

様式第1号（第4条関係）

物件調書

物件番号  R 5 - 7

所在地		三次市栗屋町3021番4			
土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地
	面積	公簿	722.44㎡	実測	722.44㎡
所在地		三次市栗屋町3021番9			
土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地
	面積	公簿	864.96㎡	実測	863.86㎡
所在地		三次市栗屋町3021番10			
土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地
	面積	公簿	710.68㎡	実測	711.96㎡
所在地		三次市栗屋町3021番30			
土地	地目	公簿	公衆用道路	現況	宅地
	面積	公簿	8.73㎡	実測	8.73㎡
所在地		三次市栗屋町3021番29			
土地	地目	公簿	公衆用道路	現況	宅地
	面積	公簿	2.09㎡	実測	2.09㎡
住所		三次市			
建物	地目	構造	( )年建築		
	面積	延床面積	㎡		
接面道路の状況		市道 幅員約4.9m, 約4.5m, 里道 幅員約2.0m			
法令等に基づく規制	区域区分	都市計画区域（非線引区域）			
	用途地域	—			
	建ぺい率	70%			
	容積率	400%			
	高度地区	—			
	防火地域	法22条区域			
その他制限	—				
供給処理施設	上水道	供用区域内・引込有			
	下水道	供用区域外			
	電気	—			
	ガス	—			
公共施設	市役所等	三次市役所 約3.1km			
	保育所	三次市立栗屋保育所 約1.9km			

	小学校	三次市立三次小学校 約 1.5 km
	J R	三次駅 約 3.1 km
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地下埋設物等の調査は行っていません。地下埋設物等が発見され、撤去等が必要な場合は、落札者の負担で行ってください。</li> <li>・ 土壌調査及び地盤調査は行っておりません。</li> <li>・ 不要物品は、落札者で処分してください。</li> <li>・ 旧荒瀬児童遊園です。</li> </ul>	

\*この物件調書は、売払物件の購入を希望される方が、現地を確認されるうえでの参考資料です。  
 現地の現況及び利用制限等は、必ずご自身で十分な確認を行ってください。なお、物件調書等と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

物件番号  R 5 - 7

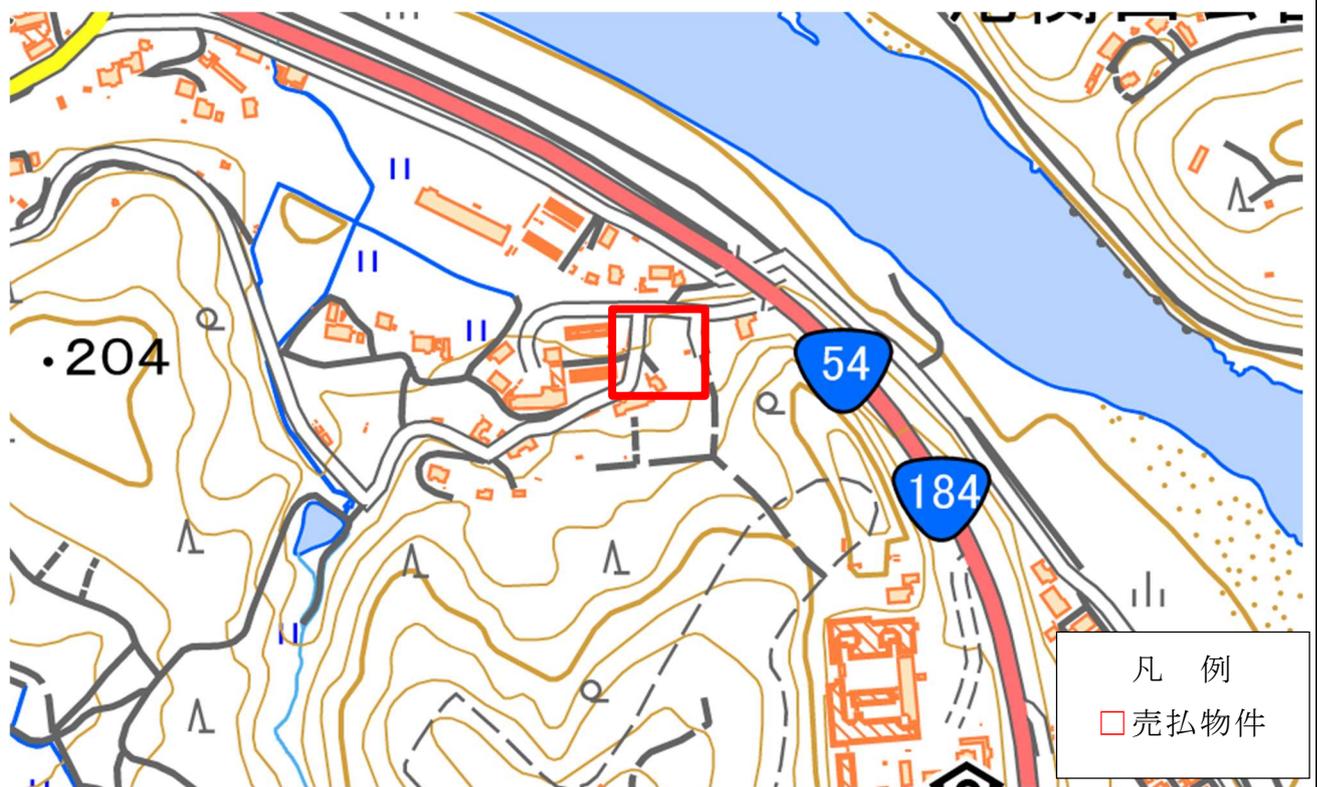
物件写真 1



物件写真 2



案内図



詳細図 (土地)

