様式第１号（第４条関係）

物件調書

物件番号　Ｒ５－２

所在地		三次市君田町西入君字鋳原７２５番１１			
土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地
	面積	公簿	１６２１．３５㎡	実測	１６２１．３５㎡
住所		三次市君田町西入君字鋳原７２５番地１１			
建物	地目	構造	鉄骨・アルミ造ガラス板ぶき平家建 （昭和６１年建築）		
	面積	延床面積	１３０４．１０㎡		
接面道路の状況		市道　幅員約２．５～３ｍ			
法令等に基づく規制	区域区分	都市計画区域外			
	用途地域	―			
	建ぺい率	―			
	容積率	―			
	高度地区	―			
	防火地域	―			
	その他制限	景観計画区域			
供給処理施設	上水道	供用区域内・引込無			
	下水道	供用区域外			
	電気	―			
	ガス	―			
公共施設・交通機関	市役所等	三次市君田支所　　約１．５ｋｍ			
	保育所	三次市立君田保育所　約１．８ｋｍ			
	小学校	三次市立君田小学校　約１．８ｋｍ			
	ＪＲ	三次駅　　約１２．２ｋｍ			
その他特記事項		・地下埋設物等の調査は行っていませんので，撤去等が必要な場合は落札者の負担で撤去してください。 ・機器や施設の修繕は行いませんので，必要な場合は落札者の負担で行ってください。 ・土壌調査及び地盤調査は行っておりません。 ・不要物品は，落札者で処分してください。 ・旧君田農園ガラスハウスです。			

＊この物件調書は，売払物件の購入を希望される方が，現地を確認されるうえでの参考資料です。現地の現況及び利用制限等は，必ずご自身で十分な確認を行ってください。なお，物件調書等と現地の現況が異なる場合は，現況が優先されます。

物件番号　Ｒ５－２

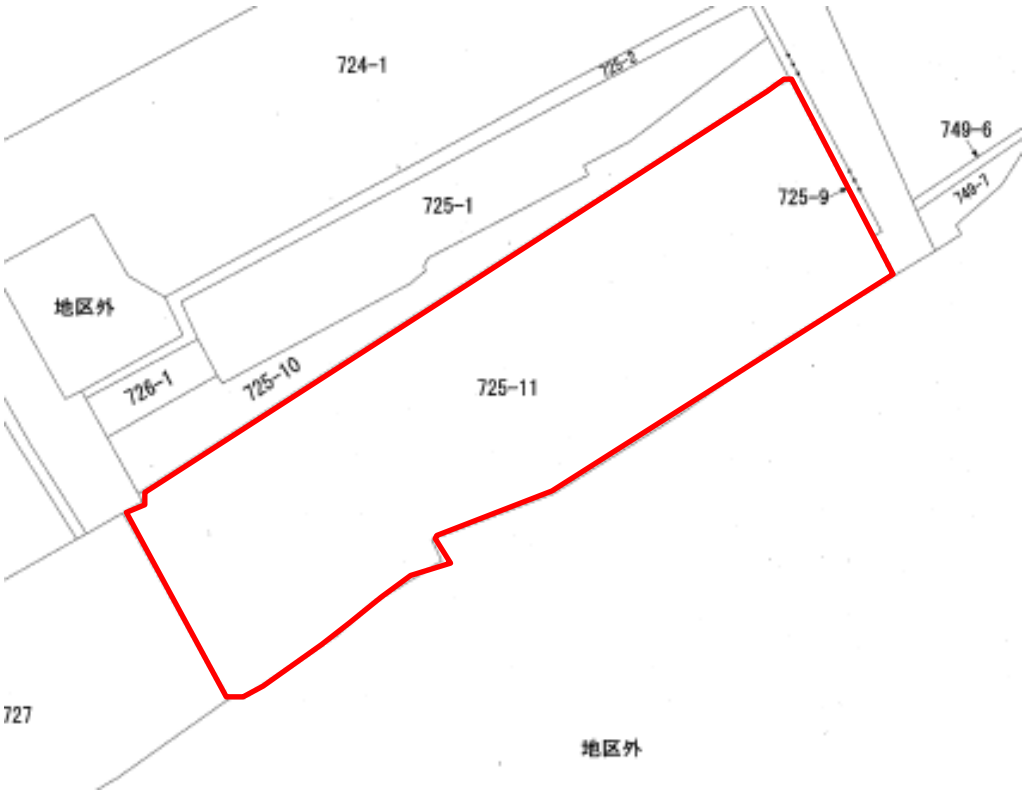
物件写真

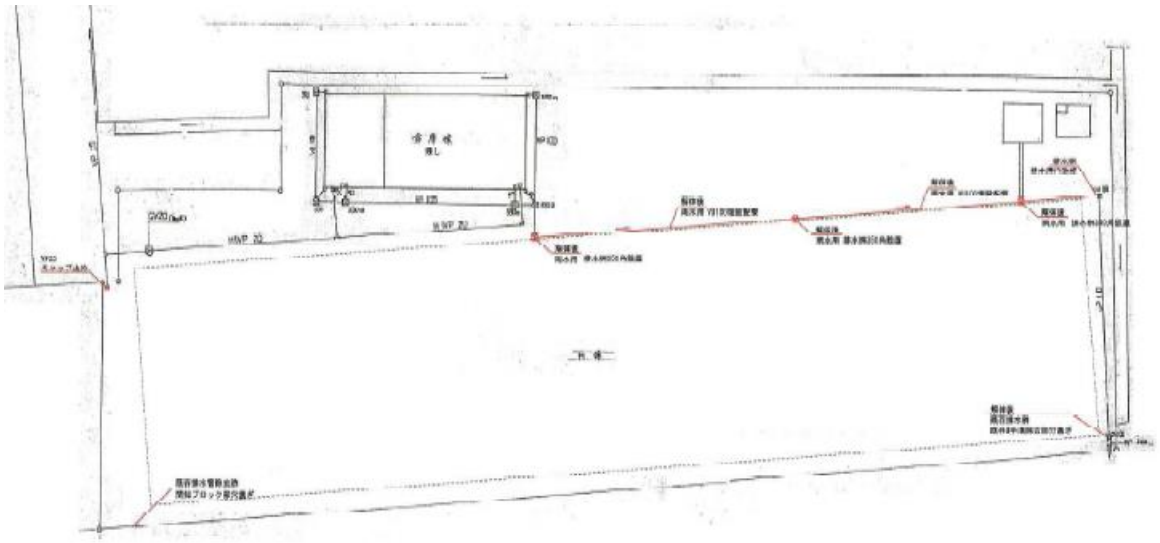
土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域

物件番号　Ｒ５－２

案　内　図

詳細図（土地）



物件番号　Ｒ５－２

詳細図（建物）