



固定資産仮評価書					No.52
土地又は家屋の所在地	家屋番号	地目又は種類	地積又は床面積	令和6年度評価額	備考
三次市三次町367番2	-	宅地	5,789.94㎡	76,386,678円	寺戸定住促進住宅
三次市三次町367番4	-	用悪水路	14.00㎡	372円	寺戸定住促進住宅
三次市三次町367番地2	367-2-1	共同住宅	2,340.56㎡	86,098,455円	S56年築 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 寺戸定住促進住宅
三次市三次町367番地2	367-2-1	ポンプ室	8.75㎡	888,798円	S56年築 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 寺戸定住促進住宅
三次市三次町367番地2	367-2-1	浄化槽・機械室	17.61㎡	377,166円	S56年築 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 寺戸定住促進住宅
三次市三次町367番地2	367-2-1	集会所	84.00㎡	5,629,271円	S56年築 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 寺戸定住促進住宅
三次市三次町367番地2	367-2-2	共同住宅	2,312.00㎡	84,595,868円	S56年築 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 寺戸定住促進住宅
三次市三次町367番地2	367-2-2	プロパンボンベ室	16.00㎡	234,507円	S56年築 鉄筋コンクリート造スレート葺平家建 寺戸定住促進住宅
三次市三次町381番2	-	宅地	634.81㎡	6,318,898円	寺戸第二定住促進住宅
三次市三次町381番5	-	宅地	6,674.76㎡	66,440,561円	寺戸第二定住促進住宅
摘要: 登記に係る登録免許税算定のため。					

上記のとおり回答します。

令和6年10月3日

三次市長 福岡 誠志





固定資産仮評価書					No.52
土地又は家屋の所在地	家屋番号	地目又は種類	地積又は床面積	令和6年度評価額	備考
三次市三次町381番地5	381-5-1	共同住宅	2,431.55㎡	90,051,948円	S60年築 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 寺戸第二定住促進住宅
三次市三次町381番地5	381-5-2	共同住宅	2,439.98㎡	90,364,152円	S60年築 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 寺戸第二定住促進住宅
三次市三次町381番地5	381-5-2	プロパンボンベ室	15.96㎡	241,763円	S60年築 鉄筋コンクリート造スレート葺平家建 寺戸第二定住促進住宅
三次市三次町381番地5	381-5-2	集会室	76.47㎡	3,478,001円	S60年築 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 寺戸第二定住促進住宅
三次市三次町381番地5	381-5-2	ポンプ室	56.25㎡	1,168,933円	S60年築 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 寺戸第二定住促進住宅
三次市三次町381番地5	381-5-2	機械室	13.17㎡	297,469円	S60年築 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 寺戸第二定住促進住宅
三次市吉舎町吉舎字山下1550番3	-	宅地	610.72㎡	2,796,486円	吉舎定住促進住宅
三次市吉舎町吉舎字山下1562番4	-	宅地	6,540.64㎡	29,949,590円	吉舎定住促進住宅
三次市吉舎町吉舎字山下1550番地2	1550-2	共同住宅	2,435.69㎡	121,043,831円	S62年築 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 吉舎定住促進住宅
三次市吉舎町吉舎字山下1562番地4	1562-4	共同住宅	2,444.37㎡	121,475,240円	S62年築 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 吉舎定住促進住宅
摘要： 登記に係る登録免許税算定のため。					

上記のとおり回答します。

令和6年10月3日

三次市長 福岡 誠志





固定資産仮評価書					No.52
土地又は家屋の所在地	家屋番号	地目又は種類	地積又は床面積	令和6年度評価額	備考
三次市吉舎町吉舎字山下1562番地4	1562-4	集会室	78.45m ²	5,453,868円	S62年築 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 吉舎定住促進住宅
三次市吉舎町吉舎字山下1562番地4	1562-4	ポンプ室	56.25m ²	3,115,044円	S62年築 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 吉舎定住促進住宅
三次市吉舎町吉舎字山下1562番地4	1562-4	機械室	58.42m ²	3,235,215円	S62年築 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 吉舎定住促進住宅
三次市吉舎町吉舎字山下1562番地4	1562-4	プロパン庫	15.96m ²	520,206円	S62年築 鉄筋コンクリート造スレート葺平家建 吉舎定住促進住宅
三次市吉舎町吉舎字四日市824番1	-	宅地	736.52m ²	3,372,525円	吉舎定住促進住宅
三次市吉舎町吉舎字四日市824番2	-	宅地	272.95m ²	1,249,838円	吉舎定住促進住宅
三次市吉舎町吉舎字四日市824番3	-	宅地	4.51m ²	20,651円	吉舎定住促進住宅
三次市吉舎町吉舎字四日市825番1	-	宅地	2,330.50m ²	10,671,359円	吉舎定住促進住宅
三次市吉舎町吉舎字四日市825番4	-	宅地	168.91m ²	773,438円	吉舎定住促進住宅
三次市吉舎町吉舎字四日市825番6	-	宅地	10.17m ²	46,568円	吉舎定住促進住宅
摘要: 登記に係る登録免許税算定のため。					

上記のとおり回答します。

令和6年10月3日

三次市長 福岡 誠志





固 定 資 産 仮 評 価 書

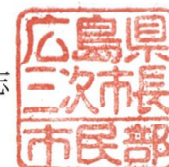
No.52

土地又は家屋の所在地	家屋番号	地目又は種類	地積又は床面積	令和6年度評価額	備考
三次市三良坂町三良坂字和田1020番1	-	宅地	6,506.95㎡	39,002,658円	三良坂定住促進住宅
三次市三良坂町三良坂字和田1020番7	-	雑種地	1,074.00㎡	6,350,562円	三良坂定住促進住宅
三次市三良坂町三良坂字和田1020番12	-	雑種地	549.00㎡	3,290,706円	三良坂定住促進住宅
三次市三良坂町三良坂字和田1020番地1	1020-1-1	共同住宅	2,435.90㎡	105,525,379円	S57年築 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 三良坂定住促進住宅
三次市三良坂町三良坂字和田1020番地1	1020-1-1	プロパンボンベ室	15.96㎡	314,311円	S57年築 鉄筋コンクリート造スレート葺平家建 三良坂定住促進住宅
三次市三良坂町三良坂字和田1020番地1	1020-1-1	ポンプ室	51.84㎡	1,763,138円	S57年築 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 三良坂定住促進住宅
三次市三良坂町三良坂字和田1020番地1	1020-1-1	集会所	84.00㎡	4,371,863円	S57年築 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 三良坂定住促進住宅
三次市三良坂町三良坂字和田1020番地1	1020-1-2	共同住宅	2,519.05㎡	101,426,012円	S57年築 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 三良坂定住促進住宅
以下余白					
摘 要： 登記に係る登録免許税算定のため。					

上 記 の と お り 回 答 し ま す 。

令和6年10月3日

三次市長 福岡 誠 志



令和6年10月3日付け「固定資産仮評価書」に係る留意事項

- (1) 登録免許税算出用の仮評価書です。
- (2) 固定資産税は現在非課税のため算出できません。仮評価書を参考にしてください。
- (3) 国土調査未実施の土地は、今後の国土調査によって地積や地目が変更され、それに伴い評価額が増減する場合があります。
- (4) 不動産登記がある家屋に限り仮評価額を算出しています。掲載物件以外に不動産登記がない家屋（未登記家屋）が存在する場合であって、その家屋が固定資産税の課税客体になると認められる場合は、課税対象となります。
- (5) 償却資産（土地や家屋以外のもの）については、事業で使用する場合償却資産の申告が必要です。
- (6) 都市計画区域内の用途区域の土地及び家屋にあつては都市計画税が賦課されます。