

市立三次中央病院建替コンストラクションマネジメント業務委託
質疑回答（案）

No.	表 題	質疑内容	回答
1	様式 9-2	提案書はA3サイズで2枚までとのことですが、各テーマの割り振りは自由にレイアウトしても良いでしょうか。	・ よろしいです。
2	実施要領 2-(3)	基本計画（案）に記載されたスケジュールによれば、基本設計は令和6年度末で完了する事とされていますが、本業務の業務期間は令和7年5月31日とされています。基本設計期間が延伸したものと考えてよろしいでしょうか。	・ 基本設計期間は令和7年5月31日としてください。 ・ 実施設計からのデザインビルド方式を採用しているため、一般的な基本設計業務よりも設計期間を確保しております。
3	実施要領 2-(5)	（基本設計段階から工事段階までのCM業務の総額159,500千円）との記載がありますが、既存病院解体工事段階のCM業務は上記金額内に含まれないと考えてよろしいでしょうか。	・ 現段階では解体工事段階のCM業務を想定しておりません。
4	実施要領 7-③	質疑回答から参加表明受付の期限までの期間が短くなっています。参加表明に関する質疑については早期のご回答をお願いできませんでしょうか。	・ 早期に回答します。
5	実施要領 8-(6)-④	様式 9-1 及び 9-2 について、原本には社名及び社名を特定できる表記をしても良いと判断しますが、電子データは原本及び写しの両方を保存することと考えてよろしいでしょうか。	・ 両方保存してください。
6	実施要領 8-(6)-④	データ保存媒体は、DVD またはブルーレイでもよろしいでしょうか。	・ よろしいです。
7	実施要領 9-(2)-③	ヒアリングは一般公開とのことですが、応募者自身が他社様のヒアリングを拝聴する事は可能でしょうか。	・ 応募者が他社のヒアリングへの拝聴は認めません。

8	実施要領 9-(2)-③	ヒアリング会場のレイアウト及び使用機材をご教示願えますでしょうか。また、パソコンは応募者側で準備するものと考えて宜しいでしょうか。	・具体的には一次審査終了後にお示します。
9	実施要領 9-(2)-③	ヒアリング時の開催時間・会場集場所等の詳細は後日個別にご連絡頂けると考えてよろしいでしょうか。	・同上
10	実施要領 9-(2)-③	ヒアリング時にプロジェクターの使用は可能でしょうか。また、使用可能となった場合は、ヒアリング用に提案書データを見やすく組み替えてもよろしいでしょうか。	・プロジェクターの使用及び提案書データの組み換えは可能です。
11	業務仕様書 1-(3)-⑤	工事予定金額について、国土交通省の定めた「公共工事標準請負契約約款」第25条（スライド条項）による、今後の変更・修正等を行う事はありますでしょうか。	・修正、変更等を行う予定です。
12	実施要領 2-(3) 実施要領 7-⑩ 業務仕様書 1-(2)	業務履行期間について、実施要領では「契約締結日から」とありますが（3月中旬契約締結）、業務仕様書では「4月1日から」となっています。3月中旬に業務契約を締結し、3月中旬に業務開始できるものと考えてよろしいでしょうか。	・契約締結日からとしてください。
13	様式 10-2 事業者選定段階 参考仕様書 (2)-③	必要書類の作成について、設計施工方式に適用できるフォーマットおよび約款等の書式はありますでしょうか。或いは一から新たに作成することとなりますでしょうか。	・指定する約款等の書式はございません。
14	様式 10-2、3、4 実施要領 2-(3) 市立三次中央病院 建替基本計画（案） P40	基本計画（案）にスケジュールが記載されておりますが、参考仕様書には業務期間の記載がありません。また、基本設計段階の業務期間が基本計画（案）と実施要領 2-(3)に記載された期間で相違しております。 各段階のスケジュール及び期間は当方で想定した上で見積金額を算出	・基本設計期間は令和7年5月31日としてください。事業者選定以降のスケジュールは基本計画（案）のスケジュールをもとに想定してください。

		する、ことでよろしいでしょうか。	
15	評価項目一覧	最低制限価格を設けるとの記載がありますが、制限価格を下回った場合、失格となると考えてよろしいでしょうか。	・お見込みのとおりです。
16	評価項目一覧	価格評価の対象は、今回公募の業務範囲分（基本設計）だけであり、事業者選定から工事段階までは含まない額で評価すると考えて宜しいでしょうか。	・お見込みのとおりです。
17	評価項目一覧	業務の実施方針の判断基準において、「設計」との記載は「CM」と読み替えてよろしいでしょうか。	・お見込みのとおりです。
18	業務仕様書 3-(1)-ウ	各種の会議体のご提案について、昨今の社会情勢等を踏まえ、対面での打合せとWeb打合せを併用することは可能と考えてよろしいでしょうか。	・可能な限り対面での打ち合わせを希望しますが、内容によりWEB打ち合わせも可能とします。
19	市立三次中央病院 建替基本計画（案）	CM業務費を正確に算出するため、基本計画で検討された計画図があればご提供いただけないでしょうか。	・基本計画図は提供しません。
20	市立三次中央病院 建替基本計画（案） P40	「令和7年度中にDB業者を選定」との文面がありますが、記載されたスケジュールにはDB業者選定期間が記載されておりません。見積比較を容易にするため、DB業者の選定期間を4か月程度と設定し、令和10年度中の竣工は延伸させないと考えてよろしいでしょうか。	・お見込みのとおりです。