物件調書

物件番号<u>R5-6</u>

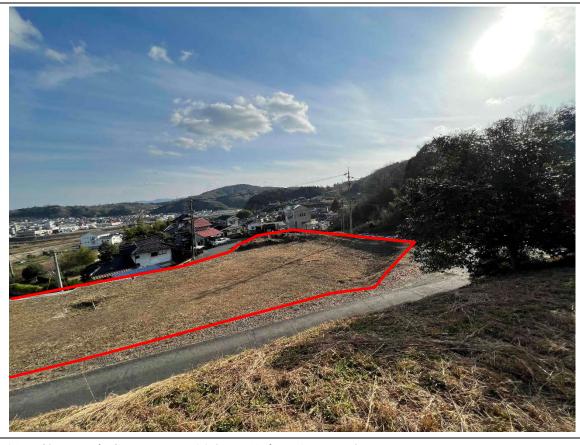
所在地		三次市栗屋町字柳迫11638番4			
土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地
	面積	公簿	3 7 0 4. 4 8 m ²	実測	3 7 0 4. 4 8 m ²
住所		三次市			
建	地目	構造			年建築)
物	面積	延床面積	m^2		
接面道路の状況		市道 幅員約4.0 m			
法令等に基づく規制	地域区分	非線引都市計画区域内			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ペい率	6 0 %			
	容積率	2 0 0 %			
	高度地区	指定なし			
	防火地域	建築基準法第22条			
	その他制限	三次市景観計画区域,宅地造成工事規制区域			
供給処理施設	上水道	一 (供用区域内・引込有)			
	下水道	一 (供用区域内・引込済)			
	電気				
	ガス				
公共施設・交通等	市役所等	三次市役所 約2.7 k m			
	保育所	三次市粟屋保育所 約1.4 k m			
	小学校	三次市立粟屋小学校 約2.0 m			
機関	JR	三次駅	約	2. 7 kı	m
その他特記事項		・地下埋設物等の調査は行っていません。地下埋設物等が発			
		見され、撤去等が必要な場合は、落札者の負担で行って下			
		さい。			
		・土壌調査及び地盤調査は行っておりません。			
		・井戸があります。			
		・旧長寿村跡地です。			

*この物件調書は、売払物件の購入を希望される方が、現地を確認されるうえでの参考資料です。 現地の現況及び利用制限等は、必ずご自身で十分な確認を行ってください。なお、物件調書等 と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

物件写真1



物件写真2



※境界の範囲は実際の現地と異なる場合があります。

