過年数	
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時			
1	集会所		鉄骨造		1棟	1戸	33.12 m <sup>2</sup>	1階	S56.3.31	27年	38年	
	80,000 円	2,649,600 円	2,649,599 円		1 円		—		—			
2	13~18号棟		鉄骨造		1棟	6戸	360.84 m <sup>2</sup>	2階	S56.3.31	27年	38年	
	90,000 円	32,475,600 円	32,475,599 円		1 円		—		—			
3	6~8, 10~12号棟		鉄骨造		1棟	6戸	360.84 m <sup>2</sup>	2階	S55.3.31	27年	39年	
	90,000 円	32,475,600 円	32,475,599 円		1 円		—		—			
4	1~3, 5号棟		鉄骨造		1棟	4戸	240.56 m <sup>2</sup>	2階	S55.3.31	27年	39年	
	90,000 円	21,650,400 円	21,650,399 円		1 円		—		—			
5	CB造・基礎有		鉄骨造		1棟	1戸	21.10 m <sup>2</sup>	1階	S55.3.31	24年	39年	
	60,000 円	1,266,000 円	1,265,999 円		1 円		—		—			

I. 基本情報					
①	施設名称	時兼住宅（公営住宅）	ときかねじゅうたく		
	略称等				
②	所在地	甲奴町本郷648番地			
③	財産分類	行政財産	④ 所管課名称		財産管理課
⑤	施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体		直営
			⑦ 指定管理期間	—	
			⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	

II. 建物情報									
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの									
① 建築日付	H4.3.31	② 経過年数	27 年	③ 延床面積	1,124.00 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>		
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	3,373.49 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	8 棟	⑧ 用途地域	—		
⑨ 階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—		
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—				
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—	主な動力源	—
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—					

III. 施設利用情報									
①	開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
		—	—	—		—	—	—	—
③	年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台	

IV. 施設維持管理情報										
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。										
管理運営方法			直営		管理運営人員（常勤職員）		— 人		※指定管理者の場合はその人員	
収入	指定管理料(指定管理)				現金を伴う (※印除く)	収入合計	4,435 千円			
	使用料及び手数料	4,435				支出合計	157 千円			
	その他					減価償却費	0 千円			
収入・目的外使用料(千円)					トータルコスト		157 千円			
市の直接支出	施設更新※	支 出 (千円)	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人				
	設備更新※		委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト		— 円				
	増築等※		役務費	利用者一人当たりのコスト		— 円				
	施設・設備修繕費		94	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト		3 円			
	火災等保険料		63	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト		140 円			
	借地料(敷地)									

V. その他（特記事項等）									



I. 基本情報				
① 施設名称	井神住宅 (公営住宅)		いがみじゅうたく	
② 所在地	甲奴町小童935番地			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営	
		⑦ 指定管理期間	-	
		⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	




II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	H7.3.31	② 経過年数	24 年	③ 延床面積	750.40 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	- m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	3,508.71 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	5 棟	⑧ 用途地域	-
⑨ 階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	-	⑪ 給排水	-	-	-
⑫ 耐震診断	-	⑬ 耐震対策	-	⑭ 大規模改修等	-	-	-
⑮ 昇降機	- 基	⑯ 自動ドア	- 基	⑰ 消防設備の有無	-	⑱ 冷暖房設備の有無	- 主な動力源 -
⑲ トイレ	洋式 -	多目的 -	⑳ その他	-	-	-	-

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	-	-	~		-	-	-	-
③ 年間開館日数	- 日	④ 年間利用者数	- 人	⑤ 利用者駐車可能台数	- 台	⑥ 自販機設置台数	- 台	-

IV. 施設維持管理情報						
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。						
管理運営方法	直営					
管理運営人員 (常勤職員)	- 人 (非常勤職員) - 人 ※指定管理者の場合はその人員					
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	現金を伴う (※印除く)	収入合計	3,846 千円	
	使用料及び手数料	消耗品費	三み次た市コストから	支出合計	1,064 千円	
	その他	燃料費		減価償却費	0 千円	
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費		トータルコスト	1,064 千円	
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人	
	設備更新※	委託料(維持管理)	549	開館一日あたりのコスト	- 円	
	増築等※	役務費		利用者一人当たりのコスト	- 円	
	施設・設備修繕費	497	使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト	20 円
	火災等保険料	18	その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト	1,418 円
	借地料(敷地)					

V. その他 (特記事項等)	

施設番号		229 三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称 井神住宅 (公営住宅)											
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)			調査日時	
1	5-1, 2号棟		木造		1 棟	2 戸	148.00 m <sup>2</sup>	2 階	H8.3.31	22 年	23 年
	100,000 円	14,800,000 円	14,799,999 円		1 円		—			—	
2	4-1, 2号棟		木造		1 棟	2 戸	148.00 m <sup>2</sup>	2 階	H7.3.31	22 年	24 年
	100,000 円	14,800,000 円	14,799,999 円		1 円		—			—	
3	3-1, 2号棟		木造		1 棟	2 戸	148.00 m <sup>2</sup>	2 階	H7.3.31	22 年	24 年
	100,000 円	14,800,000 円	14,799,999 円		1 円		—			—	
4	2-1, 2号棟		木造		1 棟	2 戸	153.20 m <sup>2</sup>	2 階	H7.3.31	22 年	24 年
	100,000 円	15,320,000 円	15,319,999 円		1 円		—			—	
5	1-1, 2号棟		木造		1 棟	2 戸	153.20 m <sup>2</sup>	2 階	H7.3.31	22 年	24 年
	100,000 円	15,320,000 円	15,319,999 円		1 円		—			—	

I. 基本情報					
①	施設名称	大谷住宅（公営住宅）	おおたにじゅうたく		
	略称等				
②	所在地	甲奴町本郷178番地1			
③	財産分類	行政財産	④ 所管課名称		財産管理課
⑤	施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体		直営
			⑦ 指定管理期間	—	
			⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	

II. 建物情報									
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの									
① 建築日付	H9.3.31	② 経過年数	22 年	③ 延床面積	393.58 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>		
⑤ 構造	鉄筋コンクリート造	⑥ 敷地面積	540.97 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	1 棟	⑧ 用途地域	—		
⑨ 階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—		
⑫ 耐震診断	新基準	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—				
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—	主な動力源	—
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—					


III. 施設利用情報									
①	開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
		—	—	—		—	—	—	—
③	年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台	

IV. 施設維持管理情報										
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。										
管理運営方法			直営			管理運営人員 (常勤職員)		— 人 (非常勤職員)		— 人 ※指定管理者の場合はその人員
収入	指定管理料(指定管理)				現金を伴う (※印除く)	収入合計	792 千円			
	使用料及び手数料	792				支出合計	249 千円			
	その他					減価償却費	1,342 千円			
収入・目的外使用料(千円)						トータルコスト	1,591 千円			
市の直接支出 (千円)	資産形成	施設更新※	支 出 (千円)	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人			
		設備更新※		委託料(維持管理)	249		開館一日あたりのコスト		— 円	
		増築等※		役務費			利用者一人当たりのコスト		— 円	
		施設・設備修繕費		使用料及び賃借料			市民一人当たりのコスト		31 円	
		火災等保険料		その他経費			延床面積1㎡あたりのコスト		4,042 円	
		借地料(敷地)								

V. その他 (特記事項等)									





I. 基本情報					
①	施設名称 略称等	下原住宅（公営住宅及び特定公共賃貸住宅）しもばらじゅうたく			
②	所在地	十日市西二丁目9番1号			
③	財産分類	行政財産	④ 所管課名称		財産管理課
⑤	施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体		直営
			⑦ 指定管理期間		—
			⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119), 三次市特定公共賃貸住宅設置及び管理条例(No.120)	


II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	H13.8.31	② 経過年数	18 年	③ 延床面積	3,569.53 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤ 構造	鉄筋コンクリート造	⑥ 敷地面積	8,082.58 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	3 棟	⑧ 用途地域	—
⑨ 階数	地上 4 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—
⑫ 耐震診断	新基準	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—	—	—
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—	—	主な動力源	—

III. 施設利用情報									
①	開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
		—	—	—		—	—	—	—
③	年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台	—

IV. 施設維持管理情報										
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。										
管理運営方法			直営		管理運営人員 (常勤職員)		— 人		※指定管理者の場合はその人員	
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)			人件費	三 み 次 た 市 コ ス カ ト ラ	現金を伴う (※印除く)	収入合計	16,008 千円		
	使用料及び手数料	16,008		消耗品費		支出合計	4,970 千円			
	その他			燃料費		減価償却費	9,585 千円			
収入・目的外使用料(千円)				光熱水費		トータルコスト	14,555 千円			
市の 直接 支出 (千円)	資産 形成	施設更新※	支 出 (千円)	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人			
		設備更新※		委託料(維持管理)	3,088		開館一日あたりのコスト		— 円	
		増築等※		役務費			利用者一人当たりのコスト		— 円	
		施設・設備修繕費		1,746		使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト		279 円
		火災等保険料		136		その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト		4,078 円
		借地料(敷地)								

V. その他 (特記事項等)									

施設番号	227	三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)										
施設名称		下原住宅（公営住宅及び特定公共賃貸住宅）										
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数	
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時			
1	集会所		木造		1 棟	1 戸	71.83 m <sup>2</sup>	1 階	H15.9.30	22 年	16 年	
	100,000 円	13,490,000 円	9,928,640 円		3,561,360 円		—		—			
2	2期・公営住宅, 特定公共賃貸 各13戸		鉄筋コンクリート		1 棟	26 戸	1,673.70 m <sup>2</sup>	4 階	H13.8.31	47 年	18 年	
	155,000 円	214,340,000 円	84,878,640 円		129,461,360 円		—		—			
3	1期・公営住宅1棟32戸		鉄筋コンクリート		1 棟	32 戸	1,824.00 m <sup>2</sup>	4 階	H13.8.31	47 年	18 年	
	155,000 円	193,150,000 円	76,487,400 円		116,662,600 円		—		—			

I. 基本情報					
① 施設名称 略称等	西田2号住宅（公営住宅及び特定公共賃貸住宅）にしだ2ごうじゅうたく				
② 所在地	吉舎町吉舎643番地1				
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課		
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営		
		⑦ 指定管理期間	—		
		⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119), 三次市特定公共賃貸住宅設置及び管理条例(No.120)		

II. 建物情報 ※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	H12.3.31	② 経過年数	19年	③ 延床面積	3,405.99 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤ 構造	鉄筋コンクリート造	⑥ 敷地面積	5,576.66 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	6棟	⑧ 用途地域	—
⑨ 階数	地上 3階 地下 0階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—
⑫ 耐震診断	新基準	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—	—	—
⑮ 昇降機	—基	⑯ 自動ドア	—基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—	—	—	—


III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	—	—	—		—	—	—	—
③ 年間開館日数	—日	④ 年間利用者数	—人	⑤ 利用者駐車可能台数	—台	⑥ 自販機設置台数	—台	—

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。

管理運営方法	直営	管理運営人員 (常勤職員)	—人	(非常勤職員)	—人	※指定管理者の場合はその人員
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	三み 次た 市コ ス か ト ラ	現金を 伴う (※印除く)	収入合計	12,637 千円
	使用料及び手数料	消耗品費			支出合計	1,428 千円
	その他	燃料費			減価償却費	13,802 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費			トータルコスト	15,230 千円
市の 直接 支出 (千円)	施設更新※	うち電気代		年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理)		開館一日あたりのコスト		— 円
	増築等※	役務費		利用者一人当たりのコスト		— 円
	施設・設備修繕費	使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト		292 円
	火災等保険料	その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト		4,472 円
	借地料(敷地)					

V. その他 (特記事項等)

施設番号		251		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称		西田2号住宅 (公営住宅及び特定公共賃貸住宅)											
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数		
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時				
1	集会所		木造		1 棟	1 戸	68.73 m <sup>2</sup>	1 階	H14.3.31	22 年	17 年		
	90,000 円	6,120,000 円	5,067,360 円		1,052,640 円		—		—				
2	2号棟・公営住宅,特定公共賃貸住宅 各6戸		鉄筋コンクリート		1 棟	12 戸	787.62 m <sup>2</sup>	3 階	H11.3.31	47 年	20 年		
	155,000 円	155,930,000 円	72,039,660 円		83,890,340 円		—		—				
3	1号棟・公営住宅6戸		鉄筋コンクリート		1 棟	6 戸	439.92 m <sup>2</sup>	3 階	H10.3.31	47 年	21 年		
	155,000 円	79,200,000 円	38,332,800 円		40,867,200 円		—		—				
4	4号棟・公営住宅9戸		鉄筋コンクリート		1 棟	9 戸	683.76 m <sup>2</sup>	3 階	H13.3.31	47 年	18 年		
	155,000 円	114,390,000 円	47,815,020 円		66,574,980 円		—		—				
5	3号棟・公営住宅,特定公共賃貸住宅 各6戸		鉄筋コンクリート		1 棟	12 戸	799.20 m <sup>2</sup>	3 階	H12.3.31	47 年	19 年		
	155,000 円	161,820,000 円	71,200,800 円		90,619,200 円		—		—				
6	5号棟・公営住宅9戸		鉄筋コンクリート		1 棟	9 戸	626.76 m <sup>2</sup>	3 階	H14.3.31	47 年	17 年		
	155,000 円	103,230,000 円	40,879,080 円		62,350,920 円		—		—				

I. 基本情報				
① 施設名称 略称等	あさひヶ丘住宅（公営住宅及び特定公共賃貸住宅）あさひがおかじゅうたく			
② 所在地	三和町敷名11454番地6			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営	
		⑦ 指定管理期間	—	
		⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119), 三次市特定公共賃貸住宅設置及び管理条例(No.120)	

II. 建物情報 ※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの									
① 建築日付	H9.4.1	② 経過年数	22 年	③ 延床面積	1,034.40 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>		
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	19,781.58 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	9 棟	⑧ 用途地域	—		
⑨ 階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—		
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—				
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—	主な動力源	—
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—					


III. 施設利用情報									
① 開館時間	区分(内容)		開始時間		終了時間		② 休館日		
	—	—	—	—	—	—	毎週	毎月	毎年
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台		

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。

管理運営方法	直営	管理運営人員 (常勤職員)	— 人	(非常勤職員)	— 人	※指定管理者の場合はその人員	
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	三み次た市民から		現金を伴う (※印除く)	収入合計	3,668 千円
	使用料及び手数料	消耗品費				支出合計	1,247 千円
	その他	燃料費				減価償却費	730 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費				トータルコスト	1,977 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)				52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト				— 円
	増築等※	役務費	利用者一人当たりのコスト				— 円
	施設・設備修繕費	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト				38 円
	火災等保険料	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト				1,911 円
	借地料(敷地)						

V. その他 (特記事項等)



I. 基本情報					
①	施設名称 略称等	甲奴駅前団地（公営住宅及び特定公共賃貸住宅）こうぬえきまえだんち			
②	所在地	甲奴町本郷679番地1			
③	財産分類	行政財産	④ 所管課名称		財産管理課
⑤	(大) 施設分類	公共用財産	⑥ 管理運営主体		直営
	(中) 施設分類	公営住宅	⑦ 指定管理期間		—
	(小) 施設分類	住宅	⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119), 三次市特定公共賃貸住宅設置及び管理条例(No.120)	

II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	H11.3.31	② 経過年数	20 年	③ 延床面積	1,056.27 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤ 構造	鉄筋コンクリート造	⑥ 敷地面積	4,361.26 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	7 棟	⑧ 用途地域	—
⑨ 階数	地上 3 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—
⑫ 耐震診断	新基準	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—	—	—
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	— 主な動力源 —
⑲ トイレ	洋式 — 多目的 —	⑳ その他	—	—	—	—	—

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	—	—	— ~ —		—	—	—	—
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台	—

IV. 施設維持管理情報						
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。						
管理運営方法		直営				
管理運営人員 (常勤職員)		— 人 (非常勤職員) — 人 ※指定管理者の場合はその人員				
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	三み次た市民コストから 現金を伴う (※印除く)	収入合計	3,047 千円	
	使用料及び手数料	3,047		支出合計	397 千円	
その他		燃料費		減価償却費	3,585 千円	
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費		トータルコスト	3,982 千円	
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)	52,162	人	
	設備更新※	委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト	—	円	
	増築等※	役務費	利用者一人当たりのコスト	—	円	
	施設・設備修繕費	358	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト	76	円
	火災等保険料	39	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト	3,770	円
借地料(敷地)						

V. その他 (特記事項等)	





I. 基本情報				
① 施設名称	みよし住宅 (改良住宅)		みよしじゅうたく	
② 所在地	三次町2002番地6			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営	
		⑦ 指定管理期間	-	
		⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例 (No.119)	




II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S50.9.30	② 経過年数	44 年	③ 延床面積	4,256.20 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	- m <sup>2</sup>
⑤ 構造	鉄筋コンクリート造	⑥ 敷地面積	6,535.47 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	17 棟	⑧ 用途地域	-
⑨ 階数	地上 4 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定	-	⑪ 給排水	-	-
⑫ 耐震診断	済	⑬ 耐震対策	-	⑭ 大規模改修等	-	-	-
⑮ 昇降機	- 基	⑯ 自動ドア	- 基	⑰ 消防設備の有無	-	⑱ 冷暖房設備の有無	- 主な動力源 -
⑲ トイレ	洋式 -	多目的 -	⑳ その他	-	-	-	-

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	-	-	~		-	-	-	-
③ 年間開館日数	- 日	④ 年間利用者数	- 人	⑤ 利用者駐車可能台数	- 台	⑥ 自販機設置台数	- 台	-

IV. 施設維持管理情報						
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。						
管理運営方法	直営					
管理運営人員 (常勤職員)	- 人 (非常勤職員) - 人 ※指定管理者の場合はその人員					
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	現金を伴う (*印除く)	収入合計	3,714 千円	
	使用料及び手数料	消耗品費	三み次た市コストから	支出合計	1,606 千円	
	その他	燃料費		減価償却費	2,369 千円	
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費		トータルコスト	3,975 千円	
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人	
	設備更新※	委託料(維持管理)	470	開館一日あたりのコスト	- 円	
	増築等※	役務費		利用者一人当たりのコスト	- 円	
	施設・設備修繕費	1,063	使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト	76 円
	火災等保険料	73	その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト	934 円
	借地料(敷地)					

V. その他 (特記事項等)	



I. 基本情報					
①	施設名称	落岩住宅（改良住宅）	おちいわじゅうたく		
	略称等				
②	所在地	粟屋町2888番地			
③	財産分類	行政財産	④ 所管課名称		財産管理課
⑤	施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体		直営
			⑦ 指定管理期間	—	
			⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	


II. 建物情報									
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの									
① 建築日付	S50.3.31	② 経過年数	44 年	③ 延床面積	926.79 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>		
⑤ 構造	軽量鉄骨造	⑥ 敷地面積	3,187.21 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	10 棟	⑧ 用途地域	—		
⑨ 階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—		
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—				
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—	主な動力源	—
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—					

III. 施設利用情報										
①	開館時間	区分(内容)		開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
		—	—	—	—		—	—	—	—
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台			

IV. 施設維持管理情報										
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。										
管理運営方法			直営			管理運営人員 (常勤職員)		— 人 (非常勤職員)		— 人 ※指定管理者の場合はその人員
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)		人件費		現金を伴う (※印除く)	収入合計		1,457 千円		
	使用料及び手数料		消耗品費			支出合計		1,117 千円		
	その他		燃料費		減価償却費		25 千円			
収入・目的外使用料(千円)			光熱水費		トータルコスト		1,142 千円			
市の直接支出 (千円)	資産形成	施設更新※		うち電気代		年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人		
		設備更新※		委託料(維持管理)		開館一日あたりのコスト		— 円		
		増築等※		役務費		利用者一人当たりのコスト		— 円		
		施設・設備修繕費		使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト		22 円		
		火災等保険料		その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト		1,232 円		
		借地料(敷地)								

V. その他 (特記事項等)									

施設番号	192	三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)										
施設名称	落岩住宅 (改良住宅)											
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数	
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時			
1	27, 28号棟		鉄骨造		1 棟	2 戸	118.14 m <sup>2</sup>	2 階	S50.3.31	27 年	44 年	
	90,000 円	10,632,600 円	10,632,599 円		1 円		—		—			
2	25, 26号棟		鉄骨造		1 棟	2 戸	118.14 m <sup>2</sup>	2 階	S50.3.31	27 年	44 年	
	90,000 円	10,632,600 円	10,632,599 円		1 円		—		—			
3	21, 22号棟		鉄骨造		1 棟	2 戸	118.14 m <sup>2</sup>	2 階	S50.3.31	27 年	44 年	
	90,000 円	10,632,600 円	10,632,599 円		1 円		—		—			
4	19, 20号棟		鉄骨造		1 棟	2 戸	118.14 m <sup>2</sup>	2 階	S50.3.31	27 年	44 年	
	90,000 円	10,632,600 円	10,632,599 円		1 円		—		—			
5	17, 18号棟		鉄骨造		1 棟	2 戸	118.14 m <sup>2</sup>	2 階	S50.3.31	27 年	44 年	
	90,000 円	10,632,600 円	10,632,599 円		1 円		—		—			
6	15, 16号棟		鉄骨造		1 棟	2 戸	92.34 m <sup>2</sup>	2 階	S50.3.31	27 年	44 年	
	90,000 円	8,310,600 円	8,310,599 円		1 円		—		—			
7	12号棟		鉄骨造		1 棟	1 戸	46.17 m <sup>2</sup>	2 階	S50.3.31	27 年	44 年	
	90,000 円	4,155,300 円	4,155,299 円		1 円		—		—			
8	7号棟		鉄骨造		1 棟	1 戸	46.17 m <sup>2</sup>	2 階	S50.3.31	27 年	44 年	
	90,000 円	4,155,300 円	4,155,299 円		1 円		—		—			
9	30号棟		鉄骨造		1 棟	1 戸	59.07 m <sup>2</sup>	2 階	S50.3.31	27 年	44 年	
	90,000 円	5,316,300 円	5,316,299 円		1 円		—		—			
10	3, 4号棟		鉄骨造		1 棟	2 戸	92.34 m <sup>2</sup>	2 階	S50.3.31	27 年	44 年	
	90,000 円	8,310,600 円	8,310,599 円		1 円		—		—			
11	25号棟・屋上防水		鉄骨造		0 棟	1 戸	0.00 m <sup>2</sup>	2 階	H30.11.19	27 年	1 年	
	90,000 円	648,000 円	24,624 円		623,376 円		—		—			

I. 基本情報					
① 施設名称 略称等	グリーンビューあわしま (定住住宅) グリーンビューあわしま				
② 所在地	甲奴町梶田1741番地				
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課		
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 他の住宅施設 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営		
		⑦ 指定管理期間	-		
		⑧ 設置根拠条例等	三次市グリーンビューあわしま設置及び管理条例(No.121)		

II. 建物情報 ※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	H13.3.31	② 経過年数	18 年	③ 延床面積	1,690.30 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	- m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	9,328.94 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	14 棟	⑧ 用途地域	-
⑨ 階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	-	⑪ 給排水	-	-	-
⑫ 耐震診断	-	⑬ 耐震対策	-	⑭ 大規模改修等	-	-	-
⑮ 昇降機	- 基	⑯ 自動ドア	- 基	⑰ 消防設備の有無	-	⑱ 冷暖房設備の有無	- 主な動力源 -
⑲ トイレ	洋式 - 多目的 -	⑳ その他	-	-	-	-	-

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	-	-	~		-	-	-	-
③ 年間開館日数	- 日	④ 年間利用者数	- 人	⑤ 利用者駐車可能台数	- 台	⑥ 自販機設置台数	- 台	-

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。						
管理運営方法	直営		管理運営人員 (常勤職員)	- 人 (非常勤職員)	- 人 ※指定管理者の場合はその人員	
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)		人件費	現金を伴う (※印除く)	収入合計	6,653 千円
	使用料及び手数料	6,653	消耗品費		支出合計	81 千円
	その他		燃料費		減価償却費	7,734 千円
収入・目的外使用料(千円)			光熱水費		トータルコスト	7,815 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※		うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人
	設備更新※		委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト		- 円
	増築等※		役務費	利用者一人当たりのコスト		- 円
	施設・設備修繕費		使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト		150 円
	火災等保険料	81	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト		4,623 円
	借地料(敷地)					

V. その他 (特記事項等)	

施設番号		255		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)										
施設名称		グリーンビューあわしま (定住住宅)												
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数			
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)			調査日時				
1	C-1		木造		1 棟	1 戸	128.35 m <sup>2</sup>	2 階	H13.3.31	22 年	18 年			
	100,000 円	12,835,000 円	11,217,790 円		1,617,210 円		—			—				
2	B-5		木造		1 棟	1 戸	127.36 m <sup>2</sup>	2 階	H13.3.31	22 年	18 年			
	100,000 円	12,736,000 円	11,131,264 円		1,604,736 円		—			—				
3	B-4		木造		1 棟	1 戸	107.65 m <sup>2</sup>	1 階	H13.3.31	22 年	18 年			
	100,000 円	10,765,000 円	9,408,610 円		1,356,390 円		—			—				
4	B-3		木造		1 棟	1 戸	107.65 m <sup>2</sup>	1 階	H13.3.31	22 年	18 年			
	100,000 円	10,765,000 円	9,408,610 円		1,356,390 円		—			—				
5	B-2		木造		1 棟	1 戸	107.65 m <sup>2</sup>	1 階	H13.3.31	22 年	18 年			
	100,000 円	10,765,000 円	9,408,610 円		1,356,390 円		—			—				
6	B-1		木造		1 棟	1 戸	129.72 m <sup>2</sup>	2 階	H13.3.31	22 年	18 年			
	100,000 円	12,972,000 円	11,337,528 円		1,634,472 円		—			—				
7	A-3		木造		1 棟	1 戸	127.36 m <sup>2</sup>	2 階	H13.3.31	22 年	18 年			
	100,000 円	12,736,000 円	11,131,264 円		1,604,736 円		—			—				
8	A-2		木造		1 棟	1 戸	128.35 m <sup>2</sup>	2 階	H13.3.31	22 年	18 年			
	100,000 円	12,835,000 円	11,217,790 円		1,617,210 円		—			—				
9	集会所		木造		1 棟	0 戸	89.44 m <sup>2</sup>	1 階	H13.3.31	22 年	18 年			
	90,000 円	8,049,600 円	7,035,339 円		1,014,261 円		—			—				
10	C-5		木造		1 棟	1 戸	126.69 m <sup>2</sup>	2 階	H13.3.31	22 年	18 年			
	100,000 円	12,669,000 円	11,072,706 円		1,596,294 円		—			—				
11	C-4		木造		1 棟	1 戸	126.69 m <sup>2</sup>	2 階	H13.3.31	22 年	18 年			
	100,000 円	12,669,000 円	11,072,706 円		1,596,294 円		—			—				
12	C-3		木造		1 棟	1 戸	128.35 m <sup>2</sup>	2 階	H13.3.31	22 年	18 年			
	100,000 円	12,835,000 円	11,217,790 円		1,617,210 円		—			—				
13	C-2		木造		1 棟	1 戸	126.69 m <sup>2</sup>	2 階	H13.3.31	22 年	18 年			
	100,000 円	12,669,000 円	11,072,706 円		1,596,294 円		—			—				
14	A-1		木造		1 棟	1 戸	128.35 m <sup>2</sup>	2 階	H13.3.31	22 年	18 年			
	100,000 円	12,835,000 円	11,217,790 円		1,617,210 円		—			—				

I. 基本情報				
① 施設名称	港住宅（定住住宅）		みなとじゅうたく	
② 所在地	作木町下作木1522番地			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営	
		⑦ 指定管理期間	-	
		⑧ 設置根拠条例等	三次市定住住宅設置及び管理条例(No.122)	



II. 建物情報 ※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S54.3.31	② 経過年数	40 年	③ 延床面積	55.35 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	- m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	1 棟	⑧ 用途地域	-
⑨ 階数	地上 1 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	-	⑪ 給排水	-	-	-
⑫ 耐震診断	-	⑬ 耐震対策	-	⑭ 大規模改修等	-	-	-
⑮ 昇降機	- 基	⑯ 自動ドア	- 基	⑰ 消防設備の有無	-	⑱ 冷暖房設備の有無	- 主な動力源 -
⑲ トイレ	洋式 - 多目的 -	⑳ その他	-	-	-	-	-


III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	-	-	~		-	-	-	-
③ 年間開館日数	- 日	④ 年間利用者数	- 人	⑤ 利用者駐車可能台数	- 台	⑥ 自販機設置台数	- 台	-

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。					
管理運営方法	直営		管理運営人員 (常勤職員)	- 人 (非常勤職員)	- 人 ※指定管理者の場合はその人員
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)		人件費	現金を伴う (*印除く)	収入合計 216 千円
	使用料及び手数料	216	消耗品費		支出合計 57 千円
	その他		燃料費		減価償却費 0 千円
収入・目的外使用料(千円)			光熱水費	トータルコスト	57 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	支出 (千円)	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)	52,162 人
	設備更新※		委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト	- 円
	増築等※		役務費	利用者一人当たりのコスト	- 円
	施設・設備修繕費		使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト	1 円
	火災等保険料		2	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト
	借地料(敷地)	55			

V. その他 (特記事項等)	

施設番号		219		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)								
施設名称		港住宅 (定住住宅)										
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数	
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時			
1	1棟1戸		木造		1棟	1戸	55.35 m <sup>2</sup>	1階	S54.3.31	22年	40年	
	100,000 円	5,535,000 円	5,534,999 円		1 円		—		—			



I. 基本情報					
①	施設名称	大津1号住宅（定住住宅）	おおつ1ごうじゅうたく		
	略称等				
②	所在地	作木町大津115番地			
③	財産分類	行政財産	④ 所管課名称		財産管理課
⑤	施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体		直営
			⑦ 指定管理期間	—	
			⑧ 設置根拠条例等	三次市定住住宅設置及び管理条例(No.122)	

II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S54.3.31	② 経過年数	40 年	③ 延床面積	55.34 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	1 棟	⑧ 用途地域	—
⑨ 階数	地上 1 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—		
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	— 主な動力源 —
⑲ トイレ	洋式 — 多目的 —	⑳ その他	—				

III. 施設利用情報										
①	開館時間	区分(内容)		開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
		—	—	—	—		—	—	—	—
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台			

IV. 施設維持管理情報										
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。										
管理運営方法			直営			管理運営人員 (常勤職員)		— 人 (非常勤職員)		— 人 ※指定管理者の場合はその人員
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)		人件費		現金を伴う (※印除く)	収入合計		432 千円		
	使用料及び手数料		消耗品費			支出合計		3 千円		
	その他		燃料費			減価償却費		0 千円		
収入・目的外使用料(千円)			光熱水費			トータルコスト		3 千円		
市の直接支出 (千円)	資産形成	施設更新※		うち電気代		年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人		
		設備更新※		委託料(維持管理)		開館一日あたりのコスト		— 円		
		増築等※		役務費		利用者一人当たりのコスト		— 円		
		施設・設備修繕費		使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト		0 円		
		火災等保険料		3		その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト		54 円
		借地料(敷地)								

V. その他 (特記事項等)									

施設番号		216		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)								
施設名称		大津1号住宅 (定住住宅)										
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数	
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)			調査日時		
1	1棟1戸		木造		1棟	1戸	55.34 m <sup>2</sup>	1階	S54.3.31	22年	40年	
	100,000 円	5,534,000 円	5,533,999 円		1 円		—			—		

I. 基本情報				
① 施設名称	香淀1号住宅 (定住住宅)		こうよど1ごうじゅうたく	
② 所在地	作木町香淀252番地1			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営	
		⑦ 指定管理期間	-	
		⑧ 設置根拠条例等	三次市定住住宅設置及び管理条例(No.122)	



II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	H2.3.31	② 経過年数	29 年	③ 延床面積	53.30 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	- m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	4,695.00 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	1 棟	⑧ 用途地域	-
⑨ 階数	地上 1 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	-	⑪ 給排水	-	-	-
⑫ 耐震診断	-	⑬ 耐震対策	-	⑭ 大規模改修等	-	-	-
⑮ 昇降機	- 基	⑯ 自動ドア	- 基	⑰ 消防設備の有無	-	⑱ 冷暖房設備の有無	- 主な動力源 -
⑲ トイレ	洋式 - 多目的 -	⑳ その他	-	-	-	-	-

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	-	- ~	-		-	-	-	-
③ 年間開館日数	- 日	④ 年間利用者数	- 人	⑤ 利用者駐車可能台数	- 台	⑥ 自販機設置台数	- 台	-

IV. 施設維持管理情報					
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。					
管理運営方法	直営				
管理運営人員 (常勤職員)	- 人 (非常勤職員) - 人 ※指定管理者の場合はその人員				
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	現金を伴う(※印除く)	収入合計	35 千円
	使用料及び手数料	消耗品費	三み次た市コストから	支出合計	9 千円
	その他	燃料費		減価償却費	0 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費		トータルコスト	9 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト		- 円
	増築等※	役務費	利用者一人当たりのコスト		- 円
	施設・設備修繕費	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト		0 円
	火災等保険料	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト		169 円
	借地料(敷地)				

V. その他 (特記事項等)	

施設名称	香淀1号住宅 (定住住宅)	
------	---------------	--

棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時		
1	1号棟		木造		1 棟	1 戸	53.30 m <sup>2</sup>	1 階	H2.3.31	22 年	29 年
	100,000 円	5,330,000 円	5,329,999 円		1 円		—		—		

I. 基本情報				
① 施設名称	家中住宅（公営住宅）		かちゅうじゅうたく	
② 所在地	三次町1645番地1			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体	直営	
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間	—	
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	



II. 建物情報 ※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの									
① 建築日付	S30.3.31	② 経過年数	64 年	③ 延床面積	153.70 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>		
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	905.23 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	6 棟	⑧ 用途地域	—		
⑨ 階数	地上 1 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—		
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—				
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—	主な動力源	—
⑲ トイレ	洋式	—	多目的	—	⑳ その他	—			

III. 施設利用情報									
① 開館時間	区分(内容)		開始時間		終了時間		② 休館日		
	—	—	—	—	—	—	毎週	毎月	毎年
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台		

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。									
管理運営方法			直営		管理運営人員 (常勤職員)		— 人 (非常勤職員)		— 人 ※指定管理者の場合はその人員
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)		人件費		現金を伴う (*印除く)	収入合計		68 千円	
	使用料及び手数料		消耗品費			支出合計		68 千円	
収入・目的外使用料(千円)		68		燃料費		減価償却費		0 千円	
収入・目的外使用料(千円)		64		光熱水費		トータルコスト		68 千円	
市の直接支出 (千円)	施設更新※		うち電気代		年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人		— 円
	設備更新※		委託料(維持管理)		開館一日あたりのコスト		— 円		— 円
	増築等※		役務費		利用者一人当たりのコスト		— 円		— 円
	施設・設備修繕費		使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト		1 円		442 円
火災等保険料		4		その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト		442 円	
借地料(敷地)									

V. その他 (特記事項等)									



I. 基本情報				
① 施設名称	三反田住宅（公営住宅）		さんたんだじゅうたく	
② 所在地	江田川之内町508番地16			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体	直営	
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間	—	
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	



II. 建物情報 ※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの									
① 建築日付	S33.3.31	② 経過年数	61 年	③ 延床面積	104.13 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>		
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	1,807.36 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	2 棟	⑧ 用途地域	—		
⑨ 階数	地上 1 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—		
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—				
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—	主な動力源	—
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—					

III. 施設利用情報									
① 開館時間	区分(内容)		開始時間		終了時間		② 休館日		
	—	—	—	—	—	—	毎週	毎月	毎年
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台		

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。									
管理運営方法			直営		管理運営人員 (常勤職員)		— 人 (非常勤職員)		— 人 ※指定管理者の場合はその人員
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)		人件費		現金を伴う (*印除く)	収入合計		70 千円	
	使用料及び手数料		消耗品費			支出合計		3 千円	
その他		燃料費		減価償却費		0 千円			
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費		トータルコスト		3 千円			
市の直接支出 (千円)	施設更新※		うち電気代		年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人		
	設備更新※		委託料(維持管理)		開館一日あたりのコスト		— 円		
	増築等※		役務費		利用者一人当たりのコスト		— 円		
	施設・設備修繕費		使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト		0 円		
火災等保険料		3		その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト		29 円	
借地料(敷地)									

V. その他 (特記事項等)									

施設番号		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称		三反田住宅 (公営住宅)									
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)			調査日時	
1	4, 5号棟		木造		1 棟	2 戸	69.42 m <sup>2</sup>	1 階	S33.3.31	22 年	61 年
	100,000 円	760,000 円	759,999 円		1 円		—			—	
2	1号棟		木造		1 棟	1 戸	34.71 m <sup>2</sup>	1 階	S33.3.31	22 年	61 年
	100,000 円	400,000 円	399,999 円		1 円		—			—	



I. 基本情報				
① 施設名称	大津2号住宅 (定住住宅)		おおつ2ごうじゅうたく	
② 所在地	作木町大津115番地			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営	
		⑦ 指定管理期間	-	
		⑧ 設置根拠条例等	三次市定住住宅設置及び管理条例(No.122)	



II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	H3.3.31	② 経過年数	28 年	③ 延床面積	63.76 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	- m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	485.00 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	1 棟	⑧ 用途地域	-
⑨ 階数	地上 2 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定	-	⑪ 給排水	-	-
⑫ 耐震診断	-	⑬ 耐震対策	-	⑭ 大規模改修等	-	-	-
⑮ 昇降機	- 基	⑯ 自動ドア	- 基	⑰ 消防設備の有無	-	⑱ 冷暖房設備の有無	- 主な動力源 -
⑲ トイレ	洋式 -	多目的 -	⑳ その他	-	-	-	-

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	-	-	~		-	-	-	-
③ 年間開館日数	- 日	④ 年間利用者数	- 人	⑤ 利用者駐車可能台数	- 台	⑥ 自販機設置台数	- 台	-

IV. 施設維持管理情報					
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。					
管理運営方法	直営				
管理運営人員 (常勤職員)	- 人 (非常勤職員) - 人 ※指定管理者の場合はその人員				
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	現金を伴う (※印除く)	収入合計	432 千円
	使用料及び手数料	消耗品費	三み次た市コストから	支出合計	3 千円
	その他	燃料費		減価償却費	0 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費		トータルコスト	3 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト		- 円
	増築等※	役務費	利用者一人当たりのコスト		- 円
	施設・設備修繕費	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト		0 円
	火災等保険料	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト		47 円
	借地料(敷地)				

V. その他 (特記事項等)	

施設番号		212		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称		大津2号住宅 (定住住宅)											
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数		
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)			調査日時			
1	1棟1戸		木造		1棟	1戸	63.76 m <sup>2</sup>	2階	H3.3.31	22年	28年		
	100,000 円	6,376,000 円	6,375,999 円		1 円		—			—			

I. 基本情報				
① 施設名称	中ノ郷住宅（定住住宅）		なかのごうじゅうたく	
② 所在地	作木町下作木1036番地5			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体	直営	
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間	—	
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等	三次市定住住宅設置及び管理条例(No.122)	



II. 建物情報									
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの									
① 建築日付	S58.3.31	② 経過年数	36 年	③ 延床面積	55.00 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>		
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	555.00 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	1 棟	⑧ 用途地域	—		
⑨ 階数	地上 1 階	地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—		
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—				
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	—	主な動力源	—
⑲ トイレ	洋式	—	多目的	—	⑳ その他	—			

III. 施設利用情報									
① 開館時間	区分(内容)		開始時間		終了時間		② 休館日		
	—	—	—	—	—	—	毎週	毎月	毎年
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台		

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。

管理運営方法	直営	管理運営人員 (常勤職員)	— 人	(非常勤職員)	— 人	※指定管理者の場合はその人員
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	三み次た市コストから	現金を伴う(※印除く)	収入合計	216 千円
	使用料及び手数料	216			支出合計	2 千円
	その他				減価償却費	0 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費			トータルコスト	2 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)			52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト			— 円
	増築等※	役務費	利用者一人当たりのコスト			— 円
	施設・設備修繕費	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト			0 円
	火災等保険料	2	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト		
	借地料(敷地)					

V. その他 (特記事項等)

施設番号		249		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称		中ノ郷住宅 (定住住宅)											
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数		
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時				
1	1号棟		木造		1棟	1戸	55.00 m <sup>2</sup>	1階	S58.3.31	22年	36年		
	100,000 円	5,500,000 円	5,499,999 円		1 円		—		—				

I. 基本情報				
①	施設名称	四日市第2号住宅（公営住宅）		よっかいちだい2ごうじゅうたく
	略称等			
②	所在地	吉舎町吉舎820番地1		
③	財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課
⑤	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体		直営
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間		—
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等		三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)




II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S46.3.31	② 経過年数	48 年	③ 延床面積	757.59 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤ 構造	軽量鉄骨造	⑥ 敷地面積	4,575.00 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	10 棟	⑧ 用途地域	—
⑨ 階数	地上 1 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—		
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	— 主な動力源 —
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—			

III. 施設利用情報									
① 開館時間	区分(内容)		開始時間		終了時間		② 休館日		
	—	—	—	—	—	—	毎週	毎月	毎年
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台		

IV. 施設維持管理情報									
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。									
管理運営方法			直営		管理運営人員 (常勤職員)		— 人 (非常勤職員)		— 人
収入 (千円)			指定管理料(指定管理)		人件費		現金を伴う(※印除く)		収入合計
			492		消耗品費		三み次た市コストから		492 千円
			—		燃料費		減価償却費		31 千円
			—		光熱水費		トータルコスト		0 千円
収入・目的外使用料(千円)			—		うち電気代		年度末人口 (R1.4.1)		31 千円
			—		委託料(維持管理)		開館一日あたりのコスト		52,162 人
市の直接支出 (千円)			施設更新※		役務費		利用者一人当たりのコスト		— 円
			—		使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト		— 円
			設備更新※		その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト		1 円
			—		—		—		41 円
			増築等※		—		—		— 円
			—		—		—		— 円
			施設・設備修繕費		—		—		— 円
			—		—		—		— 円
			火災等保険料		—		—		— 円
			—		—		—		— 円
			借地料(敷地)		—		—		— 円

V. その他 (特記事項等)									

施設番号		207		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)										
施設名称		四日市第2号住宅 (公営住宅)												
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数			
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)		調査日時					
1	45-11~14号棟		鉄骨造		1棟	4戸	136.10 m <sup>2</sup>	1階	S46.3.31	27年	48年			
	90,000 円	12,249,000 円	12,248,999 円		1 円		-		-					
2	45-1, 2号棟		鉄骨造		1棟	2戸	73.00 m <sup>2</sup>	1階	S46.3.31	27年	48年			
	90,000 円	6,570,000 円	6,569,999 円		1 円		-		-					
3	45-5~7号棟		鉄骨造		1棟	3戸	109.50 m <sup>2</sup>	1階	S46.3.31	27年	48年			
	90,000 円	9,855,000 円	9,854,999 円		1 円		-		-					
4	45-8~10号棟		鉄骨造		1棟	3戸	109.50 m <sup>2</sup>	1階	S46.3.31	27年	48年			
	90,000 円	9,855,000 円	9,854,999 円		1 円		-		-					
5	44-9, 10号棟		木造		1棟	2戸	62.80 m <sup>2</sup>	1階	S45.3.31	22年	49年			
	100,000 円	6,280,000 円	6,279,999 円		1 円		-		-					
6	44-15, 16号棟		木造		1棟	2戸	62.80 m <sup>2</sup>	1階	S45.3.31	22年	49年			
	100,000 円	6,280,000 円	6,279,999 円		1 円		-		-					
8	44-19, 20号棟		木造		1棟	2戸	62.80 m <sup>2</sup>	1階	S45.3.31	22年	49年			
	100,000 円	6,280,000 円	6,279,999 円		1 円		-		-					
9	44-3, 4号棟		木造		1棟	2戸	72.80 m <sup>2</sup>	1階	S45.3.31	22年	49年			
	100,000 円	7,280,000 円	7,279,999 円		1 円		-		-					
10	44-5号棟		木造		1棟	1戸	36.40 m <sup>2</sup>	1階	S45.3.31	22年	49年			
	100,000 円	3,640,000 円	3,639,999 円		1 円		-		-					
11	集会所		木造		1棟	1戸	31.89 m <sup>2</sup>	1階	S45.3.31	22年	49年			
	90,000 円	2,870,100 円	2,870,099 円		1 円		-		-					

I. 基本情報					
① 施設名称 略称等	七日市第1号住宅（公営住宅） なのかいちだい1ごうじゅうたく				
② 所在地	吉舎町吉舎554番地				
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称			財産管理課
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体			直営
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間			—
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等 三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)			

II. 建物情報 ※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S32.3.31	② 経過年数	62 年	③ 延床面積	61.06 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	1,949.00 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	1 棟	⑧ 用途地域	—
⑨ 階数	地上 1 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—		
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	— 主な動力源 —
⑲ トイレ	洋式 — 多目的 —	⑳ その他	—				

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	—	—	—		—	—	—	—
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台	

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。				
管理運営方法	直営	管理運営人員 (常勤職員)	— 人	(非常勤職員) — 人 ※指定管理者の場合はその人員
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	三み次た市コストから	現金を伴う(※印除く)
	使用料及び手数料 29	消耗品費		収入合計 29 千円
	その他	燃料費		支出合計 49 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費		減価償却費 0 千円
		うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)	トータルコスト 49 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト	52,162 人
	設備更新※	役務費	利用者一人当たりのコスト	— 円
	増築等※	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト	— 円
	施設・設備修繕費 24	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト	1 円
	火災等保険料 25			802 円
	借地料(敷地)			

V. その他 (特記事項等)	





I. 基本情報				
① 施設名称	古市住宅 (公営住宅)		ふるいちじゅうたく	
② 所在地	吉舎町吉舎143番地			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営	
		⑦ 指定管理期間	-	
		⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	



II. 建物情報 ※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S33.3.31	② 経過年数	61 年	③ 延床面積	297.00 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	- m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	1,491.39 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	5 棟	⑧ 用途地域	-
⑨ 階数	地上 1 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	-	⑪ 給排水	-	-	-
⑫ 耐震診断	-	⑬ 耐震対策	-	⑭ 大規模改修等	-	-	-
⑮ 昇降機	- 基	⑯ 自動ドア	- 基	⑰ 消防設備の有無	-	⑱ 冷暖房設備の有無	- 主な動力源 -
⑲ トイレ	洋式 - 多目的 -	⑳ その他	-	-	-	-	-

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	-	-	~		-	-	-	-
③ 年間開館日数	- 日	④ 年間利用者数	- 人	⑤ 利用者駐車可能台数	- 台	⑥ 自販機設置台数	- 台	-

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。					
管理運営方法	直営				
管理運営人員 (常勤職員)	- 人 (非常勤職員) - 人 ※指定管理者の場合はその人員				
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	現金を伴う (※印除く)	収入合計	94 千円
	使用料及び手数料	消耗品費	三み次た市コストから	支出合計	64 千円
	その他	燃料費		減価償却費	0 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費		トータルコスト	64 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト		- 円
	増築等※	役務費	利用者一人当たりのコスト		- 円
	施設・設備修繕費	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト		1 円
	火災等保険料	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト		215 円
	借地料(敷地)				

V. その他 (特記事項等)	



I. 基本情報				
① 施設名称	四日市第1号住宅（公営住宅）		よっかいちだい1ごうじゅうたく	
② 所在地	吉舎町吉舎732番地			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営	
		⑦ 指定管理期間	-	
		⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	




II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S41.3.31	② 経過年数	53 年	③ 延床面積	402.66 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	- m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	2,913.10 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	7 棟	⑧ 用途地域	-
⑨ 階数	地上 1 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	-	⑪ 給排水	-	-	-
⑫ 耐震診断	-	⑬ 耐震対策	-	⑭ 大規模改修等	-	-	-
⑮ 昇降機	- 基	⑯ 自動ドア	- 基	⑰ 消防設備の有無	-	⑱ 冷暖房設備の有無	- 主な動力源 -
⑲ トイレ	洋式 -	多目的 -	⑳ その他	-	-	-	-

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	-	-	~		-	-	-	-
③ 年間開館日数	- 日	④ 年間利用者数	- 人	⑤ 利用者駐車可能台数	- 台	⑥ 自販機設置台数	- 台	-

IV. 施設維持管理情報						
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。						
管理運営方法	直営					
管理運営人員 (常勤職員)	- 人 (非常勤職員) - 人 ※指定管理者の場合はその人員					
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	現金を伴う (※印除く)	収入合計	178 千円	
	使用料及び手数料	消耗品費	三み次た市コストから	支出合計	148 千円	
	その他	燃料費		減価償却費	0 千円	
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費		トータルコスト	148 千円	
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人	
	設備更新※	委託料(維持管理)	109	開館一日あたりのコスト	- 円	
	増築等※	役務費		利用者一人当たりのコスト	- 円	
	施設・設備修繕費	26	使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト	3 円
	火災等保険料	13	その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト	368 円
	借地料(敷地)					

V. その他 (特記事項等)	



I. 基本情報					
① 施設名称 略称等	七日市第2号住宅（公営住宅） なのかいちだい2ごうじゅうたく				
② 所在地	吉舎町吉舎556番地				
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称			財産管理課
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産	⑥ 管理運営主体			直営
	(中) 公営住宅	⑦ 指定管理期間			—
	(小) 住宅	⑧ 設置根拠条例等 三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)			

II. 建物情報 ※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S38.3.31	② 経過年数	56 年	③ 延床面積	475.26 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	3,153.69 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	8 棟	⑧ 用途地域	—
⑨ 階数	地上 1 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—		
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	— 主な動力源 —
⑲ トイレ	洋式 — 多目的 —	⑳ その他	—				

III. 施設利用情報											
① 開館時間	区分(内容)		開始時間		終了時間		② 休館日				
	—	—	—	—	—	—	毎週	毎月	毎年	その他	
③ 年間開館日数		— 日	④ 年間利用者数		— 人	⑤ 利用者駐車可能台数		— 台	⑥ 自販機設置台数		— 台

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。										
管理運営方法 直営			管理運営人員 (常勤職員) — 人 (非常勤職員) — 人			※指定管理者の場合はその人員				
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)		人件費		三み 次た 市コ ス か ト ら	現金を 伴う (※印除く)	収入合計		290 千円	
	使用料及び手数料 290		消耗品費				支出合計		40 千円	
その他		燃料費				減価償却費		0 千円		
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費				トータルコスト		40 千円		
市の 直 接 支 出 (千円)	施設更新※		うち電気代		年度末人口 (R1.4.1)		52,162		人	
	設備更新※		委託料(維持管理)		開館一日あたりのコスト		—		円	
	増築等※		役務費		利用者一人当たりのコスト		—		円	
	施設・設備修繕費 24		使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト		1		円	
	火災等保険料 16		その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト		84		円	
借地料(敷地)										

V. その他 (特記事項等)									



I. 基本情報				
① 施設名称	宇賀住宅（公営住宅）		うがじゅうたく	
② 所在地	甲奴町宇賀1205番地2			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営	
		⑦ 指定管理期間	—	
		⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	



II. 建物情報 ※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	S62.3.31	② 経過年数	32 年	③ 延床面積	682.60 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	2,023.98 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	10 棟	⑧ 用途地域	—
⑨ 階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—		
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	— 主な動力源 —
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—			

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	—	—	—		—	—	—	—
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台	

IV. 施設維持管理情報 ※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。						
管理運営方法	直営		管理運営人員 (常勤職員)	— 人 (非常勤職員)	— 人 ※指定管理者の場合はその人員	
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)		人件費	三み次た市コストから	現金を伴う(※印除く)	
	使用料及び手数料	953	消耗品費		収入合計	953 千円
	その他		燃料費		支出合計	344 千円
収入・目的外使用料(千円)			光熱水費		減価償却費	0 千円
			うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)	トータルコスト	344 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※		委託料(維持管理)	315	開館一日あたりのコスト	— 円
	設備更新※		役務費		利用者一人当たりのコスト	— 円
	増築等※		使用料及び賃借料		市民一人当たりのコスト	7 円
	施設・設備修繕費		その他経費		延床面積1㎡あたりのコスト	504 円
	火災等保険料	29				
	借地料(敷地)					

V. その他 (特記事項等)	

施設番号		231		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称												宇賀住宅 (公営住宅)	
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数		
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)			調査日時			
1	スチール物置・基礎有		鉄骨造		1 棟	1 戸	2.25 m <sup>2</sup>	1 階	S62.3.31	24 年	32 年		
	60,000 円	135,000 円	134,999 円		1 円		—			—			
2	スチール物置・基礎有		鉄骨造		1 棟	1 戸	4.50 m <sup>2</sup>	1 階	S62.3.31	24 年	32 年		
	60,000 円	270,000 円	269,999 円		1 円		—			—			
3	4-1, 2号棟		木造		1 棟	2 戸	132.02 m <sup>2</sup>	2 階	S62.3.31	22 年	32 年		
	100,000 円	13,202,000 円	13,201,999 円		1 円		—			—			
4	3-1~3号棟		木造		1 棟	3 戸	198.03 m <sup>2</sup>	2 階	S62.3.31	22 年	32 年		
	100,000 円	19,803,000 円	19,802,999 円		1 円		—			—			
5	スチール物置・基礎有		鉄骨造		1 棟	1 戸	4.50 m <sup>2</sup>	1 階	S62.3.31	24 年	32 年		
	60,000 円	270,000 円	269,999 円		1 円		—			—			
6	スチール物置・基礎有		鉄骨造		1 棟	1 戸	2.25 m <sup>2</sup>	1 階	S62.3.31	24 年	32 年		
	60,000 円	135,000 円	134,999 円		1 円		—			—			
7	スチール物置・基礎有		鉄骨造		1 棟	1 戸	4.50 m <sup>2</sup>	1 階	S62.3.31	24 年	32 年		
	60,000 円	270,000 円	269,999 円		1 円		—			—			
8	2-1, 2号棟		木造		1 棟	2 戸	132.02 m <sup>2</sup>	2 階	S62.3.31	22 年	32 年		
	100,000 円	13,202,000 円	13,201,999 円		1 円		—			—			
9	スチール物置・基礎有		鉄骨造		1 棟	1 戸	4.50 m <sup>2</sup>	1 階	S62.3.31	24 年	32 年		
	60,000 円	270,000 円	269,999 円		1 円		—			—			
10	1-1~3号棟		木造		1 棟	3 戸	198.03 m <sup>2</sup>	2 階	S62.3.31	22 年	32 年		
	100,000 円	19,803,000 円	19,802,999 円		1 円		—			—			



I. 基本情報				
① 施設名称	兼石住宅（公営住宅）		かねいしじゅうたく	
② 所在地	甲奴町梶田2273番地1			
③ 財産分類	行政財産	④ 所管課名称	財産管理課	
⑤ 施設分類	(大) 公共用財産 (中) 公営住宅 (小) 住宅	⑥ 管理運営主体	直営	
		⑦ 指定管理期間	—	
		⑧ 設置根拠条例等	三次市営住宅設置及び管理条例(No.119)	



II. 建物情報							
※⑤,⑥,⑨,⑪~⑬,⑮~⑰は施設の建物が複数の場合規模が最も大きいもの							
① 建築日付	H2.3.31	② 経過年数	29 年	③ 延床面積	853.97 m <sup>2</sup>	④ 建築面積	— m <sup>2</sup>
⑤ 構造	木造	⑥ 敷地面積	0.00 m <sup>2</sup>	⑦ 棟数	20 棟	⑧ 用途地域	—
⑨ 階数	地上 2 階 地下 0 階	⑩ 避難所指定	—	⑪ 給排水	—	—	—
⑫ 耐震診断	—	⑬ 耐震対策	—	⑭ 大規模改修等	—		
⑮ 昇降機	— 基	⑯ 自動ドア	— 基	⑰ 消防設備の有無	—	⑱ 冷暖房設備の有無	— 主な動力源 —
⑲ トイレ	洋式 —	多目的 —	⑳ その他	—			

III. 施設利用情報								
① 開館時間	区分(内容)	開始時間	終了時間	② 休館日	毎週	毎月	毎年	その他
	—	—	—		—	—	—	—
③ 年間開館日数	— 日	④ 年間利用者数	— 人	⑤ 利用者駐車可能台数	— 台	⑥ 自販機設置台数	— 台	

IV. 施設維持管理情報					
※指定管理者の場合はその団体が支出した経費,直営の場合は市が直接支出した経費を計上している。コストは市民からみたコストとする。					
管理運営方法	直営				
管理運営人員 (常勤職員)	— 人 (非常勤職員) — 人 ※指定管理者の場合はその人員				
収入 (千円)	指定管理料(指定管理)	人件費	現金を伴う (※印除く)	収入合計	1,436 千円
	使用料及び手数料	消耗品費		支出合計	511 千円
	その他	燃料費		減価償却費	0 千円
収入・目的外使用料(千円)		光熱水費		トータルコスト	511 千円
市の直接支出 (千円)	施設更新※	うち電気代	年度末人口 (R1.4.1)		52,162 人
	設備更新※	委託料(維持管理)	開館一日あたりのコスト		— 円
	増築等※	役務費	利用者一人当たりのコスト		— 円
	施設・設備修繕費	使用料及び賃借料	市民一人当たりのコスト		10 円
	火災等保険料	その他経費	延床面積1㎡あたりのコスト		598 円
	借地料(敷地)	475			

V. その他 (特記事項等)	

施設番号	230		三次市 公共施設等基本情報シート(施設内建物状況)									
施設名称	兼石住宅 (公営住宅)											
棟番号	棟名称		構造主体		棟数	戸数	延べ床面積	階数 (地上)	建築日付	耐用 年数	経過 年数	
	構造用途別単価	再調達価額	償却累計額		帳簿価額		老朽化ランク(簡易)			調査日時		
1	スチール物置・基礎有		鉄骨造		1 棟	1 戸	2.25 m <sup>2</sup>	1 階	H2.3.31	24 年	29 年	
	60,000 円	135,000 円	134,999 円		1 円		—			—		
2	スチール物置・基礎有		鉄骨造		1 棟	1 戸	2.25 m <sup>2</sup>	1 階	H2.3.31	24 年	29 年	
	60,000 円	135,000 円	134,999 円		1 円		—			—		
3	3-1, 2号棟		木造		1 棟	2 戸	132.02 m <sup>2</sup>	2 階	H2.3.31	22 年	29 年	
	100,000 円	13,202,000 円	13,201,999 円		1 円		—			—		
4	スチール物置・基礎有		鉄骨造		1 棟	1 戸	2.25 m <sup>2</sup>	1 階	H2.3.31	24 年	29 年	
	60,000 円	135,000 円	134,999 円		1 円		—			—		
5	スチール物置・基礎有		鉄骨造		1 棟	1 戸	2.25 m <sup>2</sup>	1 階	H2.3.31	24 年	29 年	
	60,000 円	135,000 円	134,999 円		1 円		—			—		
6	スチール物置・基礎有		鉄骨造		1 棟	1 戸	2.25 m <sup>2</sup>	1 階	H2.3.31	24 年	29 年	
	60,000 円	135,000 円	134,999 円		1 円		—			—		
7	スチール物置・基礎有		鉄骨造		1 棟	1 戸	2.25 m <sup>2</sup>	1 階	H2.3.31	24 年	29 年	
	60,000 円	135,000 円	134,999 円		1 円		—			—		
8	集会所		木造		1 棟	1 戸	33.12 m <sup>2</sup>	1 階	H3.3.31	22 年	28 年	
	90,000 円	2,980,800 円	2,980,799 円		1 円		—			—		
9	2-1, 2号棟		木造		1 棟	2 戸	132.02 m <sup>2</sup>	2 階	H2.3.31	22 年	29 年	
	100,000 円	13,202,000 円	13,201,999 円		1 円		—			—		
10	スチール物置・基礎有		鉄骨造		1 棟	1 戸	2.25 m <sup>2</sup>	1 階	H3.3.31	24 年	28 年	
	60,000 円	135,000 円	134,999 円		1 円		—			—		
11	スチール物置・基礎有		鉄骨造		1 棟	1 戸	2.25 m <sup>2</sup>	1 階	H3.3.31	24 年	28 年	
	60,000 円	135,000 円	134,999 円		1 円		—			—		
12	6-1, 2号棟		木造		1 棟	2 戸	132.02 m <sup>2</sup>	2 階	H3.3.31	22 年	28 年	
	100,000 円	13,202,000 円	13,201,999 円		1 円		—			—		
13	スチール物置・基礎有		鉄骨造		1 棟	1 戸	1.73 m <sup>2</sup>	1 階	H3.3.31	24 年	28 年	
	60,000 円	103,800 円	103,799 円		1 円		—			—		
14	スチール物置・基礎有		鉄骨造		1 棟	1 戸	2.25 m <sup>2</sup>	1 階	H3.3.31	24 年	28 年	
	60,000 円	135,000 円	134,999 円		1 円		—			—		
15	スチール物置・基礎有		鉄骨造		1 棟	1 戸	2.25 m <sup>2</sup>	1 階	H3.3.31	24 年	28 年	
	60,000 円	135,000 円	134,999 円		1 円		—			—		
16	スチール物置・基礎有		鉄骨造		1 棟	1 戸	2.25 m <sup>2</sup>	1 階	H3.3.31	24 年	28 年	
	60,000 円	135,000 円	134,999 円		1 円		—			—		
17	スチール物置・基礎有		鉄骨造		1 棟	1 戸	2.25 m <sup>2</sup>	1 階	H3.3.31	24 年	28 年	
	60,000 円	135,000 円	134,999 円		1 円		—			—		
18	5-1, 2号棟		木造		1 棟	2 戸	132.02 m <sup>2</sup>	2 階	H3.3.31	22 年	28 年	
	100,000 円	13,202,000 円	13,201,999 円		1 円		—			—		
19	4-1, 2号棟		木造		1 棟	2 戸	132.02 m <sup>2</sup>	2 階	H2.3.31	22 年	29 年	
	100,000 円	13,202,000 円	13,201,999 円		1 円		—			—		
20	1-1, 2号棟		木造		1 棟	2 戸	132.02 m <sup>2</sup>	2 階	H2.3.31	22 年	29 年	
	100,000 円	13,202,000 円	13,201,999 円		1 円		—			—		