

様式第1号（第4条関係）

物件調書

物件番号 R 5 - 2

所在地		三次市君田町西入君字鑄原725番11			
土地	地目	公簿	宅地	現況	宅地
	面積	公簿	1621.35㎡	実測	1621.35㎡
住所		三次市君田町西入君字鑄原725番地11			
建物	地目	構造	鉄骨・アルミ造ガラス板ぶき平家建 (昭和61年建築)		
	面積	延床面積	1304.10㎡		
接面道路の状況		市道 幅員約2.5～3m			
法令等に基づく規制	区域区分	都市計画区域外			
	用途地域	—			
	建ぺい率	—			
	容積率	—			
	高度地区	—			
	防火地域	—			
	その他制限	景観計画区域			
供給処理施設	上水道	供用区域内・引込無			
	下水道	供用区域外			
	電気	—			
	ガス	—			
公共施設・交通機関	市役所等	三次市君田支所	約1.5km		
	保育所	三次市立君田保育所	約1.8km		
	小学校	三次市立君田小学校	約1.8km		
	JR	三次駅	約12.2km		
その他特記事項		<ul style="list-style-type: none">・地下埋設物等の調査は行っていません。地下埋設物等が発見され、撤去等が必要な場合は、落札者の負担で行ってください。・土壌調査及び地盤調査は行っていません。・不要物品は、落札者で処分してください。・ツタや雑草は、伐採予定です。・旧君田農園ガラスハウスです。			

*この物件調書は、売払物件の購入を希望される方が、現地を確認されるうえでの参考資料です。

現地の現況及び利用制限等は、必ずご自身で十分な確認を行ってください。なお、物件調書等と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

物件写真



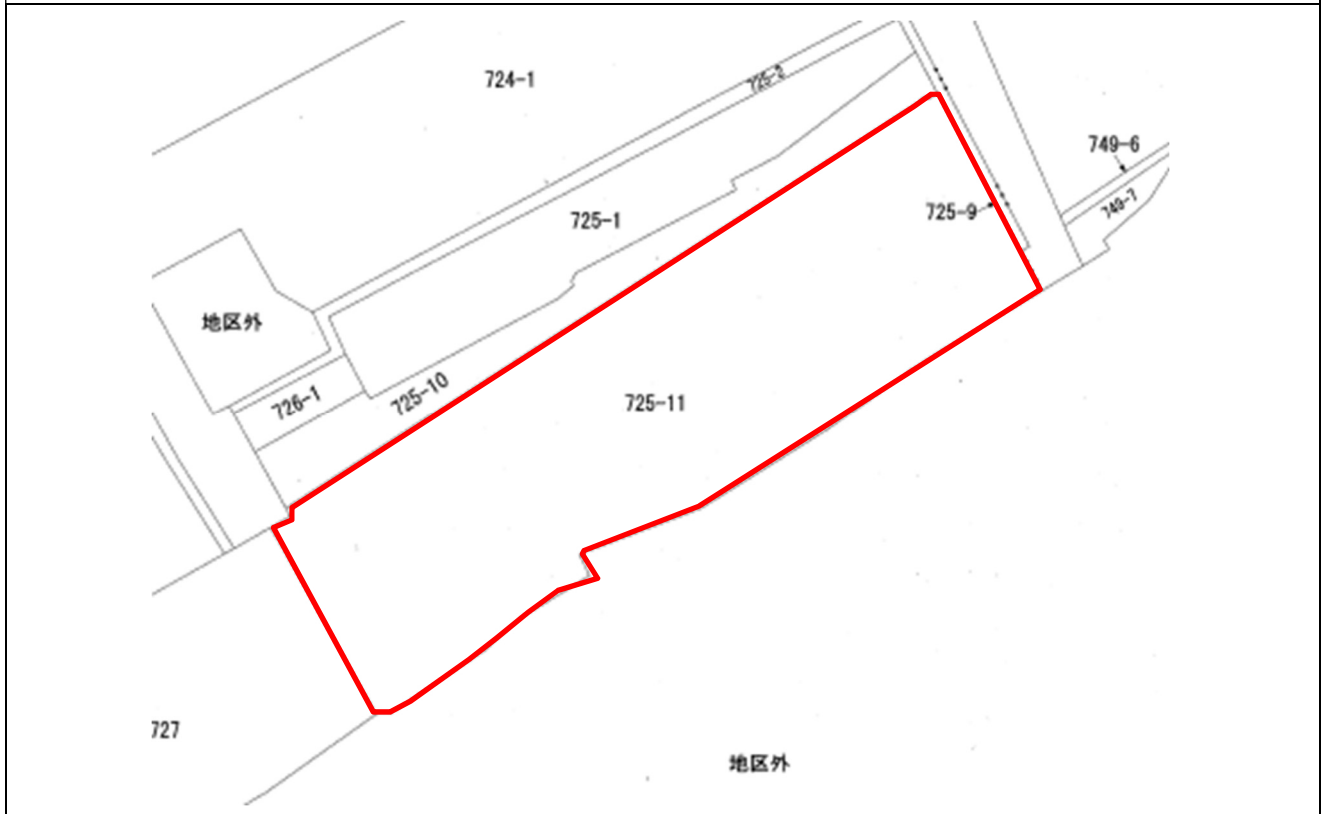
土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域



案内図



詳細図 (土地)



詳細図 (建物)

