

様式第 1 号（第 4 条関係）

物件調書

物件番号 R 5 - 7

所在地		三次市栗屋町 3 0 2 1 番 4			
土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地
	面積	公簿	7 2 2 . 4 4 m ²	実測	7 2 2 . 4 4 m ²
所在地		三次市栗屋町 3 0 2 1 番 9			
土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地
	面積	公簿	8 6 4 . 9 6 m ²	実測	8 6 3 . 8 6 m ²
所在地		三次市栗屋町 3 0 2 1 番 1 0			
土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地
	面積	公簿	7 1 0 . 6 8 m ²	実測	7 1 1 . 9 6 m ²
所在地		三次市栗屋町 3 0 2 1 番 3 0			
土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地
	面積	公簿	8 . 7 3 m ²	実測	8 . 7 3 m ²
所在地		三次市栗屋町 3 0 2 1 番 2 9			
土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地
	面積	公簿	2 . 0 9 m ²	実測	2 . 0 9 m ²
住所		三次市			
建物	地目	構造	(年建築)		
	面積	延床面積	m ²		
接面道路の状況		市道 幅員約 4 . 9 m，約 4 . 5 m，里道 幅員約 2 . 0 m			
法令等に基づく規制	区域区分	都市計画区域（非線引区域）			
	用途地域	—			
	建ぺい率	7 0 %			
	容積率	4 0 0 %			
	高度地区	—			
	防火地域	法 2 2 条区域			
	その他制限	—			
供給処理施設	上水道	供用区域内・引込有			
	下水道	供用区域外			
	電気	—			
	ガス	—			
公共施設	市役所等	三次市役所 約 3 . 1 k m			
	保育所	三次市立栗屋保育所 約 1 . 9 k m			

	小学校	三次市立三次小学校 約 1 . 5 k m
	J R	三次駅 約 3 . 1 k m
その他特記事項		・ 地下埋設物等の調査は行っていません。地下埋設物等が発見され，撤去等が必要な場合は，落札者の負担で行ってください。 ・ 土壌調査及び地盤調査は行っておりません。 ・ 不要物品は，落札者で処分してください。 ・ 旧荒瀬児童遊園です。

＊この物件調書は，売払物件の購入を希望される方が，現地を確認されるうえでの参考資料です。

現地の現況及び利用制限等は，必ずご自身で十分な確認を行ってください。なお，物件調書等と現地の現況が異なる場合は，現況が優先されます。

物件番号 R 5 - 7

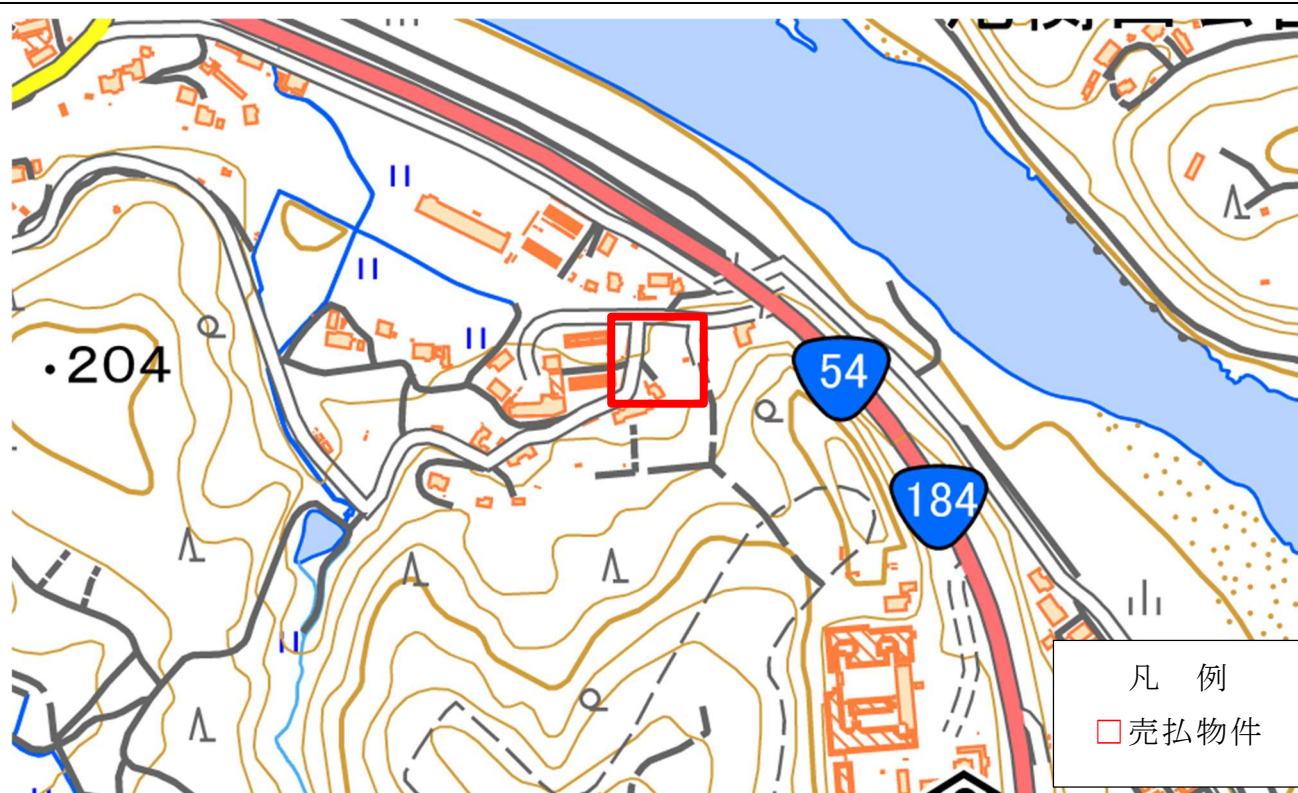
物件写真 1



物件写真 2



案 内 図



詳細図（土地）

