

## 物件調書

物件番号	1	物件名	酒河第1・2放課後児童クラブ外3施設		
所在地	西酒屋町10024-1外		地区	1 三次	
施設の概要	旧酒河第1・2放課後児童クラブは令和5年度に酒河小学校へ移転しました。その他に老人集会所、保管倉庫は現在使用しておらず、消防格納庫は廃止を予定しています。				
敷地面積	3,379.69 m <sup>2</sup>		建物面積	504.00 m <sup>2</sup>	
主要建物	名称	用途	構造	床面積	建築年
	旧酒河第1・2放課後児童クラブ	放課後児童クラブ	RC造1階建	306.30 m <sup>2</sup>	S59年
	旧酒屋老人集会所	集会所	木造平家建	91.50 m <sup>2</sup>	S52年
	作業道開設機械施設保管倉庫	倉庫	鉄骨造平家建	86.40 m <sup>2</sup>	S48年
	酒河分団第3部消防格納庫	倉庫	CB造平家建	19.80 m <sup>2</sup>	S51年
接面道路	国道 幅員約11.5m, 市道 幅員約5.0m				
地域区分	都市計画区域（非線引区域）				
用途地域	指定なし				
高度地区	指定なし				
防火地域	指定なし				
建ぺい率	80%		容積率	400%	
その他に制限等	景観計画区域				
電気	無		都市ガス	無	
上下水道	供用区域内・引込有		下水道	供用区域外	
その他の事項	地下埋設物、土壌、地盤調査はおこなっていません。 敷地内防火水槽部分は分筆する予定です。 建物面積は参考数値です。				

活用の条件（三次市が希望する条件であり、自由提案も可能です）

売却を希望しています。活用条件は特に指定しません。

売却価格	未算定	貸付価格	—
------	-----	------	---

※概算価格は目安であり実際の売却する際の最低売却価格とは異なります。また、土地のみの価格であり建物の価格は含んでおりません。実際に公売する際は、不動産鑑定等を行い最低売却価格を決定します。

物件写真



位置図



