

物件調書

物件番号 R 6 - 1

所在地		三次市吉舎町吉舎字西郷540番1			
土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地
	面積	公簿	619.20㎡	実測	619.20㎡
住所		三次市			
建物	地目	構造	(年建築)		
	面積	延床面積	㎡		
接面道路の状況		市道 幅員約3.0m			
法令等に基づく規制	区域区分	都市計画区域（非線引区域）			
	用途地域	—			
	建ぺい率	70%			
	容積率	400%			
	高度地区	—			
	防火地域	法22条区域			
	その他制限	景観計画区域			
供給処理施設	上水道	供用区域内・引込有			
	下水道	供用区域内・引込無			
	電気	—			
	ガス	—			
公共施設・交通機関	市役所等	三次市吉舎支所	約0.1km		
	保育所	三次市立吉舎保育所	約0.7km		
	小学校	三次市立吉舎小学校	約0.8km		
	JR	吉舎駅	約1.1km		
その他特記事項		<ul style="list-style-type: none"> ・ 地下埋設物等の調査は行っていません。地下埋設物等が発見され、撤去等が必要な場合は、落札者の負担で行ってください。 ・ 土壌調査及び地盤調査は行っておりません。 ・ 不要物品は、落札者で処分してください。 ・ 旧七日市第1号住宅跡地です。 ・ 井戸があります。 			

*この物件調書は、売却物件の購入を希望される方が、現地を確認されるうえでの参考資料です。

現地の現況及び利用制限等は、必ずご自身で十分な確認を行ってください。なお、物件調書等と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

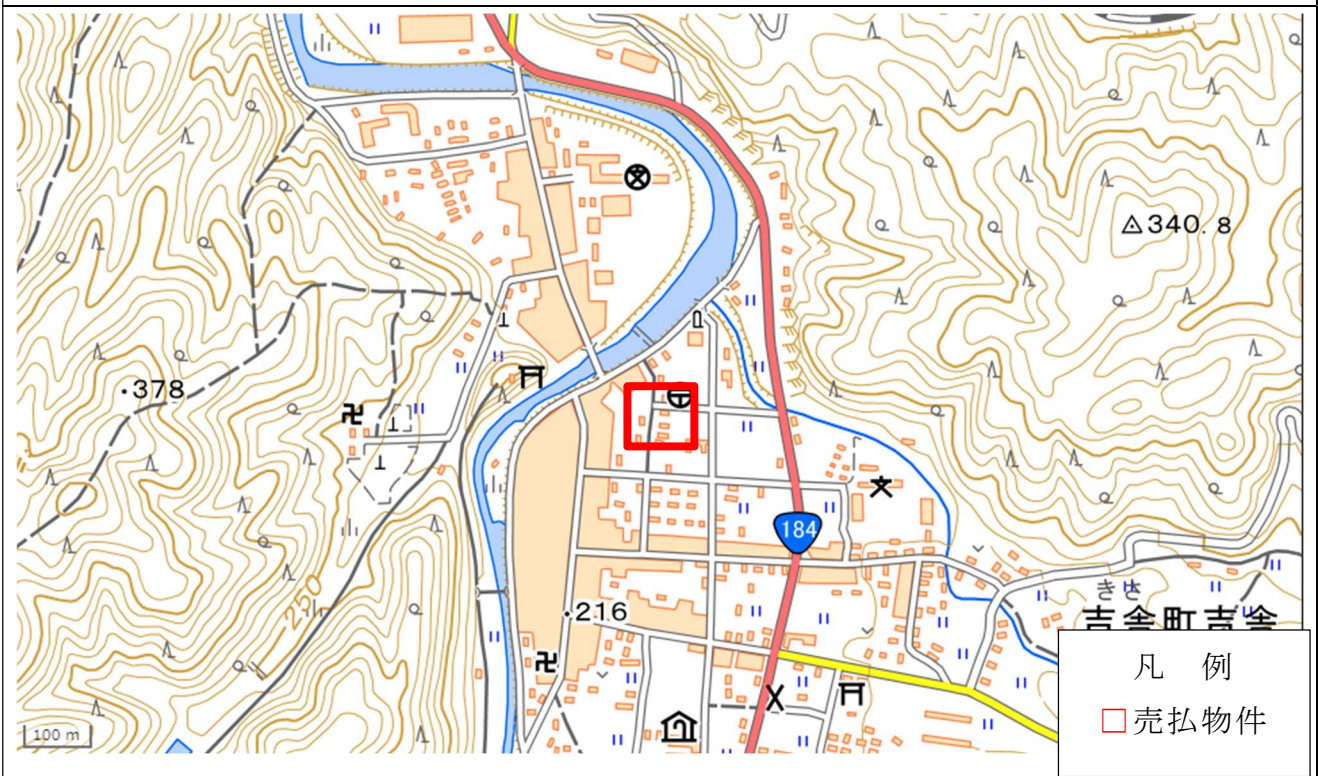
物件写真 1



物件写真 2



案内図



詳細図 (土地)

