

市立三次中央病院建替事業説明会に関する質問の回答

番号	質問事項	回答
1	全体工事期間について：第3回基本構想検討委員会で公表されていますTYPE1 現況敷地全面建替えの場合での工事期間が若干厳しいように感じられます。働き方改革などを考慮し今後見直し検討されますでしょうか。	工事工程については、基本設計の概略が決定後、4週8休を基準とし各種業界団体の要望を踏まえ、適正な工事工程を設定する予定です。
2	現況、サブコン（電気・設備）が不足しております。参加業者が少ないとコストの高止まりが予想されます。サブコンコスト対応についてどのようにお考えでしょうか。	現在のサブコンコストを注視しつつ、実施DB発注時の物価を想定し工事費を設定する予定です。
3	現況、サブコン（電気・設備）が不足しております。参加業者が少ない、若しくは、1～2者との予測が出来ます。参加建設会社のサブコン業者包括があれば参加したくてもサブコンがない為、参加出来なくなる可能性があります。サブコン業者数不足対策についてどのようにお考えでしょうか。	実施DB発注に関する情報を早く公開して、参加を希望される企業に対し、準備の時間を確保しようとしています。
4	実施設計会社に求める要件の内、建設工事会社に求める要求水準はどの程度お考えでしょうか。 * 建設会社に求める要件 ・免震工事施工実績 ・過去年数（過去何年以内・・・） ・延床面積 ・階数 ・用途 ・病床数 ・官庁、民間区分等	本計画と同等と考えていますが、事業説明会参加者へご協力頂くアンケート調査の結果を踏まえ決定する予定です。
5	工事に着任できる技術者が不足しています。技術者に求める要求水準のハードルを考慮していただくお考えは有りますでしょうか。 例) 監理技術者に求める要件 ・免震工事施工経験⇒会社の実績でサポート ・着任工事期間⇒1 / 2 以上 ・監理技術者と現場代理人は兼務可能 ・監理技術者の着任時期について 工事開始時とし、実施設計期間は会社の工事・技術担当のものがサポート（工事監理部長・・・等）	技術者不足に配慮しようと考えていますが、事業説明会参加者へご協力頂くアンケート調査の結果を踏まえ決定する予定です。
6	スライド条項は採用となりますでしょうか。	物価上昇に伴うスライド協議について、設計期間中にも採用を考えていますが、ルール作りを今後検討します。工事期間中は工事請負約款に基づき採用されます。

7	6の質問で採用した場合の対象となる見積書は実施設計業者決定時の要求水準に対する見積となるのでしょうか、実施設計完了時の変更事項を盛り込んだ精積算見積でしょうか。それとも両方対象でしょうか。	設計期間中のルール作りを今後検討しますが、DB事業者選定時の見積書が基準となる予定です。工事期間中は、実施設計完了時の見積書が基準となります。
8	6の質問で採用した場合の対象となる見積書（契約見積書）は官積見積書（リビク）になりますでしょうか。	DB事業者による見積書とする予定です。
9	6の質問で実施設計業者決定時の概算コスト提出について。公平性を保つために基本設計ベースの設計積算書(共通明細書)は採用されますでしょうか。	DB事業者が記入する見積書の書式を作成する予定です。
10	地元業者との取り組みについて評価点への影響はどのようにお考えでしょうか。(条件によっては偏りが生じ公平性が保たれない場合が考えられます)	公平性が保てるように配慮する予定です。
11	10の質問で地元業者が少ない地域で活用されている方式で、地元業者後付け方式の採用等は考えられますでしょうか。(地元業者の対応状況で入札参加できない場合が考えられます)	共同企業体として、地元業者後付け方式の採用は考えていません。
12	実施設計業者の決定方法について。提示金額+技術提案でしょうか。VE提案など採用方式でしょうか。	提示金額+技術提案の予定をしています。VE提案の採用も検討しています。
13	公募は1社(1グループ)でも成立しますでしょうか。	全体スケジュールを踏まえ成立することを検討しています。
14	発注方式はDB方式を基本とするとありましたが、最終決定の公表時期はいつ頃を予定されておりますでしょうか。	実施設計DB方式で決定とお考えください。
15	単独会社またはコンソーシアムにおける建設会社は、複数の建設会社による共同企業体(JV)での参加も可能と考えて宜しいでしょうか。	工事発注方式は、三次市業者選定委員会に諮り、決定次第公表します。
16	参加条件について、建設会社及びコンサルタントの本店または営業所の地域要件をどのようにお考えでしょうか。また、技術要件はどのような条件を見込まれておりますでしょうか。	参加条件の地域要件は考えていません。技術要件は本計画と同等の実績と考えていますが、事業説明会参加者へご協力頂くアンケート調査の結果を踏まえ決定する予定です。
17	本案件は、実施設計から長期間の事業となりますが、インフレスライド等における基準日について、どのようにお考えでしょうか。	7の回答参照
18	公募するDB事業者について、設計会社と施工会社のコンソーシアムも想定されているとの事でしたが、基本設計を担当した企業コンソーシアムのメンバーとしての参加は可能でしょうか。	基本設計業務の公募型プロポーザルでの質問の回答の通りです。 参加可能です。 https://www.city.miyoshi.hiroshima.jp/uploaded/attachment/20348.pdf

19	設計監理業務について、DB事業者として参画する建設会社の設計部門による監理業務は認められますでしょうか。	実施設計者による随意契約か第三者監理とするかは、今後の検討になります。
20	公募するDB事業者は、地元企業と施工JV、設計JVを組成する必要は無いと考えてよろしいでしょうか。	地元企業と施工JV、設計JVを組成する要件を設定する予定はありません。
21	画面共有された資料をご提供頂くことは可能でしょうか。	後日、三次市のホームページで公開予定です。
22	単独又は特定建設工事共同企業体での参加が想定されますが、共同企業体についての組成時の要件はございますでしょうか。	共同企業体の場合の組成要件については検討中です。
23	共同企業体組成時におきましては、地元の設計企業や建設企業を含める要件となっておりますでしょうか。	20の回答参照
24	DB発注における設計企業の実績要件をご教示ください。	4の回答参照
25	DB発注における設計企業の技術者の実績要件をご教示ください。	5の回答参照
26	DB発注における建設企業の実績要件をご教示ください。	4の回答参照
27	DB発注における建設企業の技術者の実績要件をご教示ください。	5の回答参照
28	資材価格高騰等に関してお考えをご教示下さい。	現在の資材価格を注視しつつ、実施DB発注時の物価を想定し工事費を設定する予定です。
29	指定業者がありましたらご教示ください。	ありません。
30	指定材料がありましたらご教示ください。	公共建築工事標準仕様書に基づきますが、具体的な指定材料はありません。
31	今後事業者に対するヒアリングのご予定はございますか？ ご予定があるようであれば時期及びその内容につきましてご教示ください。	今後速やかに事業説明会参加者に対して、アンケートのご協力をお願いする予定です。 内容はプロポーザルの参加要件等に関するものです。

【問合せ先】

三次市 市民病院部 病院企画課

TEL 0824-65-0101 FAX 0824-65-0150

Email byouinkikaku@city.miyoshi.hiroshima.jp