

物件調書

物件番号	R6-4	物件名	中ノ郷住宅			
所在地	広島県三次市作木町下作木字中野郷1036番5			地区	4 作木	
施設の概要	旧中ノ郷住宅です。					
敷地面積(公募)	526.50㎡			建物面積	53.39㎡	
土地	所在地番	実測	公簿	地目	現況	権利の種類
	1036番5	526.50㎡	526.50㎡	宅地	宅地	所有権
主要建物	名称	用途		構造	床面積	建築年
	中ノ郷住宅	居宅		木造瓦葺平家建	53.39㎡	昭和58年
接面道路	市道 幅員約3.5m					
地域区分	都市計画区域外					
用途地域	指定なし					
高度地区	指定なし					
防火地域	指定なし					
建ぺい率	—			容積率	—	
その他に基づく制限	景観計画区域					
電気	有			ガス	無	
上水道	供用区域内・引込無			下水道	供用区域外	
公共施設・交通機関	市役所等	三次市作木支所 約2.4km				
	保育所	三次市さくぎ保育所 約2.0km				
	小学校	三次市立作木小学校 約1.1km				
	J R	三次駅 約20.4km				
その他の事項	<ul style="list-style-type: none"> ・地下埋設物等の調査は行っていませんので、撤去等が必要な場合は落札者の負担で撤去してください。 ・機器や施設の修繕は行っていませんので、必要な場合は落札者の負担で行ってください。 ・土壌調査及び地盤調査は行ってありません。 ・敷地内に井戸があり、居住時は井戸水を使用しておりました。 ・合併浄化槽（5人槽）が設置されています。 ・ガスはプロパンガスのみ契約可能です。 					

※この物件調書は、売払物件の購入を希望される方が、現地を確認させるうえでの参考資料です。現地の現況及び利用制限等は、必ずご自身で十分な確認を行ってください。なお、物件調書等と現況が異なる場合は、現地が優先されます。

物件番号

R6-4

物件名

中ノ郷住宅

物件写真1



物件写真2



物件番号

R6-4

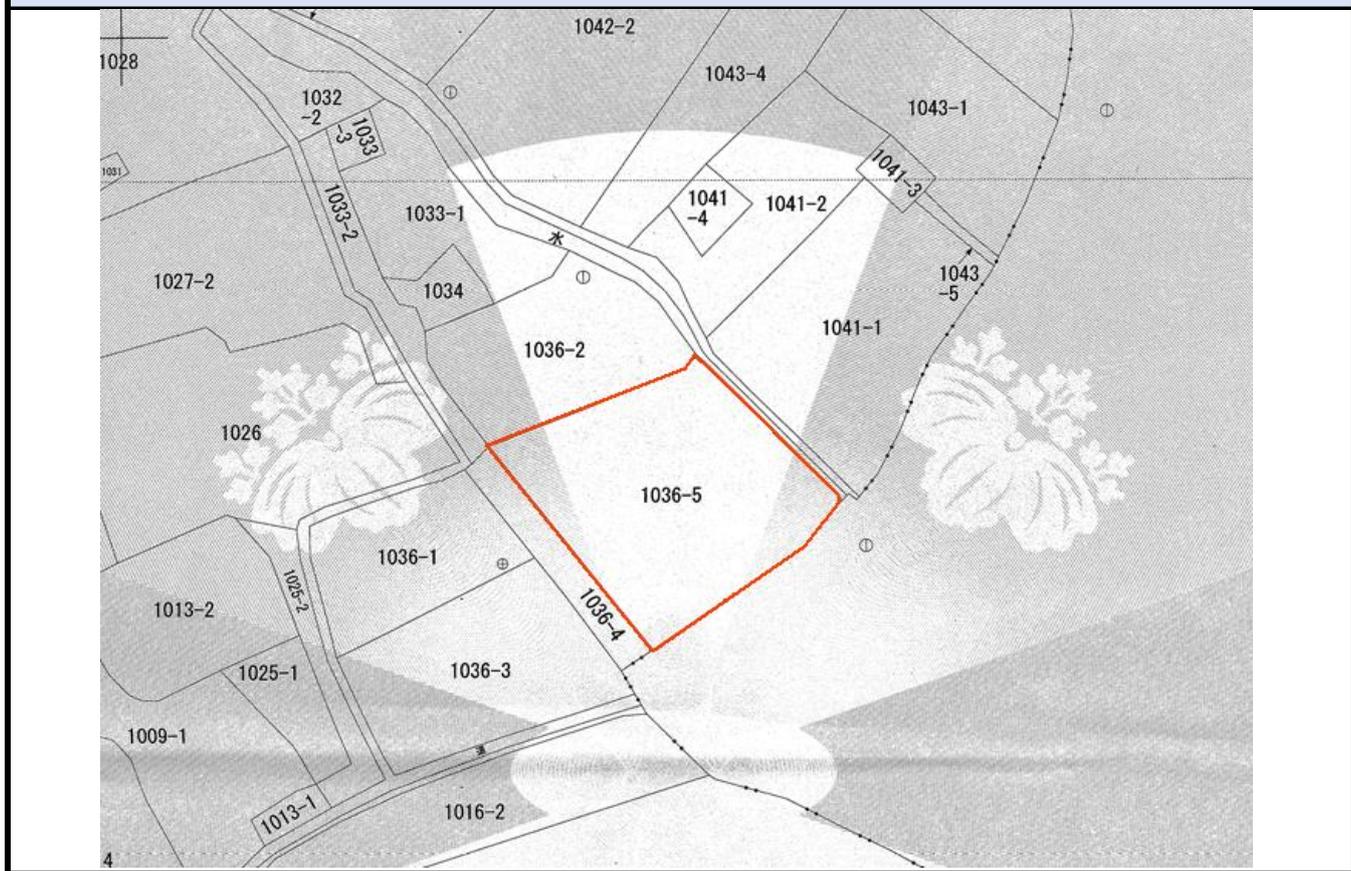
物件名

中ノ郷住宅

案内図



詳細図 (土地)



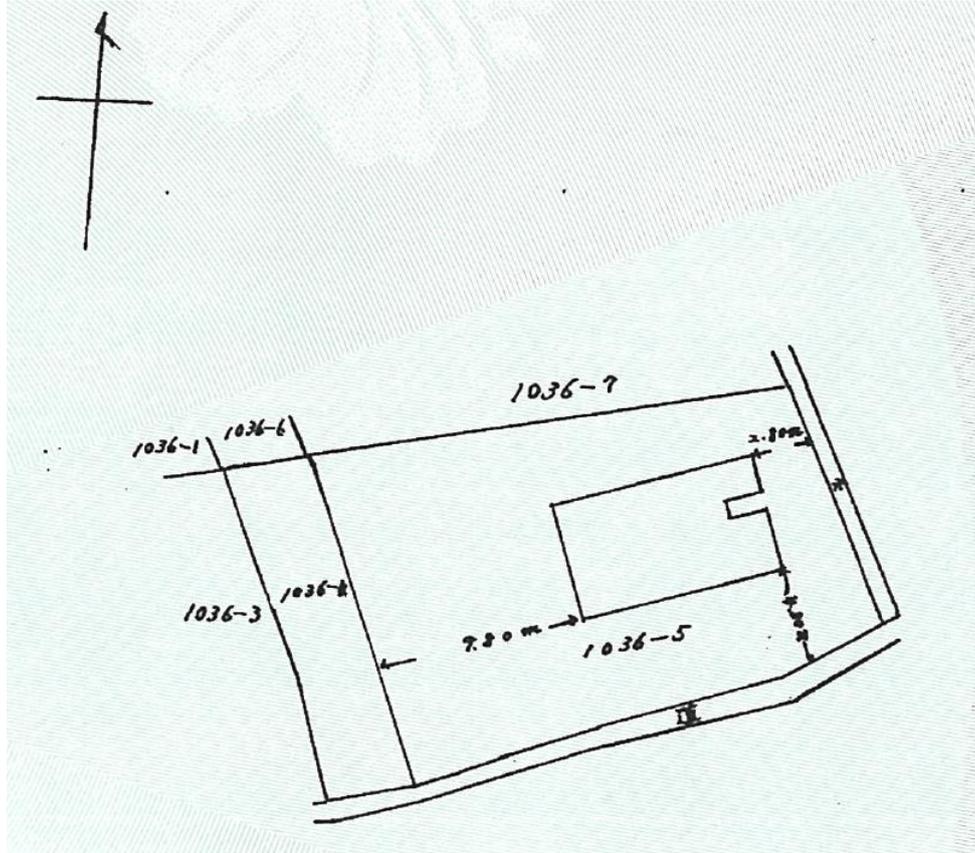
物件番号

R6-4

物件名

中ノ郷住宅

詳細図 (建物①)



詳細図 (建物②)

求積 $9.67 \times 1.82 = 17.5994$
 $(9.67 - 1.89125) \times 0.91 = 7.0186625$
 $9.67 \times 2.97 = 28.7199$
 合計 53.3979625

床面積 $53.39m^2$

