

市立三次中央病院

MIYOSHI CENTRAL HOSPITAL

建替事業概要説明会

令和6年7月5日

はじめに

▶ 病院長挨拶

プロジェクト関係者

- ▶ 発注者 三次市
- ▶ CM 日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社
- ▶ 基本設計 株式会社 山下設計
- ▶ 医療コンサル 株式会社 病院システム

整備計画概要

▶ 病床数 280床

▶ 整備予定面積 約27,000㎡

(詳細な面積は、病院機能等の与件及び建設物価の動向を見据えながら適宜調整しながら進めていきます。)

▶ 構造計画 免震構造

▶ 設備計画 災害時における医療継続のため、3日分の燃料及び水、
7日以上以上の医療ガスを備蓄、
2回線受電、自家発電設備を整備

▶ ヘリポート 屋上に整備 (飛行場外離着陸場)

※詳しくは基本計画 (令和5年12月) を参照してください。

整備スケジュール

- ▶ 基本設計 令和6年4月～令和7年5月
- ▶ 基本設計完了後、実施設計からのDB方式で発注

※令和7年夏頃公告予定

- ▶ 開院予定 令和11年度（既存病院解体工事を除く）

※詳細なスケジュールは基本設計の概要が決まり次第、適正な工事期間を設定した上で、全体スケジュールを決定します。

新病院整備にあたってのコンセプト

すべてに“やさしい”病院

▶ 利用者に“やさしい”病院

- ・誰もが利用しやすい病院
- ・24時間365日の救急医療の提供
- ・災害に強い病院の整備
- ・利便性の向上

▶ 職員に“やさしい”病院

- ・診療に専念できる職場環境の整備
- ・職員アメニティの充実

▶ 環境に“やさしい”病院

- ・地球環境や経済性に優れた病院
- ・将来の変化に対応しやすい病院

基本設計の成果品

▶ 関係各所との調整を完了

- ・【発注者】

- 設計定例会議、共通ワーキンググループ、部門ワーキンググループによる検討、調整

- ・【行政】

- 法規、条例などの事前調整、協議

▶ 基本設計書、要求水準書

- ・敷地、法的条件等の設計条件の整理

- ・**建築計画**

- (配置、平面、立面、断面、建具、外構、昇降機・搬送設備、プロット図、サイン、セキュリティ等)

- ・**構造計画**

- (基本方針、基礎・免震装置・上部構造計画、床伏図、軸組図、断面リスト等)

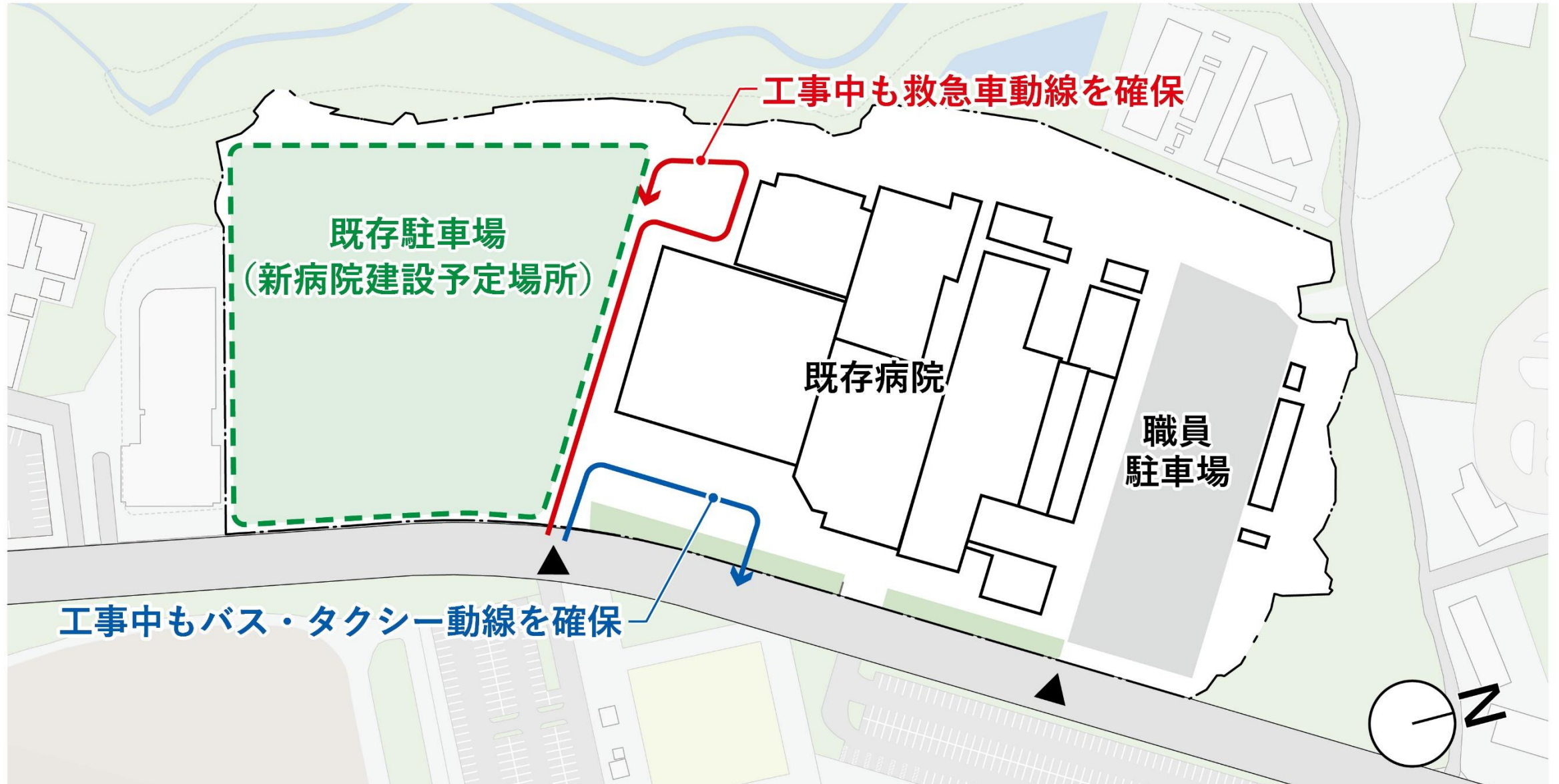
- ・**電気設備計画**

- (基本方針、各種設備計画、引込計画、機器表、単線結線図、各設備仕様書等)

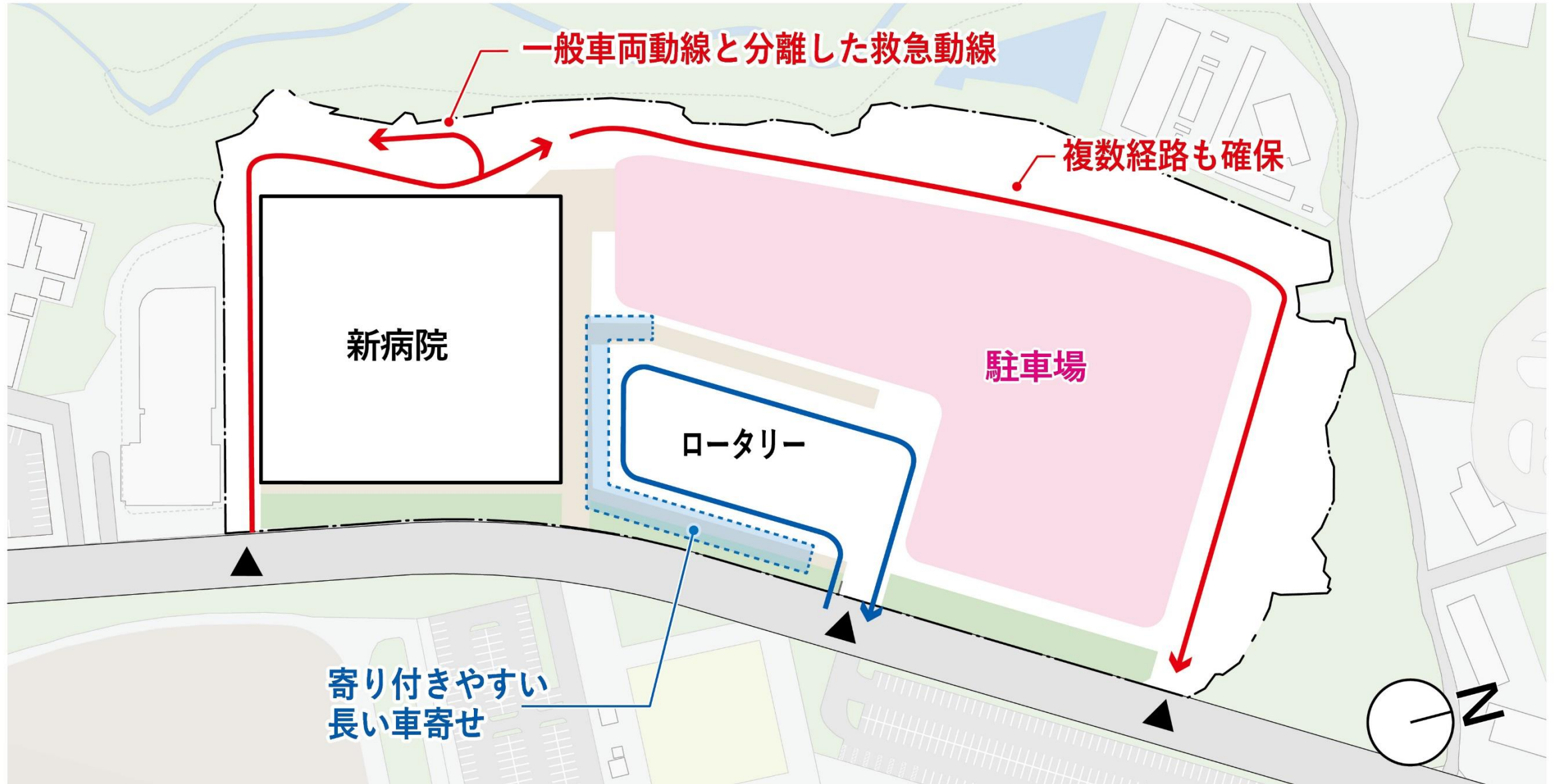
- ・**機械設備計画**

- (基本方針、各種設備計画、機器表、ゾーニング図、フロー図、システム図等)

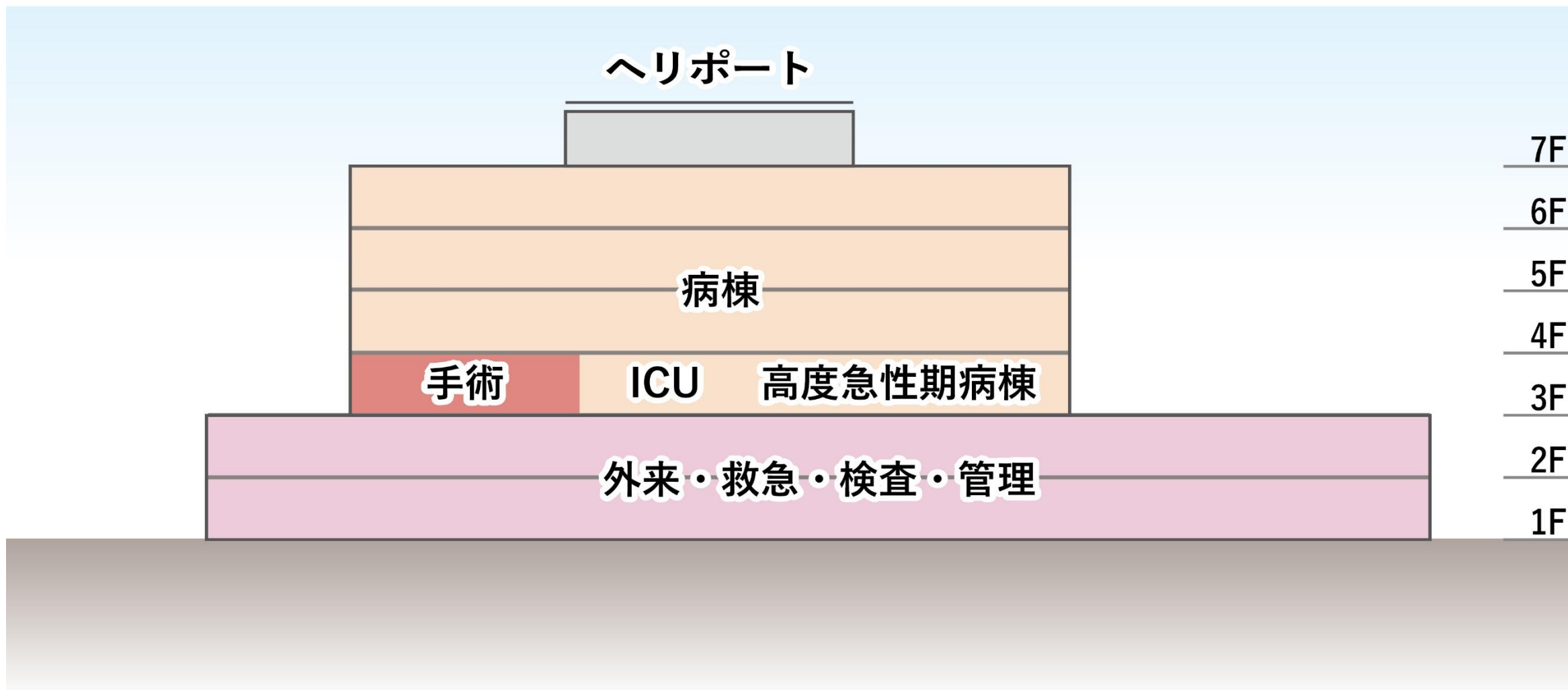
土地利用計画【工事中】



土地利用計画【竣工後】



新病院の断面構成イメージ



実施設計からのDB方式を採用した目的

- ▶ 新病院の設計及び施工に係る整備手法については、「市立三次中央病院 病院あり方検討委員会」で検討を行い、発注者の要望や意向を十分に反映することが可能であり、実施設計時から施工を見据えた設計を行うことで、品質管理や工期短縮が可能となることが見込まれる「**設計・施工一括発注方式（実施設計からのDB方式）**」を採用することとしました。

公募するDB事業者の予定

- ▶ 公募するDB事業者は、施工者単独 又は、設計会社と施工会社のコンソーシアムを想定

(例)

施工者単独 = (株)A建設 (設計部+工事部)

設計会社と施工会社のコンソーシアム = (株)B建設+(株)C建築設計事務所

工事発注方式の予定

- ▶ 工事は三次市の業者選定委員会に諮り、その後公表予定

今後について

- ▶ 事業概要説明会の質問受付（実施要項P4を参照）

令和6年7月12日（金）17時までに、電子メールにて事務局へ
件名を【市立三次中央病院建替事業概要説明会 質問書】
として送付してください

質問の回答は

令和6年7月26日（金）までに三次市ホームページに掲載予定

- ▶ アンケート調査のお願い
CM会社から送付予定

本日のご参加、誠にありがとうございました。