

**業務の実施方針**

## 対話の設計を重視し、地域医療を「守る・支える・育てる」新病院を実現します



**市立三次中央病院**

- ・地域医療支援病院
- ・救急告示病院
- ・災害拠点病院
- ・地域がん診療連携拠点病院
- ・地域周産期母子医療センター
- ・小児救急医療拠点病院
- ・べき地医療拠点病院
- ・臨床研修指定病院

連携病院  
介護福祉  
在宅  
診療所  
保健

「守る・支える・育てる」  
地域完結型医療の  
ネットワーク

**地域完結型の医療提供体制**

**地域医療を「守る・支える・育てる」新病院**

本整備事業は、備北医療圏及び広島県北部を中心とした地域医療の未来を拓く大変重要な事業となります。市立三次中央病院が担う地域中核病院としての医療機能を確実に強化するとともに、地域完結型医療のネットワーク拠点として、地域医療を「守る・支える・育てる」新病院の実現に向け、熱意と柔軟性をもって取り組みます。

**① 地域住民の命と健康を「守る」** ▷ 救急・急性期・高度専門医療機能の充実、災害・感染症対策の強化  
**② 備北医療圏及び広島県北部の地域医療を「支える」** ▷ 患者支援センターを中心とした地域完結型医療のネットワーク拠点  
**③ 地域医療を担う優れた医療人材を「育てる」** ▷ 診療に専念できる職場環境、教育・研修環境の充実

**広島を拠点に「ONE TEAM」体制を構築**

**広島県内の豊富な実績をもつエキスパート集団**

① 広島県内の高度急性期病院の設計実績を持つ設計チームを中心に、全社技術サポートチームが確実にバックアップを行う「全社的設計体制」で取り組みます。  
 ② 広島事務所所属の総合主任技術者が窓口となり、広島を拠点に関係者との綿密かつ迅速な対応を行います。  
 ③ 広島県内の設計実績を有する照査技術者を配置し、第三者の視点から設計内容の検証を行います。

**本事業の課題・特性に的確に応えるプロフェッショナル**

④ 公立の急性期病院、現地建替え整備事業など、本事業の特性に対して豊富な実績と高い専門性を有する管理技術者・総合主任技術者を配置します。  
 ⑤ 医業経営コンサルタントの資格を持つ管理技術者を配置し、運用計画を含めた設計提案を行います。  
 ⑥ コスト管理主任技術者を配置し、V E 検討や専門知識を活かしたコスト管理を行います。  
 ⑦ 地域特性・免震構造・ZEB・DX化の推進・DB発注など、本事業の課題に的確に応える設計者を配置します。  
 ⑧ 弊社はCOVID-19感染拡大時、感染症対策の知識を活かし、仮設病院の企画書を自発的に発信しています。

**基本設計を通して本事業の課題・特性を確実に解決**

**精度の高い基本設計の推進**

・実施設計からのDB発注を考慮し、仕様と要求水準を正確に各事業者に提示するため、「基本設計図」+「要求水準書」の精度の高い発注書類を作成します。

**『基本設計図』**  
一般的な設計図より詳細に建具や壁種別、家具等を図面化し、仕様を明確化

**『要求水準書』**  
図面化されにくい各種設備性能や工事区分等を要求水準として明確化

**精度の高い基本設計**

**三次市環境基本計画「SDGs × 新病院」**

・三次市が取り組む「SDGs」の目標に向け、環境負荷の低減や地球温暖化防止対策など、持続可能なまちづくりに寄与する新病院を実現します。

**3 省エネ・再生可能エネルギーの推進**

**8 心と体のリフレッシュ「スタッフコモンズ」**

**1 やさしい見守りと安らぎの環境「全個室型病棟」**

**本プロジェクトにおけるSDGs(一例)**

**業務への理解、業務の実施方針**

**発注者**  
三次市 市立三次中央病院

**別途業務**  
CM業務受託者

**業務への取組体制、設計チームの特徴**

**発注者**  
市立三次中央病院設計プロジェクトチーム

**別途業務**  
CM業務受託者

**業務への取組体制**

**発注者**  
市立三次中央病院設計プロジェクトチーム

**別途業務**  
CM業務受託者

**業務への理解、業務の実施方針**

**発注者**  
市立三次中央病院設計プロジェクトチーム

**別途業務**  
CM業務受託者

**業務への取組体制**

**発注者**  
市立三次中央病院設計プロジェクトチーム

**別途業務**  
CM業務受託者

提案テーマ① 患者にやさしい病院について / 提案テーマ② スタッフにやさしい病院について / 提案テーマ③ 環境にやさしい病院について



### 患者にやさしい病院

安心の医療と心身の癒しの空間を提供

#### 分かりやすい動線・安心の療養環境

- 「センター コア (EV・階段)」と「ホスピタルストリート」を軸とした分かりやすい動線計画 (利便性の向上)。
- 「全個室型病棟」によるプライバシーの確保とやさしい見守りを常に感じる安心・安全の療養環境。

#### 安らぎを与える心地よい環境デザイン

- やさしい光と緑を感じるエントラッシュホール
- ラウンジやデイルーム、屋上庭園など、自然光や緑、ホスピタルアートを取り入れた「安らぎを与える心地よい環境」を院内や外構の各所に計画。

### スタッフにやさしい病院

働きやすく、医療の質を高める職場環境

#### 診療に専念できる効率性の高い環境

- 関連部門を集約した機能的なゾーニング計画 (スタッフ動線の短縮、効率的な診療環境)。
- 患者動線とスタッフ動線の分離、スタッフオンリーゾーンの設定によるセキュリティの確保。

#### より良い医療を支える職場環境

- 心と体のリフレッシュ「スタッフコモンズ」
- チーム医療を促進し、スタッフが互いに刺激し合える職場環境づくりとして、「スタッフコモンズ (2階)」や「スタッフベース (各階)」を計画。

### Design Concept 『ヒーリングホスピタル』

すべてにやさしい“癒し (Healing)”の環境は、患者さんの治癒力を高め、スタッフの誇りとやりがいを育み、そして、良質な医療の提供へつながります。

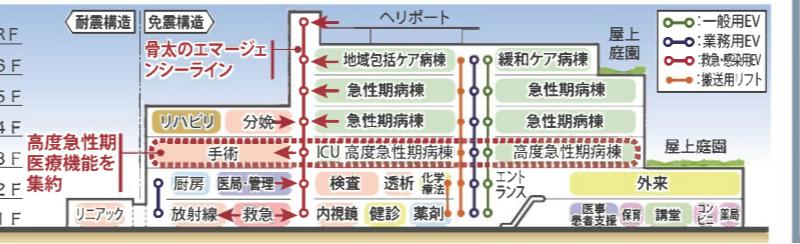
### 安心・安全のアプローチ計画、合理的なゾーニング

- 一般車、救急車・サービス車、職員車の各車両動線を明確に分離した安心・安全のアプローチ計画とします。
- 玄関ロータリーや思いやり駐車場、時間外駐車場、救急ヤード、サービスヤードを明快に分離した合理的なゾーニング計画とします。
- 歩車分離の徹底とともに、地域とつながる病院づくりとして、緑に包まれた遊歩道やポケットパークを計画します。



### 救急・急性期医療の高い機動力の確保

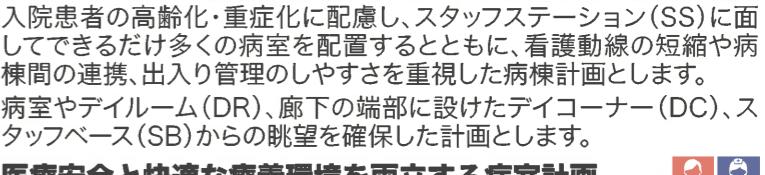
- 3階は、ICU・高度急性期病棟(2看護)・手術部門を同一フロアに集約配置し、高度急性期医療機能の連携強化を図ります。
- 1階救急部門内に救急・感染用エレベーターを設置し、3階手術部門、4階分娩エリア、屋上へリポートを直結します(迅速かつ安全な患者搬送)。
- 薬剤や検体搬送用リフトを設置し、搬送業務の省力化を図ります。



### 見守りやすさと病棟間の連携を重視した「全個室型病棟」

やさしい見守りのスタッフステーション

- 入院患者の高齢化・重症化に配慮し、スタッフステーション(SS)に面してできるだけ多くの病室を配置するとともに、看護動線の短縮や病棟間の連携、出入り管理のしやすさを重視した病棟計画とします。
- 病室やデイルーム(DR)、廊下の端部に設けたディコーナー(DC)、スタッフベース(SB)からの眺望を確保した計画とします。



### 医療安全と快適な療養環境を両立する病室計画

- 病室入口から患者さんの顔を確認しやすく、ベッド回りに広い診療スペースを確保した病室計画とします。
- ベッドからトイレ・手洗いまで連続した手すりを設置し、転倒防止を図ります。
- 木調の家庭的なインテリアとします。

### スタッフ動線の短縮と「交流・教育・休憩」を促す専用エリアの充実

- スタッフ動線の短縮と専用エリアの充実により、スタッフに選ばれ、スタッフの力を最大限に引き出す職場環境づくりを実現します。



### 1F 救急関連部門の集約、利便性のよい健診センター

### 2F 分かりやすい外来、管理・供給部門の集約

### 3F 手術を中心とした高度急性期機能を集約

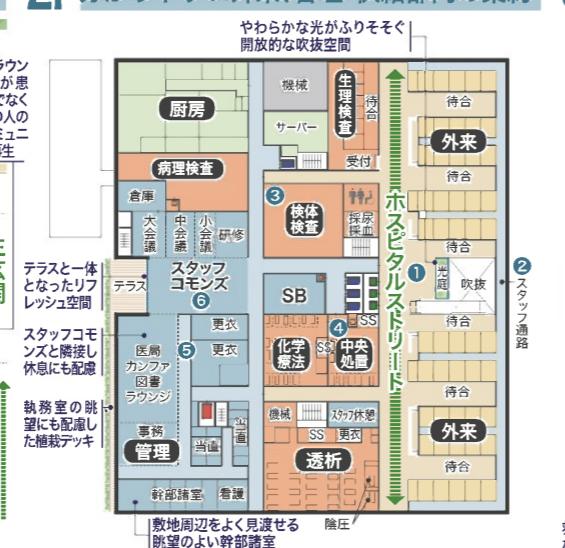
### 4F リハビリと分娩を併設した急性期病棟

### 5F 患者に寄り添う「全個室型病棟」

### 6F 地域包括ケア病棟・緩和ケア病棟



- 2層吹抜けの明るく開放的なエントランスホール
- 救急・感染症患者のダイレクトな搬送が可能な救急・感染用EV
- 内視鏡部門とX-TV室を隣接配置
- 放射線部門に隣接して将来の拡張スペースを確保
- 専用玄関を設置した健診センター (外来患者との交錯に配慮)
- 東側道路に面してコンビニ・調剤薬局を配置



- 各外来ブロックをスタッフ通路で接続 (診療の効率化)
- 検体検査・生理検査・病理検査を集約配置
- 薬剤部門と中央処置・化学療法室を結ぶ薬剤用リフト
- 医局や管理部門を集約した「スタッフオンリーゾーン」
- スタッフの心と体をリフレッシュ「スタッフコモンズ」



- 救急・病棟双方からの迅速な患者搬送に配慮し、ICUへのダイレクトな搬送も可能な手術部門
- 高度急性期病棟をワンフロアに2看護配置 (病棟間の連携強化、フレキシブルな病棟運用)
- 病棟は患者とスタッフの出入口を明確に分離
- 手術部門と業務用EVに隣接配置したME室



- 明るく眺望の良い2看護共用のデイルーム
- 全ての病室への見守りと看護動線の短縮に配慮したスタッフステーション
- 外来・病棟双方からアクセスしやすいリハビリ部門、屋上を利用したリハビリ庭園を整備
- 手術室への迅速な患者搬送が可能な分娩エリア



- 患者プライバシーの確保や柔軟なベッドコントロール、感染症対策の充実等を図る「全個室型病棟」
- 無菌病室や感染症病室等のユニット化に対応しやすいウイング型の病棟計画
- 自然光と眺望を確保した「スタッフベース」
- ゆとりの空間と屋上庭園に面した緩和ケア病棟



- 患者動線
- スタッフ・サービス動線
- 救急・感染用EV
- 業務用EV
- 救急・感染用EV
- 検体・薬剤搬送用リフト

提案テーマ① 患者にやさしい病院について / 提案テーマ② スタッフにやさしい病院について / 提案テーマ③ 環境にやさしい病院について

### ポストコロナ時代における感染症への迅速かつ安全な対応

**1 感染症患者のダイレクトな搬送動線**

- ① 感染外来に面したドライブスルー対応の検査スペース
- ② 感染外来に隣接して救急・感染用EVを配置
- ③ 感染症対応手術室や陰圧病床へのダイレクトな搬送動線

**2 感染管理の徹底**

- ① 安全な空気の流れ
- ② 手指衛生の徹底

**3 感染拡大に応じた段階的な受入れ対応**

- ・感染症患者の増加に伴い、5階の急性期病棟を3つのステージによる感染区画が可能な病棟計画とします。

**患者・スタッフ双方の医療安全に配慮**

**1 転倒・転落の防止**

- ・連続した手すりの設置(廊下、ベッドからトイレまで)
- ・滑りにくい床材の採用
- ・ベッドサイドに足元灯を設置(夜間離床時の転倒防止)

**2 離棟・離院の防止**

- ・見守りやすいオープンカウンターのスタッフステーション
- ・病棟出入口にセキュリティ扉を設置
- ・離床センサー、ICタグ等の活用

**3 安全な職場環境、セキュリティの強化**

- ・相談室、診察室に2か所以上の扉を設置(緊急時の避難)
- ・放射線の被爆、ホルマリンの曝露、麻酔ガスの漏洩等を確実に防止する安全な施設環境の整備
- ・スタッフが利用しやすい位置にPPE(個人用防護具)を設置
- ・汚物処理室は出入口を2ヵ所設置、ワンウェイの動線計画
- ・サーバー室や薬品庫等は、入退室の履歴管理を行う最重要セキュリティエリアに設定

**「ZEB Oriented」の取得を目指した環境デザイン**

**1 パッシブデザイン(建築計画)**

- ・屋根や外壁の高断熱化、窓ガラスにはLow-E複層ガラスを採用することで、空調負荷を低減します。
- ・光庭や廊下端部から自然光を積極的に取り入れ、照明エネルギーを抑制します。

**2 アクティブデザイン(設備技術)**

- ・高効率設備システムを採用することで、エネルギー消費量を低減します。
- ・太陽光や水資源等の再生可能エネルギーを最大限に活用します。

**3 木材や自然素材の採用**

- ・地場産木材や、広島県登録のリサイクル製品等、環境負荷の少ない建材を積極的に採用することでLCCO<sub>2</sub>を削減します。

**あらゆる災害から人命と医療機能を守り、円滑な災害医療に対応**

**1 被災傷病者の受け入れ・円滑な災害医療**

- ・災害時は、1階エントランスホールにてトリアージ後、重症・中等症・軽症者を各処置エリアへと迅速に受け入れます。
- ・建物全体が「災害医療センター」に転換可能な計画とします。

**2 ライフラインのバックアップ**

- ・ライフゲインを多重化し、診療機能の維持と迅速な災害医療が可能な信頼性の高い計画とします。

**3 DX時代の「スマートホスピタル」を推進**

- ・人口減少や少子高齢化社会、働き方改革、べき地医療など、医療を取り巻く様々な課題に対して、最新のIoMT技術を活用した「スマートホスピタル」を推進します。

**4 ライフラインのバックアップシステム**

**電力**

- ・2回線受電(本線・予備線)の検討
- ・非常用発電機(備蓄燃料:A重油3日分以上)

**上水**

- ・耐震型受水槽(3日分)

**雑用水**

- ・井水利用の検討

**下水**

- ・緊急排水槽(7日分)
- ・マンホールトイレに対応

**医療ガス**

- ・液酸タンク(7日分以上)

**通信**

- ・高速衛星通信に対応

**迅速なトリアージ→処置・受け入れに対応**

**木質や自然素材の採用**

**パッシブデザイン**

**アクティブデザイン**

**ZEB Oriented の実現**

**木材利用事例**

**リサイクル製品**

**将来的な変化に対応しやすい、次世代につなぐ長寿命建物**

**1 高い可変性「コンバーチブルシステム」**

- ・建物中央にコア(階段やEV、設備シャフト)を集約し、ロングスパン架構によるフリースペースを確保することで、将来変化に対応可能な骨格を形成します。
- ・放射線南側に増築スペースを確保します。

**2 手術室の増設フレーム**

- ・手術部門の東側に、将来の手術室の増設が可能な増設フレームを計画します。

**建設コスト及びランニングコストについて**

**的確なコストマネジメントと経済設計を徹底**

**1 確かな実績に基づく「4つのコストマネジメント手法」**

**2 ランニングコストの削減**

**1 三次市の豊かな自然環境×最新の省エネ計画・技術**

- ・三次市の豊かな自然環境を活かし、パッシブ・アクティブデザインを駆使した省エネルギー計画を提案します。

**2 各部門のエネルギー消費特性を踏まえた省エネ計画**

**3 メンテナンスコストの削減: 清掃や維持管理に配慮**

**対話を重視して想いを形にするプロセス**

**4段階のステップアップ型の会議体と丁寧な部門別ヒアリング**

**提案テーマ⑤ 病院の各種スタッフの意見集約と合意形成の手法・手段について**

**対話を重視して想いを形にするプロセス**

**4段階のステップアップ型の会議体と部門別ヒアリングの積み重ね**

**1 院内の使われ方調査**

**2 構造・設備の比較検討**

**3 ブロックプランの確定**

**4 部門別ヒアリング**

**5 基本設計**

**6 設計まとめ要求水準書**

**7 構造・設備の比較検討**

**8 使われ方調査**

**9 部門別ヒアリング**

**10 基本設計説明**

**11 構造・設備の比較検討**

**12 部門別ヒアリング**

**13 基本設計説明**

**14 構造・設備の比較検討**

**15 部門別ヒアリング**

**16 基本設計説明**

**17 構造・設備の比較検討**

**18 部門別ヒアリング**

**19 基本設計説明**

**20 構造・設備の比較検討**

**21 部門別ヒアリング**

**22 基本設計説明**

**23 構造・設備の比較検討**

**24 部門別ヒアリング**

**25 基本設計説明**

**26 構造・設備の比較検討**

**27 部門別ヒアリング**

**28 基本設計説明**

**29 構造・設備の比較検討**

**30 部門別ヒアリング**

**31 基本設計説明**

**32 構造・設備の比較検討**

**33 部門別ヒアリング**

**34 基本設計説明**

**35 構造・設備の比較検討**

**36 部門別ヒアリング**

**37 基本設計説明**

**38 構造・設備の比較検討**

**39 部門別ヒアリング**

**40 基本設計説明**

**41 構造・設備の比較検討**

**42 部門別ヒアリング**

**43 基本設計説明**

**44 構造・設備の比較検討**

**45 部門別ヒアリング**

**46 基本設計説明**

**47 構造・設備の比較検討**

**48 部門別ヒアリング**

**49 基本設計説明**

**50 構造・設備の比較検討**

**51 部門別ヒアリング**

**52 基本設計説明**

**53 構造・設備の比較検討**

**54 部門別ヒアリング**

**55 基本設計説明**

**56 構造・設備の比較検討**

**57 部門別ヒアリング**

**58 基本設計説明**

**59 構造・設備の比較検討**

**60 部門別ヒアリング**

**61 基本設計説明**

**62 構造・設備の比較検討**

**63 部門別ヒアリング**

**64 基本設計説明**

**65 構造・設備の比較検討**

**66 部門別ヒアリング**

**67 基本設計説明**

**68 構造・設備の比較検討**

**69 部門別ヒアリング**

**70 基本設計説明**

**71 構造・設備の比較検討**

**72 部門別ヒアリング**

**73 基本設計説明**

**74 構造・設備の比較検討**

**75 部門別ヒアリング**

**76 基本設計説明**

**77 構造・設備の比較検討**

**78 部門別ヒアリング**

**79 基本設計説明**

**80 構造・設備の比較検討**

**81 部門別ヒアリング**

**82 基本設計説明**

**83 構造・設備の比較検討**

**84 部門別ヒアリング**

**85 基本設計説明**

**86 構造・設備の比較検討**

**87 部門別ヒアリング**

**88 基本設計説明**

**89 構造・設備の比較検討**

**90 部門別ヒアリング**

**91 基本設計説明**

**92 構造・設備の比較検討**

**93 部門別ヒアリング**

**94 基本設計説明**

**95 構造・設備の比較検討**

**96 部門別ヒアリング**

**97 基本設計説明**

**98 構造・設備の比較検討**

**99 部門別ヒアリング**

**100 基本設計説明**

**101 構造・設備の比較検討**

**102 部門別ヒアリング**

**103 基本設計説明**

**104 構造・設備の比較検討**

**105 部門別ヒアリング**

**106 基本設計説明**

**107 構造・設備の比較検討**

**108 部門別ヒアリング**

**109 基本設計説明**

**110 構造・設備の比較検討**

**111 部門別ヒアリング**

**112 基本設計説明**

**113 構造・設備の比較検討**

**114 部門別ヒアリング**

**115 基本設計説明**

**116 構造・設備の比較検討**

**117 部門別ヒアリング**

**118 基本設計説明**

**119 構造・設備の比較検討**

**120 部門別ヒアリング**

**121 基本設計説明**

**122 構造・設備の比較検討**

**123 部門別ヒアリング**

**124 基本設計説明**

**125 構造・設備の比較検討**

**126 部門別ヒアリング**

**127 基本設計説明**

**128 構造・設備の比較検討**

**129 部門別ヒアリング**

**130 基本設計説明**

**131 構造・設備の比較検討**

**132 部門別ヒアリング**

**133 基本設計説明**

**134 構造・設備の比較検討**

**135 部門別ヒアリング**

**136 基本設計説明**

**137 構造・設備の比較検討**

**138 部門別ヒアリング**

**139 基本設計説明**

**140 構造・設備の比較検討**

**141 部門別ヒアリング**

**142 基本設計説明**

**143 構造・設備の比較検討**

**144 部門別ヒアリング**

**145 基本設計説明**

**146 構造・設備の比較検討**

**147 部門別ヒアリング**

**148 基本設計説明**

**149 構造・設備の比較検討**

**150 部門別ヒアリング**

**151 基本設計説明**

**152 構造・設備の比較検討**

**153 部門別ヒアリング**

**154 基本設計説明**

**155 構造・設備の比較検討**

**156 部門別ヒアリング**

**157 基本設計説明**

**158 構造・設備の比較検討**

**159 部門別ヒアリング**

**160 基本設計説明**

**161 構造・設備の比較検討**

**162 部門別ヒアリング**

**163 基本設計説明**

**164 構造・設備の比較検討**

**165 部門別ヒアリング**

**166 基本設計説明**

**167 構造・設備の比較検討**

**168 部門別ヒアリング**

**169 基本設計説明**

**170 構造・設備の比較検討**

**171 部門別ヒアリング**

**172 基本設計説明**

**173 構造・設備の比較検討**

**174 部門別ヒアリング**

**175 基本設計説明**

**176 構造・設備の比較検討**

**177 部門別ヒアリング**

**178 基本設計説明**

**179 構造・設備の比較検討**

**180 部門別ヒアリング**

**181 基本設計説明**

**182 構造・設備の比較検討**

**183 部門別ヒアリング**

**184 基本設計説明**

**185 構造・設備の比較検討**

**186 部門別ヒアリング**

**187 基本設計説明**

**188 構造・設備の比較検討**

**189 部門別ヒアリング**

**190 基本設計説明**

**191 構造・設備の比較検討**

**192 部門別ヒアリング**

**193 基本設計説明**

**194 構造・設備の比較検討**

**195 部門別ヒアリング**

**196 基本設計説明**

**197 構造・設備の比較検討**

**198 部門別ヒアリング**

**199 基本設計説明**

**200 構造・設備の比較検討**

**201 部門別ヒアリング**

**202 基本設計説明**

**203 構造・設備の比較検討**

**204 部門別ヒアリング**

**205 基本設計説明**

**206 構造・設備の比較検討**

**207 部門別ヒアリング**

**208 基本設計説明**

**209 構造・設備の比較検討**

**210 部門別ヒアリング**

**211 基本設計説明**

**212 構造・設備の比較検討**

**213 部門別ヒアリング**

**214 基本設計説明**

**215 構造・設備の比較検討**

**216 部門別ヒアリング**

**217 基本設計説明**

**218 構造・設備の比較検討**

**219 部門別ヒアリング**

**220 基本設計説明**

**221 構造・設備の比較検討**

**222 部門別ヒアリング**

**223 基本設計説明**

**224 構造・設備の比較検討**

**225 部門別ヒアリング**

**226 基本設計説明**

**227 構造・設備の比較検討**

**228 部門別ヒアリング**

**229 基本設計説明**

**230 構造・設備の比較検討**

**231 部門別ヒアリング**

**232 基本設計説明**

**233 構造・設備の比較検討**

**234 部門別ヒアリング**

**235 基本設計説明**

**236 構造・設備の比較検討**

**237 部門別ヒアリング**

**238 基本設計説明**

**239 構造・設備の比較検討**

**240 部門別ヒアリング**

**241 基本設計説明**

**242 構造・設備の比較検討**

**243 部門別ヒアリング**

**244 基本設計説明**

**245 構造・設備の比較検討**

**246 部門別ヒアリング**

**247 基本設計説明**

**248 構造・設備の比較検討**

**249 部門別ヒアリング**

**250 基本設計説明**

**251 構造・設備の比較検討**

**252 部門別ヒアリング**

**253 基本設計説明**

**254 構造・設備の比較検討**

**255 部門別ヒアリング**

**256 基本設計説明**

**257 構造・設備の比較検討**

**258 部門別ヒアリング**

**259 基本設計説明**

**260 構造・設備の比較検討**

**261 部門別ヒアリング**

**262 基本設計説明**

**263 構造・設備の比較検討**

**264 部門別ヒアリング**

**265 基本設計説明**

**266 構造・設備の比較検討**

**267 部門別ヒアリング**

**268 基本設計説明**

<b