

三次市

Miyoshi City Urban Facility Location Plan

立地適正化計画



目 次

第1章 立地適正化計画の概要 ----- 1-1

1. 計画の背景と目的 ----- 1-1
2. 立地適正化計画制度の概要 ----- 1-2
3. 計画期間 ----- 1-2
4. 計画区域 ----- 1-2
5. 計画の位置づけ ----- 1-3
6. 策定体制 ----- 1-3

第2章 本市の現状と将来見通し ----- 2-1

1. 人口動向と将来予測 ----- 2-1
2. 土地利用・開発動向 ----- 2-11
3. 都市交通の状況 ----- 2-15
4. 都市機能の立地状況 ----- 2-22
5. 防災の状況 ----- 2-32
6. 経済・財政・地価の状況 ----- 2-37

第3章 住民意向 ----- 3-1

1. 住民意向調査の概要 ----- 3-1
2. 住民意向調査結果 ----- 3-1

第4章 都市構造の課題抽出 ----- 4-1

第5章 まちづくり方針の検討 ----- 5-1

1. 想定人口 ----- 5-1
2. まちづくりの理念・将来像 ----- 5-2
3. 立地適正化の目標 ----- 5-3
4. 立地適正化の基本方針 ----- 5-4
5. めざすべき都市の骨格構造と誘導方針の検討 ----- 5-5

第6章 居住誘導区域の検討 ----- 6-1

1. 基本的な考え方 ----- 6-1
2. 居住誘導区域の設定方針 ----- 6-2
3. 居住誘導区域に含めない区域 ----- 6-3
4. 居住誘導区域の基本となる区域の設定 ----- 6-6
5. 居住誘導区域の設定 ----- 6-12

第7章 都市機能誘導区域の検討	7-1
1. 基本的な考え方	7-1
2. 都市機能誘導区域の設定	7-1
第8章 誘導施設の検討	8-1
1. 基本的な考え方	8-1
2. 誘導施設の設定方針	8-2
3. 誘導施設の設定	8-3
第9章 防災指針の検討	9-1
1. 基本的な考え方	9-1
2. 災害リスクの状況整理	9-2
3. 災害リスク分析・評価	9-13
4. 防災指針の検討	9-24
5. 防災対策制度の整理	9-36
第10章 誘導施策の検討	10-1
1. 基本的な考え方	10-1
2. 都市機能の誘導に係る誘導施策	10-2
3. 居住の誘導に係る誘導施策	10-3
4. 公共交通に係る誘導施策	10-4
5. 届出制度の運用	10-6
6. 国の支援制度の整理	10-8
第11章 都市機能誘導区域内低未利用地活用検討	11-1
1. 基本的な考え方	11-1
2. 低未利用地の有効活用・適正管理のための指針等	11-2
3. 低未利用地の活用に向けた事業可能性検討	11-4
第12章 目標値及び施策の達成状況に関する評価方法の検討	12-1
1. 基本的な考え方	12-1
2. 目標値の設定	12-1
3. 施策の達成状況に関する評価方法	12-2
参考資料	13-1
1. 計画の策定スケジュール	13-1
2. 委員名簿	13-2
3. 住民意向の把握	13-4
4. 用語解説	13-5