

## 第3回三次市公共施設等総合管理計画検討委員会 会議要旨

平成27年12月3日（木）

10時00分から11時40分

三次市役所6階602会議室

### 【出席】

#### ●委員

塚本委員長，細川副委員長，木建委員，高味委員，山野内委員

#### ●三次市

財務部長：部谷，財産管理課長：中原，係長：渡部，主任：奥野

#### ●計画策定支援業務受託業者：(株)パスコ（大野・西江・廣田）

### 1 開 会

### 2 議 事

(1) 三次市公共施設等総合管理計画（第1章～第3章）（案）について

(2) 施設類型ごとの管理に関する基本方針（案）について

概要について事務局から議事(1)及び(2)を一括して説明。

### 委員

①複式学級の学校が増えている。今後さらに人口減少・少子化が進む中，そのような状況が続くことは「良好な教育環境確保」という観点からすると疑問である。例えば，通学手段を確保した上で，3校を1校にする等の具体的な取組が必要である。校舎耐震化は100%実施しているが，廃校後の他施設への転用を考えれば全くの無駄な投資とは思わない。一方で，県立高校の市町への移譲の可能性があることや，官民による中高一貫校誘致の話等を踏まえて，今後の学校統廃合等の具体的な整備を進める必要がある。

②公共施設の話とは少し異なるが，資料の中に行財政改革の取組として「公用車等の整理処分と効率的な管理」とあり，公用車の台数を，

現状一台当たり 5.3 人を，一台当たり 6 人に減らしていくという。公用車をよく使う部署とそうでない部署があるので一律に決めるのではなく，部署毎の公用車の稼働率を見てきめ細やかに指標を設定すべき。

③インフラ（道路）について，不要な道路もある。地域住民にしっかり話を聞いて，不要な道路は市の管理から外し，必要な道路に集約する等の見直しが必要。

④インフラ（下水道）について，接続率が低い。特に浄化槽が新しい世帯は下水道への接続は躊躇するだろう。新しい浄化槽から下水道に切り替えた世帯には下水道使用料の割引なども考えてはどうか。

せっかくの施設が宝の持ち腐れになっている。

⑤新庁舎の太陽光発電について，なぜ今年度に太陽光の工事をするのか。なぜ昨年度，建築工事と一緒にしなかったのか。思いつきではなく，深く検討して実行してほしい。

#### 委員

指定管理施設のテニスコートの利用が少ない。利用されないのでコートも傷み，指定管理者としてもどかしさや不満が募る。計画案にあった「指定管理者の意欲を引き出す取組」に期待する。

#### 委員

施設類型ごとの管理に関する基本方針案は，かなり思い切った方針が書かれていて読み応えがあった。全体的に抽象的な表現が多いので，より具体的に書いてほしいが，考え方は良いと思う。

学校施設の利用について，体育館が空いているのに地域利用させてくれない。公共施設等の利活用について，学校側の理解が進んでいない。

案の中に記載されている「経営的視点」という言葉は大事である。

#### 市

学校の統廃合については，市立小中学校の規模適正化方針があり，完全複式等になった時点で統廃合の検討を始めることとしているが，実際には検討していない。概して，保護者の反対よりも地域の反対が

強い。1 学年 10 人を切る中学校もあるが、この計画案の中では、まだ詳細を書ききれていない。保育所も概ね同様の状況である。検討委員会の意見をいただきながら、計画案を書き込んでいく。

公用車の現状として、特定の時期や時間帯で公用車が不足することがある。私有車の活用も含めて、削減の仕方を検討している。

**市**

他市でも、学校の余裕教室を放課後児童クラブに使わせてもらえないという悩みを聞いた。学校側の理解を求めることが必要。

**委員長**

そもそも学校は市の施設。市の判断で柔軟な利用は可能のはず。

**委員**

建物管理のシステム導入の説明があった。良いシステムを導入するため慎重に検討するべき。

**委員長**

ファシリティマネジメントの先進である名古屋大学は、専門家を雇ってマネジメントをしている。そのような取組も必要ではないか。

**委員**

施設類型ごとの管理に関する基本方針（案）はよく作られている。この方針で進めれば良いと思う。後は、地域住民や保護者との折り合いをつけていかないといけない。

**委員**

過去に、保育所の統合が実施されたとき、地域の猛反対があったが、統合後は、保育時間が延長され、便利になったと好評であった。地域との折り合いも大事であるが、首長の英断も必要。

**委員長**

市の覚悟が問われる。

(3) その他

**株)パスコ**

今回は、計画の推進体制、進捗管理、推進の順番等の話についてご

意見をいただきたい。財政が厳しいから公共施設等を閉鎖するというのではなく、まちづくりの視点で、地域を良い状態にするための公共施設等の在り方を考えるという視点で、市民にそのビジョンが見えてくれば、地域が良い方向に動き出すと思う。

**委員長**

本日の会議では、基本方針について方向性が示された。今後、どう具体的にしていくのか、計画に書きこむのか、説明をしていくのか、本日の意見を踏まえて進めてほしい。

### 3 その他

**市**

検討委員会としてはあと1回開催を予定している。総まとめの段階に入る。意見やお気づき等は随時お寄せいただきたい。

**委員長**

市民アンケートを実施されたが、計画策定前に、施設利用者側の各種関係団体との意見交換ができれば良いと思う。

**市**

施設類型ごとの管理に関する基本方針（案）は、担当課とのすり合わせをこれから行う。その中で検討する。

### 4 閉 会