

# 三次市公共施設等総合管理計画 個別施設計画



令和3年3月  
三次市

# 目 次

1 市民文化系施設	.....	4
2 社会教育系施設	.....	28
3 スポーツ・レクリエーション系施設	.....	39
4 産業系施設	.....	57
5 学校教育系施設	.....	73
6 子育て支援施設	.....	80
7 保健・福祉施設	.....	89
8 医療施設	.....	97
9 行政系施設 庁舎等	.....	102
格納庫等	.....	107
10 市営住宅	.....	129
11 供給処理施設	.....	135
12 その他の施設	.....	138
13 公園施設	.....	153

## 1 個別施設計画の概要

この計画は、平成27年度に策定した「三次市公共施設等総合管理計画」の施設類型ごとの管理に関する基本方針に基づき、今後、公共施設の適正配置をすすめるために、各施設の個別の配置方針を定めるものです。（施設については、現状把握等を行い、再構成しています。【総施設数783施設】）

## 2 個別施設計画の計画期間

令和3年度から令和7年度（5年間）

（第3次三次市行財政改革推進計画及び三次市公共施設等総合管理計画で定めた、現在の公共施設の「3分の1」削減の取組期間）

## 3 個別施設計画の内容

施設所管課の意見等を踏まえつつ、13の施設類型ごとに、各施設の配置方針を記入しています。それぞれの配置方針は、次の5区分により方向性を示しています。

配置方針	内容
現状維持	施設や用途を当面現状どおり維持する。
譲渡	建物(土地)を地域団体や民間事業者などへ譲渡する。
廃止	用途を廃止し、取り壊しについて検討する。
解体	建物を取り壊す。
あり方検討	建物の利用状況や劣化状況などから、今後の方向性の検討を要する。

- 当面現状維持としている施設であっても、老朽化等により継続使用が困難になった又は著しく利用状況が低下した施設については、廃止を含めてあり方を見直し、減築や複合化を検討します。
- 用途を廃止した施設について、建物付での売却も検討します。また、建物を廃止・解体した跡地については、民間等への貸付や売却を図ります。
- 施設を取りまく状況や、耐用年数等により方向性を記載していますが、維持管理や適切な修繕により、耐用年数を超えて使用することも可能となります。
- 条例の改廃が済んでいない施設についても、実態により用途を廃止していると記載しています。
- 各施設の耐用年数は、代表建築物に係る標準的な耐用年数とし、施設個別の更新計画及び施設内部に設けられた機器の耐用年数等の個別事情は考慮していません。
- 環境や状況の変化等により、各施設に求められる役割が変化する可能性がありますので、方針の進捗管理を行いながら、必要に応じて見直しを行います。
- 各施設の経過年数は、令和3年3月1日時点です。

## 資料内の補足説明

### [用紙が縦の資料]

#### ◆「役割」

- 市 …市民全体が使用, 市外の人にも利用される施設
- 地 …主に地域活動で利用とされる施設
- 限 …利用者が限定的な施設

#### ◆「避難所」 施設が避難所指定されている場合は, その種類を記載しています。

- 「基幹」 …基幹避難所
- 「補助」 …補助避難所
- 「地域」 …地域避難場所
- 「福祉」 …福祉避難所
- 「広域」 …広域避難場所
- 「浸水時緊急退避施設」はそのま記載しています。

・参考ホームページ-Web版三次市防災ハザードマップ [https://www.city.miyoshi.hiroshima.jp/kikikanri\\_m/bousai/hazard\\_map\\_top.html](https://www.city.miyoshi.hiroshima.jp/kikikanri_m/bousai/hazard_map_top.html)  
※令和3年3月1日現在

#### ◆「災害想定区域」

- 「洪水」 …浸水想定区域内
- 「赤」 …土砂災害特別警戒区域(赤色表示・レッドゾーン)
- 「黄」 …土砂災害警戒区域(黄色表示・イエローゾーン)

・参考ホームページ-土砂災害ポータルひろしま <https://www.sabo.pref.hiroshima.lg.jp/portal/map/keikai.aspx>  
※令和3年3月1日現在

・参考ホームページ-Web版三次市防災ハザードマップ [https://www.city.miyoshi.hiroshima.jp/kikikanri\\_m/bousai/hazard\\_map\\_top.html](https://www.city.miyoshi.hiroshima.jp/kikikanri_m/bousai/hazard_map_top.html)  
※令和3年3月1日現在

#### ◆「運営」

- 「直営」 …市が直接, 経費の支払いや施設管理をしている施設
- 「指定管理」 …指定管理者制度に基づき指定管理者が施設管理している施設
- 「委託」 …市が施設管理を委託している施設
- 「その他」 …直営, 指定管理, 委託に当てはまらない管理形態の施設

#### ◆「収入」「支出」 令和元年度(平成31年4月～令和2年3月)の施設管理経費を記載。

- 「収入」 施設を管理する上での財源を記載 例:指定管理料
- 「支出」 施設を管理する上でかかった経費の合計を記載(四捨五入)。

### [用紙が横の資料]

#### ◆「代表建築年月日」 施設内に建物が複数ある場合, 名称等, 代表となる建物の建築年月日を記載。

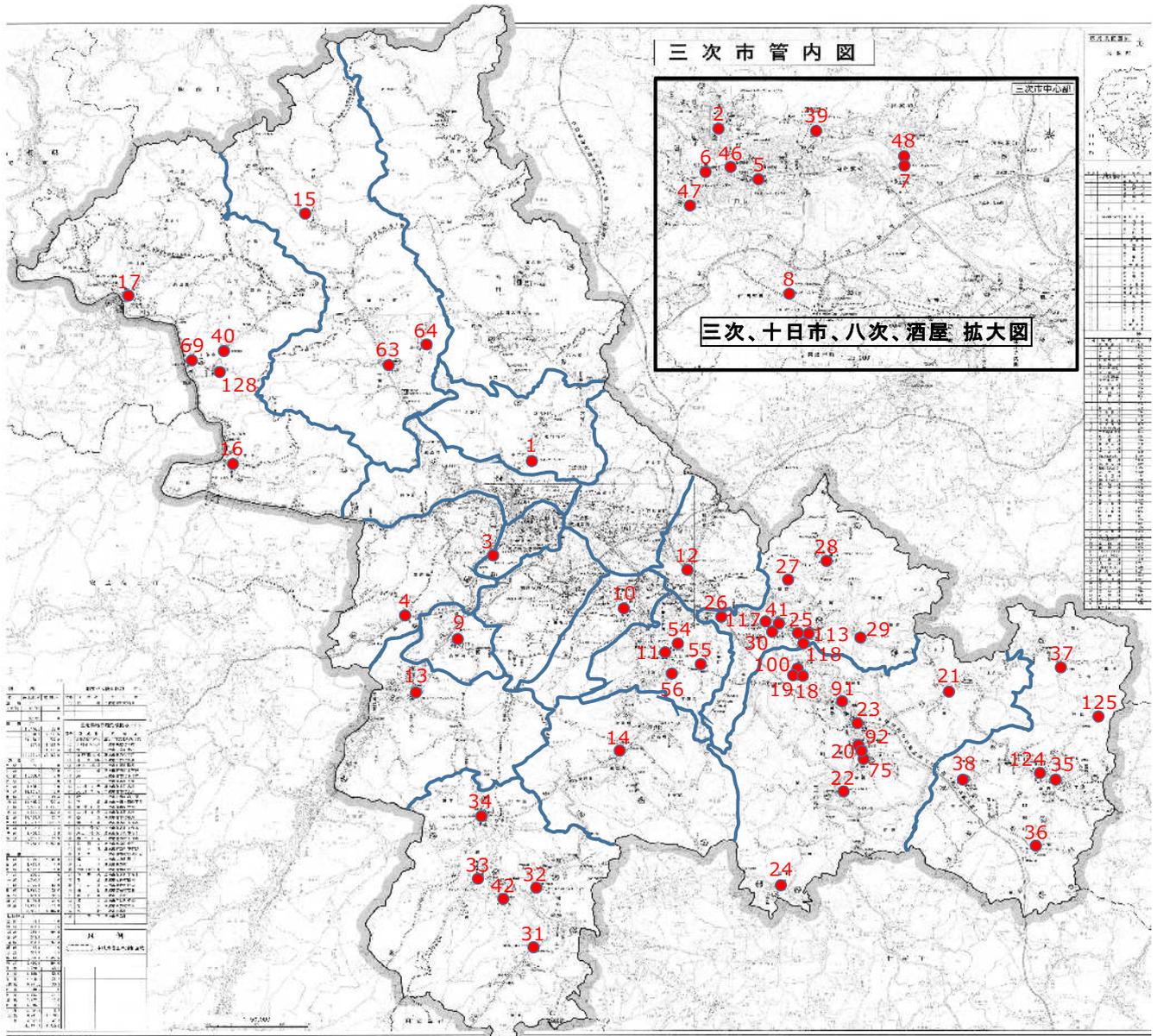
#### ◆「経過年数」 代表建築年月日から令和3年3月1日までの経過年数。

#### ◆「耐用年数」「構造」

- |      |              |                        |
|------|--------------|------------------------|
| 「RC」 | …鉄筋コンクリート造   | 耐用年数47年                |
| 「CB」 | …コンクリートブロック造 | 耐用年数34年                |
| 「S」  | …鉄骨造         | 耐用年数31年                |
| 「LS」 | …軽量鉄骨造       | 耐用年数24年                |
| 「W」  | …木造          | 耐用年数22年(建物の用途によって違いあり) |

# 三次市公共施設・個別施設計画書

## [市民文化系施設]



No.	施設名称	16	作木上地区自治交流センター(ポテンシャル)	32	敷名コミュニティセンター	56	畑原集会所
1	河内コミュニティセンター	17	作木下地区自治交流センター(めんがめ)	33	板木コミュニティセンター	63	旧下布野老人集会所清風荘
2	三次コミュニティセンター	18	敷地コミュニティセンター	34	下板木コミュニティセンター	64	旧戸河内老人集会所楽寿荘
3	粟屋コミュニティセンター	19	敷地地区社会教育集会所	35	甲奴コミュニティセンター	69	下作木下集会所
4	粟屋西自治交流センター(子ども発達支援センター)	20	吉舎コミュニティセンター	36	小童コミュニティセンター	75	旧栄町コミュニティ集会所
5	十日市コミュニティセンター	21	安田コミュニティセンター	37	上川コミュニティセンター	91	海田原集会所
6	みよしまちづくりセンター	22	八幡コミュニティセンター	38	宇賀交流拠点施設	92	旧七日市下コミュニティ集会所
7	八次コミュニティセンター	23	中四字コミュニティセンター	39	三次市民ホール(きりり)	100	敷地寿会館
8	酒屋コミュニティセンター	24	吉舎徳市自治交流センター	40	文化センターさくぎ	113	迫田集会所
9	青河コミュニティセンター	25	三良坂コミュニティセンター	41	三良坂パティオール	117	旧大仙集会所
10	神杉コミュニティセンター	26	岡田ふれあいセンター	42	みわ文化センター	118	旧みどりヶ丘集会所(みどりヶ丘団地集会所)
11	田幸コミュニティセンター	27	三良坂田利自治交流センター	46	十日市集会所	124	梶田ふれあい会館
12	和田コミュニティセンター	28	仁賀コミュニティセンター	47	下原集会所	125	有田・福田構造改善センター
13	川地コミュニティセンター	29	灰塚コミュニティセンター(三良坂農業活性化センター)	48	八次集会所	128	作木山村開発センター
14	川西コミュニティセンター	30	三良坂農村ふるさとセンター	54	信貞中央集会所		
15	横谷ふるさとセンター	31	上山コミュニティセンター	55	上井田集会所		

※『三次市公共施設等総合管理計画書(平成27年度)』策定後に譲渡や解体した施設は欠番としています。

■施設情報（数字は令和元年度実績）

No.	施設名	役割	避難所	災害想定 区域	運営	収入 (千円)	支出 (千円)	利用者数 (人)
1	河内コミュニティセンター	地	補助	—	指定管理	1,973	1,977	4,170
2	三次コミュニティセンター	地	補助	洪水	指定管理	7,305	7,316	24,787
3	栗屋コミュニティセンター	地	基幹	洪水 黄	指定管理	1,294	1,296	3,116
4	栗屋西自治交流センター(こども発 達支援センター)	地	補助	洪水	指定管理	1,354	1,375	3,822
5	十日市コミュニティセンター	地	基幹	洪水	指定管理	12,232	12,249	39,225
6	みよしまちづくりセンター	市	補助	洪水	直営	2,951	9,457	36,652
7	八次コミュニティセンター	地	補助	洪水	指定管理	5,389	5,431	5,443
8	酒屋コミュニティセンター	地	基幹	—	指定管理	2,538	2,592	11,088
9	青河コミュニティセンター	地	基幹	—	指定管理	1,924	1,948	3,075
10	神杉コミュニティセンター	地	基幹	—	指定管理	1,532	1,534	7,801
11	田幸コミュニティセンター	地	基幹	洪水	指定管理	2,495	2,525	1,500
12	和田コミュニティセンター	地	補助	洪水 黄	指定管理	2,011	2,038	1,040
13	川地コミュニティセンター	地	補助	洪水	指定管理	3,362	3,365	3,178
14	川西コミュニティセンター	地	基幹	洪水	指定管理	2,347	2,351	4,105
15	横谷ふるさとセンター	地	補助	黄	指定管理	2,300	2,488	2,090
16	作木上地区自治交流センター(ポ テンシャル)	地	補助	赤	指定管理	1,997	2,014	553
17	作木下地区自治交流センター(め んがめ)	地	補助	洪水 赤	指定管理	1,689	1,849	4,058
18	敷地コミュニティセンター	地	補助 地域	—	指定管理	1,743	1,747	1,376
19	敷地地区社会教育集会所	隣接するNo.18 敷地コミュニティセンターに統合						
20	吉舎コミュニティセンター	地	補助	洪水	指定管理	1,876	1,886	1,765
21	安田コミュニティセンター	地	地域	洪水 黄	指定管理	2,007	2,009	1,659
22	八幡コミュニティセンター	地	地域	赤	指定管理	2,379	2,383	1,756
23	中四字コミュニティセンター	地	補助	—	指定管理	2,340	2,363	2,161
24	吉舎徳市自治交流センター	地	補助	—	指定管理	2,512	2,519	1,742
25	三良坂コミュニティセンター	地	地域	—	指定管理	6,761	6,772	9,157
26	岡田ふれあいセンター	地	地域	洪水	指定管理	1,332	1,334	1,927

27	三良坂田利自治交流センター	地	地域	—	指定管理	560	565	2,477
28	仁賀コミュニティセンター	地	—	洪水 黄	指定管理	1,654	1,763	4,715
29	灰塚コミュニティセンター(三良坂 農業活性化センター)	地	地域	—	指定管理	3,397	3,403	5,209
30	三良坂農村ふるさとセンター	地	地域	洪水	直営	0	816	5,219
31	上山コミュニティセンター	地	地域	—	指定管理	550	552	1,201
32	敷名コミュニティセンター	地	地域	洪水	指定管理	829	838	3,837
33	板木コミュニティセンター	地	地域	—	指定管理	1,029	1,059	3,765
34	下板木コミュニティセンター	地	地域	—	指定管理	593	606	1,826
35	甲奴コミュニティセンター	地	地域	黄	指定管理	2,386	2,390	3,987
36	小童コミュニティセンター	地	補助	—	指定管理	2,300	2,303	1,639
37	上川コミュニティセンター	地	補助	黄	指定管理	2,634	2,636	1,030
38	宇賀交流拠点施設	地	補助	—	指定管理	2,604	3,105	4,614
41	三良坂リパティホール	地	地域	洪水	指定管理	3,242	3,616	225
43	折原集会所	譲渡済						
44	神ノ瀬集会所	譲渡済						
45	馬行谷集会所	譲渡済						
46	十日市集会所	限	—	洪水	委託	0	575	790
47	下原集会所	限	—	洪水 黄	その他 (地元管理)	0	9	—
48	八次集会所	限	地域	—	直営	0	898	850
49	宮地多目的集会施設	譲渡済						
50	下青河集会所	譲渡済						
51	段構造改善センター	譲渡済						
52	市郷中地区構造改善センター	譲渡済						
53	五反田集会所	譲渡済						
54	信貞中央集会所	限	地域	洪水	その他 (地元管理)	0	7	—
55	上井田集会所	限	地域	—	その他 (地元管理)	0	8	—
56	畑原集会所	限	地域	—	その他 (地元管理)	0	9	—
57	糸井老人集会所	譲渡済						
58	敷町集会所	譲渡済						
59	中央集会所	譲渡済						
60	秋町老人集会所	譲渡済						

61	有藤集会所	譲渡済						
62	藤兼集会所	譲渡済						
63	旧下布野老人集会所清風荘	解体予定						
64	旧戸河内老人集会所楽寿荘	解体予定						
65	こぶし集会所	譲渡済						
66	河戸集会所	譲渡済						
67	峠下集会所	譲渡済						
68	門田下集会所	譲渡済						
69	下作木下集会所	限	—	洪水 赤	その他 (地元管理)	0	59	—
70	大津コミュニティセンター	譲渡済						
71	上作木構造改善センター	譲渡済						
72	下作木構造改善センター	譲渡済						
73	吉舎四日市コミュニティ集会所	譲渡済						
74	吉舎古市コミュニティ集会所	譲渡済						
75	旧栄町コミュニティ集会所	解体予定						
76	安田古市コミュニティ集会所	譲渡済						
77	ひまわりコミュニティ集会所	譲渡済						
78	鳥巣コミュニティ集会所	譲渡済						
79	下郷コミュニティ集会所	譲渡済						
80	海田原本郷コミュニティ集会所	譲渡済						
81	矢井ハ組コミュニティ集会所	譲渡済						
82	一日市コミュニティ集会所	譲渡済						
83	下矢井右谷コミュニティ集会所	譲渡済						
84	敷地ヲ組コミュニティ集会所	譲渡済						
85	清綱コミュニティ集会所	譲渡済						
86	吉舎川之内コミュニティ集会所	譲渡済						
87	辻ハ組コミュニティ集会所	譲渡済						
88	辻チノ上組コミュニティ集会所	譲渡済						
89	徳市コミュニティ集会所	解体済						
90	徳市保健婦相談所(徳市コミュニティ集会所附属施設)	解体済						
91	海田原集会所	地	地域	洪水	直営	18	147	366
92	旧七日市下コミュニティ集会所	解体予定						
93	角利老人会館	譲渡済						
94	上安田地区老人集会所	譲渡済						
95	三玉地区老人集会所	譲渡済						

96	矢井地区老人集会所	譲渡済						
97	檜地区老人集会所	譲渡済						
98	辻福寿会館	譲渡済						
99	雲通地区老人集会所	譲渡済						
100	敷地寿会館	廃止予定						
101	大忠地区多目的集会施設	譲渡済						
102	吉舎転作作物簡易加工施設	譲渡済						
103	三玉上組集会所	譲渡済						
104	塩野地区集落センター	譲渡済						
105	本郷転作作物加工等研修施設	譲渡済						
106	片野集会所	譲渡済						
107	敷地転作促進研修所	譲渡済						
108	徳市転作作物加工等研修施設	解体済						
109	ふれあいプラザ	譲渡済						
110	岡田両熟集会所	譲渡済						
111	十王堂集会所	譲渡済						
112	岡田集会所	譲渡済						
113	迫田集会所	限	—	—	その他 (地元管理)	0	1	—
114	皆瀬集会所	譲渡済						
115	日南集会所	譲渡済						
116	新開集会所	譲渡済						
117	旧大仙集会所	解体予定						
118	旧みどりヶ丘集会所(みどりヶ丘団地集会所)	解体予定						
119	駅前老人集会所	譲渡済						
120	田中老人集会所	譲渡済						
121	沖江老人集会所	譲渡済						
122	皆瀬多目的研修施設	譲渡済						
123	上山三区集会所	譲渡済						
124	梶田ふれあい会館	限	地域	—	直営	169	180	1,370
125	有田・福田構造改善センター	限	補助	赤	指定管理	1,005	838	1,533
126	甲奴町青年研修所(西野会館)	解体済						
127	三和山村開発センター	解体済						
128	作木山村開発センター	地	基幹	赤	直営	15	作木支所光熱費 1,722千円の一部	1,380
129	仁賀集会所	地	—	洪水 黄	指定管理	No.28 仁賀コミュニティセンターと一体で管理		

130	八雲老人集会	譲渡済
-----	--------	-----

## ■現状・課題

- 1 河内コミュニティセンター
  - 機能 ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等 ・補助避難所。地域コミュニティの拠点であり住民の拠り所。
  - 点検結果 ・築 28 年経過，外観に大きな損傷は見られない。  
・ 2 階建て，エレベーター未設置。  
・多目的トイレは 1 階にあり。オストメイト未対応。便器の洋式化は 2 階の女子トイレ 1 基のみ。
  
- 2 三次コミュニティセンター
  - 機能 ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。補助避難所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。300 人規模の可動イス付きホールあり。
  - 点検結果 ・築 13 年経過，外観に大きな損傷は見られない。周辺に地盤沈下が見受けられる。  
・ 2 階建て，エレベーター設置。  
・多目的トイレは各階にあり。オストメイト対応。便器は洋式。
  
- 3 栗屋コミュニティセンター
  - 機能 ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等 ・浸水想定区域内，土砂災害警戒区域内。基幹避難所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
  - 点検結果 ・築 38 年経過，外壁にクラックが発生。2 階軒下の塗装が複数剥がれかけ修繕が必要。  
・ 2 階建て，エレベーター未設置。  
・多目的トイレはなし。便器は洋式。2 階は男女共用のトイレ。
  
- 4 栗屋西自治交流センター（こども発達支援センター）
  - 機能 ・集会施設，こども発達支援センター
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。補助避難所。こども発達支援センターが設置され，三次市の子育て支援施設としての機能が中心。また併設の体育館は地域住民の利用がある。
  - 点検結果 ・築 27 年経過，雨どいが劣化。  
・栗屋西小学校時代に整備されたプールは閉鎖されているが，雨水がたまり害虫発生や臭気など近隣住民からの問い合わせもある。
  
- 5 十日市コミュニティセンター
  - 機能 ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。基幹避難所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
  - 点検結果 ・築 9 年経過，外観に大きな損傷は見られない。  
・ 3 階建て，エレベーター設置。  
・多目的トイレは各階にあり。オストメイト対応。便器は洋式。
  
- 6 みよしまちづくりセンター
  - 機能 ・まちづくり推進施設（隣保機能，地域交流の活発化，青少年の健全育成，女性の活躍推進，地域の振興及び自立の促進）
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。補助避難所。
  - 点検結果 ・築 24 年経過。平成 29 年度リニューアル改修工事。

- ・ 2階建て，エレベーター設置。
- ・ 多目的トイレは各階にあり。オストメイト対応。便器は洋式。
- ・ 貯水槽が劣化。
- ・ 年間利用件数約 1,400 件，1日平均 3.8 件で利用が多い。

#### 7 八次コミュニティセンター

- 機能 ・ 住民自治組織の拠点
- 重要性等 ・ 浸水想定区域内。補助避難所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
- 点検結果 ・ 築 29 年経過，外壁にクラックがある。
- ・ 2階建て，エレベーター未設置。
- ・ 多目的トイレは 1階にあり。オストメイト未対応。便器の洋式化はされているが，2階男子トイレのみ洋式化されていない。
- ・ 令和 3 年度には別の場所に新築移転し，この施設は，放課後子ども教室として改修予定。

#### 8 酒屋コミュニティセンター

- 機能 ・ 住民自治組織の拠点
- 重要性等 ・ 基幹避難所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
- 点検結果 ・ 築 19 年経過，外観に大きな損傷は見られない。平屋建て。
- ・ 多目的トイレはあり。オストメイト対応。便器は洋式。

#### 9 青河コミュニティセンター

- 機能 ・ 住民自治組織の拠点
- 重要性等 ・ 基幹避難所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
- 点検結果 ・ 築 14 年経過，玄関屋根の軒に破損箇所あり。平屋建て。
- ・ 多目的トイレはあり。オストメイト未対応。便器は洋式。
- ・ 令和 2 年度事業で太陽光発電システムを設置。

#### 10 神杉コミュニティセンター

- 機能 ・ 住民自治組織の拠点
- 重要性等 ・ 基幹避難所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
- 点検結果 ・ 築 38 年経過，外壁にクラックあり。
- ・ 2階建て，エレベーター未設置。
- ・ 多目的トイレはない。便器は洋式。2階は男女共用トイレ。
- ・ 令和 2 年度事業で太陽光発電システムを設置している。

#### 11 田幸コミュニティセンター

- 機能 ・ 住民自治組織の拠点
- 重要性等 ・ 浸水想定区域内。基幹避難所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
- 点検結果 ・ 築 26 年経過，外観に大きな損傷は見られない。
- ・ 2階建て，エレベーター未設置。
- ・ 多目的トイレは各階にあり。オストメイト未対応。便器は洋式。
- ・ 令和 2 年度事業で太陽光発電システムを設置している。
- ・ 1階多目的トイレにオストメイト設置予定。

#### 12 和田コミュニティセンター

- 機能 ・ 住民自治組織の拠点
- 重要性等 ・ 浸水想定区域内，土砂災害警戒区域内。補助避難所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
- 点検結果 ・ 築 24 年経過，外壁にクラックあり。
- ・ 2階建て，エレベーター未設置。

- ・多目的トイレは1階にあり。オストメイト未対応。便器は洋式化されていない。

13 川地コミュニティセンター

- 機能 ・住民自治組織の拠点
- 重要性等 ・浸水想定区域内。補助避難所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
- 点検結果 ・築33年経過、外壁に複数クラックが発生。  
・2階建て、エレベーター未設置。  
・多目的トイレは1階の外付けで、オストメイト対応。便器は洋式。2階トイレは男女共用。  
・令和2年度事業で太陽光発電システムを設置している。

14 川西コミュニティセンター

- 機能 ・住民自治組織の拠点
- 重要性等 ・浸水想定区域内。基幹避難所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
- 点検結果 ・築30年経過、外壁にクラックが発生。  
・2階建て、エレベーター未設置。  
・多目的トイレはない。便器は洋式。  
・令和2年度事業で太陽光発電システムを設置している。

15 横谷ふるさとセンター

- 機能 ・住民自治組織の拠点
- 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。補助避難所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。体育館、グラウンドが併設されている。
- 点検結果 ・築24年経過、外観に大きな損傷は見られない。  
・2階建て、エレベーター設置。  
・多目的トイレは旧校舎2階、体育館は1階にあり、オストメイト未対応。便器は洋式化されていない。男女別のシャワー室あり。  
・消防法、建築基準法に適合しておらず、使用に関しては大規模な改修が必要と考えられる。  
・施設の新たな活用方法について、地元や支所を中心に検討されてきたが方向性は決まっていない。今後、検討が必要。

16 作木上地区自治交流センター（ポテンシャル）

- 機能 ・住民自治組織の拠点
- 重要性等 ・土砂災害特別警戒区域内。補助避難所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。体育館が併設。
- 点検結果 ・築47年経過、外観に大きな損傷はない。新基準の耐震構造を満たしていない。  
・2階建て、エレベーター未設置。  
・多目的トイレは1階にあり。オストメイト未対応。便器は洋式化されているが、2階は男女共用。

17 作木下地区自治交流センター（めんがめ）

- 機能 ・住民自治組織の拠点
- 重要性等 ・浸水想定区域内、土砂災害特別警戒区域内。補助避難所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。体育館が併設。
- 点検結果 ・築49年経過、外観に大きな損傷はない。新基準の耐震構造を満たしていない。  
・2階建て、エレベーター未設置。  
・多目的トイレは1階にあり。オストメイト未対応。便器は洋式。2階は

男女共用。

- 18 敷地コミュニティセンター
- 機能 ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等 ・補助避難所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。敷地体育館及びNo.19 敷地地区社会教育集会所に併設。
  - 点検結果 ・築 41 年経過，外観に大きな損傷は見られない。  
・多目的トイレあり。オストメイト未対応。便器は洋式。
- 19 敷地地区社会教育集会所
- 機能 ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等 ・敷地体育館及びNo.18 敷地コミュニティセンター併設。
  - 点検結果 ・2 階建て，エレベーター未設置。  
・No.18 敷地コミュニティセンターと一体管理なので統合。
- 20 吉舎コミュニティセンター
- 機能 ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。補助避難所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
  - 点検結果 ・築 24 年経過，外観に大きな損傷は見られない。平屋建て。  
・多目的トイレあり。オストメイト未対応。便器は洋式化されていない。
- 21 安田コミュニティセンター
- 機能 ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等 ・浸水想定区域内，土砂災害警戒区域内。地域避難場所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
  - 点検結果 ・築 37 年経過，外観に大きな損傷は見られない。平屋建て。  
・多目的トイレあり。オストメイト未対応。便器の洋式化は女子トイレ 1 基のみ。
- 22 八幡コミュニティセンター
- 機能 ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等 ・土砂災害特別警戒区域内。地域避難場所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
  - 点検結果 ・改築から 17 年経過，外観に大きな損傷は見られない。平屋建て。  
・多目的トイレあり。オストメイト未対応。便器は洋式。
- 23 中四字コミュニティセンター
- 機能 ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等 ・補助避難所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
  - 点検結果 ・築 10 年経過，外観に大きな損傷はない。平屋建て。  
・多目的トイレあり。オストメイト対応。便器は洋式。
- 24 吉舎徳市自治交流センター
- 機能 ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等 ・補助避難所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。旧八幡小学校徳市分校の建物であり，体育館，グラウンド及び夜間照明施設が併設。
  - 点検結果 ・築 27 年経過，外観に大きな損傷はない。  
・2 階建て，エレベーター未設置。  
・多目的トイレは 1 階にあり。オストメイト未対応。便器は 1 階のみ洋式。
- 25 三良坂コミュニティセンター

- 機能 ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等 ・地域避難場所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
  - 点検結果 ・築 47 年経過，外観に大きな損傷はないが，雨漏り箇所がある。  
・ 2 階建て，エレベーター未設置。  
・新基準の耐震構造を満たしていない。  
・多目的トイレは 1 階にあり。オストメイト未対応。便器は 1 階のみ洋式。  
・キューピクルが高架設置されているが，腐食し落下の危険性がある。
- 26 岡田ふれあいセンター
- 機能 ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。地域避難場所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
  - 点検結果 ・築 11 年経過，外観に大きな損傷はない。平屋建て。  
・多目的トイレはあり。オストメイト対応。便器は洋式。
- 27 三良坂田利自治交流センター
- 機能 ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等 ・地域避難場所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。体育館，グラウンドを併設。
  - 点検結果 ・築 36 年経過，外観に大きな損傷はない。  
・ 2 階建て，エレベーター未設置。2 階が体育館。  
・多目的トイレは 1 階にあり。オストメイト未対応。便器は洋式。2 階は男女共用。
- 28 仁賀コミュニティセンター
- 機能 ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。地域避難場所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
  - 点検結果 ・築 21 年経過，外観に大きな損傷はない。  
・多目的トイレはあり。オストメイト未対応。1 階女子トイレのみ洋式。
- 29 灰塚コミュニティセンター（三良坂農業活性化センター）
- 機能 ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等 ・地域避難場所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
  - 点検結果 ・築 24 年経過，外観に大きな損傷はない。平屋建て。  
・多目的トイレあり。オストメイト未対応。便器は洋式。
- 30 三良坂農村ふるさとセンター
- 機能 ・集会所としての性格をもった施設として建設。  
・放課後児童クラブ及び地域子育て支援センターとして活用。
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。地域避難場所。
  - 点検結果 ・築 38 年経過。令和 2 年度末で条例廃止。  
・トイレは男女別で 1 階，2 階にあり。多目的トイレなし。便器は和式。
- 31 上山コミュニティセンター
- 機能 ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等 ・地域避難場所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
  - 点検結果 ・築 31 年経過，外観に大きな損傷はない。平屋建て。  
・多目的トイレあり。オストメイト未対応。便器は洋式。
- 32 敷名コミュニティセンター
- 機能 ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。地域避難場所。地域コミュニティの拠点であり地域住

- 民の拠り所。
- 点検結果
    - ・築 31 年経過，外観に大きな損傷はない。平屋建て。
    - ・多目的トイレあり。オストメイト未対応。便器は洋式。
- 33 板木コミュニティセンター
- 機能
    - ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等
    - ・地域避難場所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
  - 点検結果
    - ・築 19 年経過，外観に大きな損傷はない。平屋建て。
    - ・多目的トイレあり。オストメイト未対応。便器は洋式。
- 34 下板木コミュニティセンター
- 機能
    - ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等
    - ・地域避難場所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
  - 点検結果
    - ・築 39 年経過，外観に大きな損傷はない。平屋建て。
    - ・新基準の耐震構造を満たしていない。
    - ・多目的トイレあり。オストメイト未対応。便器は洋式。
- 35 甲奴コミュニティセンター
- 機能
    - ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等
    - ・土砂災害警戒区域内。地域避難場所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
  - 点検結果
    - ・築 50 年経過，外観に大きな損傷はない。
    - ・2 階建て，エレベーター未設置。
    - ・新基準の耐震構造を満たしておらず，今後の活用も含め検討が必要。
    - ・多目的トイレあり。オストメイト未対応。便器は洋式。
- 36 小童コミュニティセンター
- 機能
    - ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等
    - ・補助避難所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
  - 点検結果
    - ・築 40 年経過，外観に大きな損傷はない。平屋建て。
    - ・多目的トイレあり。オストメイト未対応。便器は洋式。
- 37 上川コミュニティセンター
- 機能
    - ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等
    - ・土砂災害警戒区域内。補助避難所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。体育館が併設。
  - 点検結果
    - ・築 39 年経過，外観に大きな損傷はないが雨漏り改修が必要。平屋建て。
    - ・多目的トイレあり。オストメイト対応。便器は洋式化されていない。
- 38 宇賀交流拠点施設
- 機能
    - ・住民自治組織の拠点
  - 重要性等
    - ・補助避難所。地域コミュニティの拠点であり地域住民の拠り所。
    - ・施設は旧宇賀小学校で，体育館，グラウンド及び夜間照明施設が併設。
  - 点検結果
    - ・築 29 年経過，外観に大きな損傷はない。
    - ・2 階建て，エレベーターは未設置。
    - ・多目的トイレは 1 階にあり。オストメイト未対応。便器は 2 階が洋式化。
- 41 三良坂リバティホール
- 機能
    - ・多目的集会施設及び J R 福塩線三良坂駅舎
  - 重要性等
    - ・浸水想定区域内。地域避難場所。J R 駅。
  - 点検結果
    - ・築 30 年経過，外観に大きな損傷はない。
    - ・2 階建て，エレベーター未設置。
    - ・多目的トイレ 1 階にあり。オストメイト未対応。便器は洋式化されていない。

ない。

- 46 十日市集会所  
○機能 ・地域住民のコミュニティ施設  
○重要性等 ・浸水想定区域内。地域住民の拠り所。  
○点検結果 ・築33年経過，外観に大きな損傷はない。  
・規模がやや大きく地域が主体で管理しにくい施設。
- 47 下原集会所  
○機能 ・地域住民のコミュニティ施設  
○重要性等 ・浸水想定区域内。土砂災害警戒区域内。地域住民の拠り所。  
○点検結果 ・築26年経過，外観に大きな損傷はない。  
・今後，施設の地元譲渡を検討。
- 48 八次集会所  
○機能 ・放課後児童クラブ施設，地域住民のコミュニティ施設  
○重要性等 ・地域避難場所。八次地区の放課後児童クラブ施設。地域住民の拠り所。  
○点検結果 ・築23年経過，外観に大きな損傷はない。
- 54 信貞中央集会所  
○機能 ・地域住民のコミュニティ施設  
○重要性等 ・浸水想定区域内。地域避難場所。地域住民の拠り所。  
○点検結果 ・築9年経過，外観に大きな損傷はない。  
・今後，施設の地元譲渡を検討。
- 55 上井田集会所  
○機能 ・地域住民のコミュニティ施設  
○重要性等 ・地域避難場所。地域住民の拠り所。  
○点検結果 ・築9年経過，外観に大きな損傷はない。  
・今後，施設の地元譲渡を検討。
- 56 畑原集会所  
○機能 ・地域住民のコミュニティ施設  
○重要性等 ・地域避難場所。地域住民の拠り所。  
○点検結果 ・築9年経過，外観に大きな損傷はない。  
・今後，施設の地元譲渡を検討。
- 69 下作木下集会所  
○機能 ・地域住民のコミュニティ施設  
○重要性等 ・浸水想定区域内，土砂災害特別警戒区域内。3常会で利用。  
○点検結果 ・築17年経過，外観に大きな損傷はない。
- 91 海田原集会所  
○機能 ・地域住民のコミュニティ施設  
○重要性等 ・浸水想定区域内。地域避難場所。地域住民の拠り所。  
○点検結果 ・築37年経過，破損箇所が目立つ。  
・2階建て，エレベーター未設置。高齢者は2階の利用を敬遠する。  
・令和3年度に改修，譲渡予定。
- 113 迫田集会所  
○機能 ・地域住民のコミュニティ施設  
○重要性等 ・特記事項なし。  
○点検結果 ・築41年経過。令和3年度に解体予定。

124 梶田ふれあい会館

- 機能 ・ 地域住民のコミュニティ施設
- 重要性等 ・ 地域避難場所。地域住民の拠り所である。
- 点検結果 ・ 築 23 年経過，外観に大きな損傷はない。

125 有田・福田構造改善センター

- 機能 ・ 地域集会所
- 重要性等 ・ 土砂災害特別警戒区域内。補助避難所。  
・ 有田・福田地区の集会所。ただし，地区内の各常会には別途集会所あり。  
隣接する広場で大規模なゲートボール大会が行われ，地域外や市外との  
対外的な交流の場として活用される。
- 点検結果 ・ 築 30 年経過。

128 作木山村開発センター

- 機能 ・ 主に作木町の公的機関の会議に使用。
- 重要性等 ・ 土砂災害特別警戒区域内。基幹避難所。  
・ 行政運営上，必要な施設。作木支所の在り方と一体的に検討中。
- 点検結果 ・ 築 46 年経過，老朽化が進む。  
・ 平成 29 年度に屋上防水工事。

129 仁賀集会所

- 機能 ・ 集会施設。
- 重要性等 ・ 浸水想定区域内，土砂災害警戒区域内。  
・ No.28 仁賀コミュニティセンター併設。
- 点検結果 ・ 築 21 年経過。No.28 仁賀コミュニティセンターと一体管理なので，適化  
法が切れた後，集会所を廃止し施設統合する。

■施設情報（数字は令和元年度実績）

No.	施設名	役割	避難所	災害想定区域	運営	開館日数(日)	職員数(人)	収入(千円)	支出(千円)	利用者数(人)	企画展、公演開催数(回)
39	三次市民ホール(きりり)	市	補助	洪水	指定管理	311	11	111,828	116,308	70,522	31
40	文化センターさくぎ	地	補助	赤	指定管理	306	2	7,642	6,418	15,025	7
42	みわ文化センター	地	—	—	指定管理	309	3	14,045	13,137	5,981	20

■現状・課題

39 三次市民ホール

- 機能
  - ・市民の芸術文化の振興及び交流を図り，芸術文化活動の発信拠点及び賑わい創出の場とすることを目的に設置。
- 重要性等
  - ・浸水想定区域内，浸水時緊急退避施設，補助避難所。
  - ・芸術文化活動のための施設提供，情報提供，企画及び実施，その他市民ホールの設置の目的を達成するために必要な事業を行う市民の活動拠点。
- 点検結果
  - ・築6年経過。豪雨，寒波の影響を受け，その都度，再発防止に対処。
  - ・令和元年度豪雨災害補修復旧工事実施
  - ・令和元年度年間利用者数 70,522人
    - 大ホール利用 195件（35,121人）
    - サロンホール利用 264件
    - スタジオ利用 1,997件
    - ルーム利用 495件
  - ・トイレ男女とも洋式。ホール1階に車イス利用者可能トイレ3カ所，ホール2階と3階に多目的トイレ各1カ所

40 文化センターさくぎ

- 機能
  - ・市民の文化意識の高揚及び生涯学習の推進を図り，活力に満ちた魅力あるまちづくりを行うために設置。
- 重要性等
  - ・土砂災害特別警戒区域内，補助避難所。
  - ・芸術文化活動のための施設提供，情報提供，企画及び実施，その他，設置の目的を達成するために必要な事業を行う地域の活動拠点。
- 点検結果
  - ・築18年経過，舞台関係設備等が老朽化。改修等を計画的に進める必要あり。
  - ・令和元年度年間利用者数 15,025人。
    - 無形民俗文化財指定神楽団さくぎ共演大会（5月）
    - さくぎふるさと祭り（10月）
    - 文化センターさくぎ運営協議会事業（年5回程度）
    - 各種団体発表大会等
    - スポーツ団体利用（週5回程度）
    - 各種会議（週3回程度）
    - その他トレーニング機器利用など

42 みわ文化センター

- 機能
  - ・市民の文化意識の高揚及び生涯学習の推進を図り，活力に満ちた魅力あるまちづくりを行うために設置。
- 重要性等
  - ・芸術文化活動のための施設提供，情報提供，企画及び実施，その他，設置の目的を達成するために必要な事業を行う地域の活動拠点。

- 点検結果
  - ・築 24 年経過，老朽化（特に屋根）が進行。
  - ・平成 29 年度増築工事。
  - ・令和元年度年間利用者数 7304 人
    - ホール利用 53 件（3,450 人）
    - 研修室利用 41 件（957 人）
    - 小会議室利用 25 件（240 人）
    - イベント広場利用 1 件（500 人）
    - 多目的ホール利用 24 件（834 人）
  - ・令和 3 年度改修工事（雨漏り等）予定。

**【管理に関する基本方針】**

- 集会所は，利用者が地域住民に限られており，既存の集会所は，関係者と協議の上，地元譲渡を進めます。なお，譲渡にあたっては，現状のまま譲渡することを基本とし，必要最小限の修繕を実施します。
- コミュニティセンターは，更新時期に合わせて，自治交流センターや生涯学習センター等の類似施設との機能の集約化の検討を行い，施設の再配置を図ります。
- 山村開発センターや自治交流センター等の施設で，十分に利用されていないものやニーズに適合しない施設は，廃止の取組を進めます。
- 文化施設については，独自の企画や職員の接遇向上を図るとともに，広域での P R 等を行うことで利用率の向上を図ります。

# ●市民文化系施設【130施設】

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
1	河内コミュニティセンター	地域振興課	平成4年3月1日	29	47	449.72	RC	河内	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
2	三次コミュニティセンター	地域振興課	平成19年5月1日	13	47	1,285.80	RC	三次	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
3	粟屋コミュニティセンター	地域振興課	昭和57年7月1日	38	47	358.70	RC	粟屋	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒
4	粟屋西自治交流センター(こども発達支援センター)	地域振興課	平成10年2月28日	23	47	1,565.36	RC	粟屋	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
5	十日市コミュニティセンター	地域振興課	平成23年7月20日	9	47	2,233.52	RC	十日市	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
6	みよしまちづくりセンター	定住対策・暮らし支援課	平成8年5月31日	24	50	1,546.87	RC	十日市	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	改修 改修	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
7	八次コミュニティセンター	地域振興課	平成3年3月1日	30	34	623.00	S	八次	令和2年度から移転新築工事中。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
8	酒屋コミュニティセンター	地域振興課	平成13年3月31日	19	34	514.00	S	酒屋	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
9	青河コミュニティセンター	地域振興課	平成18年3月26日	14	34	429.50	S	青河	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
10	神杉コミュニティセンター	地域振興課	昭和57年2月28日	39	47	375.15	RC	神杉	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒
11	田幸コミュニティセンター	地域振興課	平成6年3月1日	27	34	498.32	S	田幸	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒
12	和田コミュニティセンター	地域振興課	平成8年3月1日	25	34	504.28	S	和田	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒
13	川地コミュニティセンター	地域振興課	昭和62年3月1日	34	47	455.00	RC	川地	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
14	川西コミュニティセンター	地域振興課	平成2年3月1日	31	47	459.56	RC	川西	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
15	横谷ふるさとセンター	地域振興課	平成8年11月1日	24	22	2,704.00	W	布野	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、施設のあり方を検討します。	あり方検討	計画 実績	協議調整	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
16	作木上地区自治交流センター(ポテンシャル)	地域振興課	昭和48年3月31日	47	47	1,398.89	RC	作木	当面は、地域活動の拠点として活用します。更新時期には必要な機能を整理し、類似施設との機能集約等を検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	■ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
17	作木下地区自治交流センター(めんがめ)	地域振興課	昭和46年3月31日	49	47	1,669.92	RC	作木	当面は、地域活動の拠点として活用します。更新時期には必要な機能を整理し、類似施設との機能集約等を検討します。	現状維持	計画 実績	■ ⇒	⇒ ⇒							
18	敷地コミュニティセンター	地域振興課	昭和54年3月1日	42	47	286.47	RC	吉舎	当面は、地域活動の拠点として活用します。更新時期には必要な機能を整理し、類似施設との機能集約等を検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	▲ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ■
19	敷地地区社会教育集会所	地域振興課	平成6年3月1日	27	31	163.74	S	吉舎	敷地コミュニティセンターと一体管理。	廃止	隣接するNo.18敷地コミュニティセンターに統合。									
20	吉舎コミュニティセンター	地域振興課	平成8年3月1日	25	24	222.16	W	吉舎	当面は、地域活動の拠点として活用します。更新時期には必要な機能を整理し、類似施設との機能集約等を検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	■ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
21	安田コミュニティセンター	地域振興課	昭和58年3月1日	38	47	334.36	RC	吉舎	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ▲	⇒ ⇒						
22	八幡コミュニティセンター	地域振興課	平成15年11月1日	17	31	257.29	S	吉舎	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
23	中四字コミュニティセンター	地域振興課	平成23年1月31日	10	31	455.17	S	吉舎	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
24	吉舎徳市自治交流センター	地域振興課	平成5年3月1日	28	47	1,149.30	RC	吉舎	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
25	三良坂コミュニティセンター	地域振興課	昭和48年4月1日	47	47	1,573.36	RC	三良坂	当面は、地域活動の拠点として活用します。更新時期には必要な機能を整理し、類似施設との機能集約等を検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	■ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
26	岡田ふれあいセンター	地域振興課	平成21年4月9日	11	47	275.92	RC	三良坂	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
27	三良坂田利自治交流センター	地域振興課	昭和59年3月10日	36	47	776.00	RC	三良坂	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ▲							
28	仁賀コミュニティセンター	地域振興課	平成11年6月13日	21	47	499.50	RC他	三良坂	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
29	灰塚コミュニティセンター(三良坂農業活性化センター)	地域振興課	平成8年2月20日	25	47	828.34	RC	三良坂	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
30	三良坂農村ふるさとセンター	農政課	昭和57年5月31日	38	24	504.00	LS	三良坂	三良坂放課後児童クラブ及び地域子育て支援センターとして使用。令和3年3月市議会定例会で条例廃止。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ▲	⇒ ⇒						

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
31	上山コミュニティセンター	地域振興課	平成1年3月25日	31	31	268.11	S	三和	当面は、地域活動の拠点として活用します。更新時期には必要な機能を整理し、類似施設との機能集約等を検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
32	敷名コミュニティセンター	地域振興課	平成5年3月30日	27	24	419.29	W	三和	当面は、地域活動の拠点として活用します。更新時期には必要な機能を整理し、類似施設との機能集約等を検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
33	板木コミュニティセンター	地域振興課	平成13年10月18日	19	24	479.23	W	三和	当面は、地域活動の拠点として活用します。更新時期には必要な機能を整理し、類似施設との機能集約等を検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	■
34	下板木コミュニティセンター	地域振興課	昭和56年3月31日	39	24	248.47	W	三和	当面は、地域活動の拠点として活用します。更新時期には必要な機能を整理し、類似施設との機能集約等を検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
35	甲奴コミュニティセンター	地域振興課	昭和46年2月1日	50	47	565.45	RC	甲奴	当面は、地域活動の拠点として活用します。更新時期には必要な機能を整理し、類似施設との機能集約等を検討します。	現状維持	計画 実績	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
36	小童コミュニティセンター	地域振興課	昭和55年3月1日	41	47	366.67	RC	甲奴	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒
37	上川コミュニティセンター	地域振興課	昭和56年9月1日	39	47	297.25	RC	甲奴	当面は、地域活動の拠点として活用します。更新時期には必要な機能を整理し、類似施設との機能集約等を検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
38	宇賀交流拠点施設	地域振興課	平成3年3月1日	30	47	1,753.92	RC	甲奴	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
39	三次市民ホール(きりり)	文化と学びの課	平成26年11月23日	6	47	10,892.21	RC	三次	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
40	文化センターさくぎ	文化と学びの課	平成14年4月1日	18	22	1,028.00	W他	作木	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒
41	三良坂リパティホール	地域振興課	平成2年5月26日	30	47	547.87	RC	三良坂	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
42	みわ文化センター	文化と学びの課	平成8年4月1日	24	47	2,232.72	RC	三和	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
43	折原集会所	地域振興課	平成4年3月31日	28	22	107.87	W	河内	平成30年度に譲渡しました。	譲渡	平成30年度譲渡									
44	神ノ瀬集会所	地域振興課	平成6年3月16日	26	22	118.42	W	河内	平成30年度に譲渡しました。	譲渡	平成30年度譲渡									
45	馬行谷集会所	農政課	昭和63年1月30日	33	22	54.65	W	粟屋	平成29年度に譲渡しました。	譲渡	平成29年度譲渡									

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
46	十日市集会所	地域振興課	昭和62年12月23日	33	47	350.00	RC	十日市	利用者は地域住民に限られており、地域への譲渡が原則ですが、現状は市の直営管理となっており、施設のあり方(譲渡等)について関係者と協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	協議 ⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
47	下原集会所	地域振興課	平成6年3月30日	26	22	124.78	W	十日市	利用者は地域住民に限られており、関係者と協議の上、地域へ譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	改修譲渡 ⇒				
48	八次集会所	地域振興課	平成9年3月27日	23	22	171.19	W	八次	利用者は地域住民に限られており、地域への譲渡が原則ですが、現状は市の直営管理となっており、施設のあり方(譲渡等)について関係者と協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整 ■	⇒	⇒	⇒	協議 ⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
49	宮地多目的集会所施設	農政課	昭和63年11月25日	32	22	64.59	W	青河	平成29年度に譲渡しました。	譲渡	平成29年度譲渡									
50	下青河集会所	農政課	昭和63年1月18日	33	22	59.62	W	青河	平成29年度に譲渡しました。	譲渡	平成29年度譲渡									
51	段構造改善センター	農政課	平成2年2月1日	31	22	59.62	W	神杉	平成29年度に譲渡しました。	譲渡	平成29年度譲渡									
52	市郷中地区構造改善センター	農政課	昭和63年3月25日	32	22	68.58	W	神杉	平成29年度に譲渡しました。	譲渡	平成29年度譲渡									
53	五反田集会所	地域振興課	昭和61年12月20日	34	22	91.08	W	田幸	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
54	信貞中央集会所	地域振興課	平成23年3月31日	9	22	92.75	W	田幸	利用者は地域住民に限られており、関係者と協議の上、地域へ譲渡します。	譲渡	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	譲渡 ⇒			
55	上井田集会所	地域振興課	平成23年2月3日	10	22	115.81	W	田幸	利用者は地域住民に限られており、関係者と協議の上、地域へ譲渡します。	譲渡	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	譲渡 ⇒			
56	畑原集会所	地域振興課	平成23年3月31日	9	22	85.81	W	田幸	利用者は地域住民に限られており、関係者と協議の上、地域へ譲渡します。	譲渡	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	譲渡 ⇒			
57	糸井老人集会所	高齢者福祉課	昭和63年7月1日	32	22	100.54	W	田幸	平成31年度に譲渡しました。	譲渡	平成31年度譲渡									
58	敷町集会所	地域振興課	平成7年3月31日	25	22	142.43	W	川地	平成30年度に譲渡しました。	譲渡	平成30年度譲渡									
59	中央集会所	地域振興課	平成5年3月30日	27	22	177.21	W	川地	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
60	秋町老人集会所	高齢者福祉課	昭和59年4月1日	36	22	100.54	W	川地	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
61	有藤集会所	農政課	昭和63年1月30日	33	22	59.86	W	川西	平成29年度に譲渡しました。	譲渡	平成29年度譲渡									
62	藤兼集会所	地域振興課	平成11年2月22日	22	22	88.45	W	君田	平成30年度に譲渡しました。	譲渡	平成30年度譲渡									
63	旧下布野老人集会所清風荘	高齢者福祉課	昭和52年3月31日	43	22	125.00	W	布野	関係者と協議の結果、譲渡を受けないこととなったため廃止しました。	解体	解体予定									
64	旧戸河内老人集会所楽寿荘	高齢者福祉課	昭和51年4月1日	44	22	113.17	W	布野	関係者と協議の結果、譲渡を受けないこととなったため廃止しました。	解体	解体予定									
65	こぶし集会所	農政課	平成13年3月31日	19	22	125.90	W	布野	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
66	河戸集会所	農政課	平成14年12月20日	18	22	103.09	W	布野	平成29年度に譲渡しました。	譲渡	平成29年度譲渡									
67	峠下集会所	地域振興課	平成15年3月20日	17	22	149.06	W	作木	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
68	門田下集会所	地域振興課	平成15年12月19日	17	22	86.95	W	作木	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
69	下作木下集会所	地域振興課	平成14年12月20日	18	22	108.19	W	作木	施設のあり方について関係者と協議します。	あり方検討	計画実績	協議調整	⇒	⇒	協議	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
70	大津コミュニティセンター	地域振興課	平成12年2月25日	21	22	166.19	W	作木	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
71	上作木構造改善センター	農政課	平成2年12月26日	30	22	132.49	W	作木	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
72	下作木構造改善センター	農政課	平成4年12月18日	28	22	132.49	W	作木	平成30年度に譲渡しました。	譲渡	平成30年度譲渡									
73	吉舎四日市コミュニティ集会所	地域振興課	平成15年11月1日	17	22	74.38	W	吉舎	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
74	吉舎古市コミュニティ集会所	地域振興課	平成13年12月1日	19	22	119.25	W	吉舎	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
75	旧栄町コミュニティ集会所	地域振興課	平成7年3月1日	26	22	62.21	W	吉舎	関係者と協議の結果、譲渡を受けないこととなったため廃止しました。	解体	解体予定									

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
76	安田古市コミュニティ集会所	地域振興課	平成8年1月1日	25	22	55.71	W	吉舎	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
77	ひまわりコミュニティ集会所	地域振興課	平成9年1月1日	24	22	59.62	W	吉舎	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
78	鳥巣コミュニティ集会所	地域振興課	平成15年10月1日	17	22	54.65	W	吉舎	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
79	下郷コミュニティ集会所	地域振興課	昭和54年3月1日	42	22	52.17	W	吉舎	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
80	海田原本郷コミュニティ集会所	地域振興課	平成8年3月1日	25	22	62.21	W	吉舎	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
81	矢井八組コミュニティ集会所	地域振興課	平成14年11月1日	18	22	60.28	W	吉舎	平成29年度に譲渡しました。	譲渡	平成29年度譲渡									
82	一日市コミュニティ集会所	地域振興課	平成4年3月1日	29	22	41.40	W	吉舎	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
83	下矢井右谷コミュニティ集会所	地域振興課	昭和56年3月1日	40	22	55.08	W	吉舎	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
84	敷地ヲ組コミュニティ集会所	地域振興課	平成11年11月1日	21	22	63.10	W	吉舎	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
85	清綱コミュニティ集会所	地域振興課	平成15年11月1日	17	22	74.53	W	吉舎	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
86	吉舎川之内コミュニティ集会所	地域振興課	平成4年11月1日	28	22	49.68	W	吉舎	平成30年度に譲渡しました。	譲渡	平成30年度譲渡									
87	辻八組コミュニティ集会所	地域振興課	平成4年11月1日	28	22	37.26	W	吉舎	平成31年度に譲渡しました。	譲渡	平成31年度譲渡									
88	辻子ノ上組コミュニティ集会所	地域振興課	平成13年12月1日	19	22	50.77	W	吉舎	平成30年度に譲渡しました。	譲渡	平成30年度譲渡									
89	徳市コミュニティ集会所	地域振興課	昭和55年3月1日	41	22	101.82	W	吉舎	令和2年度に解体しました。	解体	令和2年度解体									
90	徳市保健婦相談所(徳市コミュニティ集会所附属施設)	地域振興課	不明	—	22	57.85	W	吉舎	令和2年度に解体しました。	解体	令和2年度解体									

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
91	海田原集会所	地域振興課	昭和57年3月1日	39	47	159.00	RC	吉舎	利用者は地域住民に限られており、関係者と協議の上、地域へ譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	改修	改修譲渡				
92	旧七日市下コミュニティ集会所	地域振興課	平成15年9月1日	17	22	102.01	W	吉舎	関係者と協議の結果、譲渡を受けないこととなったため廃止しました。	解体	解体予定									
93	角利老人会館	高齢者福祉課	昭和48年3月31日	47	22	90.19	W	吉舎	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
94	上安田地区老人集会所	高齢者福祉課	昭和57年3月31日	38	22	50.10	W	吉舎	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
95	三玉地区老人集会所	高齢者福祉課	昭和63年2月1日	33	22	59.95	W	吉舎	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
96	矢井地区老人集会所	高齢者福祉課	昭和57年3月31日	38	22	70.05	W	吉舎	平成28年度に譲渡しました。	譲渡	平成28年度譲渡									
97	檜地区老人集会所	高齢者福祉課	昭和58年3月31日	37	22	70.39	W	吉舎	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
98	辻福寿会館	高齢者福祉課	昭和48年11月1日	47	22	135.00	W	吉舎	令和2年度に譲渡しました。	譲渡	令和2年度譲渡									
99	雲通地区老人集会所	高齢者福祉課	昭和59年12月1日	36	22	70.20	W	吉舎	平成30年度に譲渡しました。	譲渡	平成30年度譲渡									
100	敷地寿会館	高齢者福祉課	昭和46年3月31日	49	22	278.24	W	吉舎	関係者と協議の結果、譲渡を受けないこととなったため、令和2年度をもって指定管理を廃止し、今後の施設のあり方について関係者と協議します。	廃止	廃止予定									
101	大忠地区多目的集会施設	農政課	昭和61年11月1日	34	22	40.50	W	吉舎	平成30年度に譲渡しました。	譲渡	平成30年度譲渡									
102	吉舎転作物簡易加工施設	農政課	昭和57年3月1日	39	22	79.38	W	吉舎	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
103	三玉上組集会所	農政課	昭和56年3月31日	39	22	66.25	W	吉舎	平成30年度に譲渡しました。	譲渡	平成30年度譲渡									
104	塩野地区集落センター	農政課	昭和61年3月1日	35	22	69.49	W	吉舎	平成30年度に譲渡しました。	譲渡	平成30年度譲渡									
105	本郷転作物加工等研修施設	農政課	昭和61年12月1日	34	22	79.38	W	吉舎	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

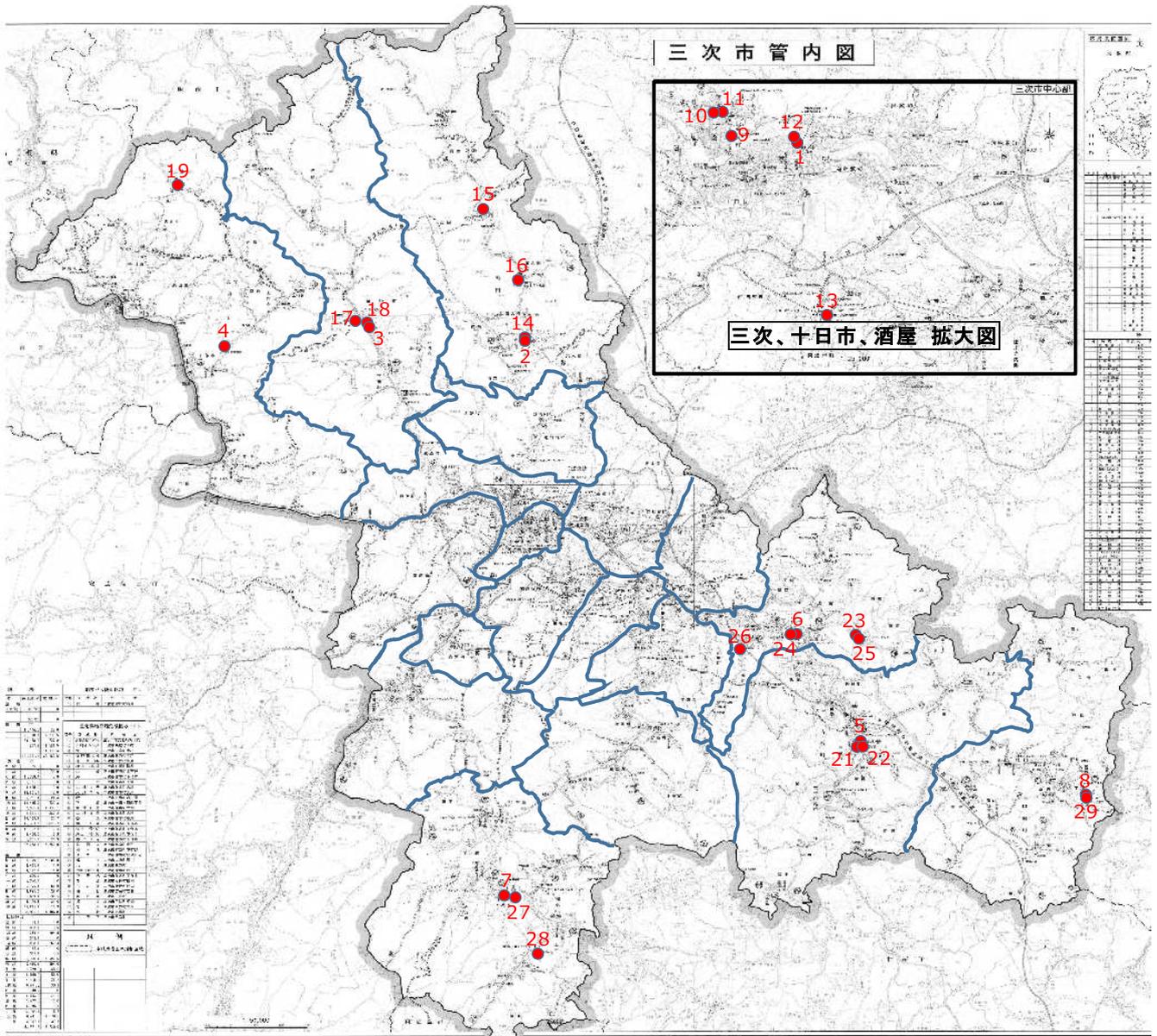
No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
106	片野集会所	農政課	昭和56年2月1日	40	22	69.56	W	吉舎	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
107	敷地転作促進研修所	農政課	昭和56年3月1日	40	22	69.56	W	吉舎	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
108	徳市転作作物加工等研修施設	農政課	昭和63年12月1日	32	22	77.00	W	吉舎	令和2年度に解体しました。	解体	令和2年度解体									
109	ふれあいプラザ	地域振興課	平成6年3月23日	26	22	150.71	W	三良坂	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
110	岡田両熟集会所	地域振興課	平成9年3月1日	24	22	104.01	W	三良坂	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
111	十王堂集会所	地域振興課	昭和50年4月1日	45	22	98.61	W	三良坂	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
112	岡田集会所	地域振興課	平成3年5月1日	29	22	78.85	W	三良坂	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
113	迫田集会所	地域振興課	昭和53年3月1日	43	31	99.90	S	三良坂	関係者と協議の結果、譲渡を受けないこととなったため、令和2年度で廃止予定。その後、解体予定。	解体	計画実績	協議調整	⇒	⇒	廃止予定	解体予定				
114	皆瀬集会所	地域振興課	昭和53年3月1日	43	22	64.98	W	三良坂	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
115	日南集会所	地域振興課	昭和56年10月1日	39	22	110.14	W	三良坂	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
116	新開集会所	地域振興課	昭和55年3月1日	41	22	99.62	W	三良坂	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
117	旧大仙集会所	地域振興課	昭和52年3月1日	44	22	99.62	W	三良坂	関係者と協議の結果、譲渡を受けないこととなったため廃止しました。	解体	解体予定									
118	旧みどりヶ丘集会所(みどりヶ丘団地集会所)	地域振興課	平成5年3月31日	27	22	50.51	W	三良坂	関係者と協議の結果、譲渡を受けないこととなったため廃止しました。	解体	解体予定									
119	駅前老人集会所	高齢者福祉課	昭和60年3月31日	35	22	84.43	W	三良坂	令和2年度に譲渡しました。	譲渡	令和2年度譲渡									
120	田中老人集会所	高齢者福祉課	昭和41年4月1日	54	22	75.36	W	三良坂	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績		H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
											計画	実績									
121	沖江老人集会所	高齢者福祉課	平成14年3月31日	18	22	99.40	W	三良坂	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡										
122	皆瀬多目的研修施設	農政課	昭和56年3月31日	39	22	99.22	W	三良坂	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡										
123	上山三区集会所	地域振興課	平成10年6月15日	22	22	220.33	W	三和	平成31年度に譲渡しました。	譲渡	平成31年度譲渡										
124	梶田ふれあい会館	地域振興課	平成9年3月1日	24	22	174.72	W	甲奴	利用者は地域住民に限られており、関係者と協議の上、地域へ譲渡します。	譲渡	計画	協議調整	■	⇒	⇒	譲渡					
											実績										
125	有田・福田構造改善センター	農政課	平成2年3月20日	30	22	255.06	W	甲奴	利用者は地域住民に限られており、関係者と協議の上、地域へ譲渡します。	譲渡	計画	協議調整	⇒	⇒	⇒	⇒	譲渡				
											実績										
126	甲奴町青年研修所(西野会館)	地域振興課	昭和36年3月1日	60	22	219.00	W	甲奴	平成29年度に解体しました。	解体	平成29年度解体										
127	三和山村開発センター	農政課	昭和47年10月1日	48	47	997.52	RC	三和	平成30年度に解体しました。	解体	平成30年度解体										
128	作木山村開発センター	農政課	昭和49年4月1日	46	50	1,160.00	RC	作木	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	あり方検討	計画	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒	
											実績										
129	仁賀集会所	農政課	平成11年6月13日	21	47	199.92	RC	三良坂	No.28仁賀コミュニティセンターと一体管理。令和3年度に適化法が切れたら、条例を削除します。	あり方検討	隣接するNo.28仁賀コミュニティセンターに統合予定。										
130	八雲老人集会所	高齢者福祉課	昭和59年3月31日	36	22	67.07	W	三良坂	平成27年度に地域へ譲渡しました。	譲渡	平成27年度譲渡										

# 三次市公共施設・個別施設計画書

## [社会教育系施設]



No.	施設名称	No.	施設名称
1	三次市立図書館	16	はらみちを美術館
2	三次市立君田図書館(君田生涯学習センター内)	17	布野生涯学習センター
3	三次市立布野図書館(中村憲吉記念文芸館敷地内)	18	中村憲吉記念文芸館
4	三次市立作木図書館(文化センターさくぎ内)	19	作木殿敷
5	三次市立吉舎図書館(吉舎交流拠点施設内)	21	美術館あーとあい・きさ
6	三次市立三良坂図書館(三良坂コミュニティセンター内)	22	吉舎歴史民俗資料館
7	三次市立三和図書館(みわ文化センター内)	23	はいつかの里体験交流館(旧木村家)
8	三次市立甲奴図書館(ジミー・カーターシビックセンター内)	24	三良坂平和美術館
9	三次市歴史民俗資料館	25	三良坂民俗資料館
10	蒸気機関車上屋	26	長田民具館
11	三次地域交流館(雪心)	27	三和郷土資料館
12	三次市生涯学習センター	28	みわ郷土伝習館
13	奥田元宋・小由女美術館	29	ジミー・カーターシビックセンター
14	君田生涯学習センター		
15	君田体験交流施設(愛称:こぶしの森)化石博物館・折り紙博物館		

※『三次市公共施設等総合管理計画書(平成27年度)』策定後に解体予定の施設は欠番としています。

■施設情報（数字は令和元年度実績）

No.	施設名	役割	避難所	災害想定区域	運営	開館日数(日)	職員数(人)	収入(千円)	支出(千円)	利用者数(人)	蔵書数(冊)	貸出冊数(冊)
1	三次市立図書館	市	—	洪水	指定管理	326	9(7)	101,425	110,562	152,183	156,561	221,178
2	三次市立君田図書館 (君田生涯学習センター内)	地	—	—	指定管理	317	1			5,305	15,403	16,204
3	三次市立布野図書館 (中村憲吉記念文芸館敷地内)	地	—	黄	指定管理	317	1(1)			5,108	14,775	23,902
4	三次市立作木図書館 (文化センターさくぎ内)	地	—	黄	指定管理	317	1(1)			5,016	19,356	15,159
5	三次市立吉舎図書館 (吉舎交流拠点施設内)	地	—	洪水	指定管理	317	1(1)			6,713	17,110	21,179
6	三次市立三良坂図書館 (三良坂コミュニティセンター内)	地	—	—	指定管理	317	1(1)			7,675	18,092	31,123
7	三次市立三和図書館 (みわ文化センター内)	地	—	—	指定管理	317	1(1)			5,902	34,685	21,175
8	三次市立甲奴図書館 (ジ'ミー・カーターシビックセンター内)	地	—	黄	指定管理	317	1(1)			3,411	29,215	20,926

※職員数( )内は司書数

■現状・課題

1 三次市立図書館

- 機能
  - ・図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とする。
- 重要性等
  - ・浸水想定区域内。
  - ・市内最大の公立図書館として、図書の貸し出しに限らず、講座等を実施するなど、市民がつどい親しめる図書館として、学校等との連携も進めており、市民に必要な施設。
- 点検結果
  - ・築20年経過、計画的な修繕が必要。
  - ・令和2年度に空調更新工事実施。
  - ・令和元年度年間利用者数 152,183人  
 移動図書館 15回 貸出2,898冊  
 学校等への特別貸出便 20,706冊  
 出前講座等 43回

2 三次市立君田図書館（君田生涯学習センター内）

- 機能
  - ・三次市立図書館の分館
- 重要性等
  - ・図書の貸し出しに限らず、講座等を実施するなど、地域がつどい親しめる図書館として、学校等との連携も進める。
- 点検結果
  - ・築10年経過、大きな修繕、不具合箇所はない。
  - ・令和元年度年間利用者数 5,305人  
 学校等への特別貸出便 3,604冊  
 出前講座等 2回

3 三次市立布野図書館（中村憲吉記念文芸館敷地内）

- 機能
  - ・三次市立図書館の分館
- 重要性等
  - ・土砂災害警戒区域内。
  - ・図書の貸し出しに限らず、講座等を実施するなど、地域がつどい親しめる図書館として、学校等との連携も進める。

- 点検結果
  - ・ 築 7 年経過。大雪への対応が課題。
  - ・ 令和元年度年間利用者数 5,108 人
  - 移動図書館 10 回 貸出 655 冊
  - 学校等への特別貸出便 4,850 冊
  - 出前講座等 2 回
  
- 4 三次市立作木図書館（文化センターさくぎ内）
  - 機能
    - ・ 三次市立図書館の分館
  - 重要性等
    - ・ 土砂災害警戒区域内。
    - ・ 図書の貸し出しに限らず、講座等を実施するなど、地域がつどい親しめる図書館として、学校等との連携も進める。
  - 点検結果
    - ・ 築 18 年経過，空調系統をはじめ更新時期に差し掛かっている。
    - ・ 令和元年度年間利用者数 5,016 人
    - 学校等への特別貸出便 3,200 冊
    - 出前講座等 5 回
  
- 5 三次市立吉舎図書館（吉舎交流拠点施設内）
  - 機能
    - ・ 三次市立図書館の分館
  - 重要性等
    - ・ 浸水想定区域内。
    - ・ 図書の貸し出しに限らず、講座等を実施するなど、地域がつどい親しめる図書館として、学校等との連携も進める。
  - 点検結果
    - ・ 令和 2 年 11 月リニューアルオープン。
    - ・ 令和元年度年間利用者数 6,713 人
    - 移動図書館 10 回 貸出 642 冊
    - 学校等への特別貸出便 5,875 冊
    - 出前講座等 1 回
  
- 6 三次市立三良坂図書館（三良坂コミュニティセンター内）
  - 機能
    - ・ 三次市立図書館の分館
  - 重要性等
    - ・ 図書の貸し出しに限らず、講座等を実施するなど、地域がつどい親しめる図書館として、学校等との連携も進める。
  - 点検結果
    - ・ 築 47 年経過，老朽化が進み，耐震及び内外装・設備等リフレッシュ改修等課題。
    - ・ 令和元年度年間利用者数 7,675 人
    - 移動図書館 11 回 貸出 927 冊
    - 学校等への特別貸出便 7,020 冊
    - 出前講座等 3 回
  
- 7 三次市立三和図書館（みわ文化センター内）
  - 機能
    - ・ 三次市立図書館の分館
  - 重要性等
    - ・ 図書の貸し出しに限らず、講座等を実施するなど、地域がつどい親しめる図書館として、学校等との連携も進める。
  - 点検結果
    - ・ 築 23 年経過，施設の老朽化が進む。
    - ・ 令和 3 年度みわ文化センターの大規模改修予定。
    - ・ 令和元年度年間利用者数 5,902 人
    - 移動図書館 1 回 貸出 50 冊
    - 学校等への特別貸出便 6,810 冊
    - 出前講座等 3 回
  
- 8 三次市立甲奴図書館（ジミー・カーターシビックセンター内）
  - 機能
    - ・ 三次市立図書館の分館
  - 重要性等
    - ・ 土砂災害警戒区域内。
    - ・ 図書の貸し出しに限らず、講座等を実施するなど、地域がつどい親しめ

る図書館として、学校等との連携も進める。

- 点検結果
  - ・築 26 年経過，老朽化が進む。設備改修等計画的な改修が必要。
  - ・令和元年度年間利用者数 3,411 人
  - 移動図書館 32 回 貸出 7,784 冊
  - 学校等への特別貸出便 5,100 冊
  - 出前講座等 9 回

■施設情報（数字は令和元年度実績）

No.	施設名	役割	避難所	災害想定区域	運営	開館日数(日)	職員数(人)	収入(千円)	支出(千円)	利用者数(人)	企画展, 公演開催数(回)
9	三次市歴史民俗資料館	市	—	洪水	指定管理	301	2	20,089	22,891	7,651	5
10	蒸気機関車上屋	市	—	洪水	直営	—	—	0	1	—	—
11	三次地域交流館(雪心)	市	地域	洪水	直営	301	—	0	542	—	常設展のみ
12	三次市生涯学習センター	市	—	洪水	委託	359	1	797	8,309	17,559	17
13	奥田元宋・小由女美術館	市	—	—	指定管理	319	6	137,958	137,335	51,097	6
14	君田生涯学習センター	地	基幹	—	指定管理	359	3	5,955	6,001	8,792	1
15	君田体験交流施設 (愛称:こぶしの森)化石博物館・折り紙博物館	地	地域	黄	指定管理	309	2	4,470	4,171	1,290	5
16	はらみちを美術館	市	—	黄	指定管理	352	1	5,715	5,064	8,410	10
17	布野生涯学習センター	地	基幹	—	指定管理	359	2	1,885	2,448	6,286	1
18	中村憲吉記念文芸館	市	—	黄	指定管理	236	—	1,656	1,670	425	常設展のみ
19	作木殿敷	地	—	—	指定管理	14	—	254	269	127	—
20	吉舎生涯学習センター	解体予定									
21	美術館あーとあい・きさ	市	—	洪水	指定管理	316	1	9,880	13,960	4,743	7
22	吉舎歴史民俗資料館	市	—	洪水	指定管理	285	1	1,851	1,661	768	10
23	はいづかの里体験交流館 (旧木村家)	地	—	黄	指定管理	1	—	242	323	40	—
24	三良坂平和美術館	市	—	—	指定管理	281	1	11,314	11,944	11,760	6
25	三良坂民俗資料館	地	—	黄	指定管理	160	—	1,763	1,794	493	常設展のみ
26	長田民具館	地	—	—	直営	0	—	0	73	0	0
27	三和郷土資料館	地	—	—	直営	15	—	0	148	20	常設展のみ
28	みわ郷土伝習館	地	—	—	直営	0	—	0	581	—	0
29	三次市ジミー・カーターシビックセンター	地	補助	黄	指定管理	309	3	25,194	26,105	6,123	2

## ■現状・課題

### 9 三次歴史民俗資料館

- 機能
  - ・三次市及び周辺地域の歴史、民俗、美術、産業、自然科学等に関する資料を収集し、保管し、及び展示し、郷土の歴史及び文化に対する住民の知識及び理解を深めるため設置。
- 重要性等
  - ・浸水想定区域内。登録有形文化財、三次まちごとまるごと博物館の一部
  - ・昭和2年に三次銀行として建設。昭和56年に市が払い下げを受け歴史民俗資料館として活用。平成25年に改修し辻村寿三郎人形館が開館。
  - ・1階を辻村寿三郎人形館、2階を三次市歴史民俗資料館として企画展を開催。市民との協同企画展示を行うなど、地域に根差した資料館。
- 点検結果
  - ・築93年経過、老朽化が進み計画的な改修工事が必要。耐震も課題。
  - ・平成29年度にエントランス付近のスロープ化改修工事实施したが、エレベーターがないなど、バリアフリーの観点からの改善が必要。

### 10 蒸気機関車上屋

- 機能
  - ・上屋
- 重要性等
  - ・浸水想定区域内。
  - ・蒸気機関車を雨から守る。
- 点検結果
  - ・築33年経過し耐用年数は過ぎ、錆びが各所に見られる。

### 11 三次地域交流館（雪心）

- 機能
  - ・三次地域の歴史と伝統を活かしたまちづくり及び文化・芸術の継承を推進し、観光・交流を通じた活性化及び交流人口の拡大に伴う賑わい創出に資することが目的。
- 重要性等
  - ・浸水想定区域内。地域避難場所。
  - ・三次町を訪れ、散策する方が気軽に立ち寄れるギャラリー。アトリエでは創作人形の教室を行う。令和2年度は三次人形を常設展示。
- 点検結果
  - ・築90年経過、平成28年度改修工事、令和元年度北壁改修工事。
  - ・大きな不具合箇所はみられないが、西側（建物裏側）の改修も課題。

### 12 三次市生涯学習センター

- 機能
  - ・市民の自ら学習する意欲と能力を醸成し、生涯学習の総合的な推進と効果的な援助を図るため設置。
- 重要性等
  - ・浸水想定区域内。
  - ・主に市民や市内団体等に利用されており、いくつかの教室が開かれるなど、市民が自ら学ぶための一助となる。
- 点検結果
  - ・築41年経過、老朽化が進む。
  - ・平成30年度耐震改修及び大規模改修を実施。

### 13 奥田元宋・小由女美術館

- 機能
  - ・奥田元宋・小由女夫妻をはじめとする作家の作品等の収集展示等を行い、優れた芸術作品に触れる機会を提供し、市民の芸術文化に対する理解を深めもって市の教育、芸術、文化、観光等の振興に寄与するため設置。
- 重要性等
  - ・平成17年度、三次市の芸術振興の拠点施設として整備。三次市及び周辺の文化施設、観光施設等と協力・連携を図り、利用者視点に立ち、開かれた美術館運営を目指し、展示内容の充実やイベントの開催等、積極的に推進し、年間入館者10万人以上を目指す。
  - ・学校教育の一環としての美術館利用など、学校との連携を行う。
  - ・様々な視点で企画する展覧会を開催し、展覧会の開催を通じて全国的規模の巡回展の開催等、市民が優れた芸術作品に触れる機会を提供するとともに、集客範囲を県内のみならず、全国を対象とする。
  - ・美術館の地域文化の発信拠点としての役割を果たすことができるよう、

- 市内の文化団体との連携，支援に努める。
  - 点検結果
    - ・ 築 15 年経過，計画的な改修計画が必要。
    - ・ 空調機器をはじめとした設備機器等更新時期。
    - ・ 令和元年度に常設展示室をリニューアル工事，令和 2 年度から展示室の照明の LED 化。
    - ・ 年間目標 10 万人の 50% で常設展と企画展での更なる集客が求められる。
  
- 14 君田生涯学習センター
  - 機能
    - ・ 市民の自ら学習する意欲と能力を醸成し，生涯学習の総合的な推進と効果的な援助を図るため設置。
  - 重要性等
    - ・ 基幹避難所。
    - ・ 主に地域や地域団体等に利用。トレーニングルームの利用もある。当該地域に類似施設がなく，地域住民にとって必要な施設。
  - 点検結果
    - ・ 築 11 年経過，大きな修繕等は発生していない。
  
- 15 君田体験交流施設（愛称：こぶしの森）化石博物館・折り紙博物館
  - 機能
    - ・ 地域資源を活用し，体験交流活動等を通して，市民の文化教養の向上及び交流活動の推進を図るため設置。
    - ・ 自然史に関する自然科学，特に地質学及び古生物学について，その調査研究及び普及指導を行い，広く住民の生涯学習の場として地域の文化の向上に寄与するため，博物館を設置。
  - 重要性等
    - ・ 土砂災害警戒区域内，地域避難場所。
    - ・ 地域の体験講習会やスポーツ大会の開催，折り紙教室が開講。
  - 点検結果
    - ・ 築 34 年経過，老朽化が進む。大きな修繕・不具合箇所の報告はない。
  
- 16 はらみちを美術館
  - 機能
    - ・ 母と子の愛をテーマとしたはらみちを氏の作品をはじめ，人間の情感にあふれる優れた芸術作品を収集及び展示することで，市民の芸術文化に対する理解を深め，豊かな感性や郷土愛を育み，もって市の教育，芸術，文化，観光等の振興に寄与するため設置。
  - 重要性等
    - ・ 土砂災害警戒区域内。
    - ・ 常設展示を年間通して 4.5 期開催し，企画展を 10 回開催するなど，はらみちを氏をはじめとした優れた芸術作品を収集展示。あったかむら君田写真コンテストやお母さんの詩コンクールなども実施。
  - 点検結果
    - ・ 築 14 年経過，不具合が発生している箇所（屋根等）もあり，その都度必要な修繕も行っているが，今後も計画的な修繕・改修等が必要。
    - ・ 来館者の増加が望まれる。
  
- 17 布野生涯学習センター
  - 機能
    - ・ 市民の自ら学習する意欲と能力を醸成し，生涯学習の総合的な推進と効果的な援助を図るため設置。
  - 重要性等
    - ・ 基幹避難所。
    - ・ 主に地域や地域団体等に利用されている。当該地域に類似施設はなく，地域住民にとって必要な施設。
  - 点検結果
    - ・ 築 37 年経過，老朽化が進む。
    - ・ 令和元～2 年度空調及び一部内部改修工事を実施。
    - ・ 令和 3 年度外構工事予定。
  
- 18 中村憲吉記念文芸館
  - 機能
    - ・ 中村憲吉氏に関する資料の収集，保管，展示等を行い，これらの資料に関する調査，研究等をすすめるため設置。
  - 重要性等
    - ・ 土砂災害警戒区域内。
    - ・ 平成 24 年に布野町出身のアララギ派歌人 中村憲吉氏の旧宅を改修し，

- 文芸館として開館。展示室を整備し、遺品等の展示。偉大な歌人の業績を伝え、一般来館者のほか学校学習の利用もある。落語教室なども開催。
- 点検結果
- ・ 築 93 年経過，平成 24 年度大規模改修。大きな不具合箇所はない。
  - ・ 来館者増加のための工夫が必要。
- 19 作木殿敷
- 機能
- ・ 地域資源を活用し，体験交流活動等を通して，市民の文化教養の向上及び交流活動の推進を図るため体験交流施設として設置。
- 重要性等
- ・ 旧庄屋屋敷で，村内で最も古い民家を長く保存し伝えるため改修し，体験施設としている。この家の主であった，三上家の資料は，広島県史や双三郡誌等にも掲載。建物は昭和 10 年代から 30 年代にかけて一部改修されているが，全体の外観と奥の間は姿を残している。囲炉裏で火をたく，いぶし体験などが行われている。
- 点検結果
- ・ 改修から 70 年余りが経過，屋根をはじめ，木部にも老朽化が進む。維持管理及び利活用が課題。
  - ・ 平成 27 年度屋根等部分修繕（片側葺替等）
- 21 美術館あーとあい・きさ
- 機能
- ・ 市内外で制作及び所蔵されている絵画，工芸品，書等の作品，資料等を収集保存し，並びに公開展示を行い，市民の芸術文化に対する理解を深め，豊かな感性及び郷土愛を育てることにより，市の文化水準の向上に寄与することを目的として設置。
- 重要性等
- ・ 浸水想定区域内。
  - ・ 吉舎町出身の奥田元宋氏，奥田小由女氏の作品を常設展示のほか，地元ゆかりの作品による企画展など地域に根差した美術館。学校等の学習の機会として教育普及活動も行う。
- 点検結果
- ・ 築 26 年経過，大きな修繕，不具合箇所はない。
- 22 吉舎歴史民俗資料館
- 機能
- ・ 三次市及び周辺地域の歴史，民俗，美術，産業，自然科学等に関する資料を収集し，保管し，及び展示し，郷土の歴史及び文化に対する住民の知識及び理解を深めるため設置。
- 重要性等
- ・ 浸水想定区域内。
  - ・ 地域の民俗資料館として，県史跡三玉大塚古墳や南天山城跡の出土品などの資料のほか，昔の農家を再現した展示を開催。地元作家作品展などの企画展も開催。学校等の学習の機会として，教育普及活動も行う。
- 点検結果
- ・ 築 32 年経過，老朽化が進むが大きな不具合箇所はない。
  - ・ 来館者の増加が望まれる。
- 23 はいづかの里体験交流館（旧木村家）
- 機能
- ・ 地域資源を活用し，体験交流活動等を通して，市民の文化教養の向上及び交流活動の推進を図るため体験交流施設として設置。
- 重要性等
- ・ 土砂災害警戒区域内。
  - ・ 江戸時代末期の民家を移転。民具を手にし，昔の生活を体験できる。
  - ・ 週 1 回の清掃，換気
- 点検結果
- ・ 平成 16 年に改修し 16 年経過。維持管理及び利活用が課題。
- 24 三良坂平和美術館
- 機能
- ・ 美術に関する市民の知識及び教養の向上を図るとともに，平和尊重の意識高揚に資するため設置。
- 重要性等
- ・ 地域に根差した美術館として三良坂町出身洋画家 柿手春三氏の作品を常設展示ほか，県北在住の画家やゆかりのある画家の作品を紹介する県北アートシーンも開催。親子で楽しめる多彩な企画展も開催。

平和の大切さや命の尊さを伝える、平和展を開催し、期間中平和の集いなど平和記念事業も開催。

○点検結果 ・ 築 29 年経過，大きな修繕，不具合箇所はない。

25 三良坂民俗資料館

○機能 ・ 三次市及び周辺地域の民俗，自然科学等に関する資料を保管及び展示し，郷土の歴史及び文化に対する住民の知識及び理解を深めるため設置。

○重要性等 ・ 土砂災害警戒区域内。  
・ 灰塚地区の民俗資料を保管展示。地元工芸グループの木材の加工品制作や，染色，織物等，伝統文化の掘り起こし，ワークショップの開催なども行う。毎週木曜日・日曜日開館。

○点検結果 ・ 築 10 年経過。利活用が課題。

26 長田民具館

○機能 ・ 民具資料の保管及び展示

○重要性等 ・ 特記事項なし。

○点検結果 ・ 築 51 年経過，老朽化が進む。維持管理及び利活用が課題。

27 三和郷土資料館

○機能 ・ 三次市及び周辺地域の歴史，民俗，美術，産業，自然科学等に関する資料を収集し，保管し，及び展示し，郷土の歴史及び文化に対する住民の知識及び理解を深めるため設置。

○重要性等 ・ 地域の民俗資料館として，地域をはじめとした資料の収集と展示。  
・ 年 1 回程度，地元小学校と連携した体験学習を行うなど，学習の場として活用。  
・ 市内資料館の中でも収蔵設備が整い，重要度の高い出土遺物を保管。

○点検結果 ・ 築 36 年経過，老朽化が進む。維持管理及び利活用が課題。

28 みわ郷土伝習館

○機能 ・ 農村文化等の資料保存。

○重要性等 ・ 資料の保管

○点検結果 ・ 築 28 年経過，維持管理及び利活用のあり方について検討が必要。

29 三次市ジミー・カーターシビックセンター

○機能 ・ 市民の教育文化の向上を図り，まちづくり，人づくり及び国際交流の拠点とするため設置。

・ 図書館，平和学習センター，ピースベルホール，プラネタリウム，研修室，会議室，創作室，オーディオスタジオ，和室等

○重要性等 ・ 土砂災害警戒区域内。

○点検結果 ・ 築 26 年経過，老朽化が進む。今後も計画的な修繕・改修等が必要。

・ 令和 2 年度にエレベーターや空調その他修繕など，不具合箇所はその都度修繕を行う。

【管理に関する基本方針】

○ 各図書館については，当面現状のままの配置とします。

○ より多くの方が図書館サービスを楽しむよう，ICTの活用などによるサービス品質の向上を図ります。

○ 展示資料の差別化を図るなど，各施設のすみ分けを検討します。

○ 出土品等の保管場所については，学校校舎等の活用を検討するとともに，県立歴史民俗資料館との連携を検討します。

- 明らかに利用者の少ない施設や特定の利用者のみが利用する施設については、周辺の施設の配置状況を踏まえ、廃止を検討します。

## ●社会教育系施設【29施設】

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

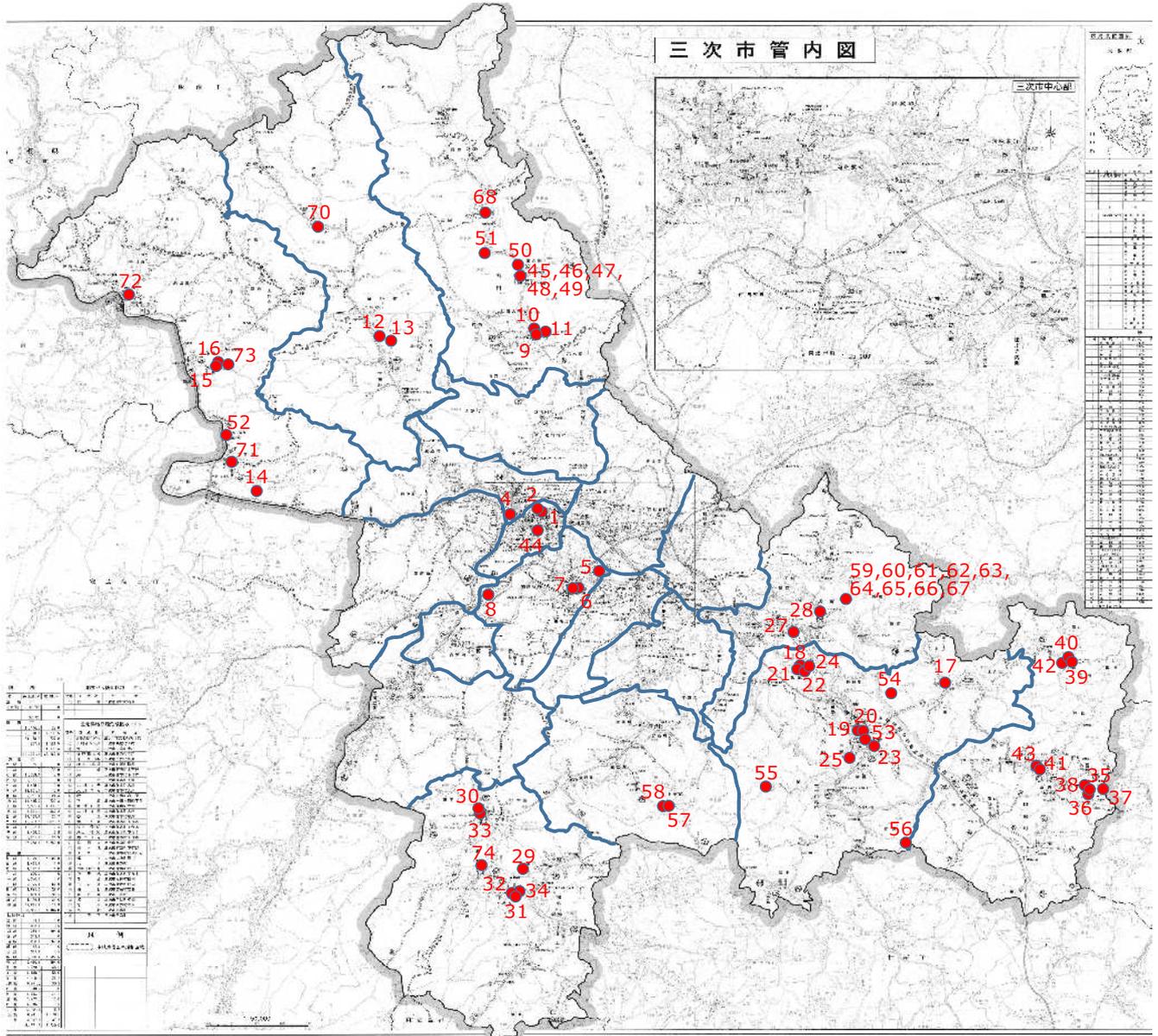
No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
1	三次市立図書館	文化と学びの課	平成11年4月1日	21	47	1,441.31	S	十日市	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
2	三次市立君田図書館(君田生涯学習センター内)	文化と学びの課	平成21年9月30日	11	47	145.36	RC	君田	※君田生涯学習センター(No.14)に準ずる。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
3	三次市立布野図書館(中村憲吉記念文芸館敷地内)	文化と学びの課	平成24年2月25日	9	22	209.20	W	布野	※中村憲吉記念文芸館(No.18)に準ずる。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
4	三次市立作木図書館(文化センターさくぎ内)	文化と学びの課	平成14年4月1日	18	22	166.00	W	作木	※文化センターさくぎ(1市民文化系施設No.40)に準ずる。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒
5	三次市立吉舎図書館(吉舎交流拠点施設内)	文化と学びの課	令和2年11月1日	0	50	234.75	RC	吉舎	※令和2年10月完成の吉舎交流拠点施設に準ずる。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
6	三次市立三良坂図書館(三良坂コミュニティセンター内)	文化と学びの課	昭和48年4月1日	47	50	97.50	RC	三良坂	※三良坂コミュニティセンター(1市民文化系施設No.25)に準ずる。	現状維持	計画 実績	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒
7	三次市立三和図書館(みわ文化センター内)	文化と学びの課	平成8年4月1日	24	47	285.73	RC	三和	※みわ文化センター(1市民文化系施設No.42)に準ずる。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
8	三次市立甲奴図書館(ジミー・カーターシビックセンター内)	文化と学びの課	平成6年4月1日	26	47	156.00	RC	甲奴	※ジミー・カーターシビックセンター(No.29)に準ずる。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
9	三次市歴史民俗資料館	文化と学びの課	昭和2年4月1日	93	50	854.37	W・RC	三次	当面は現状維持とし、利用率の向上をめざします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒
10	蒸気機関車上屋	企画調整課	昭和62年4月1日	33	31	89.78	S	三次	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
11	三次地域交流館(雪心)	文化と学びの課	昭和5年4月1日	90	22	308.73	W	三次	当面は現状維持とし、利用率の向上をめざします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
12	三次市生涯学習センター	文化と学びの課	昭和54年3月1日	42	50	2,098.95	RC	十日市	当面は現状維持とし、利用率の向上をめざします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒
13	奥田元宋・小由女美術館	文化と学びの課	平成17年12月1日	15	50	4,891.00	RC他	酒屋	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
14	君田生涯学習センター	文化と学びの課	平成21年9月30日	11	47	914.58	RC	君田	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
15	君田体験交流施設(愛称:こぶしの森)化石博物館・折り紙博物館	文化と学びの課	昭和61年6月1日	34	47	1,950.50	RC	君田	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
16	はらみちを美術館	文化と学びの課	平成18年4月1日	14	50	407.21	RC	君田	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
17	布野生涯学習センター	文化と学びの課	昭和58年6月25日	37	50	1,461.00	RC	布野	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
18	中村憲吉記念文芸館	文化と学びの課	昭和2年4月1日	93	22	458.34	W	布野	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
19	作木殿敷	文化と学びの課	文亀(1501-1504)年中 ※言い伝え	520	22	249.79	W	作木	利用状況や施設の劣化状況を見極め、施設(機能)のあり方について検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	協議 ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
20	吉舎生涯学習センター	文化と学びの課	昭和52年9月1日	43	50	1,137.18	RC	吉舎	吉舎交流拠点施設の整備に伴い、令和3年4月用途廃止予定。	解体	解体予定									
21	美術館あーとあい・きさ	文化と学びの課	平成5年4月1日	27	50	354.61	RC	吉舎	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
22	吉舎歴史民俗資料館	文化と学びの課	昭和63年4月1日	32	50	514.36	RC	吉舎	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
23	はいづかの里体験交流館(旧木村家)	文化と学びの課	平成16年1月26日	17	22	124.00	W	三良坂	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、施設(機能)のあり方を検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	協議 ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
24	三良坂平和美術館	文化と学びの課	平成2年4月1日	30	50	476.54	RC	三良坂	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
25	三良坂民俗資料館	文化と学びの課	平成22年5月25日	10	24	498.68	W	三良坂	計画的な修繕により長寿命化を図るとともに、利用率の向上をめざし利活用のあり方を検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
26	長田民具館	文化と学びの課	昭和44年4月1日	51	24	97.20	W	三良坂	他の類似施設との機能調整を行い、あり方を検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	協議 ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
27	三和郷土資料館	文化と学びの課	昭和59年4月1日	36	50	637.33	RC	三和	他の類似施設との機能調整を行い、あり方を検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	協議 ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
28	みわ郷土伝習館	文化と学びの課	平成4年4月1日	28	24	243.46	W	三和	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、施設(機能)のあり方を検討します。	あり方検討	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	協議 ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
29	三次市ジミー・カーターシビックセンター	文化と学びの課	平成6年4月1日	26	47	2,907.81	RC	甲奴	引き続き、地域活動の拠点として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒

# 三次市公共施設・個別施設計画書

## [スポーツ・レクリエーション系施設]



No.	施設名称	11	君田テニスコート	21	吉舎農山村広場(倉庫他)	32	三和水泳プール
1	十日市体育館	12	布野水泳プール	22	吉舎敷地体育館	33	旧下板木水泳プール
2	十日市水泳プール	13	布野運動公園	23	吉舎ゲートホール場	34	三和コミュニティスポーツ広場テニスコート
4	三次町河川敷公衆便所 (はなみずき)	14	作木ふれあい公園	24	吉舎敷地ゲートホール場	35	体験交流センター (甲奴いこいの森弘法山)
5	酒屋体育館	15	作木水泳プール	25	吉舎清綱ゲートホール場	36	全天候型多目的ウイングドーム (甲奴いこいの森弘法山)
6	三次市東酒屋水泳プール	16	作木社会体育倉庫	27	三良坂体育館	37	こども天文台 (甲奴いこいの森弘法山)
7	みよし運動公園	17	きさ安田パークゴルフ場 (管理事務所)	28	三良坂運動公園陸上競技場	38	カーター記念球場
8	三次市営球場	18	敷地水泳プール	29	三和総合運動公園	39	上川水泳プール
9	君田グラウンド	19	吉舎テニスコート	30	三和下板木体育館	40	甲奴上川ゲートホール場
10	東入君水泳プール	20	吉舎 B&G 海洋センター	31	三和農業者トレーニングセンター	41	甲奴体育館

(次ページにつづく)

# 三次市公共施設・個別施設計画書

([スポーツ・レクリエーション系施設] 前ページのつづき)

No.	施設名称	50	君田温泉コテージ(自然資源等活用型交流促進施設)	59	三良坂ハイヅカ湖畔の森	68	旧櫃田水泳プール
42	甲奴上川体育館	51	君田高幡森林浴の森キャンプ場	60	林間学習舎 (三良坂ハイヅカ湖畔の森)	70	旧横谷小学校プール
43	甲奴水泳プール	52	江の川カヌー公園さくぎ	61	林間広場 (三良坂ハイヅカ湖畔の森)	71	旧香淀水泳プール
44	三次市交通観光センター	53	ふるさとプラザ(Xa104)	62	トイレ (三良坂ハイヅカ湖畔の森)	72	旧大津水泳プール
45	君田温泉森の泉 (君田健康ふれあい施設)	54	吉舎とみしの里	63	展望休憩所(森林浴の森) (三良坂ハイヅカ湖畔の森)	73	旧作木常清滝キャンプ場 休憩所
46	君田温泉いずみ館 (君田健康ふれあい施設)	55	吉舎いこいの森	64	東屋(森林浴の森) (三良坂ハイヅカ湖畔の森)	74	旧板木水泳プール
47	君田温泉おはよう市・喫茶 21番館(君田林産物等展示販売施設)	56	品の滝公衆トイレ	65	休養休憩施設 (三良坂ハイヅカ湖畔の森)		
48	君田温泉森の食彩館 (君田地域農産物等活用型交流促進施設)	57	上田山の学校 (ほしはら山のがっこう)	66	コテージ (三良坂ハイヅカ湖畔の森)		
49	君田温泉なごみ館 (君田林業総合センター)	58	上田体育館	67	三良坂陶芸学習舎 (三良坂ハイヅカ湖畔の森)		

※『三次市公共施設等総合管理計画書(平成27年度)』策定後に廃止や解体した施設は欠番としています。

■施設情報（数字は令和元年度実績）

No.	施設名	役割	避難所	災害想定区域	運営	収入 (千円)	支出 (千円)	利用者数 (人)
1	十日市体育館	市	補助	洪水	直営	155	8,012	17,472 ※R2.3月なし
2	十日市水泳プール	限	—	洪水	委託	0	5,442	10,853
3	十日市公衆便所(市営プール横)		解体中					
4	三次町河川敷公衆便所(はなみずき)	限	—	—	委託	0	527	—
5	酒屋体育館	市	補助	赤	指定管理	20,034	86,975	11,829
6	三次市東酒屋水泳プール	地	—	—	指定管理			249
7	みよし運動公園	市	広域	—	指定管理			359,721
8	三次市営球場	限	—	—	指定管理	8,975	8,976	12,073
9	君田グラウンド	地	—	—	指定管理	1,282	1,216	9,187
10	東入君水泳プール	地	—	—	直営	0	513	640
11	君田テニスコート	限	—	—	指定管理	3	151	549
12	布野水泳プール	地	—	—	直営	0	255	612
13	布野運動公園	地	—	—	指定管理	222	263	9,085
14	作木ふれあい公園	地	—	—	指定管理	3,043	2,694	8,615
15	作木水泳プール	地	—	黄	直営	0	1,548	1,132
16	作木社会体育倉庫	地	—	—	直営	0	362	—
17	きさ安田パークゴルフ場(管理事務所)	限	—	洪水 黄	指定管理	3,001	3,004	1,980
18	敷地水泳プール	限	—	—	指定管理	1,299	1,299	230
19	吉舎テニスコート	限	—	洪水 赤	指定管理	7,405	7,496	6,753
20	吉舎 B&G 海洋センター	地	—	洪水 赤	指定管理			
21	吉舎農山村広場(倉庫他)	地	—	—	指定管理	986	987	3,464
22	吉舎敷地体育館	地	補助	—	指定管理	728	749	1,528
23	吉舎ゲートボール場	限	—	洪水	指定管理	0	34	130
24	吉舎敷地ゲートボール場	限	—	—	指定管理	30	36	168
25	吉舎清網ゲートボール場	限	—	赤	指定管理	23	23	120
26	吉舎海田原ゲートボール場		解体済					

27	三良坂体育館	地	補助	—	直営	0	722	—
28	三良坂運動公園陸上競技場	限	—	—	直営	10	1,963	8,105
29	三和総合運動公園	限	—	—	委託	44	843	4,132
30	三和下板木体育館	地	地域	—	指定管理	844	849	984
31	三和農業者トレーニングセンター	地	—	—	直営	116	1,018	1,903
32	三和水泳プール	地	—	—	直営	0	1,718	1,032
33	旧下板木水泳プール	解体予定						
34	三和コミュニティスポーツ広場テニスコート	限	—	—	直営	0	209	—
35	体験交流センター (甲奴いこいの森弘法山)	市	—	黄	指定管理	4,061	3,738	3,981
36	全天候型多目的ウイングドーム (甲奴いこいの森弘法山)	市	—	黄	指定管理			
37	こども天文台 (甲奴いこいの森弘法山)	市	—	—	指定管理			
38	カーター記念球場	限	—	—	指定管理	6,320	6,320	4,214
39	上川水泳プール	地	—	赤	指定管理	822	822	150
40	甲奴上川ゲートボール場	限	—	—	直営	0	0	0
41	甲奴体育館	地	—	黄	直営	88	787	1,374
42	甲奴上川体育館	地	—	赤	指定管理	538	554	2,898
43	甲奴水泳プール	地	—	—	直営	0	10,248	781
44	三次市交通観光センター	市	—	洪水	指定管理	23,062	22,680	165,071
45	君田温泉森の泉 (君田健康ふれあい施設)	市	—	—	指定管理	332,534	339,504	159,445
46	君田温泉なごみ館 (君田林業総合センター)	市	—	黄	指定管理			
47	君田温泉いずみ館 (君田健康ふれあい施設)	市	—	黄	指定管理			
48	君田温泉おはよう市・喫茶 21 番館 (君田林産物等展示販売施設)	市	—	黄	指定管理	672	39	69,660
49	君田温泉森の食彩館 (君田地域農産物等活用型交流促進施設)	地	—	黄	指定管理	1,772	3	650
50	君田温泉コテージ (自然資源等活用型交流促進施設)	市	—	黄	指定管理	6,690	22	2,141
51	君田高幡森林浴の森キャンプ場	地	—	—	指定管理	298	298	140
52	江の川カヌー公園さくぎ ※指定管理(収支)には、「公園施設」No.33 作木常清滝山村広場」も含む	市	地域	黄 洪水	指定管理	47,934	48,047	15,948
53	ふるさとプラザ(Xa104)	地	—	洪水 黄	指定管理	6,551	6,554	5,500

54	吉舎とみしの里	市	—	黄	指定管理	20,763	21,599	4,831
55	吉舎いこいの森	市	—	黄	指定管理	1,240	1,128	343
56	品の滝公衆トイレ	地	—	—	直営	0	110	—
57	上田山の学校(ほしはら山のがっこう)	市	補助	—	指定管理	0	108	4,009
58	上田体育館	No.57 上田山の学校(ほしはら山のがっこう)に統合						
59	三良坂ハイヅカ湖畔の森	市	—	—	指定管理	10,759	9,683	1,726
60	林間学習舎 (三良坂ハイヅカ湖畔の森)	市	—	—	指定管理			
61	林間広場 (三良坂ハイヅカ湖畔の森)	市	—	—	指定管理			
62	トイレ (三良坂ハイヅカ湖畔の森)	市	—	—	指定管理			
63	展望休憩所(森林浴の森) (三良坂ハイヅカ湖畔の森)	市	—	—	指定管理			
64	東屋(森林浴の森) (三良坂ハイヅカ湖畔の森)	市	—	—	指定管理			
65	休養休憩施設 (三良坂ハイヅカ湖畔の森)	市	—	—	指定管理			
66	コテージ (三良坂ハイヅカ湖畔の森)	市	—	—	指定管理			
67	三良坂陶芸学習舎 (三良坂ハイヅカ湖畔の森)	地	—	—	直営	174	347	740
68	旧櫃田水泳プール	解体予定						
69	君田神ノ瀬キャンプ場	廃止						
70	旧横谷小学校プール	解体予定						
71	旧香淀水泳プール	解体予定						
72	旧大津水泳プール	解体予定						
73	旧作木常清滝キャンプ場 休憩所	解体予定						
74	旧板木水泳プール	解体予定						
75	キャンプ場附属施設(湯船山キャンプ場)	解体済						

## ■ 現状・課題

### 1 十日市体育館

- 機能
  - ・ 平時は中学校の体育館。夜間や休日は一般利用施設。
- 重要性等
  - ・ 浸水想定区域内。
  - ・ 中体連等の大会利用がある。
- 点検結果
  - ・ 築52年を経過し、老朽化が進んでいる。アリーナ床金具や屋根筐樋の改修が必要。耐震化工事済み。
  - ・ 中学校の授業や式典等での利用、スポーツ少年団の定期利用等があり利用頻度は高い。

- 2 十日市水泳プール
- 機能 ・小学校の授業，一般開放利用施設。
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。  
・日本水連公認 50m プール。
  - 点検結果 ・プール槽は築 66 年を経過しているが修繕等により利用に支障はない。  
・管理棟・更衣室・トイレについては，令和元年度に改築した。  
・小学校の授業，三次スイミングクラブ，市外クラブの利用や一般利用もあり利用率は高い。
- 4 三次町河川敷公衆便所（はなみずき）
- 機能 ・稲荷運動場（河川敷）利用者や散歩者等の利用施設。
  - 重要性等 ・稲荷運動場はスポーツ少年団野球部，中学校野球部，中学校サッカー部の定期利用がありトイレは欠かせない施設となっている。
  - 点検結果 ・木造で築 22 年を経過しているが，適正管理により利用に支障はない。
- 5 酒屋体育館
- 機能 ・一般開放の利用施設。
  - 重要性等 ・土砂災害特別警戒区域内。補助避難所。  
・工業団地内に立地し勤労者のスポーツ活動にも利用。
  - 点検結果 ・築 37 年を経過しているが利用に支障はない。  
・定期利用等，年間 1 万人以上の利用がある。
- 6 三次市東酒屋水泳プール
- 機能 ・一般開放の利用施設。
  - 重要性等 ・運動公園内に立地。
  - 点検結果 ・築 27 年を経過しているがプール槽は利用に支障はない。  
・便所が汲み取り式のため衛生面が課題。  
・近隣地域の小学生利用が主となっている。
- 7 みよし運動公園
- 機能 ・陸上競技場（第 2 種公認）・野球場・テニスコート・運動広場など様々なスポーツ施設やあそびの王国（大型遊具）を備えた運動公園。
  - 重要性等 ・広域避難場所。  
・広島県高校駅伝，プロ野球公式戦，広島県高校野球大会，中国実業団陸上競技大会等を開催。  
・女子野球タウン認定を受けたことにより，一層の利用が見込まれる。
  - 点検結果 ・陸上競技場は築 27 年，テニスコートは築 14 年，野球場は築 11 年を経過しているが，芝の張替等により機能を適正に維持。  
・中国地区大会，県大会等中規模の大会や，指定管理者の自主事業によるテニス・サッカー及び陸上教室等，合宿誘致による利用，市民のウォーキングなど多くの利用あり。
- 8 三次市営球場
- 機能 ・一般開放の野球専用施設。サブグラウンド（夜間照明あり）あり。
  - 重要性等 ・地域避難場所。  
・スポーツ少年団や軟式野球連盟，クラブチームの利用がある。照明があるサブグラウンドは平日のナイター利用も多い。  
・女子野球タウン認定を受けたことにより，一層の利用が見込まれる。
  - 点検結果 ・築 41 年を経過しているが利用に支障はない。  
・駐車場が狭いため要検討。  
・トイレの改修要望が強い。

- 9 君田グラウンド
- 機能 ・多目的運動広場としての利用施設。
  - 重要性等 ・野球，ソフトボール，グラウンドゴルフ，消防訓練など多目的に利用。
  - 点検結果 ・築 44 年を経過しているが，利用に支障はない。ただし，管理上，法面に危険箇所があるのが課題。  
・通年的に利用がある。
- 10 東入君水泳プール
- 機能 ・夏季における水泳利用施設。
  - 重要性等 ・小学校の授業としての利用，夏季休業中の遊泳として利用。  
櫃田水泳プールの廃止により，君田町内で唯一の市営水泳プール。
  - 点検結果 ・令和 2 年度に大規模改修を実施。  
・少子化により利用は少なくなっているが，夏季休業中の有益なスポーツ施設。
- 11 君田テニスコート
- 機能 ・テニス専用としての利用施設。
  - 重要性等 ・主に中学校のクラブ活動で利用。
  - 点検結果 ・築 29 年を経過し，人工芝の張替が必要になっている。  
・大雨の時コートが浸かり，清掃作業を要する。
- 12 布野水泳プール
- 機能 ・夏季における水泳利用施設。
  - 重要性等 ・小学校の授業としての利用，夏季休業中の遊泳として利用。
  - 点検結果 ・管理棟は改築後 9 年，耐用年数に達していない。  
・少子化により利用は少なくなっているが，夏季休業中の有益なスポーツ施設。
- 13 布野運動公園
- 機能 ・多目的運動広場としての利用施設。
  - 重要性等 ・野球，ソフトボール，グラウンドゴルフ，消防訓練など多目的に利用。
  - 点検結果 ・築 23 年を経過しているが，利用に支障はない。  
・グラウンドの真砂土が流れ，表面の荒れが見られる。  
・夜間照明カードが自動作動しない場合があり，手動で操作している。
- 14 作木ふれあい公園
- 機能 ・多目的運動広場やテニス・グラウンドゴルフなど多種目の利用施設。
  - 重要性等 ・テニス，サッカー，野球の練習や試合に利用するほか，地域行事の会場として利用。
  - 点検結果 ・築 18 年経過。適正な管理により，支障なく利用できる。  
・年間 9,000 人前後の幅広い利用がある。
- 15 作木水泳プール
- 機能 ・夏季における水泳利用施設。
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。  
・小学校の体育授業としての利用，夏季休業中の遊泳として利用。  
・大津，香淀水泳プールの廃止により，町内で唯一の市営水泳プール。
  - 点検結果 ・平成 30 年度に改修し，機能を保持している。  
・保育所園児から一般まで幅広い利用がある。
- 16 作木社会体育倉庫
- 機能 ・一般開放しているグラウンドの管理運営施設。
  - 重要性等 ・大会等における会議や運営本部器具庫として利用。

- 点検結果 ・築 26 年を経過しているが、定期的な清掃等、適正な管理により安全・快適に利用できる。
- 17 きさ安田パークゴルフ場（管理事務所）
- 機能 ・パークゴルフ場
  - 重要性等 ・浸水想定区域内，土砂災害警戒区域内。  
・地域活性化の拠点となっている。
  - 点検結果 ・築 18 年経過，外観に大きな損傷は無い。  
・多目的トイレはなし。便器は洋式。2 か所とも男女共用。
- 18 敷地水泳プール
- 機能 ・夏季における水泳利用施設。
  - 重要性等 ・地域の子ども，帰省者等の夏季休業中の遊泳として利用。
  - 点検結果 ・築 49 年を経過し，これまでプール槽や更衣室棟を改修してきたが，プールサイドの老朽化が激しく改修の必要がある。  
・年間約 230 人程度の利用。
- 19 吉舎テニスコート
- 機能 ・テニス専用の人工芝施設。
  - 重要性等 ・浸水想定区域内，土砂災害特別警戒区域内。  
・近接の日影館高校生のクラブ利用や一般利用もある。照明施設もあり夜間利用もある。
  - 点検結果 ・築 35 年を経過し芝の張替が必要になっている。  
・トイレが併設されていないため，隣接の B&G 海洋センターを利用。
- 20 吉舎 B & G 海洋センター
- 機能 ・体育館，プール。
  - 重要性等 ・浸水想定区域内，土砂災害特別警戒区域内。  
・吉舎町伝統の剣道やバレーボールスポーツ少年団，卓球など多様なスポーツで利用されている体育館と，夏季における遊泳利用のプールがあり，町内外から利用がある。
  - 点検結果 ・築 38 年を経過し，配管等の老朽化が進んでいるが，適正な管理により安全・快適に利用できる。  
・建物周辺土地に沈下が見られるほか，舗装の痛みが激しい。  
・体育館裏側の林地の木が大きくなり，近い将来，伐採等が必要になる。  
・年間約 7,000 人程度の利用率はあるが，平日昼間の利用推進が必要。
- 21 吉舎農山村広場（倉庫他）
- 機能 ・多目的運動場としての利用施設。
  - 重要性等 ・学校が無く，地域にとって重要なグラウンド施設となっている。  
・地区行事をはじめ，野球，グラウンドゴルフ，消防訓練など多目的に利用。
  - 点検結果 ・築 23 年を経過しているが，適正な管理により安全・快適に利用できる。  
・照明施設もあり，夜間の利用が多い。
- 22 吉舎敷地体育館
- 機能 ・室内競技の利用施設。
  - 重要性等 ・地区行事をはじめ，バレーボール，フットサル等の練習で利用。
  - 点検結果 ・築 41 年を経過，平成 10 年度に屋根を改修し支障なく利用できる。  
・平日昼間の利用促進が課題。
- 23 吉舎ゲートボール場
- 機能 ・ゲートボール専用としての利用施設。

- 重要性等 ・浸水想定区域内。
  - 点検結果 ・令和3年3月用途廃止予定。
- 24 吉舎敷地ゲートボール場
- 機能 ・ゲートボール専用としての利用施設。
  - 重要性等 ・特記事項なし。
  - 点検結果 ・令和3年3月用途廃止予定。
- 25 吉舎清綱ゲートボール場
- 機能 ・ゲートボール専用としての利用施設。
  - 重要性等 ・土砂災害特別警戒区域内。
  - 点検結果 ・令和3年3月用途廃止予定。
- 27 三良坂体育館
- 機能 ・平時は中学校の体育館。夜間や休日は一般利用施設。
  - 重要性等 ・補助避難所。
  - 点検結果 ・築49年を経過しているが、利用に支障はない。  
・洋式トイレへの改修を要検討。
- 28 三良坂運動公園陸上競技場
- 機能 ・陸上競技の利用施設。レーン内はサッカー場としての利用施設。
  - 重要性等 ・主としてサッカー競技に利用されており、利用団体もスポーツ少年団、高校クラブ、社会人クラブなど多様。
  - 点検結果 ・築24年を経過しているが、適正な管理により支障なく利用できる。  
・平成23年度に第4種公認を廃止。  
・陸上競技での利用が無く、レーンや競技用具の処置を要検討。
- 29 三和総合運動公園
- 機能 ・野球場と多目的グラウンド（旧陸上競技場）を有した一般利用施設。
  - 重要性等 ・野球場は中体連の大会会場、中学校クラブの練習等に利用。
  - 点検結果 ・築27年経過、適正な管理により支障なく利用できる。  
・多目的グラウンド（旧陸上競技場）は、ペットによるレクリエーション行事利用等の実施もあり、多角的な利用を検討する。  
・令和2年度に遊具撤去。
- 30 三和下板木体育館
- 機能 ・室内競技の利用施設。
  - 重要性等 ・地域避難場所。  
・地域にとって重要な屋内体育施設。  
・地区行事をはじめ、バスケットボール等の練習で利用。
  - 点検結果 ・築24年を経過しているが、適正な管理により支障なく利用できる。
- 31 三和農業者トレーニングセンター
- 機能 ・室内競技の利用施設。
  - 重要性等 ・バスケットボール、バレーボール、バドミントン、民俗太鼓等の練習で利用。
  - 点検結果 ・築38年を経過し、天井や屋根（雨漏り）に老朽化が見られる。  
・地域総合型スポーツクラブの利用があり、利用率は高い。
- 32 三和水泳プール
- 機能 ・夏季における水泳利用施設。
  - 重要性等 ・小学校の授業としての利用、夏季休業中の遊泳として利用。  
・板木、下板木水泳プールの廃止により、三和町内で唯一の市営水泳プー

- ル。
- 点検結果 ・築 57 年を経過し老朽化している。令和元年度に循環ろ過装置を更新し、適正な水質を保持している。
- 34 三和コミュニティスポーツ広場テニスコート
- 機能 ・平時は中学校クラブのテニスコート。夜間や休日は一般利用施設。
- 重要性等 ・主に中学校のクラブ活動で利用。
- 点検結果 ・築 35 年を経過し、器具の老朽化が激しい。  
・一般の利用促進が課題。
- 35～37 甲奴いこいの森弘法山（体験交流センター、全天候型多目的ウイングドーム、こども天文台）
- 機能 ・宿泊施設、屋根付き多目的広場、天文台  
・カーター記念球場を利用する高校・大学の軟式野球チームなどが合宿・宿泊に、またスポーツ少年団のサッカーの合宿等に利用。近年ではキャンプ場としての利用が高い。
- 重要性等 ・体験交流センター、全天候型多目的ウイングドームは土砂災害警戒区域内。
- 点検結果 ・体験交流センターは築 29 年経過、一定の改修工事を行っており、継続使用の方向。  
・令和 2 年度、老朽化により子ども天文台の一部を撤去整備。
- 38 カーター記念球場
- 機能 ・一般開放の野球場施設。
- 重要性等 ・第 39 代アメリカ大統領カーター氏との交流を記念した施設。  
・中体連の大会やきんさいリーグの会場として使用。サッカー練習や地域行事でも使用がある。  
・女子野球タウン認定を受けたことにより、一層の使用が見込まれる。
- 点検結果 ・築 28 年を経過しているが、地域の協力により適正に管理。  
・トイレの改修要望が強い。
- 39 上川水泳プール
- 機能 ・夏季における水泳利用施設。
- 重要性等 ・土砂災害特別警戒区域内。
- 点検結果 ・令和 3 年 3 月用途廃止予定。
- 40 甲奴上川ゲートボール場
- 機能 ・ゲートボール専用としての利用施設。
- 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。
- 点検結果 ・令和 3 年 3 月用途廃止予定。
- 41 甲奴体育館
- 機能 ・平時は中学校の体育館。夜間や休日は一般利用施設。
- 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。  
・中学校の授業使用のほか、バレーボール、ソフトバレー、ミニテニス等での一般利用。
- 点検結果 ・築 42 年を経過しているが、使用に支障はない。
- 42 甲奴上川体育館
- 機能 ・室内競技の一般利用施設。
- 重要性等 ・土砂災害特別警戒区域内。  
・地域行事のほか、空手教室が定期使用。
- 点検結果 ・築 30 年を経過しているが、屋根修繕、照明修繕を行ったことにより使

用に支障はない。

- 43 甲奴水泳プール
- 機能 ・夏季における水泳利用施設。
  - 重要性等 ・小学校の授業としての利用，夏季休業中の遊泳として利用。
  - 点検結果 ・令和元年度にプール槽及びプールサイドを改修。
- 44 三次市交通観光センター
- 機能 ・公共交通機関の利用者，観光客等の利便性の向上並びに観光及び交流情報の受発信を図り，地元製品の販売を通して都市間の交流及び地域資源の発掘に寄与するとともに，都市のエントランスとして，まちの賑わい創出及び魅力あるまちづくりを図る。
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。基幹避難所（十日市コミュニティセンター）に隣接。
  - 点検結果 ・築6年経過，必要な修繕及び日常的な清掃により，状態の維持を図る。破損箇所はなし。  
・年間利用者は165,071人，1日平均452人が利用。
- 45 君田温泉森の泉（君田健康ふれあい施設）
- 機能 ・健康増進施設
  - 重要性等 ・本市で唯一の温泉宿泊施設。
  - 点検結果 ・築28年経過，建物の老朽化が進む。経年劣化によるボイラー等の主要設備に係る修繕費用が年間500万円程度。  
・利用者数は下降傾向。
- 46 君田温泉なごみ館（君田林業総合センター）
- 機能 ・君田温泉森の泉の一部として，休憩，宴会，神楽等のイベント会場として利用。
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。
  - 点検結果 ・築27年経過，老朽化は進んでいない。
- 47 君田温泉いずみ館（健康ふれあい施設）
- 機能 ・集会施設，宿泊施設
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。君田温泉森の泉の補助的な施設。
  - 点検結果 ・築32年経過，建物の老朽化が進む。  
・平成29年度大規模改修（宿泊施設として営業許可を取るため）  
・令和2年度にステージの緊急的な修繕を実施。
- 48 君田温泉おはよう市・喫茶21番館（君田林産物等展示販売施設）
- 機能 ・おはよう市及び21番館（喫茶）が入る。君田町の観光施設。
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。  
・本施設の本体は君田温泉森の泉。君田町の重要な観光施設。
  - 点検結果 ・築25年経過，それなりの使用感はあるが，当面の間，十分使用に耐える。  
・令和2年度にテラス席への階段腐食箇所修繕，テラス席床の固定，おはよう市入口スロープ腐食箇所修繕を実施。
- 49 君田温泉森の食彩館（君田地域農産物等活用型交流促進施設）
- 機能 ・1階は加工施設，2階は会議室。
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。
  - 点検結果 ・築20年経過，特段，老朽化は進んでいない。  
・加工施設は町内の加工団体が使用。会議室は殆ど利用されていない。利用頻度が低い。

- 50 君田温泉コテージ（自然資源等活用型交流促進施設）
- 機能 ・宿泊施設，コテージ
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。  
・君田温泉森の泉の補助的な施設。
  - 点検結果 ・築 21 年経過，老朽化が進む。長寿命化を図るため計画的な修繕が必要。  
・令和 2 年度に腐食したテラス柵修繕。
- 51 君田高幡森林浴の森キャンプ場
- 機能 ・キャンプ施設（キャンプサイト，炊事場，トイレ）
  - 重要性等 ・地域住民が利用するキャンプ施設。近年のキャンプブームで利用者増加。
  - 点検結果 ・築 21 年経過，老朽化が進む。長寿命化を図るため計画的な修繕が必要。
- 52 江の川カヌー公園さくぎ
- 機能 ・カヌー乗船，キャンプ，コテージなどを完備するアウトドア施設
  - 重要性等 ・浸水想定区域内，土砂災害特別警戒区域内。地域避難場所。  
体験型の観光施設。近年のキャンプブームにより，年間を通じて施設利用が可能になった。
  - 点検結果 ・築 19 年経過，老朽化が進む。長寿命化を図るため計画的な修繕が必要。
- 53 吉舎ふるさとプラザ（X a 1 0 4）
- 機能 ・飲食コーナー，売店，集会室
  - 重要性等 ・浸水想定区域内，土砂災害警戒区域内。  
・地域住民の会議や展示ができるスペースがあり飲食店を併設。
  - 点検結果 ・築 24 年経過，老朽化が進む。空調設備等，大規模設備改修を検討する必要がある。
- 54 吉舎とみしの里
- 機能 ・観光宿泊施設。
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域。
  - 点検結果 ・築 27 年経過，老朽化が進む。修繕しながら長寿命化を図る。  
・令和 2 年度にバーベキューハウス 2 階裏側腐食箇所修繕。  
・共同トイレ，共同風呂は利用客に不評で改修が必要。
- 55 吉舎いこいの森
- 機能 ・キャンプ場。地域振興活動の拠点で，活動によって地域環境を維持。
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。  
・本市の数少ないキャンプ場として重要性は高い。
  - 点検結果 ・管理棟は築 39 年経過，老朽化が進む。
- 56 品の滝公衆トイレ
- 機能 ・トイレ
  - 重要性等 ・品の滝を訪れる方に対するトイレ。
  - 点検結果 ・築 5 年経過，大きな問題はない。
- 57 上田山の学校（ほしはら山のがっこう）
- 機能 ・都市農村交流の拠点として活用する施設。
  - 重要性等 ・補助避難所。NPO 法人ほしはら山のがっこうを中心に，川西地域を巻き込んだ都市農村交流事業の拠点として，地域活性化に寄与する宿泊可能施設。浴室完備。体育館，グラウンドを併設。
  - 点検結果 ・築 67 年経過，外観は各所に劣化は見られる。平屋建て。  
・今後も施設維持に支障が生じる箇所から修繕の必要。  
・多目的トイレあり。オストメイト未対応。便器は洋式。

58 上田体育館

- 機能 ・ 地域行事，山の学校での合宿等の利用施設
- 重要性等 ・ No.57 上田山の学校（ほしはら山のがっこう）の一施設
- 点検結果 ・ 築 34 年経過。  
・ No.57 上田山の学校（ほしはら山のがっこう）と一体管理なので統合。

59～66 三良坂ハイヅカ湖畔の森（林間学習舎，林間広場，トイレ，展望休憩所，東屋，休養休憩施設，コテージ）

- 機能 ・ 観光宿泊施設。
- 重要性等 ・ 灰塚ダム周辺の観光施設。地域を振興，発展させる施設として重要。
- 点検結果 ・ 施設は平成 7 年から整備され，築 25 年経過のコテージは解体し，キャンプ場として整備予定。体験交流センターは築 24 年経過。施設の全体的な見直しを行い，コロナ禍を受けてソーシャルディスタンス，テレワーク，ワーケーションを推進。

67 三良坂陶芸学習舎（三良坂ハイヅカ湖畔の森）

- 機能 ・ 都市農村交流と特産開発の連携により，陶芸等の技術の習得に併せ，ゆとりある時間の創出及び地域の活性化に資するため陶芸学習舎を設置。
- 重要性等 ・ 毎週水曜，隔週土曜日に陶芸学習教室開講。地域の文化振興に貢献。
- 点検結果 ・ 築 20 年経過，老朽化が進む。施設（特に屋根）や設備の改修が課題。  
・ 年間利用日数 74 日，令和元年度年間利用者数約 740 人。

【管理に関する基本方針】

- 地域での交流や活力醸成，健康増進のため，みんながスポーツを身近に親しめる環境の整備に取り組みます。また，スポーツ合宿での施設利用が高まるよう，競技者のニーズに応じた必要な施設改修を検討します。
- 体育館は，地域や学校と連携して管理形態や活用について検討します。
- プールは利用期間が短く，光熱水費や設備の維持・保守に多額の経費を要することから，学校教育活動での使用実態を含めた施設管理の見直しと今後の機能集約を検討します。
- 明らかに利用者の少ない施設や特定の利用者のみが利用する施設については，周辺の施設の配置状況を踏まえ，廃止を検討します。
- 利活用策の再検討による利用者増加と稼働率の向上に努めるとともに，管理・運営コストの削減や設備における省エネ対策を進め，より効率的な施設運営を図ります。
- 経営的視点をもって利用状況や代替機能の有無，指定管理の方法等を検証し，施設の長期的な在り方を検討します。

# ●スポーツ・レクリエーション系施設【75施設】

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
1	十日市体育館	地域振興課	昭和43年3月31日	52	47	1,832.51	RC	十日市	当面は現状維持とし、学校教育活動以外での利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
2	十日市水泳プール	地域振興課	昭和29年4月1日	66	30	166.03	CB	十日市	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
3	十日市公衆便所(市営プール横)	環境政策課	昭和29年4月1日	66	34	13.90	CB	十日市	令和2年度に解体しました。	解体	令和2年度解体										
4	三次町河川敷公衆便所(はなみずき)	地域振興課	平成10年3月24日	22	15	28.22	W	三次	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
5	酒屋体育館	地域振興課	昭和58年4月1日	37	34	1,050.34	S	酒屋	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
6	三次市東酒屋水泳プール	地域振興課	平成6年1月31日	27	30	87.88	CB	酒屋	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、廃止について検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒	▲	⇒	⇒	協議	⇒	■	⇒	⇒	⇒
7	みよし運動公園	地域振興課	平成21年3月31日	11	38	11,715.17	RC	酒屋	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
8	三次市営球場	地域振興課	昭和54年3月31日	41	24	191.95	RC	酒屋	当面はトイレ等改修を行い現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
9	君田グラウンド	地域振興課	昭和51年3月31日	44	50	205.85	-	君田	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒
10	東入君水泳プール	地域振興課	昭和45年3月31日	50	30	170.00	CB	君田	令和2年度に大規模改修を実施。利用率の向上をめざします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
11	君田テニスコート	地域振興課	平成3年4月1日	-	-	-	-	君田	当面は現状維持とし、周辺施設(学校)との機能統合を検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
12	布野水泳プール	地域振興課	平成23年7月1日	9	30	81.41	RC	布野	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
13	布野運動公園	地域振興課	平成9年3月31日	23	34	1,332.38	S	布野	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲
14	作木ふれあい公園	地域振興課	平成14年4月1日	18	38	1,497.20	S	作木	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
15	作木水泳プール	地域振興課	昭和46年7月20日	49	30	169.82	CB	作木	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
16	作木社会体育倉庫	地域振興課	平成6年3月31日	26	34	158.85	S	作木	利用状況や施設の劣化状況を見極め、周辺施設との機能統合や譲渡を検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	協議 ▲	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
17	きさ安田パークゴルフ場(管理事務所)	地域振興課	平成15年2月1日	18	24	35.19	W	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	▲ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
18	敷地水泳プール	地域振興課	昭和46年7月31日	49	30	60.60	CB	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、周辺施設との機能統合を検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
19	吉舎テニスコート	地域振興課	昭和60年4月1日	—	—	—	—	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
20	吉舎B&G海洋センター	地域振興課	昭和57年6月30日	38	34	1,277.43	S	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
21	吉舎農山村広場(倉庫他)	地域振興課	平成9年4月1日	23	25	125.54	S	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	▲ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	■ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
22	吉舎敷地体育館	地域振興課	昭和54年3月1日	42	47	698.05	RC	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	▲ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	■ ⇒
23	吉舎ゲートボール場	地域振興課	昭和55年11月30日	—	—	—	—	吉舎	令和2年度に廃止しました。	廃止	令和2年度廃止									
24	吉舎敷地ゲートボール場	地域振興課	平成8年11月1日	24	15	191.29	W	吉舎	令和2年度に廃止しました。解体します。	廃止	令和2年度廃止。解体予定。									
25	吉舎清網ゲートボール場	地域振興課	昭和62年3月1日	34	24	14.61	LS	吉舎	令和2年度に廃止しました。	廃止	令和2年度廃止									
26	吉舎海田原ゲートボール場	地域振興課	平成2年3月1日	31	24	13.20	S	吉舎	令和2年度に解体しました。	解体	令和2年度解体									
27	三良坂体育館	学校教育課	昭和46年3月25日	49	47	1,925.00	RC	三良坂	当面は現状維持とし、学校教育活動以外での利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	■ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
28	三良坂運動公園陸上競技場	地域振興課	平成8年3月19日	24	38	232.40	RC	三良坂	今後の活用について、幅広く検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	協議 ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
29	三和総合運動公園	地域振興課	平成5年3月31日	27	38	156.56	S	三和	トイレについては一部改修し、今後の活用について、幅広く検討します。	あり方検討	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	協議 ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	▲ ⇒
30	三和下板木体育館	地域振興課	平成8年4月1日	24	47	637.99	RC	三和	今後の活用について、幅広く検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	協議 ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
31	三和農業者トレーニングセンター	地域振興課	昭和57年4月1日	38	47	1,230.50	RC	三和	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、周辺施設(学校)との機能統合を検討します。	あり方検討	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	協議 ⇒	⇒	⇒	▲	⇒
32	三和水泳プール	地域振興課	昭和38年4月1日	57	30	28.93	RC	三和	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
33	旧下板木水泳プール	地域振興課	昭和21年4月1日	74	30	22.94	RC	三和	すでに用途を廃止しており、解体します。	解体	解体予定									
34	三和コミュニティスポーツ広場テニスコート	学校教育課	昭和60年4月1日	35	27	52.00	LS	三和	学校教育活動以外での利用状況や施設の劣化状況を見極め、周辺施設との機能統合や廃止を検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	協議 ⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
35	体験交流センター(甲奴いこいの森弘法山)	農政課	平成3年3月13日	29	15	325.16	W	甲奴	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
36	全天候型多目的ウイングドーム(甲奴いこいの森弘法山)	農政課	平成9年9月30日	23	31	1,157.35	RC	甲奴	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒
37	こども天文台(甲奴いこいの森弘法山)	農政課	平成3年3月31日	29	24	77.35	W	甲奴	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
38	カーター記念球場	地域振興課	平成4年3月25日	28	38	134.48	RC	甲奴	当面は現状維持とし、トイレを一部改修し、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒
39	上川水泳プール	地域振興課	昭和51年7月25日	44	30	99.21	RC	甲奴	令和2年度に廃止しました。解体します。	解体	解体予定									
40	甲奴上川ゲートボール場	地域振興課	昭和56年7月1日	—	—	—	—	甲奴	令和2年度に廃止しました。	廃止	令和2年度廃止									
41	甲奴体育館	地域振興課	昭和53年3月25日	42	47	1,450.45	RC	甲奴	当面は現状維持とし、学校教育活動以外での利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒
42	甲奴上川体育館	地域振興課	平成2年3月30日	30	34	587.40	S	甲奴	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒
43	甲奴水泳プール	地域振興課	昭和43年3月20日	52	30	63.70	CB	甲奴	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
44	三次市交通観光センター	定住対策・暮らし支援課	平成26年3月28日	6	22	624.26	W	十日市	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
45	君田温泉森の泉(君田健康ふれあい施設)	商工観光課	平成9年10月9日	23	50	2,605.99	RC	君田	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

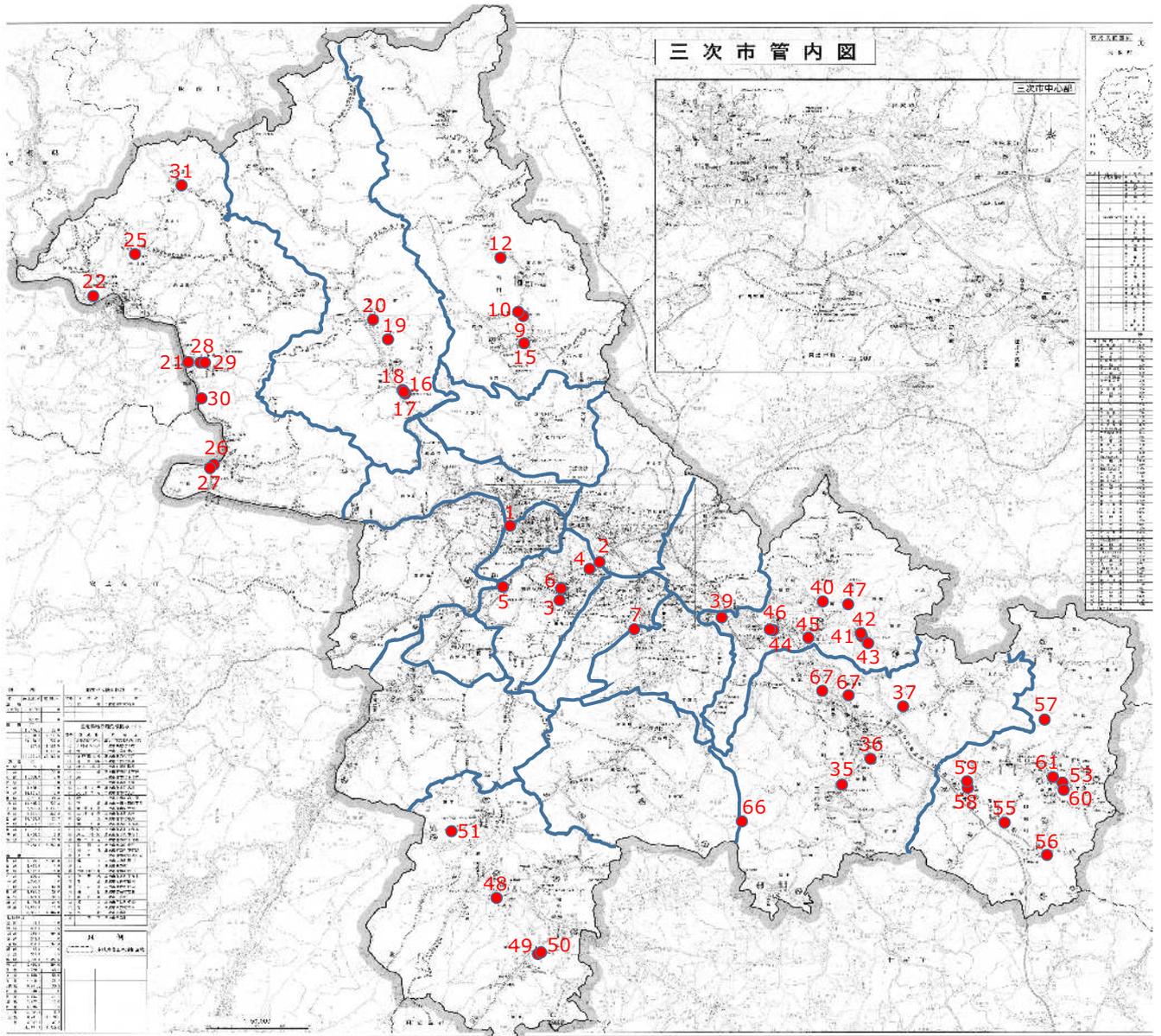
No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
46	君田温泉なごみ館(君田林業総合センター)	農政課	平成5年6月30日	27	22	416.79	W	君田	※君田健康ふれあい施設(No.45)に準ずる。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
47	君田温泉いずみ館(君田健康ふれあい施設)	商工観光課	昭和63年3月31日	32	38	252.00	RC	君田	※君田健康ふれあい施設(No.45)に準ずる。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	■
48	君田温泉おはよう市・喫茶21番館(君田林産物等展示販売施設)	農政課	平成7年5月1日	25	24	386.48	W	君田	※君田健康ふれあい施設(No.45)に準ずる。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
49	君田温泉森の食彩館(君田地域農産物等活用型交流促進施設)	農政課	平成12年2月18日	21	31	466.94	S	君田	※君田健康ふれあい施設(No.45)に準ずる。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲
50	君田温泉コテージ(自然資源等活用型交流促進施設)	商工観光課	平成11年10月4日	21	22	281.87	W	君田	※君田健康ふれあい施設(No.45)に準ずる。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒	
51	君田高幡森林浴の森キャンプ場	商工観光課	昭和63年8月1日	32	30	11.54	W	君田	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
52	江の川カヌー公園さくぎ	商工観光課	平成13年5月26日	19	24	1,606.32	W	作木	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	■
53	ふるさとプラザ(Xa104)	商工観光課	平成8年7月1日	24	38	309.43	S	吉舎	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
54	吉舎とみしの里	農政課	平成5年4月1日	27	22	964.04	W	吉舎	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
55	吉舎いこいの森	農政課	昭和56年3月10日	39	24	186.46	W	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
56	品の滝公衆トイレ	商工観光課	平成27年10月20日	5	24	3.75	W	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
57	上田山の学校(ほしはら山のがっこう)	地域振興課	昭和28年3月1日	68	22	597.68	W	川西	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
58	上田体育館	地域振興課	昭和61年4月1日	34	34	530.00	S	川西	上田山の学校(ほしはら山のがっこう)と一体管理。	廃止	No.57上田山の学校(ほしはら山のがっこう)に統合。										
59	三良坂ハイヅカ湖畔の森	農政課	平成8年7月30日	24	15	321.39	W	三良坂	令和3年度事業でコテージを解体し、キャンプ場とする。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	改修予定	⇒	⇒	⇒	⇒	
60	林間学習舎(三良坂ハイヅカ湖畔の森)	農政課	平成6年2月10日	27	15	94.80	W	三良坂	※三良坂ハイヅカ湖畔の森(No.59)に準ずる。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	改修予定	⇒	⇒	⇒	⇒	

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
61	林間広場 (三良坂ハイヅカ湖畔の森)	農政課	平成4年3月26日	28	20	70.04	W	三良坂	※三良坂ハイヅカ湖畔の森(No.59)に準ずる。	あり方検討	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	改修予定	⇒	⇒	⇒	⇒
62	トイレ (三良坂ハイヅカ湖畔の森)	農政課	平成10年3月31日	22	15	17.40	W	三良坂	※三良坂ハイヅカ湖畔の森(No.59)に準ずる。	あり方検討	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	改修予定	⇒	⇒	⇒	⇒
63	展望休憩所(森林浴の森) (三良坂ハイヅカ湖畔の森)	農政課	平成3年4月1日	29	17	19.75	W	三良坂	※三良坂ハイヅカ湖畔の森(No.59)に準ずる。	あり方検討	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	改修予定	⇒	⇒	⇒	⇒
64	東屋(森林浴の森) (三良坂ハイヅカ湖畔の森)	農政課	平成4年3月25日	28	17	12.96	W	三良坂	※三良坂ハイヅカ湖畔の森(No.59)に準ずる。	あり方検討	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	改修予定	⇒	⇒	⇒	⇒
65	休養休憩施設 (三良坂ハイヅカ湖畔の森)	農政課	平成7年7月14日	25	17	85.05	W	三良坂	※三良坂ハイヅカ湖畔の森(No.59)に準ずる。	あり方検討	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	改修予定	⇒	⇒	⇒	⇒
66	コテージ (三良坂ハイヅカ湖畔の森)	農政課	平成9年3月28日	23	17	172.80	W	三良坂	令和3年度解体を予定しています。	あり方検討	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	解体予定	⇒	⇒	⇒	⇒
67	三良坂陶芸学習舎 (三良坂ハイヅカ湖畔の森)	文化と学びの課	平成12年4月1日	20	24	116.00	W	三良坂	利用状況や施設の劣化状況を見極め、あり方について検討します。	あり方検討	計画 実績	協議調整 ⇒	▲	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	■	⇒
68	旧櫃田水泳プール	地域振興課	昭和48年8月3日	47	30	59.00	CB	君田	すでに用途を廃止しており、解体します。	解体	解体予定									
69	君田神ノ瀬キャンプ場	商工観光課	昭和58年7月1日	37	15	27.41	W	君田	すべての建物を解体し、借地を所有者に返還します。	廃止	平成29年度廃止									
70	旧横谷小学校プール	学校教育課	平成3年11月15日	29	30	38.92	CB	布野	すでに用途を廃止しており、解体します。	解体	解体予定									
71	旧香淀水泳プール	地域振興課	昭和48年7月1日	47	30	25.16	-	作木	すでに用途を廃止しており、解体します。	解体	解体予定									
72	旧大津水泳プール	地域振興課	昭和45年4月1日	50	30	34.20	-	作木	すでに用途を廃止しており、解体します。	解体	解体予定									
73	旧作木常清滝キャンプ場 休憩所	商工観光課	昭和57年5月29日	38	31	103.24	S	作木	令和3年度解体を予定しています。	解体	解体予定									
74	旧板木水泳プール	地域振興課	平成8年4月1日	24	30	13.09	RC	三和	すでに用途を廃止しており、解体します。	解体	解体予定									
75	キャンプ場附属施設(湯船山キャンプ場)	三和支所	昭和63年3月31日	32	20	176.00	-	三和	平成28年度に解体しました。	解体	平成28年度解体									

# 三次市公共施設・個別施設計画書

## [産業系施設]



No.	施設名称	17	18	19	20	21	22	25	26	27	28	29	30	31	35	36	37	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	53	55	56	57	58	59	60	61	66	67
		布野木工芸品等加工販売施設(ゆめランド布野林産館)	布野農林水産物直売施設(ゆめランド布野産直市)	布野町生産活動センター(布野運動公園隣接)	布野生活改善センター	作木ふるさと活性化センター(川の駅常清)	さくぎ郷土芸能伝承館	森山観光梨園 憩いの広場	漁船格納庫(門田)	作木水産物加工処理施設	作木町農業機械等格納庫	作木農畜産物処理加工施設	堆肥センターさくぎ	作木岡三瀬新規就農者宿泊研修施設	吉舎農業総合管理センター(きさ元気市)	旧吉舎木工品生産施設	三次まむし養殖センター	みらさか竹工房	三良坂町堆肥センター	三良坂集出荷貯蔵施設	三良坂農機具格納庫	三良坂のぞみが丘生産物直売所	三良坂生産物直売所	迫田農機具倉庫	三良坂特産開発加工所(小麦)	体験農園長沢の里	広島ふるさと村	物産館みわ375	三和町地域特産物加工施設(みわ375内)	みわ工業団地給水施設	三次市カーター通り駅	甲奴町小童堆肥センター	甲奴小童農機具格納庫	甲奴町有田堆肥センター	甲奴地域資源加工センター	甲奴農産物加工センター	甲奴共同福祉施設	集積場(ストックヤード)(旧リサイクルセンター)	旧ブローラー生産施設	旧吉舎養漁センター

※『三次市公共施設等総合管理計画書(平成27年度)』策定後に譲渡や解体した施設は欠番としています。

■施設情報（数字は令和元年度実績）

No.	施設名	役割	避難所	災害想定区域	運営	収入 (千円)	支出 (千円)	利用者数 (人)
1	三次市土地改良区事務所	限	—	洪水	その他	0	3	—
2	清水園	市	—	—	直営	13,443	6,493	1,868
3	農業交流連携拠点施設(トレッタみよし)	市	—	—	指定管理	254,595	250,533	344,391
4	三次市職業訓練センター	市	—	—	指定管理	0	14	15,761
5	酒屋地区第1ポンプ	限	—	洪水	その他	0	0	—
6	文化交流館(広島三次ワイナリー内)	市	—	—	その他	0	207	—
7	三次市いにしへの里 レストハウス	限	—	—	指定管理	2,008	2,029	—
8	君田町オガコ堆肥センター	譲渡済						
9	鑄原農機具格納庫	限	—	—	その他 (使用契約)	0	13	4
10	君田鑄原農事組合簡易ライスセンター	限	—	—	その他 (使用許可)	0	2	4
11	君田縫製藤兼工場	解体済						
12	君田鴨等飼育施設	限	—	黄	直営	0	100	1
13	君田農園	譲渡済						
14	君田縫製西入君工場	解体済						
15	君田林産物木工加工施設	限	—	—	その他	240	8	3
16	道の駅ゆめランド布野	市	補助	—	指定管理	0	10	68,513
17	布野木工芸品等加工販売施設(ゆめランド布野林産館)	市	補助	—	指定管理	2,918	47	2,957
18	布野農林水産物直売施設(ゆめランド布野産直市)	市	補助	黄	指定管理	77,378	15	94,354
19	布野町生産活動センター(布野運動公園隣接)	地	—	—	指定管理	スポーツ・レクリエーション施設No.13 布野運動公園と一体で管理		
20	布野生活改善センター	限	—	赤	委託	0	122	5
21	作木ふるさと活性化センター(川の駅常清)	市	地域	洪水 黄	指定管理	30,178	19,565	20,948
22	さくぎ郷土芸能伝承館	地	地域	洪水 黄	指定管理	227	435	2,511
23	梨選果場(高丸)	譲渡済						
24	作木高丸共同利用施設	譲渡済						
25	森山観光梨園 憩いの広場	限	—	—	直営	0	0	0
26	漁船格納庫(門田)	限	—	洪水 黄	委託	0	3	—
27	作木水産物加工処理施設	限	—	洪水 黄	委託			—

28	作木町農業機械等格納庫	限	—	黄	直営	0	370	—
29	作木農畜産物処理加工施設	限	—	黄	指定管理	14,010	21,530	604
30	堆肥センターさくぎ	限	—	—	委託	0	15	—
31	作木岡三洲新規就農者宿泊研修施設	限	—	—	直営	283	162	1
32	さくぎ共同利用施設(硬化ハウス、作業棟)	譲渡済						
33	作木町ライスセンター	譲渡済						
34	農機具保管倉庫(ライスセンター上側建物・ポンプ室、スクモ小屋)	譲渡済						
35	吉舎農業総合管理センター(きさ元気市)	市	—	洪水	指定管理	1,916	1,779	1,081
36	旧吉舎木工品生産施設	解体予定						
37	三次まむし養殖センター	限	—	赤	委託	0	2	—
38	旧吉舎共同福祉施設	解体済						
39	みらさか竹工房	市	—	洪水	指定管理	7,762	8,177	10,499
40	三良坂町堆肥センター	限	—	—	委託	0	2	—
41	三良坂集出荷貯蔵施設	限	—	—	委託	0	1	—
42	三良坂農機具格納庫	限	—	—	委託			—
43	三良坂のぞみが丘生産物直売所	限	—	—	委託	0	142	—
44	三良坂生産物直売所	市	—	洪水	委託	0	30	—
45	迫田農機具倉庫	限	—	—	直営	0	1	—
46	三良坂特産開発加工所(麦麦)	限	—	洪水	指定管理	3,278	4,097	342
47	体験農園長沢の里	市	—	—	直営	0	132	0
48	広島ふるさと村	地	—	—	指定管理	3,125	3,153	719
49	物産館みわ375	市	—	—	指定管理	102,280	104,167	69,140
50	三和地域特産物加工施設	限	—	—	指定管理	0	4	—
51	みわ工業団地給水施設	市	—	—	直営	1,662	2,090	—
52	三和町有機センター	譲渡済						
53	三次市カーター通り駅	市	—	—	指定管理	1,278	1,288	3,775
54	甲奴町福田堆肥センター	譲渡済						
55	甲奴町小童堆肥センター	限	—	—	委託	0	18	3
56	甲奴小童農機具格納庫	限	—	黄	委託	0	0	—

57	甲奴町有田堆肥センター	限	—	—	委託	0	29	—
58	甲奴地域資源加工センター	限	—	—	指定管理	237	153	122
59	甲奴農産物加工センター	限	—	—	指定管理	5,835	5,878	414
60	甲奴共同福祉施設	市	地域	—	指定管理	627	630	705
61	集積場(ストックヤード)(旧リサイクルセンター)	限	—	—	直営	0	0	—
62	旧ベジタハウス	譲渡済						
63	君田櫃田地区農産物加工場	譲渡済						
64	農機具保管庫(海田原)	解体済						
65	共同利用農機具庫(海田原)	解体済						
66	旧プロイラー生産施設	廃止(解体していない)						
67	旧吉舎養漁センター	廃止(解体していない)						
68	機械保管倉庫(海田原)	譲渡済						
69	吉舎海田原共同作業場	解体済						
70	三和町農林研修センター	解体済						

## ■現状・課題

### 1 三次市土地改良区事務所

- 機能
  - ・土地改良法（昭和24年6月6日法律第195号）に基づき、土地改良事業を施行することを目的として同法に基づいて設立された法人の事務所。公共性が高い施設。
- 重要性等
  - ・浸水想定区域内。
- 点検結果
  - ・平成28年3月に施設更新し4年経過。施設は良好。
  - ・農業関係者等の利用率は高い。

### 2 清水園

- 機能
  - ・三次工業団地用下水処理場
- 重要性等
  - ・三次工業団地に立地する事業所を対象にした生活排水に係る下水処理場。
- 点検結果
  - ・築40年経過。
  - ・有資格者を専門員として雇用し、週2日程度の保守、維持管理。
  - ・施設の老朽化に伴い、修繕を行いながら運用している。
  - ・専門員の見立てによると施設運用に支障は出ていないが、耐用年数超過のため大規模改修の必要あり。

### 3 農業交流連携拠点施設（トレッタみよし）

- 機能
  - ・農林畜産業等の生産力、販売力の強化及び活力ある産業の振興に寄与することを目的に設置。小規模農家や地域農業法人等の農林畜産物の生産、販売の拡大につながっている。
- 重要性等
  - ・市内産業振興にとって重要な施設。
- 点検結果
  - ・築5年経過、木造施設であり定期的なメンテナンスが必要。

### 4 三次市職業訓練センター

- 機能
  - ・職業訓練施設、会議室
- 重要性等
  - ・三次市また県北の就職訓練施設として利用され、重要性は高い。

- 点検結果 ・築 30 年経過，老朽化が進む。長寿命化を図るため計画的な修繕が必要。
- 5 酒屋地区第 1 ポンプ
- 機能 ・三次ピオーネ生産組合，亀の丸果樹生産組合，広島三次ワイナリーの専用圃場へ給水するための施設。
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。  
・酒屋地区の圃場は市内農業生産において重要な役割を果たしており，重要な給水施設。
  - 点検結果 ・築 25 年経過，適切に修繕を行い維持。  
・日常的な管理・運営は利用者で行っているが，大規模改修等を実施する際には，経費面等協議が必要。
- 6 文化交流館（みよし農村公園内：広島三次ワイナリー）
- 機能 ・都市農村交流による地域活性化を促進し，農業農村の振興を図ることを目的に建設。都市部住民に本市の農業の魅力を発信する施設で，広島三次ワイナリーの主催行事にも活用。
  - 重要性等 ・本市農業の魅力発信及び第 3 セクターの運営において重要な役割。
  - 点検結果 ・築 26 年経過。広島三次ワイナリーに譲渡予定。
- 7 三次市いにしへの里 レストハウス
- 機能 ・休憩施設，レストラン
  - 重要性等 ・三次市いにしへの里及び風土記の丘来場者を中心に飲食提供。
  - 点検結果 ・築 30 年経過，老朽化。施設のあり方を協議。
- 9 鋳原農機具格納庫
- 機能 ・農機具格納庫。使用貸借契約に基づき地元（鋳原農事組合）が使用。
  - 重要性等 ・特記事項なし。
  - 点検結果 ・築 42 年を経過，老朽化しているが使用上の問題はない。  
・譲渡を進める。
- 10 君田鋳原農事組合簡易ライスセンター
- 機能 ・ライスセンター。行政財産使用許可に基づき地元（鋳原農事組合）が使用。
  - 重要性等 ・特記事項なし。
  - 点検結果 ・築 42 年経過。施設が全体的に老朽化。  
・譲渡を進める。
- 12 君田鴨等飼育施設
- 機能 ・鴨飼育ハウスとして建設。後に椎茸の原木栽培ハウスとして活用。
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。
  - 点検結果 ・築 31 年経過。現在の使用はない。令和 3 年度に解体予定。
- 15 君田林産物木工加工施設
- 機能 ・林業振興を目的とした施設。賃貸契約により貸付。
  - 重要性等 ・特記事項なし。
  - 点検結果 ・築 28 年経過。譲渡を進める。
- 16 道の駅ゆめランド布野
- 機能 ・道路情報等の発信，駐車場，トイレ，休憩施設，売店，レストラン
  - 重要性等 ・補助避難所。  
・地域住民の核施設であり，地域づくりの観点からも重要性が高い。  
・道路利用者の休憩施設であり，農産物や特産品の販売場所であることから，産業振興の観点から重要性が高い。

- 点検結果
  - ・築 24 年経過, 老朽化が進む。電気設備等の修繕が継続して必要。
  - ・道路交通量減少により施設利用者も減少。
  
- 17 布野木工芸品等加工販売施設（ゆめランド布野林産館）
  - 機能
    - ・木工施設としての使用なし。
  - 重要性等
    - ・ゆめランド布野の施設の一部として活用。
  - 点検結果
    - ・築 22 年経過, 老朽化し修繕必要箇所がある。
    - ・令和 2 年度に腐食しているウッドデッキと木製手すりを撤去修繕。
  
- 18 布野農林水産物直売施設（ゆめランド布野産直市）
  - 機能
    - ・農林水産物直売施設。
  - 重要性等
    - ・土砂災害警戒区域内。
    - ・地域農家所得の確保と農業振興につながる重要な施設。
  - 点検結果
    - ・築 16 年経過, 屋根等の補修は随時実施。その他特に劣化した部分なし。
  
- 19 布野町生産活動センター
  - 機能
    - ・多目的グラウンド, 屋根付き運動場の付帯施設
  - 重要性等
    - ・トイレや炊事場機能があり, イベントや消防訓練時, 老人クラブの土鈴教室（週 1 回）等, 有効活用。
  - 点検結果
    - ・築 24 年経過, 建物自体に大きな傷みはない。必要に応じて小修繕（トイレ等）を実施。
  
- 20 布野生活改善センター
  - 機能
    - ・地元のこぶしグループがはぶ草茶の加工所として利用。
  - 重要性等
    - ・土砂災害特別警戒区域内。
  - 点検結果
    - ・旧布野村役場として建設され築 60 年経過。
    - ・グループのみの利用であり, 施設のあり方を協議。
  
- 21 作木ふるさと活性化センター（川の駅常清）
  - 機能
    - ・作木町の特産物販売, 特産物を使った料理提供施設。
  - 重要性等
    - ・浸水想定区域内, 土砂災害警戒区域内。地域避難場所。
    - ・作木町の農林畜水産業等の生産力, 販売力の強化及び活力ある産業の振興に寄与。
  - 点検結果
    - ・築 21 年経過。当初は地域の集会施設としての位置付けで, 施設全体の建築面積に制限があり, 厨房が手狭であるため改修必要。
  
- 22 さくぎ郷土芸能伝承館
  - 機能
    - ・地域の人々によって長年に渡り培われてきた文化芸能の保存及び継承の拠点として, 地域の文化芸能の振興発展に資するとともに, 合わせて住民相互の交流を始め, 都市と農村との交流を図り地域の活性化に寄与するため設置。
  - 重要性等
    - ・浸水想定区域内, 土砂災害警戒区域内。地域避難場所。
    - ・神楽団活動, 神楽伝承, 区地域行事等, 地域の文化芸能の保存及び継承, 住民相互の交流に貢献。
  - 点検結果
    - ・築 17 年経過。
    - ・令和元年度年間利用者数 2,511 人。
  
- 25 森山観光梨園 憩いの広場
  - 機能
    - ・観光梨園施設。現在は使用中止。
  - 重要性等
    - ・特記事項なし。
  - 点検結果
    - ・築 26 年経過。トイレ施設は利用されず, 各農家のトイレを利用。
    - ・施設のあり方（解体等）を協議。

- 26 漁船格納庫（門田）  
 ○機能 ・地域川漁関係者の漁船格納庫。  
 ○重要性等 ・浸水想定区域内，土砂災害警戒区域内。  
 ○点検結果 ・築 23 年経過。No.27 の加工処理施設とともに譲渡を進める。
- 27 作木水産物加工処理施設  
 ○機能 ・地域川漁関係者の水産物加工処理施設。  
 ○重要性等 ・浸水想定区域内，土砂災害警戒区域内。  
 ○点検結果 ・築 19 年経過。No.26 の漁船格納庫とともに譲渡を進める。
- 28 作木町農業機械等格納庫  
 ○機能 ・作木村農業公社を引き継いだ N P O 法人元気むらさくぎの農業機械格納庫。  
 ○重要性等 ・土砂災害警戒区域内。  
 ・作木町は高齢化が進み，大型農家も少ないので，N P O が地域農業を一手に引き受け支援。地域農地を守り農業振興を進める上で重要な施設。  
 ○点検結果 ・築 23 年経過，施設のあり方（譲渡）検討。
- 29 作木農畜産物処理加工施設  
 ○機能 ・農林水産物を活用した新たな加工品の開発及び加工を行う施設。  
 ○重要性等 ・土砂災害警戒区域内。  
 ・N P O 法人元気むらさくぎにより，作木町内の農林水産物を活用した加工品を製造で，地域にとっては重要な加工施設。  
 ○点検結果 ・築 20 年経過。施設のあり方（譲渡）検討。
- 30 堆肥センターさくぎ  
 ○機能 ・町内の乳牛，和牛牛糞を受け入れ，堆肥製造する施設。  
 ○重要性等 ・本施設がなければ作木町内の畜産業が成り立たない。  
 ○点検結果 ・築 17 年経過。施設のあり方（譲渡）検討。  
 ・受け入れ量は飽和状態で，君田堆肥センターが引き受けている。
- 31 作木岡三淵新規就農者宿泊研修施設  
 ○機能 ・新規就農を推進するための宿泊研修施設。  
 ○重要性等 ・地域おこし協力隊の制度を活用しながら J A アグリ三次と協働して新規就農の取組をしており，気候条件の悪い作木町岡三淵での就農研修は難しい。新規就農研修施設としては役割を終えている。  
 （参照：現在，地域振興活動の一環として一人の入居を認めている。）  
 ○点検結果 ・築 20 年経過，施設のあり方を検討。
- 35 吉舎農業総合管理センター（きさ元気市）  
 ○機能 ・農林水産物を販売し，農家所得の確保及び農林業の振興を図るための直売施設。  
 ○重要性等 ・浸水想定区域内。  
 ・地域農家所得の確保と農業振興のために重要。  
 ○点検結果 ・築 49 年経過。施設のあり方（譲渡）検討。  
 ・火，木，土，日曜日の午前中，週 4 日間の営業。
- 37 三次まむし養殖センター  
 ○機能 ・産業振興及び経済基盤の確立を図るため，マムシの養殖を行う施設。  
 ○重要性等 ・土砂災害特別警戒区域内。  
 ・広島吉舎まむし養殖センターが施設運営。  
 ○点検結果 ・築 29 年経過，施設管理者が修繕等を行い適切に管理。施設のあり方（譲渡）検討。

- ・会社運営として年間を通して利用。

39 みらさか竹工房

- 機能 ・竹細工を市の産業として位置付け，農業者の就業の場の確保及び所得の向上を図る。
- 重要性等 ・浸水想定区域内。  
・農業者の所得向上の場だけでなく，地域の食事処としても重要。
- 点検結果 ・築 18 年経過，適切に管理し長寿命化を図っている。

40 三良坂町堆肥センター

- 機能 ・農業及び畜産の振興を図り，家畜排せつ物の有効利用，畜産環境の改善のため設置。
- 重要性等 ・専業の各畜産農家では大規模な堆肥センターを所有し運営することは難しく，家畜排せつ物の有効利用及び畜産環境にとっては重要な施設。ただし三良坂町内には畜産農家が少ない。
- 点検結果 ・築 23 年経過，適切に管理され，痛みは見られない。施設のあり方（譲渡）検討。  
・地域で必要な多くの堆肥は他県から取り寄せており，利用率は低い。

41, 42 三良坂集出荷貯蔵施設，三良坂農機具格納庫

- 機能 ・集出荷施設及び農機具格納庫として使用。市の重点作物のアスパラの集出荷施設。
- 重要性等 ・地域農業法人にとっては重要な施設。
- 点検結果 ・築 23 年経過，適切に管理され，痛みは見られない。施設のあり方（譲渡）検討。

43 三良坂のぞみが丘生産物直売所

- 機能 ・地域の高齢者の就労及び生活改善，地元農家の農作物販売を促進し，生産販売活動の向上と地元農業の活性化を図るため設置。現在は運営されていない。
- 重要性等 ・特記事項なし。
- 点検結果 ・築 33 年経過，目立った痛みはない。のぞみが丘営農組合により敷地内の草刈り等の管理。  
・施設のあり方（譲渡等）検討。

44 三良坂生産物直売所

- 機能 ・地域の高齢者の就労及び生活改善，地元農家の農作物販売を促進し，生産販売活動の向上と地元農業の活性化を図るため設置。
- 重要性等 ・浸水想定区域内。  
・地域農家所得の確保と農業振興につながっている。
- 点検結果 ・築 32 年経過，それなりの痛みあり。施設のあり方（譲渡）検討。

45 迫田農機具倉庫

- 機能 ・迫田地区の農機具倉庫。
- 重要性等 ・迫田上常会の 4 戸で使用。
- 点検結果 ・築 42 年経過，地元で適切に管理。地元譲渡を進める。

46 三良坂特産開発加工所（麦麦）

- 機能 ・農林水産物を活用した新たな加工品の開発及び加工技術の向上を促し，特産加工品の生産を促進することにより，農林業の振興を図るための特産物加工施設を設置。特に三良坂町では地元の加工グループのほか，減反政策に伴い小麦の生産が盛んに行われていたことで，地元の小麦を使った三良坂パン工房麦麦がある。

- 重要性等
    - ・浸水想定区域内。
    - ・三良坂パン工房麦麦のパンは三次の特産品としてブランドを確立し、重要な観光資源。
  - 点検結果
    - ・築 33 年経過。旧三良坂農業協同組合の倉庫を借用し、平成 13 年 3 月にパン工房に改修整備。
    - ・関係者と今後の管理の方向性を協議。
- 47 体験農園長沢の里
- 機能
    - ・農地の荒廃を防ぎ、豊かな農村環境を保護し、都市農山村交流により地域の活性化を図るため設置した市民農園。
  - 重要性等
    - ・特記事項なし。
  - 点検結果
    - ・築 18 年経過、施設は適切に管理。利用者なく、施設のあり方（廃止）を検討。
- 48 広島ふるさと村
- 機能
    - ・研修施設、宿泊施設
  - 重要性等
    - ・三和町内で唯一の宿泊施設。
  - 点検結果
    - ・築 30 年経過、老朽化が進む。過去、大きな修繕は実施していない。
    - ・スポーツ合宿などで、大人数での宿泊等での利用が多いことから、同日に 2 団体以上の利用を受け付けていない（一棟貸）。
- 49 物産館みわ 3 7 5
- 機能
    - ・自然や特産品等地域の特性を生かし、地域住民と都市住民との交流、特産品の開発普及及び農林業の振興を図るため設置。特産品の販売、レストラン事業（地域農畜産物を活用した食事を提供）を実施。
  - 重要性等
    - ・三和町で食事を提供できる施設は少ない。
  - 点検結果
    - ・築 28 年経過、施設は適切に管理。
- 50 三和地域特産物加工施設
- 機能
    - ・かつては地域のグループが特産品としてかしわ餅等を製造。現在は鳥獣駆除班と連携してジビエを特産品として製造、販売。
  - 重要性等
    - ・鳥獣被害の解消と新規事業として需要が高まる。
  - 点検結果
    - ・築 24 年経過、施設は適切に管理。
- 51 みわ工業団地給水施設
- 機能
    - ・工業団地専用給水施設
  - 重要性等
    - ・みわ工業団地に工業用水などを供給する重要な施設。4 取水場で最も水量が多い。
  - 点検結果
    - ・平成 23 年度に新たに新設稼働。令和元年度にポンプ交換。
    - ・月一度の点検を行い、正常に稼働。
- 53 三次市カーター通り駅
- 機能
    - ・集会室、待合室、トイレ、駐車場利用
  - 重要性等
    - ・地域住民の集会、待合室、トイレ、駐車場利用
  - 点検結果
    - ・築 17 年経過、老朽化が進む。
- 55 甲奴町小童堆肥センター
- 機能
    - ・農業及び畜産の振興を図り、家畜排せつ物の有効利用と畜産環境の改善のため設置。
  - 重要性等
    - ・専門の各畜産農家では大規模な堆肥センターを所有し運営することは難しく、家畜排せつ物の有効利用及び畜産環境にとっては重要な施設。
  - 点検結果
    - ・築 17 年経過、施設は適切に管理。
    - ・3 経営体により年間を通して利用。施設のあり方（譲渡）検討。

- 56 甲奴小童農機具格納庫  
 ○機能 ・小童営農組合が利用している農機具格納庫。  
 ○重要性等 ・土砂災害警戒区域内。  
 ○点検結果 ・築 30 年経過，施設は適切に管理。譲渡を進める。  
 ・小童営農組合のみの利用。
- 57 甲奴町有田堆肥センター  
 ○機能 ・農業及び畜産の振興を図り，家畜排せつ物の有効利用と畜産環境の改善のため設置。  
 ○重要性等 ・特記事項なし。  
 ○点検結果 ・築 15 年経過，施設は適切に管理。施設のあり方（譲渡）検討。
- 58 甲奴地域資源加工センター  
 ○機能 ・森林資源を活用し，木工加工品等の生産及び展示販売。技術研修を通じて木工，民芸品等の製作グループや個人の担い手を育成。高齢者の生産活動の助長を図る。未利用資源の開発，林業の普及等を通して，林業者等の就労の場の確保，所得の向上，特産品の開発及び新たな林業の振興のために設置。  
 ○重要性等 ・特記事項なし。  
 ○点検結果 ・築 28 年経過，施設は適切に管理。施設のあり方（譲渡等）検討。  
 ・甲奴町木工芸組合（組合員数：23 人程度）の利用。
- 59 甲奴農産物加工センター  
 ○機能 ・農林水産物を活用した新たな加工品の開発，加工技術の向上を促し，特産加工品の生産促進，農林業の振興を図るため設置。市特産品のカーターピーナッツを利用した加工品の開発など，地域の加工グループの製造施設。  
 ○重要性等 ・特記事項なし。  
 ○点検結果 ・築 26 年経過。施設のあり方（譲渡等）検討。  
 ・年間 200 日程度の利用があり稼働率は比較的高い。
- 60 甲奴共同福祉施設  
 ○機能 ・中小企業に雇用される勤労者の福祉の増進，中小企業における雇用管理の改善を図り，雇用促進及び職業安定に資することを目的として設置。  
 ○重要性等 ・地域避難場所。  
 ○点検結果 ・築 37 年経過，施設は老朽化。令和 3 年度に施設廃止し解体予定。
- 61 集積場（ストックヤード）（旧リサイクルセンター）  
 ○機能 ・カーターピーナッツの集荷・加工場として活用。  
 ○重要性等 ・特記事項なし。  
 ○点検結果 ・築 18 年経過，建物状態は良好で，改修の必要性はない。施設のあり方（譲渡）検討。  
 ・市特産品のカーターピーナッツの生産拠点として重要な施設。

#### 【管理に関する基本方針】

- 既存の受益者が限定的な施設は，関係者と協議の上，譲渡を進めます。なお，譲渡にあたっては，現状のまま譲渡することを基本とし，必要最小限の修繕を実施します。
- 経営的視点をもって利用状況や代替機能の有無，指定管理の方法等を検証し，施設の長期的な在り方を検討します。
- 類似する施設が近隣にある場合は，地域の実情を考慮しつつ，集約化を検討します。

- 農林水産物等の販売施設については，民間による運営も検討し，施設サービスの向上を図ります。

# ●産業系施設【70施設】

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7		
1	三次市土地改良区事務所	農政課	平成28年3月31日	4	31	162.38	S	十日市	平成27年度に建て替えを行いました。計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
2	清水園	商工観光課	昭和55年8月1日	40	47	344.05	RC	八次	計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
3	農業交流連携拠点施設(トレッタみよし)	農政課	平成27年3月20日	5	24	1,066.27	W	酒屋	平成26年度にオープンしました。利用率の向上をめざすと同時に、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
4	三次市職業訓練センター	商工観光課	平成2年6月1日	30	47	1,346.11	RC	酒屋	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
5	酒屋地区第1ポンプ	農政課	平成8年9月26日	24	38	78.94	-	酒屋	計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
6	文化交流館(広島三次ワイナリー内)	農政課	平成6年6月30日	26	31	497.20	S	酒屋	広島三次ワイナリー内の施設であり、譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	▲	譲渡						■
7	三次市いにしへの里 レストハウス	商工観光課	平成2年3月8日	30	20	129.00	W	神杉	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、施設のあり方を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
8	旧君田町オガコ堆肥センター	農政課	平成13年3月12日	19	31	1,308.90	S	君田	令和2年度に解体一堆肥舎153.41㎡ 令和2年度に譲渡975.49㎡ 【残り】180.00㎡	譲渡	計画 実績	協議調整	⇒	譲渡	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
9	鎗原農機具格納庫	農政課	平成5年3月1日	28	31	115.00	S	君田	自主・自立的な経営を図るため、民間事業者、地域団体等に譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整	▲	⇒	⇒	譲渡						■
10	君田鎗原農事組合簡易ライスセンター	農政課	昭和53年3月1日	43	24	115.00	-	君田	自主・自立的な経営を図るため、民間事業者、地域団体等に譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	譲渡						
11	君田縫製藤兼工場	商工観光課	昭和61年11月10日	34	15	91.00	W	君田	平成30年度に解体しました。	解体	平成30年度解体											
12	君田鴨等飼育施設	農政課	平成1年3月20日	31	31	1,272.17	S	君田	すでに用途を廃止しており、解体します。	解体	計画 実績	⇒	⇒	■	⇒	解体						
13	旧君田農園	農政課	昭和61年3月31日	34	31	9,049.25	S	君田	平成29年度に譲渡7,596.15㎡ 令和2年度に譲渡149.00㎡ 【残り】1,304.10㎡	譲渡	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
14	君田縫製西入君工場	商工観光課	昭和57年3月31日	38	15	149.00	W	君田	平成30年度に解体しました。	解体	平成30年度解体											

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
15	君田林産物木工加工施設	農政課	平成4年3月1日	29	15	153.00	-	君田	すでに用途を廃止しており、譲渡を進めます。	譲渡	計画 実績	協議調整 条例廃止	⇒	⇒	⇒	譲渡				
16	道の駅ゆめランド布野	商工観光課	平成8年10月18日	24	31	1,283.22	S	布野	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
17	布野木工芸品等加工販売施設(ゆめランド布野林産館)	農政課	平成10年3月27日	22	15	285.44	W	布野	※道の駅ゆめランド布野(No.16)に準ずる。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
18	布野農林水産物直売施設(ゆめランド布野産直市)	農政課	平成16年3月5日	16	31	292.95	S	布野	※道の駅ゆめランド布野(No.16)に準ずる。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
19	布野町生産活動センター(布野運動公園隣接)	地域振興課	平成8年3月13日	24	24	113.03	W	布野	当面現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
20	布野生活改善センター	農政課	昭和36年11月3日	59	47	162.45	RC	布野	利用団体の状況や施設の劣化状況を見極めながら、施設(機能)のあり方を協議します。	あり方検討	計画 実績	検討	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
21	作木ふるさと活性化センター(川の駅常清)	農政課	平成11年1月1日	22	24	470.38	W	作木	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒
22	さき郷土芸能伝承館	文化と学びの課	平成15年4月1日	17	24	200.38	W	作木	当面現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、施設のあり方について検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
23	梨選果場(高丸)	農政課	昭和55年3月25日	40	31	1,478.35	S	作木	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
24	作木高丸共同利用施設	農政課	昭和53年3月30日	42	24	547.45	W	作木	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
25	森山観光梨園憩いの広場	農政課	平成6年3月29日	26	31	77.65	その他	作木	使用していないため、関係者と確認の上、解体します。	解体	計画 実績	協議調整	⇒	▲	⇒	解体				
26	漁船格納庫(門田)	農政課	平成9年3月1日	24	31	101.19	S	作木	自主・自立的な経営を図るため、民間事業者、地域団体等に譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	譲渡				
27	作木水産物加工処理施設	農政課	平成13年3月13日	19	31	53.34	S	作木	自主・自立的な経営を図るため、民間事業者、地域団体等に譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	譲渡				
28	作木町農業機械等格納庫	農政課	平成10年6月5日	22	31	210.00	S	作木	自主・自立的な経営を図るため、民間事業者、地域団体等に譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	譲渡				
29	作木農畜産物処理加工施設	農政課	平成12年3月30日	20	31	230.00	S	作木	自主・自立的な経営を図るため、民間事業者、地域団体等に譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	譲渡				

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
30	堆肥センターさくぎ	農政課	平成16年1月29日	17	31	751.96	S	作木	自主・自立的な経営を図るため、民間事業者、地域団体等に譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	譲渡				
31	作木岡三洲新規就農者宿泊研修施設	農政課	平成13年3月23日	19	22	210.62	W	作木	地域の実情やニーズを見極め、今後のあり方を検討します。	あり方検討	計画 実績	検討	⇒	⇒	⇒	協議	■	⇒	⇒	⇒
32	さくぎ共同利用施設(硬化ハウス、作業棟)	農政課	昭和57年4月1日	38	31	1,376.00	S	作木	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
33	作木町ライスセンター	農政課	昭和57年4月1日	38	31	263.87	S	作木	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
34	農機具保管倉庫(ライスセンター上側建物・ポンプ室、スクモ小屋)	農政課	昭和57年4月1日	38	24	302.08	S	作木	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
35	吉舎農業総合管理センター(きさ元気市)	農政課	昭和49年11月30日	46	31	503.34	S	吉舎	自主・自立的な経営を図るため、民間事業者、地域団体等に譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	譲渡				
36	旧吉舎木工品生産施設	財産管理課	昭和61年12月1日	34	15	64.59	-	吉舎	関係者と協議の結果、譲渡を受けないこととなったため廃止しました。解体します。	解体	解体予定									
37	三次まむし養殖センター	農政課	平成3年3月28日	29	31	122.40	S	吉舎	関係者と今後の管理の方向性を協議します。	譲渡	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	■協議	⇒	⇒	⇒	⇒
38	旧吉舎共同福祉施設	商工観光課	昭和57年3月15日	38	47	599.24	RC	吉舎	解体しています。	解体	解体中									
39	みらさか竹工房	農政課	平成14年10月25日	18	31	399.50	S	三良坂	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
40	三良坂町堆肥センター	農政課	平成9年3月17日	23	38	1,010.00	SRC	三良坂	自主・自立的な経営を図るため、民間事業者、地域団体等に譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	譲渡				
41	三良坂集出荷貯蔵施設	農政課	平成9年3月1日	24	31	117.00	その他	三良坂	自主・自立的な経営を図るため、民間事業者、地域団体等に譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	譲渡				
42	三良坂農機具格納庫	農政課	平成9年3月1日	24	31	198.00	その他	三良坂	自主・自立的な経営を図るため、民間事業者、地域団体等に譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	譲渡				
43	三良坂のぞみが丘生産物直売所	農政課	昭和62年3月1日	34	31	60.00	S	三良坂	自主・自立的な経営を図るため、民間事業者、地域団体等に譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	譲渡				
44	三良坂生産物直売所	農政課	昭和63年4月1日	32	24	68.31	W	三良坂	自主・自立的な経営を図るため、民間事業者、地域団体等に譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	譲渡				

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

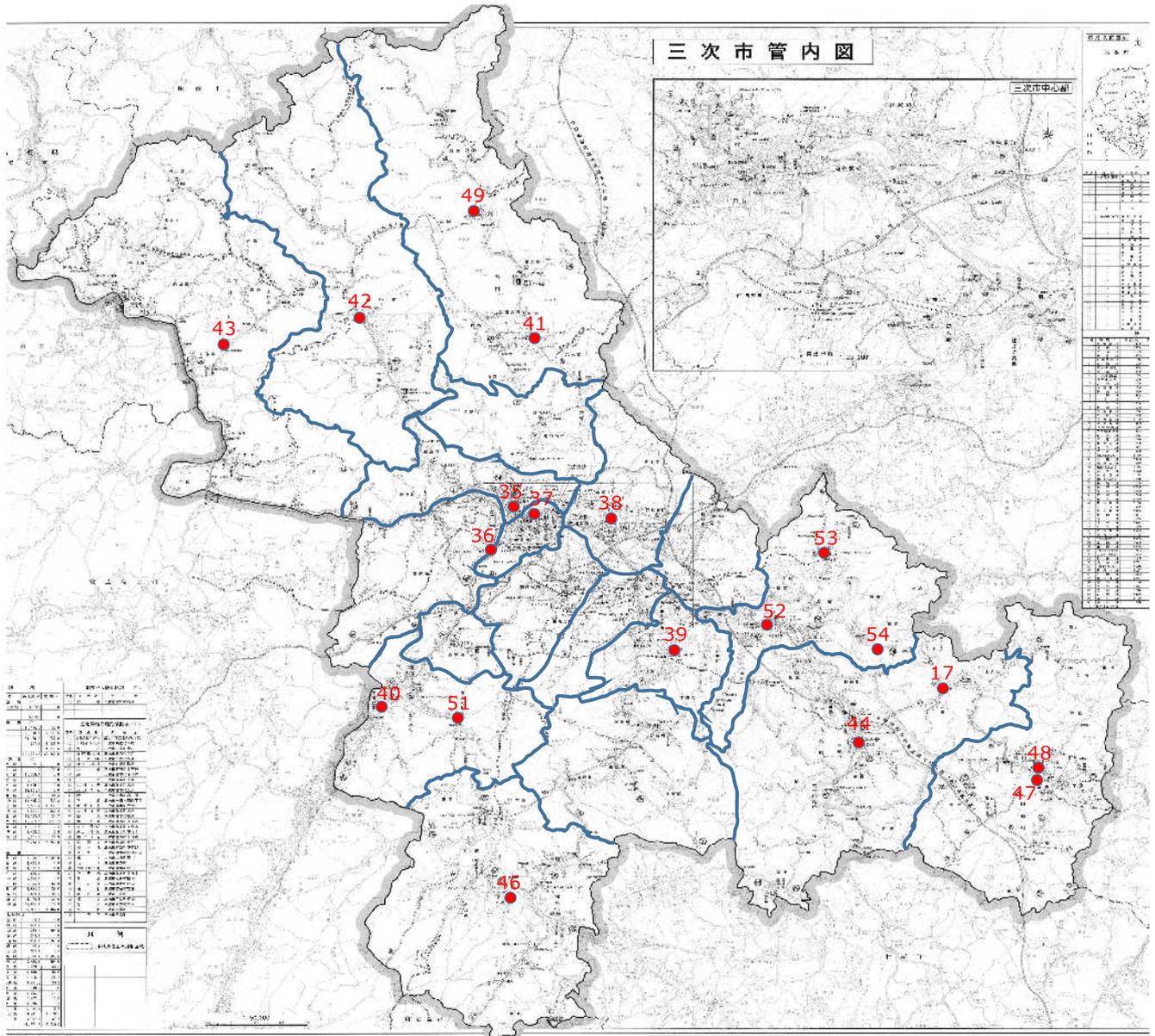
No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
45	迫田農機具倉庫	農政課	昭和53年3月31日	42	24	97.50	LS	三良坂	自主・自立的な経営を図るため、民間事業者、地域団体等に譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	譲渡				
46	三良坂特産開発加工所(麦麦)	農政課	昭和62年11月1日	33	24	196.63	LS	三良坂	関係者と今後の管理の方向性を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
47	体験農園長沢の里	農政課	平成14年5月1日	18	24	72.86	W	三良坂	利用がないため、関係者と状況を確認の上、廃止を検討します。	廃止	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	廃止	⇒	⇒	⇒	⇒
48	広島ふるさと村	商工観光課	平成2年4月1日	30	15	521.27	W	三和	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
49	物産館みわ375	農政課	平成4年4月1日	28	24	336.37	W	三和	利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
50	三和地域特産物加工施設	農政課	平成8年12月24日	24	15	39.75	W	三和	※物産館みわ375(No.49)に準ずる。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
51	みわ工業団地給水施設	商工観光課	平成4年3月25日	28	47	42.36	RC	三和	計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
52	三和町有機センター	農政課	平成9年10月6日	23	31	2,671.13	S	三和	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
53	三次市カーター通り駅	商工観光課	平成15年8月1日	17	15	121.15	W	甲奴	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	■	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
54	甲奴町福田堆肥センター	農政課	平成11年3月31日	21	15	1,318.29	W	甲奴	令和元年度に譲渡しました。	譲渡	令和元年度譲渡									
55	甲奴町小童堆肥センター	農政課	平成16年1月1日	17	47	996.00	RC	甲奴	自主・自立的な経営を図るため、民間事業者、地域団体等に譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	譲渡				
56	甲奴小童農機具格納庫	農政課	平成2年3月26日	30	31	282.24	S	甲奴	自主・自立的な経営を図るため、民間事業者、地域団体等に譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
57	甲奴町有田堆肥センター	農政課	平成17年3月25日	15	47	1,425.00	RC	甲奴	自主・自立的な経営を図るため、民間事業者、地域団体等に譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	譲渡				
58	甲奴地域資源加工センター	農政課	平成4年3月1日	29	15	134.15	W	甲奴	自主・自立的な経営を図るため、民間事業者、地域団体等に譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	譲渡				
59	甲奴農産物加工センター	農政課	平成6年10月14日	26	15	185.49	W	甲奴	自主・自立的な経営を図るため、民間事業者、地域団体等に譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	譲渡				

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
60	甲奴共同福祉施設	商工観光課	昭和58年3月1日	38	47	593.25	RC	甲奴	施設の老朽化に伴い、廃止し解体します。	解体	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	条例廃止	解体					
61	集積場(ストックヤード)(旧リサイクルセンター)	甲奴支所	平成14年3月1日	19	31	155.23	S	甲奴	自主・自立的な経営を図るため、民間事業者、地域団体等に譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	条例廃止					
62	旧ベジタハウス	農政課	平成7年3月20日	25	24	48.51	W	酒屋	平成28年度に譲渡しました。	譲渡	平成28年度譲渡										
63	君田樺田地区農産物加工場	農政課	平成5年3月28日	27	15	82.00	W	君田	平成28年度に譲渡しました。	譲渡	平成28年度譲渡										
64	農機具保管庫(海田原)	農政課	昭和48年4月1日	47	24	24.30	-	吉舎	平成29年度に解体しました。	解体	平成29年度解体										
65	共同利用農機具庫(海田原)	農政課	昭和56年3月1日	40	24	60.32	-	吉舎	平成29年度に解体しました。	解体	平成29年度解体										
66	旧プロイラー生産施設	農政課	昭和52年4月1日	43	25	5,028.88	S	吉舎	すでに用途を廃止しており、解体します。	解体	解体予定										
67	旧吉舎養漁センター	農政課	昭和52年3月1日	44	24	4,216.91	-	吉舎	すでに用途を廃止しており、解体します。	解体	解体予定										
68	機械保管倉庫(海田原)	農政課	昭和56年3月1日	40	24	28.98	-	吉舎	平成28年度に譲渡しました。	譲渡	平成28年度譲渡										
69	吉舎海田原共同作業場	農政課	昭和39年12月1日	56	15	100.82	W	吉舎	平成28年度に解体しました。	解体	平成28年度解体										
70	三和町農林研修センター	農政課	昭和58年4月15日	37	47	270.00	RC	三和	平成30年度に解体しました。	解体	平成30年度解体										

# 三次市公共施設・個別施設計画書

## [ 学校教育系施設 ]



No.	施設名称
17	旧安田小学校
35	三次学校給食共同調理場
36	粟屋学校給食共同調理場
37	十日市小学校給食調理場
38	八次学校給食共同調理場
39	田幸学校給食共同調理場
40	川地小学校給食調理場
41	君田学校給食共同調理場
42	布野学校給食共同調理場
43	作木学校給食共同調理場
44	吉舎学校給食共同調理場
46	三和学校給食共同調理場
47	甲奴学校給食共同調理場
48	甲奴中学校寄宿舎
49	旧君田小学校教員住宅
51	旧志和地小学校
52	旧三良坂小学校
53	旧仁賀小学校
54	旧灰塚小学校(プール)

※1 公立学校施設に係る長寿命化計画を策定中のため、No.1 河内小学校からNo.16 吉舎小学校、No.18 八幡小学校からNo.34 甲奴中学校は欠番としています。

※2 『三次市公共施設等総合管理計画書(平成 27 年度)』策定後に解体した施設は欠番としています。

■施設情報（数字は令和元年度実績）

No.	施設名	役割	避難所	災害想定区域	運営	収入 (千円)	支出 (千円)
34	三次学校給食共同調理場	限	—	洪水	直営	0	1,370
35	栗屋学校給食共同調理場	限	—	洪水 黄	直営	0	543
36	十日市小学校給食調理場	限	—	洪水	直営	0	1,340
37	八次学校給食共同調理場	限	—	洪水	直営	0	1,994
38	田幸学校給食共同調理場	限	—	洪水	直営	0	917
39	川地小学校給食調理場	限	—	—	直営	0	391
40	君田学校給食共同調理場	限	—	—	直営	0	742
41	布野学校給食共同調理場	限	—	—	直営	0	16
42	作木学校給食共同調理場	限	—	黄	直営	0	1,034
43	吉舎学校給食共同調理場	限	—	洪水	直営	0	2,295
44	旧三良坂学校給食共同調理場	解体済					
45	三和学校給食共同調理場	限	—	—	直営	0	752
46	甲奴学校給食共同調理場	限	—	—	直営	0	3
47	甲奴中学校寄宿舎	限	—	黄	直営	0	—
48	旧君田中学校寄宿舎	解体済					
49	旧志和地小学校	限	補助	赤	直営	0	40
50	旧三良坂小学校	解体予定					
51	旧仁賀小学校	限	地域	—	直営	0	24
52	旧灰塚小学校(プール)	解体予定					
53	旧安田小学校	限	補助	洪水 黄	直営	0	9

■現状・課題

34 三次学校給食共同調理場

- 機能 ・ 三次小学校及び河内小学校への学校給食の提供。
- 重要性等 ・ 浸水想定区域内。浸水時緊急退避施設・補助避難所の三次小学校に隣接。
- 点検結果 ・ 築 42 年経過。令和 5 年建設予定の（仮称）三次市新学校給食調理場に統合予定。

35 栗屋学校給食共同調理場

- 機能 ・ 栗屋小学校及び青河小学校への学校給食の提供。

- 重要性等 ・浸水想定区域内，土砂災害警戒区域内。補助避難所（栗屋小学校）に隣接。
  - 点検結果 ・築 38 年経過。令和 5 年建設予定の（仮称）三次市新学校給食調理場に統合予定。
- 36 十日市小学校給食調理場
- 機能 ・十日市小学校への学校給食の提供。
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。浸水時緊急退避施設・補助避難所の十日市小学校に隣接。
  - 点検結果 ・築 41 年経過。令和 5 年建設予定の（仮称）三次市新学校給食調理場に統合予定。
- 37 八次学校給食共同調理場
- 機能 ・八次小学校及び酒河小学校への学校給食の提供。
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。補助避難所（八次小学校）に隣接。
  - 点検結果 ・築 25 年経過。令和 5 年建設予定の（仮称）三次市新学校給食調理場に統合予定。
- 38 田幸学校給食共同調理場
- 機能 ・田幸小学校，和田小学校，神杉小学校及び川西小学校への学校給食の提供。
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。補助避難所（田幸小学校）に隣接。
  - 点検結果 ・築 33 年を経過。令和 5 年建設予定の（仮称）三次市新学校給食調理場に統合予定。
- 39 川地小学校給食調理場
- 機能 ・川地小学校への学校給食の提供。
  - 重要性等 ・基幹避難所（川地小学校）に隣接。
  - 点検結果 ・築 40 年を経過。令和 5 年建設予定の（仮称）三次市新学校給食調理場に統合予定。
- 40 君田学校給食共同調理場
- 機能 ・君田小学校及び君田中学校への学校給食の提供。
  - 重要性等 ・補助避難所（君田小学校）に隣接。
  - 点検結果 ・築 26 年経過，大規模修繕等の必要はないが，今後の施設の在り方及び維持修繕については検討を行う必要がある。
- 41 布野学校給食共同調理場
- 機能 ・布野小学校及び布野中学校への学校給食の提供。
  - 重要性等 ・特記事項なし。
  - 点検結果 ・築 19 年経過，大規模修繕等の必要はないが，今後の施設の在り方及び維持修繕については検討を行う必要がある。
- 42 作木学校給食共同調理場
- 機能 ・作木小学校及び作木中学校への学校給食の提供。
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。
  - 点検結果 ・築 21 年経過，大規模修繕等の必要はないが，今後の施設の在り方及び維持修繕については検討を行う必要がある。
- 43 吉舎学校給食共同調理場
- 機能 ・吉舎小学校，吉舎中学校，八幡小学校，みらさか小学校及び三良坂中学校への学校給食の提供。
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。

- 点検結果 ・ 築 23 年経過，大規模修繕等の必要はないが，今後の施設の在り方及び維持修繕については検討を行う必要がある。
- 45 三和学校給食共同調理場
- 機能 ・ 三和小学校及び三和中学校への学校給食の提供。
  - 重要性等 ・ 補助避難所（三和中学校）に隣接。
  - 点検結果 ・ 築 24 年経過，大規模修繕等の必要はないが，今後の施設の在り方及び維持修繕については検討を行う必要がある。
- 46 甲奴学校給食共同調理場
- 機能 ・ 甲奴小学校，小童小学校及び甲奴中学校への学校給食の提供。
  - 重要性等 ・ 特記事項なし。
  - 点検結果 ・ 築 21 年経過，大規模修繕等の必要はないが，今後の施設の在り方及び維持修繕については検討を行う必要がある。
- 47 甲奴中学校寄宿舎
- 機能 ・ 甲奴中学校の遠距離通学者のための冬季寮として機能。
  - 重要性等 ・ 土砂災害警戒区域内。
  - 点検結果 ・ 築 38 年経過。外壁の汚れ等は目立つが大規模な修繕等の必要はない。ボイラー設備の修繕が必要。  
・ 今後の施設の在り方及び維持修繕については検討を行う必要あり。
- 49 旧志和地小学校
- 機能 ・ 平成 24 年度に閉校し，現在は自治活動等に利用し地域振興に役立つ。
  - 重要性等 ・ 土砂災害特別警戒区域内。補助避難所。
  - 点検結果 ・ 築 37 年経過。大規模修繕等の必要はない。  
・ 今後の施設の在り方について，関係者と検討を行う必要あり。
- 51 旧仁賀小学校
- 機能 ・ 平成 27 年度に閉校。現在は文化財の収蔵等で有効。
  - 重要性等 ・ 地域避難場所。
  - 点検結果 ・ 築 38 年経過。屋上防水等の補修工事を行う必要あり。  
・ 今後の施設の在り方について，関係者と検討を行う必要あり。
- 53 旧安田小学校
- 機能 ・ 平成 31 年度に閉校し，現在は地元自治振興会等の活動に利用し地域の振興に役立つ。
  - 重要性等 ・ 浸水想定区域内，土砂災害警戒区域内。補助避難所。
  - 点検結果 ・ 築 32 年経過，大規模な修繕等の必要はない。令和 2 年度に遊具撤去  
・ 関係者と周辺施設の集約について検討する必要あり。

#### 【管理に関する基本方針】

- 児童・生徒数の減少による余裕教室は，放課後児童クラブの利用など柔軟な活用方策を検討します。
- 学校施設建て替えの際は，他の施設との複合化も検討します。
- 廃校施設については，地域の実情等を踏まえて活用しますが，活用方針が定まらない場合は，原則として譲渡又は解体します。
- 学校給食調理場については，既存施設の活用を基本に長寿命化を図るとともに，提供給食数の減少や設備の老朽化を踏まえ，更新の際は提供エリアの見直しによる統廃合や民間委託による効率的な運営をめざします。

# ●学校教育系施設【53施設】

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R01	R2	R3	R4	R5	R6	R7
1	河内小学校	学校教育課	平成2年2月28日	31	47	2,140.24	RC	河内		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
2	三次小学校	学校教育課	昭和53年8月31日	42	47	5,280.05	RC	三次		現状維持	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	■
3	粟屋小学校	学校教育課	昭和57年2月28日	39	47	2,529.00	RC	粟屋		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒
4	十日市小学校	学校教育課	昭和58年8月1日	37	47	7,146.78	RC	十日市		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲
5	八次小学校	学校教育課	昭和55年7月31日	40	47	7,387.90	RC	八次		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒
6	酒河小学校	学校教育課	昭和51年3月31日	44	47	3,990.71	RC	酒屋		現状維持	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒
7	清河小学校	学校教育課	平成7年2月28日	26	47	2,228.71	RC	清河		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
8	神杉小学校	学校教育課	平成3年3月31日	29	34	2,929.00	S他	神杉		現状維持	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒
9	田幸小学校	学校教育課	昭和63年3月31日	32	47	3,092.50	RC	田幸		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
10	和田小学校	学校教育課	平成1年3月31日	31	47	3,031.00	RC	和田		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
11	川地小学校	学校教育課	平成4年3月31日	28	47	2,628.96	RC	川地		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
12	川西小学校	学校教育課	平成5年3月1日	28	47	2,635.57	RC	川西		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
13	君田小学校	学校教育課	昭和62年2月28日	34	47	3,806.67	RC	君田		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
14	布野小学校	学校教育課	昭和53年10月1日	42	34	3,077.50	S他	布野		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
15	作木小学校	学校教育課	平成11年11月1日	21	22	3,219.48	W他	作木		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
16	吉舎小学校	学校教育課	昭和49年3月1日	47	47	3,921.32	RC	吉舎		現状維持	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
17	八幡小学校	学校教育課	平成3年3月1日	30	47	2,295.49	RC	吉舎	令和2年度長寿命化計画策定中	現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
18	みらさか小学校	学校教育課	平成26年12月12日	6	47	3,854.76	RC・S	三良坂		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
19	三和小学校	学校教育課	昭和47年3月1日	49	47	3,384.48	RC	三和		現状維持	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
20	小童小学校	学校教育課	昭和62年2月1日	34	47	2,211.69	RC	甲奴		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
21	甲奴小学校	学校教育課	昭和49年3月31日	46	47	2,883.19	RC	甲奴		現状維持	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
22	三次中学校	学校教育課	昭和59年5月1日	36	47	4,997.31	RC	三次		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
23	十日市中学校	学校教育課	昭和48年7月1日	47	47	5,093.33	RC	十日市		現状維持	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
24	塩町中学校	学校教育課	平成19年12月1日	13	47	6,137.07	RC	田幸		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
25	川地中学校	学校教育課	昭和62年2月1日	34	47	3,061.85	RC	川地		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
26	八次中学校	学校教育課	昭和63年12月1日	32	47	4,654.13	RC	八次		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
27	君田中学校	学校教育課	平成1年3月1日	32	47	3,631.00	RC	君田		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
28	布野中学校	学校教育課	昭和46年3月1日	50	47	2,876.00	RC他	布野		現状維持	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
29	作木中学校	学校教育課	昭和63年12月1日	32	47	3,864.39	RC	作木		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
30	吉舎中学校	学校教育課	昭和55年3月1日	41	47	4,576.96	RC	吉舎		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
31	三良坂中学校	学校教育課	昭和54年3月1日	42	47	2,597.94	RC	三良坂		現状維持	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	■
32	三和中学校	学校教育課	昭和56年3月1日	40	31	3,762.52	S	三和		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒
33	甲奴中学校	学校教育課	昭和53年6月1日	42	47	2,513.20	RC	甲奴		現状維持	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

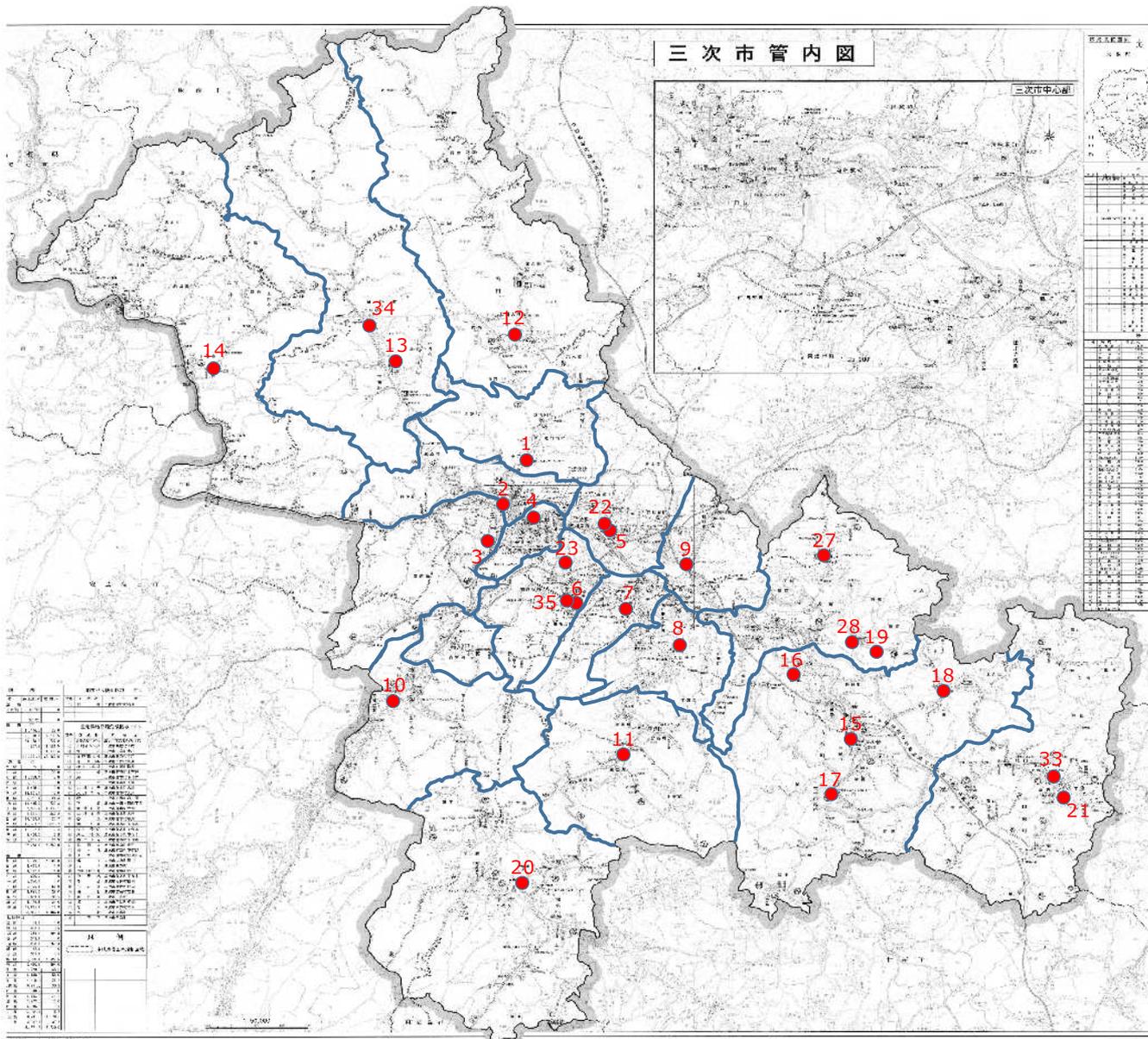
No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31R01	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
34	三次学校給食共同調理場	学校教育課	昭和53年8月1日	42	31	199.68	S	三次	令和5年建設予定の(仮称)三次市新学校給食調理場に統合予定。	あり方検討	計画 実績	検討 ⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	廃止			
35	粟屋学校給食共同調理場	学校教育課	昭和57年11月1日	38	31	125.00	S	粟屋	令和5年建設予定の(仮称)三次市新学校給食調理場に統合予定。	あり方検討	計画 実績	検討 ⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	廃止			
36	十日市小学校給食調理場	学校教育課	昭和54年8月1日	41	31	364.46	S	十日市	令和5年建設予定の(仮称)三次市新学校給食調理場に統合予定。	あり方検討	計画 実績	検討 ⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	廃止			
37	八次学校給食共同調理場	学校教育課	平成8年3月1日	25	31	300.00	その他	八次	令和5年建設予定の(仮称)三次市新学校給食調理場に統合予定。	あり方検討	計画 実績	検討 ⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	廃止			
38	田幸学校給食共同調理場	学校教育課	昭和63年3月1日	33	31	201.00	S	田幸	令和5年建設予定の(仮称)三次市新学校給食調理場に統合予定。	あり方検討	計画 実績	検討 ■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	廃止			
39	川地小学校給食調理場	学校教育課	昭和56年3月1日	40	31	170.00	S	川地	令和5年建設予定の(仮称)三次市新学校給食調理場に統合予定。	あり方検討	計画 実績	検討 ⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	廃止			
40	君田学校給食共同調理場	学校教育課	平成7年3月1日	26	31	230.00	S	君田	効率的な運営をめざし、提供エリアの見直しや統廃合を検討します。	現状維持	計画 実績	検討 ⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	■
41	布野学校給食共同調理場	学校教育課	平成14年3月1日	19	31	458.00	S	布野	効率的な運営をめざし、提供エリアの見直しや統廃合を検討します。	現状維持	計画 実績	検討 ⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
42	作木学校給食共同調理場	学校教育課	平成11年11月1日	21	31	303.00	S	作木	効率的な運営をめざし、提供エリアの見直しや統廃合を検討します。	現状維持	計画 実績	検討 ⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲
43	吉舎学校給食共同調理場	学校教育課	平成10年3月1日	23	41	482.30	RC	吉舎	効率的な運営をめざし、提供エリアの見直しや統廃合を検討します。	現状維持	計画 実績	検討 ⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
44	旧三良坂学校給食共同調理場	学校教育課	昭和51年3月1日	45	31	253.00	S	三良坂	令和2年度に解体しました。	解体	令和2年度解体										
45	三和学校給食共同調理場	学校教育課	平成8年4月1日	24	31	269.41	S	三和	効率的な運営をめざし、提供エリアの見直しや統廃合を検討します。	現状維持	計画 実績	検討 ⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒
46	甲奴学校給食共同調理場	学校教育課	平成12年2月1日	21	31	449.00	S	甲奴	効率的な運営をめざし、提供エリアの見直しや統廃合を検討します。	現状維持	計画 実績	検討 ⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲
47	甲奴中学校寄宿舎	学校教育課	昭和57年11月1日	38	47	328.00	RC	甲奴	生徒数の推移を踏まえ、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	▲	⇒	
48	旧君田中学校寄宿舎	学校教育課	昭和44年3月1日	52	38	579.00	CB	君田	令和2年度に解体しました。	解体	令和2年度解体										

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R01	R2	R3	R4	R5	R6	R7
49	旧志和地小学校	学校教育課	昭和58年3月31日	37	47	1,891.13	RC	川地	関係者と今後の管理の方向性を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	■	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
50	旧三良坂小学校	学校教育課	昭和43年3月1日	53	47	3,211.00	RC	三良坂	耐震性を満たしていないことから解体し、跡地利用について検討します。	解体	解体予定									
51	旧仁賀小学校	学校教育課	昭和58年3月1日	38	47	1,647.64	RC	三良坂	関係者と今後の管理の方向性を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	▲	⇒
52	旧灰塚小学校(プール)	学校教育課	平成7年3月1日	26	38	49.00	RC	三良坂	旧校舎は改修し新三良坂保育所としましたが、用途を廃止したプールについては解体します。	解体	解体予定									
53	旧安田小学校	学校教育課	平成1年3月1日	32	47	2,291.95	RC	吉舎	関係者と今後の管理の方向性を協議します。	あり方検討	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒

# 三次市公共施設・個別施設計画書

## [子育て支援施設]



No.	施設名称	
1	河内保育所	11 川西保育所
2	愛光保育所	12 君田保育所
3	粟屋保育所	13 布野保育所
4	十日市保育所	14 さくぎ保育所
5	東光保育所	15 吉舎保育所
6	酒屋保育所	16 敷地保育所
7	神杉保育所	17 八幡保育所
8	田幸保育所	18 安田保育所
9	和田保育所	19 三良坂保育所
10	川地保育所	20 みわ保育所
		21 こうぬ保育所
		22 八次児童館
		23 酒河放課後児童クラブ
		27 旧仁賀保育所
		28 旧灰塚保育所
		33 甲奴子ども集会所
		34 布野子ども教室 (旧上布野老人集会所いこいの家)
		35 こどもの室内遊び場(みよし森のポッケ)

※『三次市公共施設等総合管理計画書(平成27年度)』策定後に譲渡や解体した施設は欠番としています。

# 1 子育て支援施設－保育所について

## ■現状・課題

### (1) 人口推計

国立社会保障・人口問題研究所の推計を令和 42(2060)年まで延長して推計すると、全体の人口は 28,870 人で、平成 27 年(2015)年の約 50%にまで落ち込む。

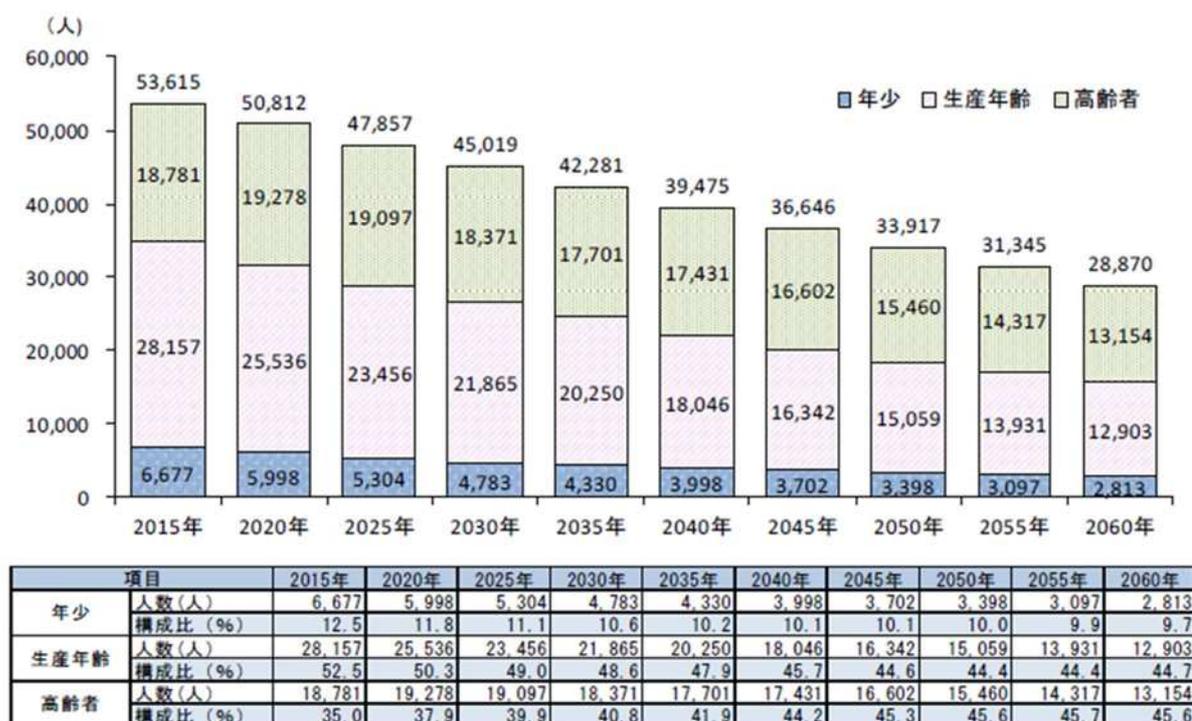
※令和 12(2030)年：45,019 人、H27 年の約 80%

同様に、令和 42(2060)年の年少人口(15歳未満)は、平成 27(2015)年と比較し約 60%が減少すると推計されている。就学前児童数も減少傾向にある。

※令和 12(2030)年：4,783 人、H27 年の約 70%

### 【三次市人口ビジョン(令和2年11月改訂)より抜粋】

図 社人研の推計を令和 42(2060)年まで延長した推計



資料:「国立社会保障・人口問題研究所 日本の地域別将来推計人口(平成 30 年 3 月)」に基づく推計

## ■施設情報

No.	施設名称	役割	避難所	災害 想定 区域	運営	収入 (千円)	支出 (千円)	入所児童数(各年度3/1時点, R02年度のみ2/1時点) (人)							
								定員	H28	H29	H30	R01	R02	直近5年 平均	R02 入所率
1	河内保育所	限	—	—	直営	325	1,442	20	11	13	9	8	5	9	25.00%
2	愛光保育所	限	—	洪水	委託	9,241	2,609	140	122	109	102	104	114	110	81.43%
3	栗屋保育所	限	—	黄	直営	5,411	2,957	55	55	48	52	51	54	52	98.18%
4	十日市保育所	限	—	洪水	委託	15,483	2,779	172	157	166	151	150	142	153	82.56%
5	東光保育所	限	—	洪水	委託	14,864	2,956	190	156	148	132	135	128	140	67.37%
6	酒屋保育所	限	—	—	直営	21,845	7,697	140	156	150	155	160	161	156	115.00%
7	神杉保育所	限	—	—	直営	6,987	4,093	84	30	32	69	66	73	54	86.90%
8	田幸保育所	限	—	洪水	直営	2,241	1,844	45	16	9	13	24	22	17	48.89%
9	和田保育所	限	—	洪水	直営	6,116	3,145	80	68	68	65	57	60	64	75.00%
10	川地保育所	限	—	洪水	直営	2,256	3,103	45	49	52	46	43	42	46	93.33%
11	川西保育所	限	—	洪水 黄	直営	1,431	1,497	45	16	20	19	17	15	17	33.33%
12	君田保育所	限	—	—	直営	2,012	2,693	60	43	46	33	27	21	34	35.00%
13	布野保育所	限	—	—	直営	3,697	3,197	60	39	37	41	38	43	40	71.67%
14	さくぎ保育所	限	—	—	直営	1,593	1,933	60	33	27	24	22	27	27	45.00%
15	吉舎保育所	限	—	洪水 黄	直営	5,803	4,630	90	62	60	65	70	68	65	75.56%
16	敷地保育所	限	—	—	直営	623	938	30	13	12	13	15	15	14	50.00%
17	八幡保育所	限	地域	黄	—	—	34	30	11	10	5	8	休所	9	—
18	安田保育所	限	—	洪水	—	—	21	30	7	6	休所	休所	休所	7	—
19	三良坂保育所	限	地域	黄	直営	8,543	4,685	120	63	68	75	79	75	72	62.50%
20	みわ保育所	限	—	黄	直営	2,948	4,414	120	60	58	49	42	43	50	35.83%
21	こうぬ保育所	限	—	—	直営	5,367	3,281	100	48	52	54	64	56	55	56.00%

### (1) 入所児童

- ・就学前児童数は減少しているが、共働き世帯の増加等により、3歳未満児の保育需要が高まっており、公立保育所の入所児童数はおおむね横ばい（微減）となっている。
- ・毎年度中途からは、待機児童（主には0歳児・1歳児）が生じている。
- ・市街地の保育所に入所希望が集中し、周辺地域では毎年定員を下回るなど、地域間の保育需要のばらつきが大きい。
- ・一部地域では年齢別保育による集団保育が実施できない状況にある。

### (2) 施設関連経費

- ・施設の機能維持のための工事・修繕料等に毎年、多額の費用（約2,000万円～2,500万円）が必要となっている。

### (3) 民間の動向

- ・児童数の減少により、閉園・閉所する施設がある一方で、小規模保育事業へ新規参入がある。
- ・公立・私立を合わせた市全域での保育の受け皿はおおむね横ばいとなっている。

## ■施設の方向性

### 〈全体的な考え方〉

- ・人口推計では、今後保育所の利用者が減少することが見込まれることから、将来的には公立保育所の再編が必要である。
- ・施設・設備の老朽度が比較的高く、土砂災害警戒区域及び浸水想定区域内に位置する施設については、自然災害等に対する立地面での安全性を考慮し、継続使用の可否など、今後のあり方の検討を行う。
- ・施設整備・改修時には、将来の児童数の推移を見込んで、適正な施設規模となるように検討する。
- ・各保育所の入所児童数が、第2期三次市立保育所規模適正化基本方針の規模適正化の基準を下回る場合は、休所・廃所を検討する。

### 〈個々の施設の考え方〉

入所児童数、建築経過年次及び施設の劣化状況等をもとに、令和3年度から令和7年度の間に対応について、「あり方検討」「現状維持」「廃止」の3つに分類した。

#### ◆あり方検討 …6施設

「5 東光保育所」は、浸水想定区域に位置し、全施設の中で最も古く、内外装の老朽化が著しいことから、早急に今後のあり方を検討する必要がある。

「4 十日市保育所」「2 愛光保育所」については、躯体に大きな問題はないことから、当面は現状を維持するが、浸水想定区域に位置することから、今後のあり方について検討を進める。

「3 栗屋保育所」「9 和田保育所」は、比較的古い建物であるが、平成24年度以降、耐震補強工事、外壁改修・リフレッシュ工事等を実施しており、躯体に大きな問題はない。今後10年程度利用することを考慮し、建具・クロス、床、壁面塗装、防水処理などのリフレッシュ工事が必要である。またそれぞれ、土砂災害警戒区域、浸水想定区域に位置しており、リフレッシュ工事と並行して、今後のあり方の検討を進める。

「15 吉舎保育所」は、既に耐用年数を経過しており、設備の一部に修繕が必要であるが、躯体に目立った腐朽・劣化は見られない。当面使用を継続するが、浸水想定区域内、土砂災害警戒区域内にあることから、今後のあり方の検討を要す。

#### ◆現状維持 …13施設

「10 川地保育所」は、比較的古い建物であるが、平成24年度に耐震補強工事、リフレッシュ工事等を実施しており、躯体に大きな問題はない。今後10年程度利用することを考慮すると、建具・クロス、床、壁面塗装、防水処理などのリフレッシュ工事が必要である。

「13 布野保育所」は、微細なクラックやクロスの浮きなどが見られるが、目立った劣化はなく、今後10年程度は、大規模な修繕・改修等は不要であると考えられる。

木造の「12 君田保育所」、「14 さくぎ保育所」及び「20 みわ保育所」は、既に耐用年数を経過しており、設備の一部に修繕が必要であるが、躯体に目立った腐朽・劣化は見られない。必要最小限の修繕を行いながら、今後概ね20年程度の継続使用が可能

である。

「19 三良坂保育所」「21 こうぬ保育所」は、建築経過年数が比較的浅く、当面大規模な修繕は不要と考えられる。

公立保育所の中核的役割を果たす「6 酒屋保育所」、平成30年建設の「7 神杉保育所」については、築年数が浅いことから、計画的な修繕・改修を実施し、施設の長寿命化を図ることが望ましい。

「1 河内保育所」については、第2期三次市立保育所規模適正化推進計画（後期）において、規模適正化対象保育所となっており、当面の間、現状維持とする。

「8 田幸保育所」、「11 川西保育所」及び「16 敷地保育所」は、直近5年間の平均入所児童数が20人を下回っており、今後の児童数の推移を注視しながら、適正な施設規模を検討する必要があることから、当面の間、現状維持とする。

#### ◆廃止 … 2施設

「18 安田保育所」は平成30年度に、「17 八幡保育所」は令和2年度に、吉舎保育所と統合し休所としている。今後、用途を廃止し、譲渡や解体等を検討する。

(凡例: ▲耐用年数経過5年前 ■耐用年数経過)

No.	施設名称	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	取組内容	方針	計画	H29	H30	H31 R01	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
1	河内保育所	昭和54年3月31日	41	47	397.00	RC	「三次市立保育所規模適正化基本方針」等に基づき、適正な施設規模となるよう検討します。	現状維持	計画	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	■
2	愛光保育所	昭和63年3月31日	32	47	868.18	RC	当面は現状維持としますが、浸水想定区域に位置することから、今後のあり方について検討します。	あり方検討	計画	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
3	粟屋保育所	昭和56年3月25日	39	47	411.65	RC	当面は現状維持としますが、土砂災害警戒区域に位置することから、今後のあり方について検討します。	あり方検討	計画	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒
4	十日市保育所	昭和62年2月28日	34	47	938.40	RC	当面は現状維持としますが、浸水想定区域に位置することから、今後のあり方について検討します。	あり方検討	計画	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
5	東光保育所	昭和51年12月25日	44	47	967.03	RC	躯体に大きな問題はないが、浸水想定区域に位置し、内外装の老朽化が著しいことから、今後のあり方について検討します。	あり方検討	計画	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒
6	酒屋保育所	平成22年3月20日	10	47	1,671.83	RC	当面は現状維持とし、大規模改修を行う際は児童数の推移を見極めながら、適正な規模について検討します。	現状維持	計画	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
7	神杉保育所	平成30年3月16日	2	34	1,473.17	S	当面は現状維持とし、大規模改修を行う際は児童数の推移を見極めながら、適正な規模について検討します。	現状維持	計画	建替	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
8	田幸保育所	昭和61年3月24日	34	47	349.56	RC	「三次市立保育所規模適正化基本方針」等に基づき、適正な施設規模となるよう検討します。	現状維持	計画	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
9	和田保育所	昭和57年2月28日	39	47	600.00	RC	当面は現状維持としますが、浸水想定区域に位置することから、今後のあり方について検討します。	あり方検討	計画	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒
10	川地保育所	昭和55年3月31日	40	47	794.30	RC	当面は現状維持とし、大規模改修を行う際は児童数の推移を見極めながら、適正な規模について検討します。	現状維持	計画	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
11	川西保育所	平成6年3月1日	27	47	360.60	RC	「三次市立保育所規模適正化基本方針」等に基づき、適正な施設規模となるよう検討します。	現状維持	計画	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
12	君田保育所	平成8年2月28日	25	22	704.04	W他	当面は現状維持とし、大規模改修を行う際は児童数の推移を見極めながら、適正な規模について検討します。	現状維持	計画	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
13	布野保育所	昭和61年3月25日	34	47	557.20	RC他	当面は現状維持とし、大規模改修を行う際は児童数の推移を見極めながら、適正な規模について検討します。	現状維持	計画	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
14	さくぎ保育所	平成9年3月1日	24	22	957.32	W他	当面は現状維持とし、大規模改修を行う際は児童数の推移を見極めながら、適正な規模について検討します。	現状維持	計画	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
15	吉舎保育所	平成11年2月1日	22	22	698.04	W	当面は現状維持としますが、浸水想定区域、土砂災害警戒区域に位置することから、今後のあり方について検討します。	あり方検討	計画	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
16	敷地保育所	平成7年3月1日	26	22	306.57	W	「三次市立保育所規模適正化基本方針」等に基づき、適正な施設規模となるよう検討します。	現状維持	計画	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
17	八幡保育所	平成13年2月1日	20	22	299.84	W	令和2年度に吉舎保育所と統合し休所しました。今後、用途廃止し、あり方を検討します。	廃止	計画	▲	⇒	協議調整	休止	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒
18	安田保育所	平成9年2月1日	24	22	338.78	W	平成30年度に吉舎保育所と統合し休所しました。今後、用途廃止し、あり方を検討します。	廃止	計画	協議調整	休止	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
19	三良坂保育所	平成7年3月1日	26	47	1,960.00	RC	平成27年度に旧灰塚小学校を改修し、三良坂保育所(灰塚保育所・仁賀保育所を統合)に転用しました。当面は現状維持とし、大規模改修を行う際は児童数の推移を見極めながら、適正な規模について検討します。	現状維持	計画	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
20	みわ保育所	平成3年3月31日	29	22	1,125.72	W	当面は現状維持とし、大規模改修を行う際は児童数の推移を見極めながら、適正な規模について検討します。	現状維持	計画	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
21	こうめ保育所	平成16年3月31日	16	34	1,229.84	S	当面は現状維持とし、大規模改修を行う際は児童数の推移を見極めながら、適正な規模について検討します。	現状維持	計画	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒

## 2 子育て支援施設－児童館、児童クラブ等について

### ■施設情報（数字は令和元年度実績）

No.	施設名	役割	避難所	災害想定区域	運営	収入 (千円)	支出 (千円)	利用者数 (人)
22	八次児童館	限	－	洪水	直営	0	13,556	23,862
23	酒河放課後児童クラブ	限	－	－	直営	0	9,475	14,841
24	旧君田放課後児童クラブ(旧君田文化センター)	解体済						
25	旧吉舎児童館	解体済						
26	旧三良坂保育所	解体済						
27	旧仁賀保育所	解体予定						
28	旧灰塚保育所	解体予定						
29	十日市第3放課後児童クラブ	解体済						
30	十日市児童館	解体済						
31	旧上川児童館	解体済						
32	甲奴放課後児童クラブ(旧甲奴保育所)	解体済						
33	甲奴こども集会所	限	－	黄	直営	0	5,780	6,984
34	布野子ども教室(旧上布野老人集会所いこいの家)	限	－	黄	委託	0	6	6,266
35	こどもの室内遊び場(みよし森のポッケ)	限	－	－	直営	8,439	22,701	43,534

### ■現状・課題

#### 22 八次児童館

- 機能 ・ 八次放課後児童クラブ施設として使用。令和3年度に同棟内の八次コミュニティセンターが移設した後に改修し、八次小学校内の放課後児童クラブ3教室を当該部分へ集約。施設全体を放課後児童クラブ施設とする予定。
- 重要性等 ・ 浸水想定区域内。同棟内の八次コミュニティセンターは補助避難所。  
・ 放課後児童クラブ施設として、周辺に適切な施設がないため、児童クラブの施設として重要性は高い。
- 点検結果 ・ 築29年経過。新耐震基準を満たす。

#### 23 酒河放課後児童クラブ

- 機能 ・ 酒河放課後児童クラブ施設として使用。酒河保育所移転後に放課後児童クラブ施設として改修。
- 重要性等 ・ 放課後児童クラブ施設として、周辺に適切な施設がないため、児童クラブの施設として重要性は高い。
- 点検結果 ・ 築37年経過。新耐震基準を満たす。

#### 33 甲奴こども集会所

- 機能 ・ 甲奴放課後児童クラブ施設として使用。それまで使用していた旧甲奴保育所が「ゆげんき」整備のため解体・撤去することになったため、平成28年度に旧給食センターを放課後児童クラブ施設として全面改修

- 重要性等
    - ・土砂災害警戒区域内。
    - ・放課後児童クラブ施設として、周辺に適切な施設がないため、児童クラブの施設として重要性は高い。
  - 点検結果
    - ・平成 28 年度全面改修し 4 年経過。現時点で補修の必要はない。
- 34 布野子ども教室（旧上布野老人集会所いこいの家）
- 機能
    - ・布野放課後子ども教室
  - 重要性等
    - ・土砂災害警戒区域内。
    - ・布野子ども教室の運営にあたって、学校施設の使用が難しいことから、当面、当該施設は必要。
  - 点検結果
    - ・築 42 年経過，施設は老朽化。
    - ・令和 2 年度に修繕工事
    - ・今後は学校施設の使用も含め，他施設での実施を検討。
- 35 こどもの室内遊び場（みよし森のポッケ）
- 機能
    - ・季節や天候に左右されない室内において，親子が安心して遊べる場所を提供することにより，特徴的な木のおもちゃを中心とした「遊び」を通して子どもの成長や親子のふれあいを育み，たくさんの遊びと笑顔があふれる遊び場を目指す。
  - 点検結果
    - ・元情報センターの建物は築 27 年経過。その建物を改修し平成 29 年にオープン。利用率の向上をめざすとともに，計画的な修繕により長寿命化を図る。

**【管理に関する基本方針】**

- 放課後児童クラブ等の設置場所については，教育委員会，学校等と連携し，小学校の余裕教室を活用します。

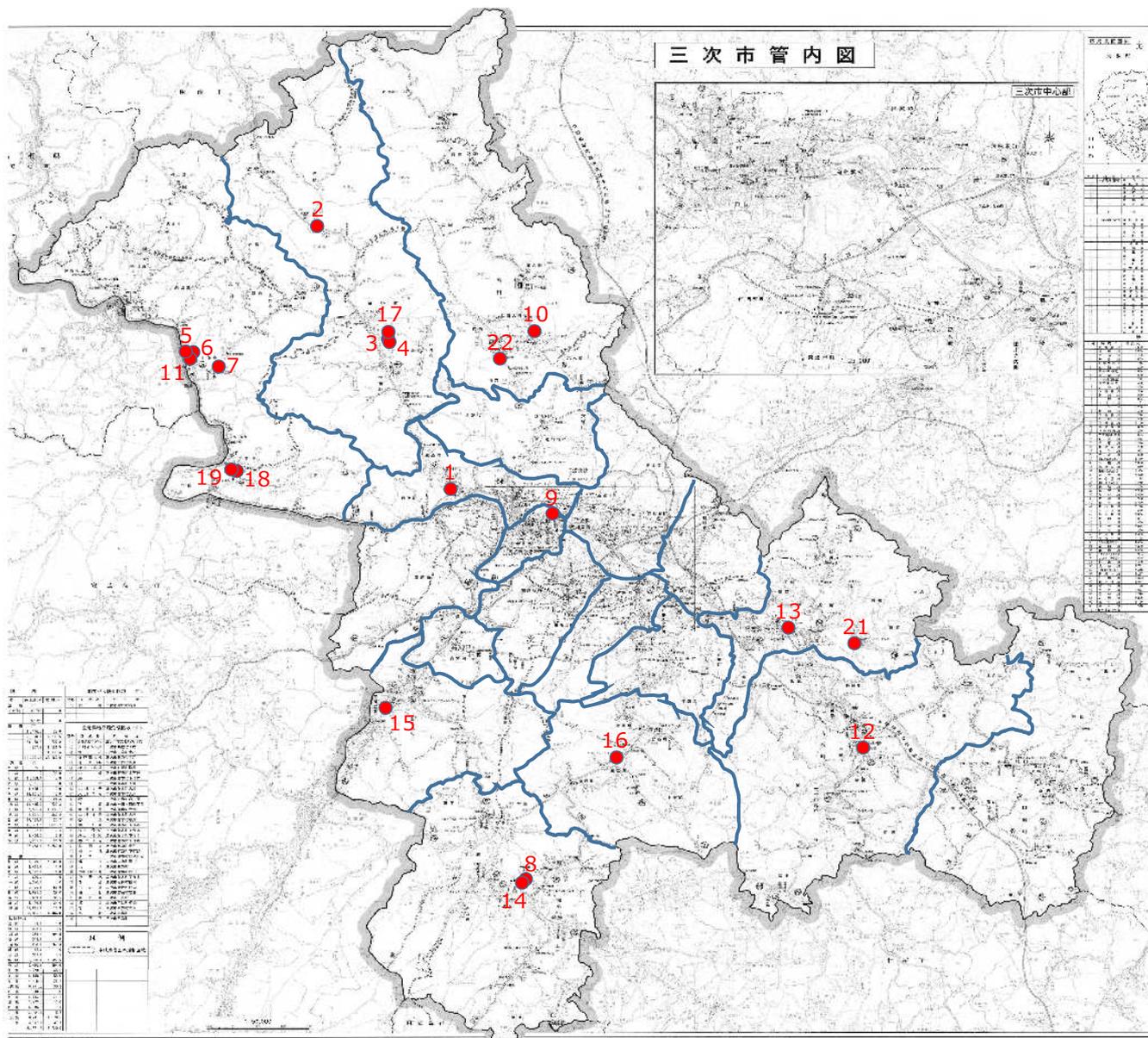
●子育て支援施設【35施設(保育所21施設 児童館、児童クラブ、旧保育所等14施設)】

(凡例: ▲耐用年数経過5年前 ■耐用年数経過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
22	八次児童館	文化と学びの課	平成3年3月31日	29	34	400.20	S	八次	同棟内の八次コミュニティセンターが令和3年度移転し、八次小学校内にある3児童クラブを本施設に集約。その際、施設を改修予定。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	改修 ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	■ ⇒	⇒ ⇒	
23	酒河放課後児童クラブ	文化と学びの課	昭和59年1月20日	37	47	335.80	RC	酒屋	平成28年度に改修(国県補助金)。当面は本施設の活用を継続し、将来的に児童数の推移や施設の劣化状況を見極めながら、設置場所について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	▲ ⇒
24	君田放課後児童クラブ(旧君田文化センター)	財産管理課	昭和55年10月30日	40	22	419.00	-	君田	令和元年度に解体しました。	解体	令和元年度解体										
25	旧吉舎児童館	子育て支援課	昭和40年4月1日	55	22	164.38	W	吉舎	令和2年度に解体しました。	解体	令和2年度解体										
26	旧三良坂保育所	子育て支援課	昭和50年4月9日	45	22	1,199.98	W他	三良坂	平成28年度に解体しました。	解体	平成28年度解体										
27	旧仁賀保育所	子育て支援課	昭和54年4月4日	41	22	155.68	W	三良坂	解体を予定しています。	解体	解体予定										
28	旧灰塚保育所	子育て支援課	平成7年3月31日	25	22	220.10	W	三良坂	老朽化により継続使用が困難となった時点で、機能を整理し解体します。	解体	解体予定										
29	十日市第3放課後児童クラブ	子育て支援課	昭和37年1月1日	59	22	445.50	W	十日市	平成28年度に解体しました。	解体	平成28年度解体										
30	十日市児童館	子育て支援課	昭和39年10月31日	56	22	611.00	W	十日市	平成28年度に解体しました。	解体	平成28年度解体										
31	旧上川児童館	財産管理課	平成2年2月24日	31	34	188.80	S	甲奴	令和2年度に解体しました。	解体	令和2年度解体										
32	甲奴放課後児童クラブ(旧甲奴保育所)	子育て支援課	昭和55年3月26日	40	22	591.82	W	甲奴	平成28年度に解体しました。	解体	平成28年度解体										
33	甲奴こども集会所	文化と学びの課	平成28年12月20日	4	34	218.43	S	甲奴	平成28年度に旧給食センターを放課後児童クラブ施設として全面改修しており、当面は本施設の活用を継続します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
34	布野子ども教室(旧上布野老人集会所いこの家)	文化と学びの課	昭和53年3月31日	42	22	144.00	W	布野	高齢者福祉課(集会所)から文化と学びの課に所管替え。当面、子ども教室施設として使用します。	現状維持	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
35	こどもの室内遊び場(みよし森のポッケ)	子育て支援課	平成5年3月31日	27	38	785.04	S	酒屋	情報センターを平成29年4月に改修。利用率の向上をめざすとともに、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	▲ ⇒

# 三次市公共施設・個別施設計画書

## [保健・福祉施設]



No.	施設名称
1	三次西健康づくりセンター・三次西健康づくりセンターデイサービス施設(旧三次西小学校)
2	布野ふれあいプラザ横谷会館
3	布野高齢者生活支援ハウス(布野やすらぎリビング)
4	布野福祉保健センター
5	作木老人福祉センター「せせらぎの里」
6	作木老人デイサービスセンター
7	グループホームさくぎ・作木冬期限定宿泊施設
8	みわ保健センター
9	三次市福祉保健センター
10	君田保健センター
11	作木福祉保健センター
12	吉舎保健センター
13	みらさか福祉センター
14	みわ総合福祉センター
15	グループホームかわち、かわち小規模多機能施設
16	かわにし小規模多機能施設
17	グループホームふの
18	特別養護老人ホーム「江水園」
19	作木あんしんリビング
21	グループホームみらさか
22	小規模老人ホームむつみ荘

※『三次市公共施設等総合管理計画書(平成27年度)』策定後に解体した施設は欠番としています。

■施設情報（数字は令和元年度実績）

No.	施設名	役割	避難所	災害想定区域	運営	収入 (千円)	支出 (千円)	利用者数 (人)
1	三次西健康づくりセンター・三次西健康づくりセンターデイサービス施設(旧三次西小学校)	地	補助	—	指定管理	25,560	26,351	9,298
2	布野ふれあいプラザ横谷会館	限	—	黄	指定管理	830	834	742
3	布野高齢者生活支援ハウス(布野やすらぎリビング)	地	—	黄	指定管理	11,056	11,057	104
4	布野保健福祉センター	地	補助	黄	指定管理	14,983	16,254	4,043
5	作木老人福祉センター「せせらぎの里」	地	—	洪水 黄	指定管理	0	7	—
6	作木老人デイサービスセンター	地	—	洪水 黄	指定管理	5,897	6,307	3,680
7	グループホームさくぎ・作木冬期限定宿泊施設	地	—	黄	指定管理	35,742	34,452	3,077
8	みわ保健センター	地	—	—	指定管理	3,678	4,006	10,454
9	三次市福祉保健センター	市	補助 浸水時緊急 退避施設	洪水	直営	9,086	23,297	30,863
10	君田保健センター	地	—	—	指定管理	3,895	3,999	3,376
11	作木福祉保健センター	地	—	洪水 黄	直営	9	1,067	574
12	吉舎保健センター	地	基幹	洪水	指定管理	4,906	4,951	8,457
13	みらさか福祉センター	地	基幹	—	指定管理	6,670	7,970	4,947
14	みわ総合福祉センター	地	基幹	—	指定管理	5,324	5,467	3,595
15	グループホームかわち・かわち小規模多機能施設	地	—	—	指定管理	135,047	124,161	503
16	かわにし小規模多機能施設	地	—	洪水	指定管理	44,868	39,780	6,643
17	グループホームふの	譲渡済						
18	特別養護老人ホーム「江水園」	地	福祉	黄	指定管理	151,716	153,989	603
19	作木あんしんリビング	地	—	黄	指定管理	4,319	4,648	3,367
20	旧吉舎老人福祉センター	解体済						
21	グループホームみらさか	地	—	—	指定管理	65,876	66,012	9,006
22	小規模老人ホームむつみ荘	限	—	黄	指定管理	438	440	24
23	甲奴老人福祉センター	解体済						

■現状・課題

- 三次西健康づくりセンター・三次西健康づくりセンターデイサービス施設（旧三次西小学校）
  - 機能 ・市民の生きがいと健康づくりのため、健康トレーニング機器を含む貸館

利用，並びに身体上又は精神上の障害があるために日常生活を営むのに支障がある高齢者に対し，通所により各種のサービスを提供することにより，自主的生活の助長，社会的孤立感の解消，心身機能の維持向上等を図るとともに，その家族の身体的及び精神的な負担の軽減を図るために設置。

- 重要性等 ・補助避難所
  - 点検結果 ・旧三次西小学校を改修，平成 23 年に開設。建物は築 30 年経過，老朽化が見られる。  
・健康づくりセンターの 1 日当たりの利用者数は概ね 19 人（主な利用は体育館と健康トレーニング機器）  
・デイサービス施設の 1 日当たりの利用者数は概ね 10 人。
- 2 布野ふれあいプラザ横谷会館
- 機能 ・横谷地域における高齢者福祉並びに一般住民の健康，研修及び交流等の活動を増進し，生活環境の改善及び向上を図るために設置。貸館施設。
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。
  - 点検結果 ・築 28 年経過，特に浄化槽の老朽化が見られる。  
・稼働率は概ね 20%未満（主な利用は会議，合宿，文化サークル活動）
- 3 布野高齢者生活支援ハウス（布野やすらぎリビング）
- 機能 ・在宅での生活の維持が困難なひとり暮らしの高齢者及び障害者等が，住み慣れた地域で，安全で心安らかな生活が送れる場を提供することにより，入居者がお互いに協力して健康保持を図り，家庭的な環境の中で自立した社会生活が営まれることを目的として設置。
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。
  - 点検結果 ・築 20 年経過，老朽化が見られる。  
・稼働率は概ね 90%である。
- 4 布野保健福祉センター
- 機能 ・すべての市民が，健康で心豊かに安心して暮らすことのできる地域社会の実現のため，各種の福祉及び保健サービスを総合的に提供するとともに，市民及び市民組織等の協力による福祉保健活動を推進し，市民福祉の向上と健康の増進を図るために設置。  
・温水プールや健康トレーニング機器を含む貸館利用，デイサービス事業（自主事業）を実施。
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。補助避難所。
  - 点検結果 ・築 26 年経過，特に温水プールの機械設備に老朽化が見られる。  
・貸館の 1 日当たりの利用者数は概ね 12 人（主な利用は温水プールと健康トレーニング機器）  
・デイサービスの 1 日当たりの利用者数は概ね 17 人。
- 5 作木老人福祉センター「せせらぎの里」
- 機能 ・高齢者に対して，各種の相談に応じ，健康の増進，教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与し，健康で明るい生活を創造するために設置。貸館施設。
  - 重要性等 ・浸水想定区域内，土砂災害警戒区域内。
  - 点検結果 ・築 29 年経過，特に浴室のボイラーに老朽化が見られる。  
・稼働率は概ね 10%未満（主な利用は会議）
- 6 作木老人デイサービスセンター
- 機能 ・身体上又は精神上の障害があるために日常生活を営むのに支障がある高齢者に対し，通所により各種のサービスを提供することにより，自主的生活の助長，社会的孤立感の解消，心身機能の維持向上等を図るととも

- に、その家族の身体的及び精神的な負担の軽減を図るために設置。
- 重要性等 ・浸水想定区域内，土砂災害警戒区域内。
  - 点検結果 ・築 27 年経過，特に浴室のボイラーに老朽化が見られる。
  - ・ 1 日当たりの利用者数は概ね 14 人。
- 7 グループホームさくぎ・作木冬期限定宿泊施設
- 機能 ・認知症高齢者が家庭的な環境のもと専門知識と技術を持つ者の支援を受けながら少人数で共同生活を送ることにより，認知症の進行の緩和を促すとともに，家庭介護の負担軽減を図ること，並びに過疎が特に進行する地域における高齢者の冬期限定宿泊の場を整備することにより，地域が一体となって，高齢者が安全に安心して日常生活を送ることができ，介護福祉及び生活安全行政の向上を図るために設置。
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。
  - 点検結果 ・作木中学校の旧常清寮を改修し平成 22 年に開設。建物は築 32 年経過，特に浄化槽に老朽化が見られる。
  - ・グループホームの稼働率は概ね 94%。
  - ・冬期限定宿泊施設の利用者は，近年は 0 人。
- 8 みわ保健センター
- 機能 ・すべての市民が，健康で心豊かに安心して暮らすことのできる地域社会の実現のため，各種の福祉及び保健サービスを総合的に提供するとともに，市民及び市民組織等の協力による福祉保健活動を推進し，市民福祉の向上と健康の増進を図るために設置。健康トレーニング機器の利用，貸館利用。
  - 点検結果 ・築 17 年経過，特に空調設備に老朽化が見られる。
  - ・ 1 日当たりの利用者数は概ね 34 人（主な利用は健康トレーニング機器）
- 9 三次市福祉保健センター
- 機能 ・民間福祉団体，機関が集約。市民に対する生活課題の解決に向けた支援を行う。
  - ・健康増進室（健康トレーニング機器），ふれあいホール（約 150 人），研修室（約 20 人）は一般利用可能。
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。浸水時緊急退避施設，補助避難所。
  - 点検結果 ・築 21 年経過，老朽化が目立つ箇所あり。計画的な改修により，施設の長寿命化を図る必要あり。
  - ・令和元年度実績で月約 2,500 人利用。
- 10 君田保健センター
- 機能 ・すべての市民が，健康で心豊かに安心して暮らすことのできる地域社会の実現のため，各種の福祉及び保健サービスを総合的に提供するとともに，市民及び市民組織等の協力による福祉保健活動を推進し，市民福祉の向上と健康の増進を図るために設置。貸館施設。放課後子ども教室。
  - ・令和 3 年度から直営管理予定。
  - 点検結果 ・築 25 年経過，特に浄化槽に老朽化が見られる。
  - ・ 1 日当たりの利用者数は概ね 9 人（主な利用は放課後子ども教室）
- 11 作木福祉保健センター
- 機能 ・すべての市民が，健康で心豊かに安心して暮らすことのできる地域社会の実現のため，各種の福祉及び保健サービスを総合的に提供するとともに，市民及び市民組織等の協力による福祉保健活動を推進し，市民福祉の向上と健康の増進を図るために設置。貸館利用。
  - 重要性等 ・浸水想定区域内，土砂災害警戒区域内。
  - 点検結果 ・築 21 年経過，特に空調設備に老朽化が見られる。

・稼働率は概ね 20%未満（主に地域サロンやふれあい給食での利用）

12 吉舎保健センター

- 機能
  - ・すべての市民が、健康で心豊かに安心して暮らすことのできる地域社会の実現のため、各種の福祉及び保健サービスを総合的に提供するとともに、市民及び市民組織等の協力による福祉保健活動を推進し、市民福祉の向上と健康の増進を図るために設置。健康トレーニング機器の利用、貸館利用。
- 重要性等
  - ・浸水想定区域内。基幹避難所。
- 点検結果
  - ・築 27 年経過，特に空調設備に老朽化が見られる。
  - ・1 日当たりの利用者数は概ね 23 人（主な利用は健康トレーニング機器利用，各種健診・研修会）

13 みらさか福祉センター

- 機能
  - ・高齢者や心身障害者等に対し各種の福祉サービスを提供するとともに、市民及び市民組織の協力による福祉保健活動を助長し、総合的に市民の福祉及び健康の増進を図るために設置。貸館利用，デイサービス事業（自主事業）。
  - ・施設の老朽化に伴い，令和 3 年度からは直営管理予定。
- 重要性等
  - ・基幹避難所。
- 点検結果
  - ・築 28 年経過，特にボイラーや空調設備，受水槽，エレベーターに老朽化が見られる。
  - ・貸館の 1 日当たりの利用者数は概ね 6 人（主な利用は健康づくり事業や研修会，会議）
  - ・デイサービスの 1 日当たりの利用者数は概ね 13 人。

14 みわ総合福祉センター

- 機能
  - ・高齢者や心身障害者等に対し各種の福祉サービスを提供するとともに、市民及び市民組織の協力による福祉保健活動を助長し、総合的に市民の福祉及び健康の増進を図るために設置。貸館利用，デイサービス事業（自主事業）。
- 重要性等
  - ・基幹避難所。
- 点検結果
  - ・築 28 年経過，特に空調設備や建具に老朽化が見られる。
  - ・貸館の 1 日当たりの利用者数は概ね 2 人（主な利用は介護予防事業）
  - ・デイサービスの 1 日当たりの利用者数は概ね 12 人。

15 グループホームかわち・かわち小規模多機能施設

- 機能
  - ・認知症高齢者が家庭的な環境のもと，専門知識と技術を持つ者の支援を受けながら少人数で共同生活を送ることにより，認知症の進行の緩和を促すとともに，家族介護の負担軽減を図るため，並びに要支援状態及び要介護状態となった高齢者等の住み慣れた地域での生活を支援するために設置。
- 点検結果
  - ・築 9 年経過，空調設備に老朽化が見られる。
  - ・グループホーム稼働率は概ね 98%。
  - ・小規模多機能施設稼働率は概ね 97%。

16 かわにし小規模多機能施設

- 機能
  - ・要支援状態及び要介護状態となった高齢者等の住み慣れた地域での生活を支援するために設置。
- 重要性等
  - ・浸水想定区域内。
- 点検結果
  - ・築 8 年経過，空調設備や建具に老朽化が見られる。
  - ・稼働率は概ね 92%。

- 18 特別養護老人ホーム「江水園」
- 機能 ・高齢化社会を支える環境づくり及び老人福祉の増進を図るため、老人福祉サービスを供与する老人福祉施設として設置。
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。福祉避難所。
  - 点検結果 ・築 21 年経過。特にナースコール設備の老朽化が顕著（令和 2～3 年度改修予定）
  - ・稼働率は概ね 98%（短期入所は概ね 76%）
- 19 作木あんしんリビング
- 機能 ・地域において自立した生活を送るうえで、日常生活に支援を必要とする者に対し、安全かつ快適な住空間と生活支援を提供することにより、生活の自立を助け、ひいては地域福祉全般の向上を図ることを目的に設置。
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。
  - 点検結果 ・築 21 年経過、特に給湯設備に老朽化が見られる。
  - ・稼働率は概ね 92%。
- 21 グループホームみらさか
- 機能 ・認知症高齢者が家庭的な環境のもと、専門知識と技術を持つ者の支援を受けながら少人数で共同生活を送ることにより、認知症の進行の緩和を促すとともに、家族介護の負担軽減を図るために設置。
  - 点検結果 ・築 12 年経過、特に空調設備に老朽化が見られる。
  - ・稼働率は概ね 93%。
- 22 小規模老人ホームむつみ荘
- 機能 ・市内に居住するひとり暮らし高齢者に対し、生活の場を提供するとともに、日常生活の援護、保健指導、健康相談等の便宜を供与し、ひとり暮らし高齢者の福祉の増進に資するために設置
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。
  - 点検結果 ・施設の老朽化に伴い、令和 3 年度に施設廃止し解体予定。

#### 【管理に関する基本方針】

- 収益事業を行う施設については、民設民営での運営を検討します。
- 既存施設については、社会福祉法人等への譲渡も検討します。
- 利用者のニーズに基づき、サービス・機能の充実を図ります。
- 地域包括支援センターの機能強化により、「地域包括ケアシステム」の構築を進めます。
- 施設の更新時期に合わせ、施設の再配置や他の施設との複合化を検討します。

# ●保健・福祉施設【23施設】

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
1	三次西健康づくりセンター・三次西健康づくりセンターデイサービス施設(旧三次西小学校)	高齢者福祉課	平成3年2月1日	30	47	1,997.17	RC	三次	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
2	布野ふれあいプラザ横谷会館	高齢者福祉課	平成4年12月1日	28	34	487.60	S	布野	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒
3	布野高齢者生活支援ハウス(布野やすらぎリビング)	高齢者福祉課	平成12年3月31日	20	22	236.87	W	布野	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒
4	布野保健福祉センター	高齢者福祉課	平成6年10月1日	26	47	2,594.22	RC	布野	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
5	作木老人福祉センター「せせらぎの里」	高齢者福祉課	平成3年5月1日	29	47	1,297.67	RC他	作木	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
6	作木老人デイサービスセンター	高齢者福祉課	平成5年5月31日	27	50	901.05	RC	作木	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
7	グループホームさくぎ・作木冬期限定宿泊施設	高齢者福祉課	昭和63年12月1日	32	47	632.57	RC	作木	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
8	みわ保健センター	高齢者福祉課	平成16年1月31日	17	24	797.84	W	三和	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒
9	三次市福祉保健センター	社会福祉課	平成11年3月31日	21	47	3,099.90	RC	十日市	令和3年4月から指定管理。利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方、改修の優先度について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
10	君田保健センター	高齢者福祉課	平成7年3月31日	25	22	1,146.51	W	君田	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
11	作木福祉保健センター	高齢者福祉課	平成11年3月31日	21	47	274.36	RC	作木	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
12	吉舎保健センター	高齢者福祉課	平成5年3月31日	27	24	838.65	W	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
13	みらさか福祉センター	高齢者福祉課	平成4年3月31日	28	47	1,631.69	RC	三良坂	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
14	みわ総合福祉センター	高齢者福祉課	平成4年4月1日	28	50	2,080.06	RC	三和	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
15	グループホームかわち、かわち小規模多機能施設	高齢者福祉課	平成23年4月1日	9	22	976.30	W	川地	関係者と今後の管理の方向性(譲渡等)を協議します。	あり方検討	計画 実績	検討	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒

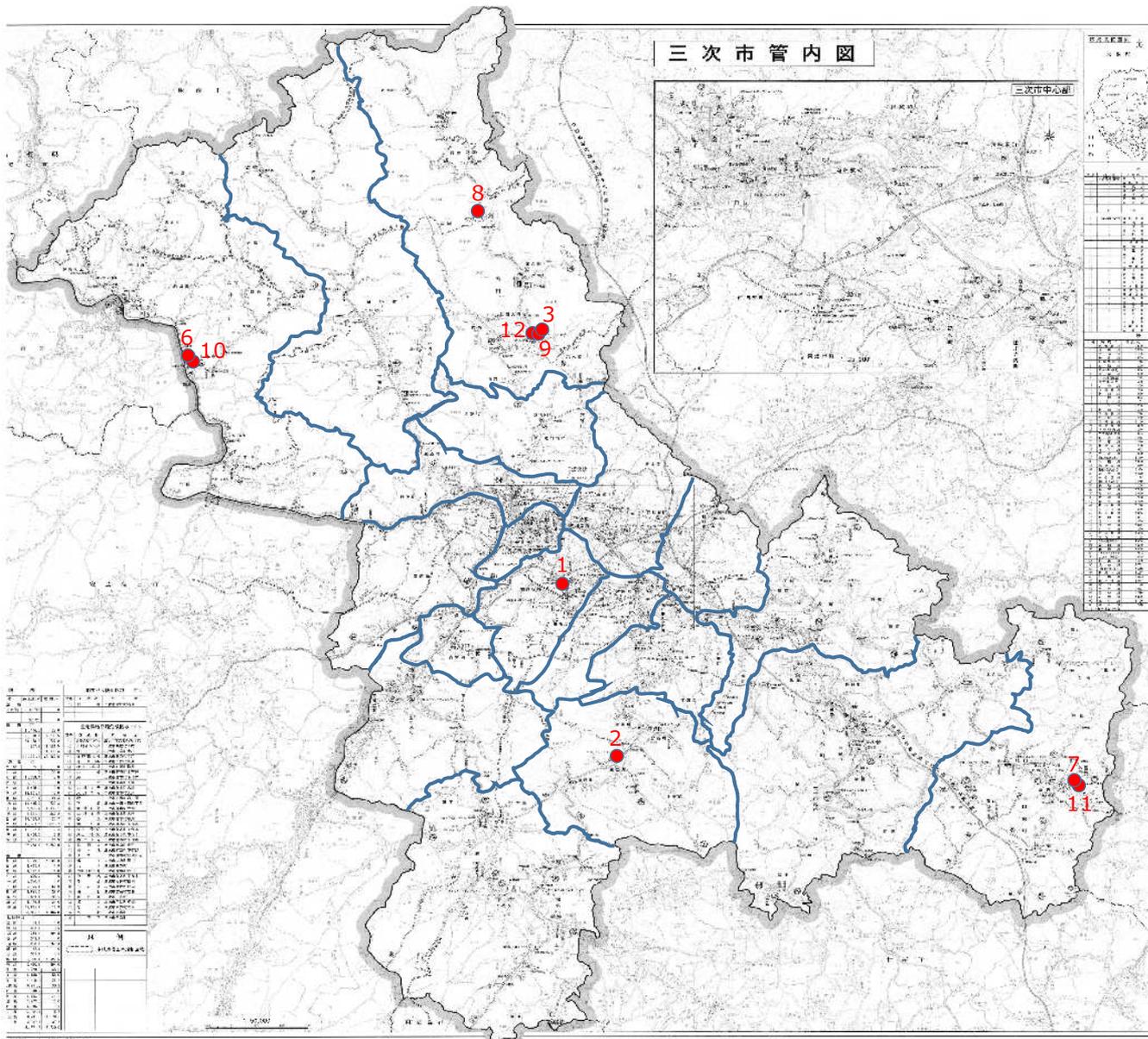
## ●保健・福祉施設【23施設】

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
16	かわにし小規模多機能施設	高齢者福祉課	平成24年3月6日	8	22	364.02	W	川西	関係者と今後の管理の方向性(譲渡等)を協議します。	あり方検討	計画 実績	検討	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒	
17	グループホームふの	高齢者福祉課	平成17年4月28日	15	22	588.80	W	布野	令和2年度に譲渡しました。	譲渡	令和2年度譲渡										
18	特別養護老人ホーム「江水園」	高齢者福祉課	平成11年8月1日	21	47	2,139.90	RC	作木	関係者と今後の管理の方向性(譲渡等)を協議します。	あり方検討	計画 実績	検討	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒	
19	作木あんしんリビング	高齢者福祉課	平成11年8月1日	21	22	427.00	W	作木	関係者と今後の管理の方向性(譲渡等)を協議します。	あり方検討	計画 実績	検討	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒	
20	旧吉舎老人福祉センター	高齢者福祉課	昭和52年7月1日	43	47	578.33	RC	吉舎	解体しています。	解体	解体中										
21	グループホームみらさか	高齢者福祉課	平成20年2月28日	13	22	817.15	W	三良坂	関係者と今後の管理の方向性(譲渡等)を協議します。	あり方検討	計画 実績	検討	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒
22	小規模老人ホームむつみ荘	高齢者福祉課	昭和59年3月31日	36	47	280.00	RC	君田	施設の老朽化に伴い、廃止し解体します。	解体	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	条例廃止	解体					
23	甲奴老人福祉センター	高齢者福祉課	昭和56年3月31日	39	34	1,241.84	S	甲奴	平成29年度に解体しました。	解体	平成29年度解体										

# 三次市公共施設・個別施設計画書

## [医療施設]



No.	施設名称
1	市立三次中央病院
2	三次市国民健康保険川西診療所
3	三次市国民健康保険君田診療所
6	三次市国民健康保険作木診療所
7	三次市国民健康保険甲奴診療所
8	旧国民健康保険君田診療所櫃田出張所
9	君田診療所医師住宅
10	三次市作木診療所医師住宅
11	甲奴診療所医師住宅
12	君田診療所医師住宅車庫

※『三次市公共施設等総合管理計画書(平成27年度)』策定後に廃止した「4 旧三次市君田歯科診療所」「5 旧三次市作木歯科診療所」は欠番としています。いずれも各診療所の一部。

■ 施設情報（数字は令和元年度実績）

No.	施設名	役割	避難所	災害想定区域	運営	収入 (千円)	支出 (千円)	利用者数 (人)
1	市立三次中央病院	市	—	—	直営	8,817,102	8,713,920	入院 102,102 外来 169,801
2	三次市国民健康保険川西診療所	地	—	洪水	指定管理	13,752	16,356	1,315
3	三次市国民健康保険君田診療所	地	—	—	直営	20,364	45,384	2,367
4	旧三次市君田歯科診療所	廃止（施設は診療所の一角にある）						
5	旧三次市作木歯科診療所	廃止（施設は診療所の一角にある）						
6	三次市国民健康保険作木診療所	地	—	洪水 赤	直営	59,214	59,450	7,796
7	三次市国民健康保険甲奴診療所	地	—	—	直営	86,317	61,409	10,572
8	旧国民健康保険君田診療所櫃田出張所	解体予定						
9	君田診療所医師住宅	限	—	—	直営	180	40	—
10	君田診療所医師住宅車庫	限	—	—	直営			
11	三次市作木診療所医師住宅	限	—	黄	直営	300	57	—
12	甲奴診療所医師住宅	限	—	—	直営	0	33	—

■ 現状・課題

1 市立三次中央病院

- 機能
  - ・地域医療支援病院として、近隣の医療機関との連携を密にし、地域医療連携活動を通じて地域に必要な医療の提供や、患者の紹介・逆紹介、入退院の調整や退院後の支援強化など、地域医療機関と共に医療環境の充実に努めている。
- 重要性等
  - ・備北二次保健医療圏の中核病院
  - ・小児救急医療拠点病院（24時間小児救急）
  - ・がん診療連携拠点病院
  - ・地域医療支援病院として高度な医療の提供
  - ・へき地医療拠点病院
  - ・災害拠点病院（地域災害医療センター）
- 点検結果
  - ・移転新築後27年経過、設備や配管など経年劣化している部分もあり、修繕対応している。
  - ・令和2年度、配管などの劣化具合の調査を行った結果、冷温水管をはじめ、早急な改修が望まれる配管が複数報告。特に空調設備配管においては、今後急速に劣化が進行する可能性も指摘。
  - ・施工方法、工期、工事費等から既存の配管を更新する事は現実的ではなく、漏水等、不具合が頻発する前に、病院の建替えを検討する必要があると、総合所見において報告。

2 三次市国民健康保険川西診療所

- 機能
  - ・診療所
- 重要性等
  - ・浸水想定区域内。
  - ・川西地区で唯一の医療機関で地域医療の拠り所。
- 点検結果
  - ・築3年経過、引き続き、施設や用途を当面現状どおり維持。

- ・診療日数 138 日（週 3 日，月・水・金の 14 時～16 時），1 日平均患者数は 9.5 人，地域の実情に応じた診療を行う。
- ・隣接するかわにし小規模多機能施設とともに指定管理。

### 3 三次市国民健康保険君田診療所

- 機能 ・診療所（君田保健センター併設）
- 重要性等 ・君田町内で唯一の医療機関で地域医療の拠り所。
- 点検結果 ・築 25 年経過。平成 29-30 年度に空調設備修繕，令和元年度に空調設備と温水器等の取替修繕。令和 2 年度に施設内の旧歯科診療所を待合室として改装。
- ・今後も施設の修繕が予想され，引き続き，施設や用途を現状維持し，計画的な修繕により長寿命化を図る。
- ・診療日数 147 日（週 3 日，火・木・金），1 日平均患者数は 16.1 人，地域の実情に応じた診療を行う。

### 6 三次市国民健康保険作木診療所

- 機能 ・診療所（作木福祉保健センター併設）
- 重要性等 ・浸水想定区域内，土砂災害特別警戒区域内。
- ・作木町内で唯一の医療機関で地域医療の拠り所。
- 点検結果 ・築 28 年経過，平成 29 年度にトイレ改修，令和元年度に空調設備・天窓・照明取替修繕。令和 2 年度に施設内の旧歯科診療所を待合室として改装。
- ・今後も施設の修繕が予想され，引き続き，施設や用途を現状維持し，計画的な修繕により長寿命化を図る。
- ・診療日数は 277 日（週 6 日，木・土午後休診），1 日平均患者数は 28.1 人，地域の実情に応じた診療を行う。

### 7 三次市国民健康保険甲奴診療所

- 機能 ・診療所
- 重要性等 ・甲奴町内で唯一の医療機関で地域医療の拠り所。
- 点検結果 ・築 27 年経過。平成 29 年度に空調設備と照明修繕，令和元・2 年度にポンプ取替漏水修繕。
- ・今後も施設の修繕が予想され，引き続き，施設や用途を現状維持し，計画的な修繕により長寿命化を図る。
- ・診療日数は 239 日（週 5 日 月～金），1 日平均患者数は 44.2 人，地域の実情に応じた診療を行う。

### 9 君田診療所医師住宅

- 機能 ・君田診療所に勤務する医師用住宅及びその他市長が適当と認める者を対象とした住宅
- 重要性等 ・特記事項なし。
- 点検結果 ・築 40 年経過。令和 2 年度に危険防止のためブロック塀を解体撤去。
- ・今後，施設のあり方を検討。

### 10 君田診療所医師住宅車庫

- 機能 ・君田診療所に勤務する医師及びその他市長が適当と認める者を対象とした住宅の車庫
- 重要性等 ・特記事項なし。
- 点検結果 ・築 25 年経過。
- ・今後，施設のあり方を検討。

### 11 三次市作木診療所医師住宅

- 機能 ・作木診療所に勤務する医師用住宅及びその他市長が適当と認める者を対象とした住宅

- 重要性等 ・浸水想定区域内，土砂災害特別警戒区域内。
- 点検結果 ・築24年経過，平成29年度改修。
- ・施設や用途を現状維持し，計画的な修繕により長寿命化を図る。

12 甲奴診療所医師住宅

- 機能 ・甲奴診療所に勤務する医師用住宅及びその他市長が適当と認める者を対象とした住宅
- 重要性等 ・特記事項なし。
- 点検結果 ・築29年経過。令和2年度に危険防止のためブロック塀解体撤去。
- ・今後，施設のあり方を検討。

【管理に関する基本方針】

- 市立三次中央病院は，特殊な設備も多いため，予防保全型の維持管理を行う。また，建替えについての検討を進めます。
- 診療所については，地域の実情や利用者のニーズ，利用状況等を考慮し，必要な規模を検討します。
- 「地域包括ケアシステム」の確立や身近な医療サービスが受けられる地域医療体制の充実に努めます。

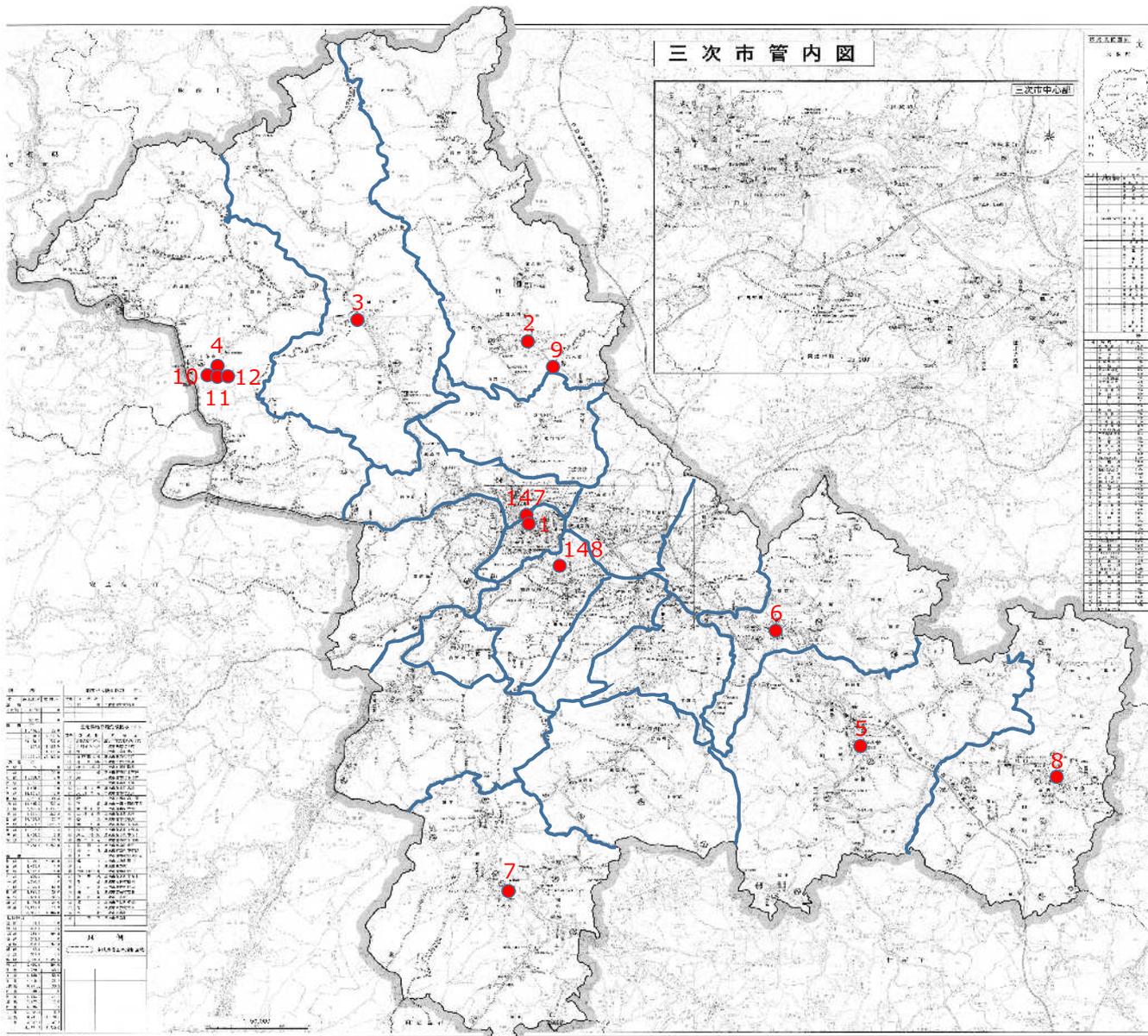
## ●医療施設【12施設】

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
1	市立三次中央病院	病院企画課	平成6年6月1日	26	39	23,120.46	RC	酒屋	建替えについての検討を進めます。	あり方検討	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
2	三次市国民健康保険川西診療所	健康推進課	平成29年2月28日	3	24	168.77	W	川西	平成28年度に建て替えを行いました。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
3	三次市国民健康保険君田診療所	健康推進課	平成7年12月31日	25	24	370.76	W	君田	地域の実情やニーズ, 利用状況を見極め, 必要な規模等を検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	■ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
4	旧三次市君田歯科診療所	健康推進課	平成10年11月1日	22	24	32.94	W	君田	平成30年度に廃止しました。 (施設は診療所の一角にあります)	廃止	平成30年度廃止									
5	旧三次市作木歯科診療所	健康推進課	平成4年7月1日	28	50	33.30	RC	作木	平成30年度に廃止しました。 (施設は診療所の一角にあります)	廃止	平成30年度廃止									
6	三次市国民健康保険作木診療所	健康推進課	平成4年7月31日	28	50	272.61	RC	作木	地域の実情やニーズ, 利用状況を見極め, 必要な規模等を検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ 条 例 改 正	⇒ ⇒							
7	三次市国民健康保険甲奴診療所	健康推進課	平成5年9月1日	27	50	500.64	RC	甲奴	地域の実情やニーズ, 利用状況を見極め, 必要な規模等を検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
8	旧国民健康保険君田診療所櫃田出張所	健康推進課	昭和63年10月1日	32	24	151.00	W	君田	解体を予定しています。	解体	解体予定									
9	君田診療所医師住宅	健康推進課	昭和55年3月31日	40	22	106.00	W	君田	当面は現状維持とし, 利用状況や施設の劣化状況を見極め, 大規模改修を行う際は, 施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
10	君田診療所医師住宅車庫	健康推進課	平成7年10月5日	25	25	49.68	S	君田	当面は現状維持とし, 利用状況や施設の劣化状況を見極め, 大規模改修を行う際は, 施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ■	■ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
11	三次市作木診療所医師住宅	健康推進課	平成9年1月1日	24	22	114.78	W	作木	当面は現状維持とし, 利用状況や施設の劣化状況を見極め, 大規模改修を行う際は, 施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	■ ⇒	■ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
12	甲奴診療所医師住宅	健康推進課	平成3年7月20日	29	22	143.10	W	甲奴	当面は現状維持とし, 利用状況や施設の劣化状況を見極め, 大規模改修を行う際は, 施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒

# 三次市公共施設・個別施設計画書

## [行政系施設（庁舎等）]



No.	施設名称
1	三次市庁舎
2	君田支所庁舎
3	布野支所庁舎
4	作木支所庁舎
5	吉舎支所庁舎
6	三良坂支所庁舎
7	三和支所庁舎
8	甲奴支所庁舎
9	除雪機械用車庫
10	公用車車庫(作木支所)
11	第二倉庫(第2書庫)
12	作木支所(第3書庫)
147	三次市水防倉庫
148	作業道開設機械施設保管倉庫(農政課倉庫)

■施設情報（数字は令和元年度実績）

No.	施設名	役割	避難所	災害想定区域	運営	耐震基準	収入 (千円)	支出 (千円)	来庁者数 (人)
1	三次市庁舎	市	補助 浸水時緊急 退避施設	洪水	直営	新耐震	—	94,990	—
2	君田支所庁舎	地	—	—	直営	新耐震	—	9,391	—
3	布野支所庁舎	地	—	—	直営	新耐震	—	11,506	—
4	作木支所庁舎	地	—	赤	直営	旧耐震	—	12,194	—
5	吉舎支所庁舎(吉舎交流拠点施設内)	地	補助	洪水	直営	新耐震	—	9,720	—
6	三良坂支所庁舎	地	補助	洪水	直営	旧耐震	—	11,147	—
7	三和支所庁舎	地	補助	赤	直営	新耐震	—	9,709	—
8	甲奴支所庁舎	地	—	黄	直営	旧耐震	—	9,392	—
9	除雪機械用 車庫	地	—	—	直営	—	—	1	—
10	公用車車庫(作木支所)	地	—	赤	直営	—	—	5	—
11	第二倉庫(第2書庫)	地	—	赤	直営	—	—	3	—
12	作木支所(第3書庫)	地	—	赤	直営	—	—	1	—
147	三次市水防倉庫	限	—	洪水	直営	—	—	0	—
148	作業道開設機械施設保管倉庫(農政課倉庫)	限	—	—	直営	—	—	1	37

※「庁舎」の支出額には、庁舎管理に伴う消耗品費・燃料費・光熱水費・通信運搬費・修繕費・委託料（警備・草刈り・消防点検等）・市有物件保険料などを記載。

■現状・課題

1 三次市庁舎

○機能

- ・行政機関施設
- ・免震構造。自家発電。庁舎周囲に遮水壁設置。
- ・太陽光発電，蓄電池導入，地中熱利用の冷暖房設備等，災害に強く，低炭素な地域づくりを推進。自然エネルギーの有効活用し，環境負荷の低減をめざす。

○重要性等

- ・本市の防災拠点
- ・浸水想定区域内。浸水時緊急退避施設，補助避難所。

○点検結果

- ・築5年経過，設備等の消耗，劣化による不具合が発生。定期的な更新を進め，長寿命化を図っている。
- ・新庁舎（本館）への防災拠点对策を講じる一方，隣接する東館庁舎の浸水対策ができておらず，来年度以降に対策を予定。

2 君田支所庁舎

○機能

- ・行政機関出先施設

○重要性等

- ・基幹避難所（君田生涯学習センター）に隣接

○点検結果

- ・築36年経過，建物及び設備等の老朽化が進んでおり，必要最低限の修繕をしながら現状維持。

- ・屋根部分の防水機能が劣化。雨漏り発生等で多額の改修費用を要する前に、計画的な改修が必要。

### 3 布野支所庁舎

- 機能 ・ 行政機関出先施設
- 重要性等 ・ 基幹避難所（布野生涯学習センター）に隣接
- 点検結果 ・ 築 30 年経過，老朽化による設備劣化・損傷が生じている。  
・ 長寿命化のため，令和 3 年度，空調設備改修予定。  
・ 屋根材の落下事例があり，大規模修繕の検討が必要。  
・ 地域の拠点であり，計画的な設備更新が必要。

### 4 作木支所庁舎

- 機能 ・ 行政機関出先施設
- 重要性等 ・ 土砂災害特別警戒区域内。基幹避難所（作木山村開発センター）に隣接
- 点検結果 ・ 築 45 年経過，建物劣化による屋上や窓枠からの雨水侵入や設備等の消耗などによる不具合が発生。小修繕により長寿命化を図る。  
・ 山村開発センターを合わせた一体的建物で，耐震化の基準を満たしていない。  
・ 令和 3 年度に調査設計，令和 4 年度に全面的改修予定。

### 5 吉舎支所庁舎（吉舎交流拠点施設内）

- 機能 ・ 行政機関出先施設
- 重要性等 ・ 浸水想定区域内。  
・ 令和 2 年度集約施設として完成。
- 点検結果 ・ 令和 2 年 11 月，地域の防災拠点施設の役割を担うべく浸水対策を含め，本市初の集約施設（放課後児童クラブ，図書館等）として改築。

### 6 三良坂支所庁舎

- 機能 ・ 行政機関出先施設
- 重要性等 ・ 浸水想定区域内。補助避難所。
- 点検結果 ・ 築 40 年経過，施設老朽化で空調設備や自動ドアの不具合等が頻繁に発生。令和 3 年度に支所庁舎耐震化等工事と併せてリニューアル工事予定。  
・ 借地

### 7 三和支所庁舎

- 機能 ・ 行政機関出先施設
- 重要性等 ・ 土砂災害特別警戒区域内。補助避難所。
- 点検結果 ・ 築 33 年経過，経年劣化による不具合が発生し，定期的な修繕や更新を進めながら長寿命化を図る。  
・ 令和 3 年度，雨漏りを防ぐため屋根修繕予定。

### 8 甲奴支所庁舎

- 機能 ・ 行政機関出先施設
- 重要性等 ・ 土砂災害特別警戒区域内。
- 点検結果 ・ 築 51 年経過。耐震診断結果，地震による倒壊，崩壊の危険性が高い。  
・ 築 50 年経過の甲奴コミュニティセンター，築 37 年経過の甲奴共同福祉施設（広域商工会甲奴支所）の機能集約を含めて，令和 3 年度に整備内容を検討。

### 9 除雪機械用 車庫

- 機能 ・ 車庫，倉庫（除雪機械用及び融雪剤等を保管）
- 重要性等 ・ 雪の多い君田地域において，迅速に除雪対応するために重要な施設。
- 点検結果 ・ 築 23 年経過し劣化はみられるが，危険箇所はなく利用に問題はない。

- 10 公用車車庫（作木支所）
- 機能 ・車庫（公用車, 除雪機, スクールバスを保管, 一部運転手休憩所）
  - 重要性等 ・土砂災害特別警戒区域内。支所の補完施設。
  - 点検結果 ・築 18 年経過, 鉄骨平屋建てで, しっかりした状態。雨漏りや均しコンクリート部分も大きなひび割れ等も生じていない。  
・大型車両の保管車庫として引き続き活用できる。
- 11 第二倉庫（第 2 書庫）
- 機能 ・書庫（合併以前の書類保管）
  - 重要性等 ・土砂災害特別警戒区域内。支所の補完施設。
  - 点検結果 ・築 40 年経過, 木造平屋建て。トタン屋根は苔に覆われ, 外観が古びた建物。  
・出入口はスムーズに開閉できるが, 雨漏り対策が必要。  
・庁舎改修に併せて整理を検討。
- 12 作木支所（第 3 書庫）
- 機能 ・車庫（道路維持資材保管）, 書庫
  - 重要性等 ・土砂災害特別警戒区域内。支所の補完施設。
  - 点検結果 ・築 19 年経過, 鉄骨 2 階建て。しっかりした状態で雨漏りもない。
- 147 三次市水防倉庫
- 機能 ・倉庫（道路維持資材保管）
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。
  - 点検結果 ・築 31 年経過し劣化はみられるが, 危険箇所はなく利用に問題はない。  
・ほぼ毎日利用。利用率は高い。
- 148 作業道開設機械施設保管倉庫（農政課倉庫）
- 機能 ・産業振興部農政課書庫
  - 重要性等 ・紙ベースで保存が必要な資料の保管施設として重要。
  - 点検結果 ・築 47 年経過。継続使用が困難となった時点で解体。

#### 【管理に関する基本方針】

- 市庁舎は, 行政サービスの提供の場として, また, 全市的な防災の拠点として長期間にわたってサービス・機能を確保します。
- 支所庁舎は, 行政サービスの提供の場として, また, 地域防災の拠点としてサービス・機能を確保します。
- 支所庁舎は, 周辺施設との集約・再編による多機能化を図り, 稼働率の高い施設をめざします。

# ●行政系(庁舎等)施設【14施設】

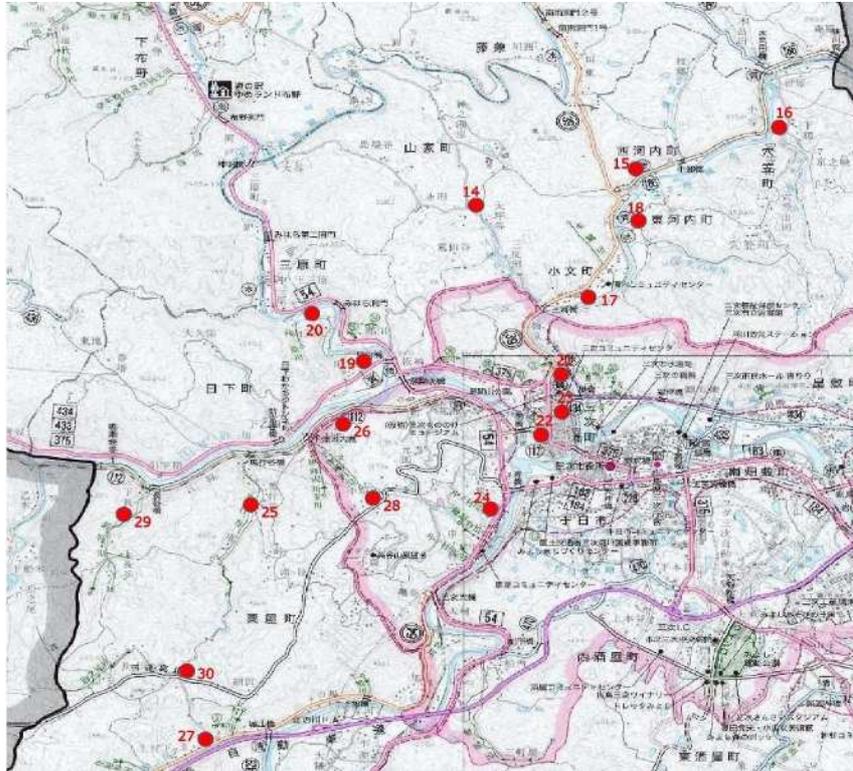
(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
1	三次市庁舎	財産管理課	平成27年3月20日	5	50	9,250.24	SRC	十日市	行政サービス提供の場、全市的な防災拠点として、計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
2	君田支所庁舎	財産管理課	昭和59年12月20日	36	50	1,654.81	RC	君田	引き続き、君田地域の拠点施設として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
3	布野支所庁舎	財産管理課	平成2年9月8日	30	50	2,093.06	RC	布野	引き続き、布野地域の拠点施設として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
4	作木支所庁舎	財産管理課	昭和50年4月1日	45	50	2,457.64	RC	作木	令和4年度に改修予定。作木地域の拠点施設として活用を検討。	あり方検討	計画 実績	⇒	⇒	⇒	▲	検討	改修	⇒	⇒	■
5	吉舎支所庁舎(吉舎交流拠点施設内)	財産管理課	令和2年11月1日	0	50	2,425.13	RC	吉舎	令和2年度に旧吉舎支所を大規模改修(新耐震)・増築し、吉舎交流拠点施設(よっしゃ吉舎)が落成。その一角に吉舎支所が入った。	現状維持	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
6	三良坂支所庁舎	財産管理課	昭和56年10月1日	39	50	2,558.45	RC	三良坂	令和3年度に支所庁舎耐震化等工事と併せてリニューアル工事予定。三良坂地域の拠点施設として活用を検討。	あり方検討	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	改修	⇒	⇒	⇒	⇒
7	三和支所庁舎	財産管理課	昭和62年11月14日	33	50	2,544.00	RC	三和	引き続き、三和地域の拠点施設として活用します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
8	甲奴支所庁舎	財産管理課	昭和44年2月1日	52	50	1,249.92	SRC	甲奴	近接する施設の機能を集約し、甲奴地域の拠点施設として活用します。	あり方検討	計画 実績	⇒	■	⇒	⇒	検討	⇒	⇒	⇒	⇒
9	除雪機械用車庫	土木課	平成9年3月28日	23	31	90.00	S	君田	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒
10	公用車車庫(作木支所)	財産管理課	平成14年9月27日	18	31	201.89	S他	作木	老朽化により継続使用が困難となった時点で、機能を整理し解体します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
11	第二倉庫(第2書庫)	財産管理課	昭和55年4月1日	40	15	56.55	W	作木	老朽化により継続使用が困難となった時点で、機能を整理し解体します。	解体	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
12	作木支所(第3書庫)	財産管理課	平成13年5月11日	19	31	160.34	S	作木	老朽化により継続使用が困難となった時点で、機能を整理し解体します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
147	三次市水防倉庫	土木課	平成1年6月1日	31	31	23.36	S	十日市	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
148	作業道開設機械施設保管倉庫(農政課倉庫)	農政課	昭和48年4月27日	47	31	86.40	S	酒屋	老朽化により継続使用が困難となった時点で、機能を整理し解体します。	解体	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒

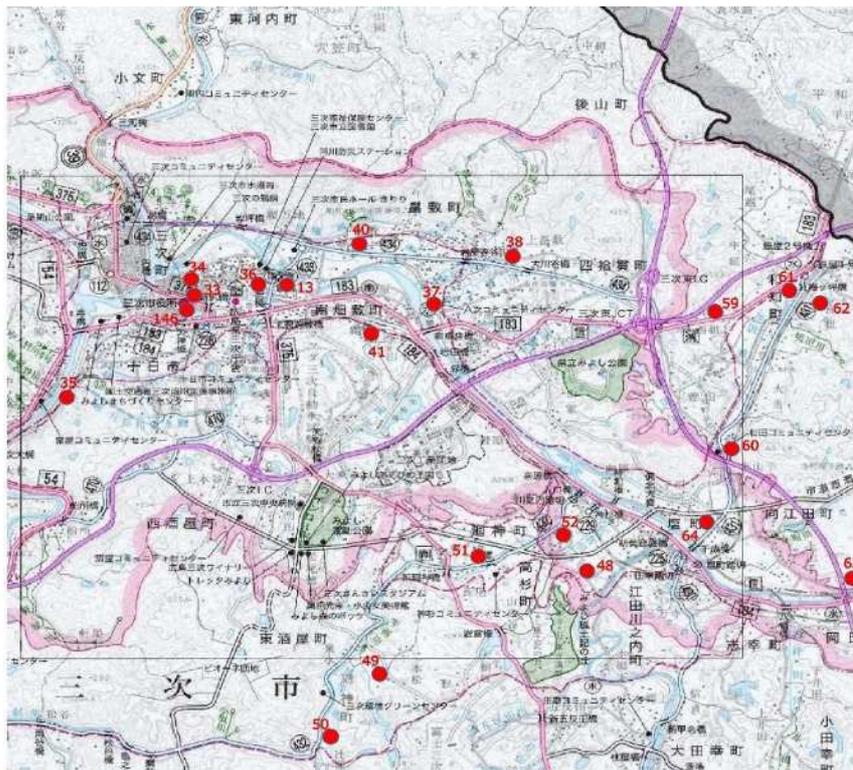
# 三次市公共施設・個別施設計画書

## [行政系施設（格納庫等）]

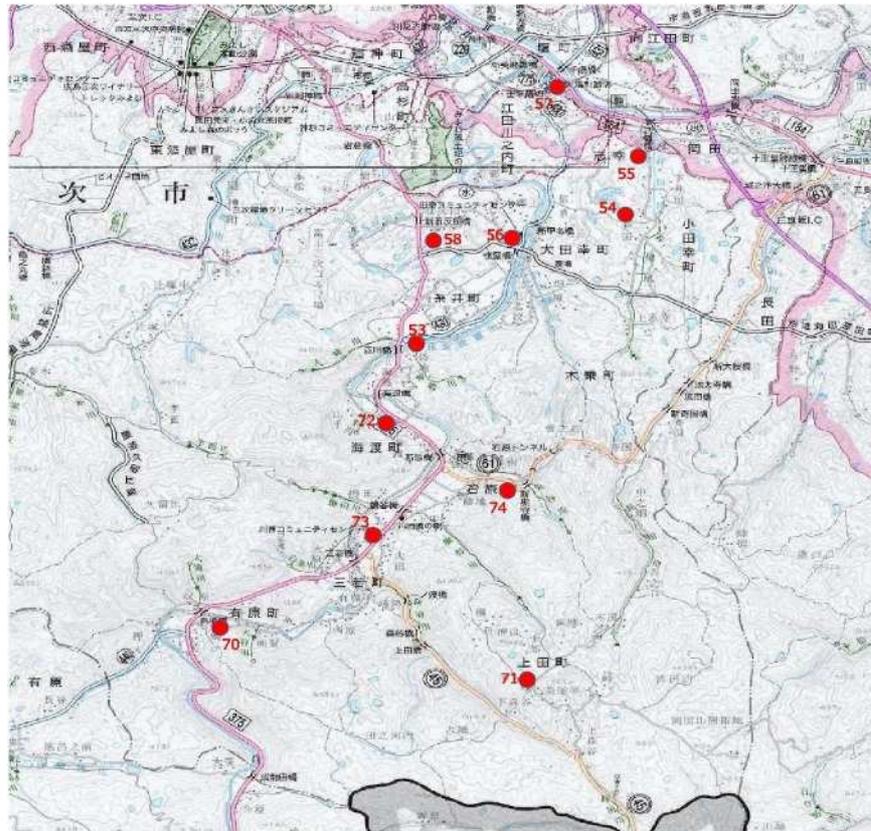
【旧三次市（河内，栗屋，三次）】



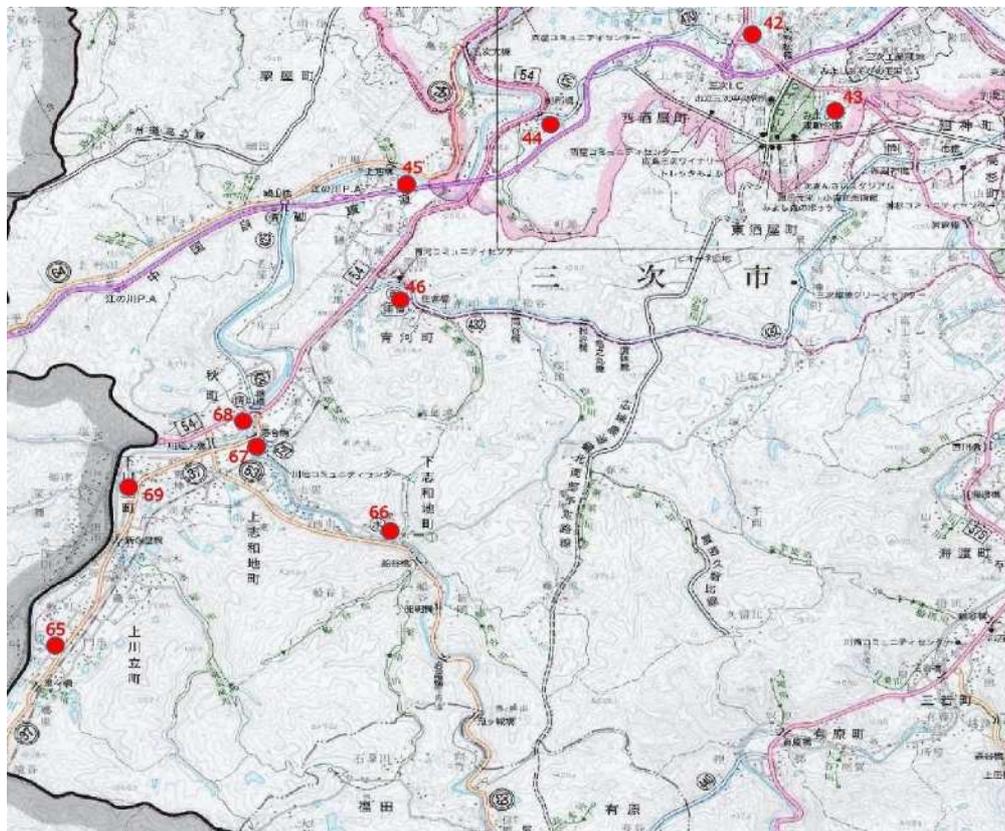
【旧三次市（十日市，八次，和田，神杉）】



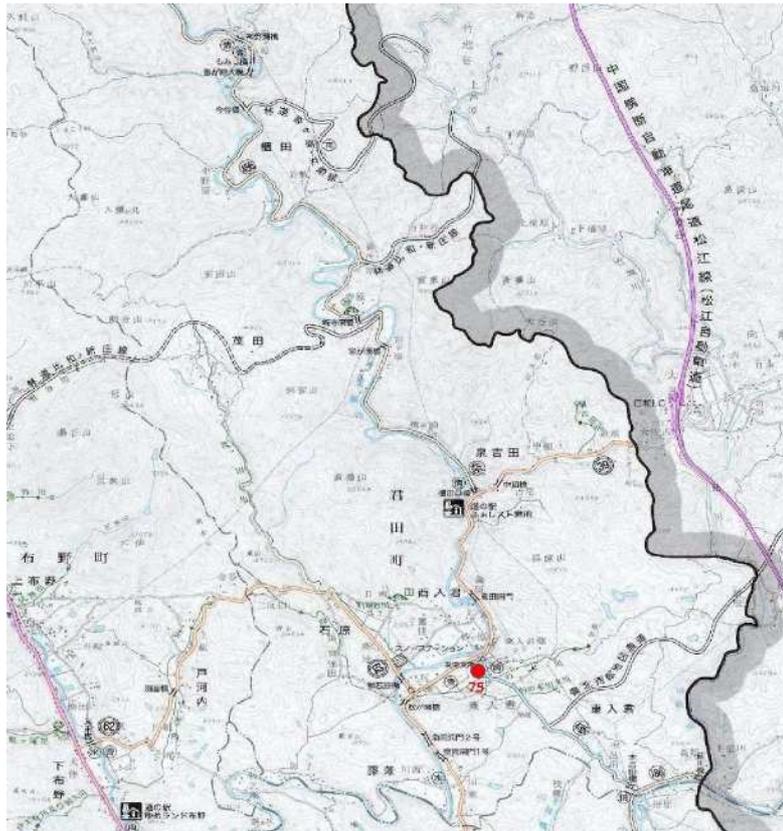
【旧三次市（田幸，川西）】



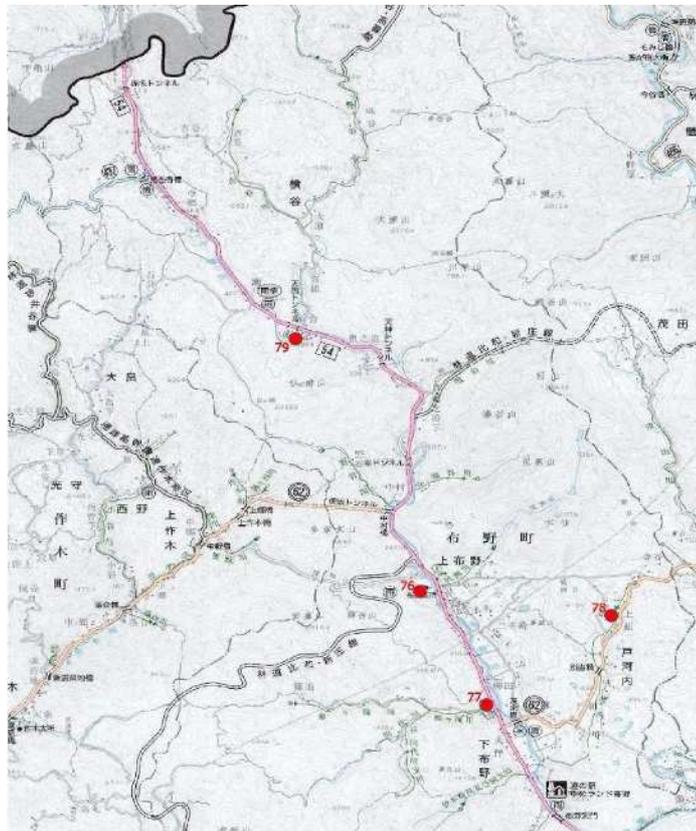
【旧三次市（酒屋，青河，川地）】



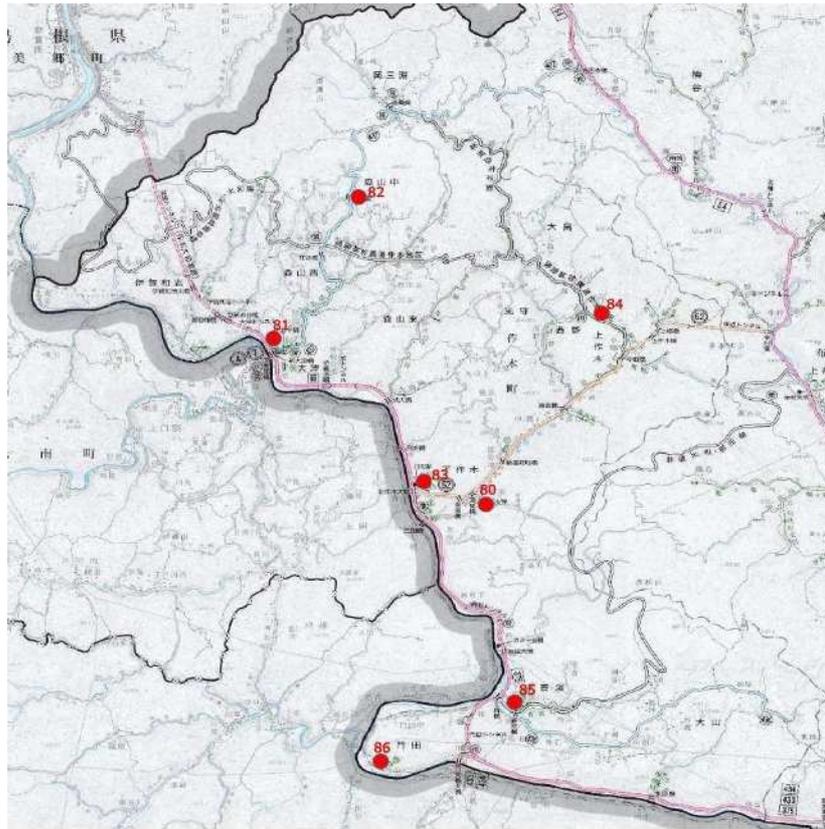
【君田町内】



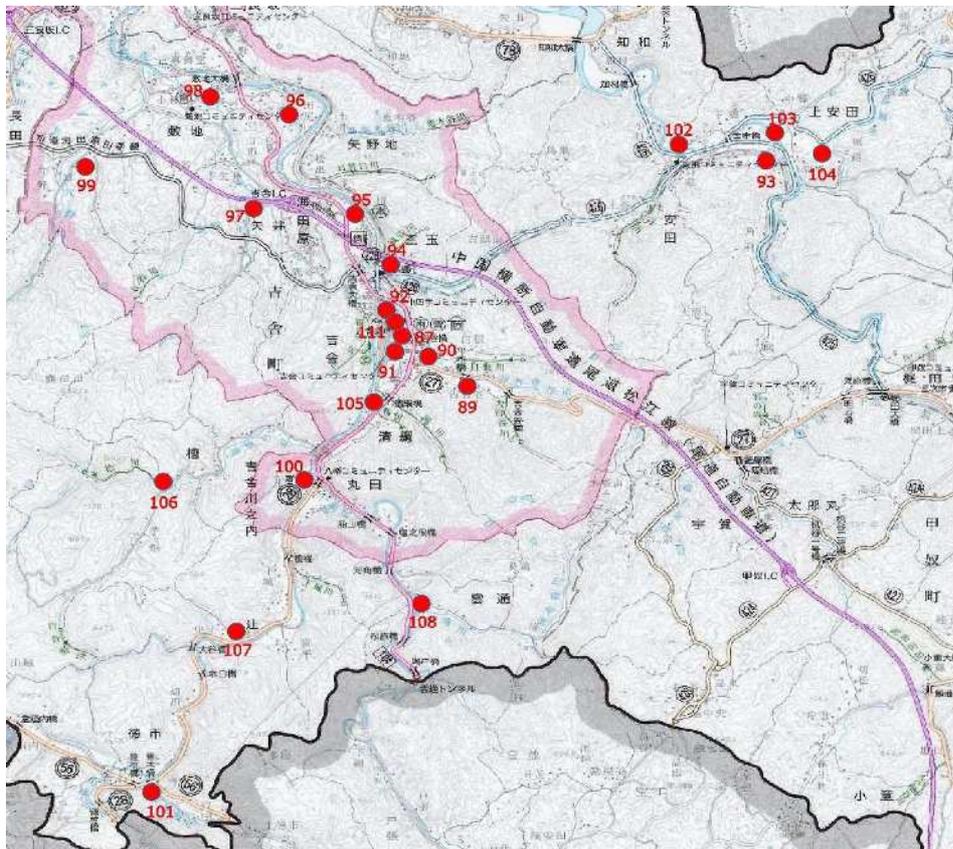
【布野町内】



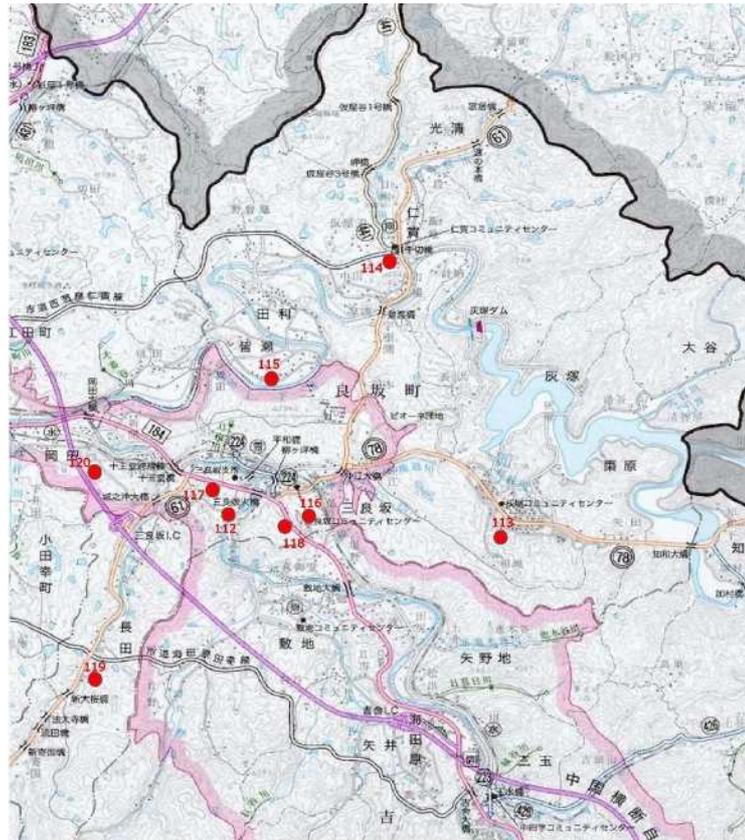
【作木町内】



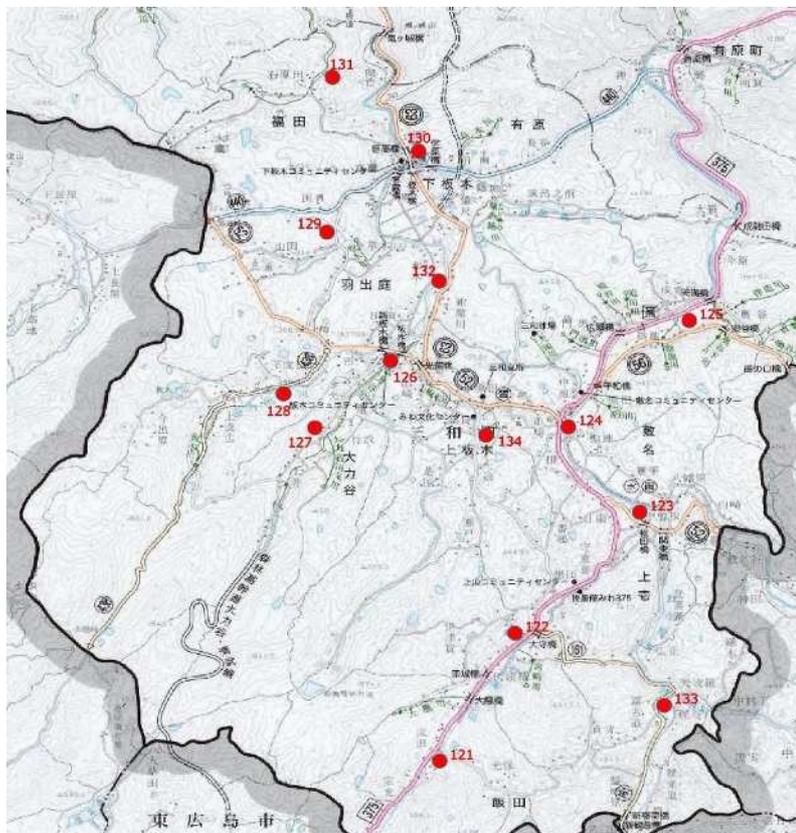
【吉舎町内】



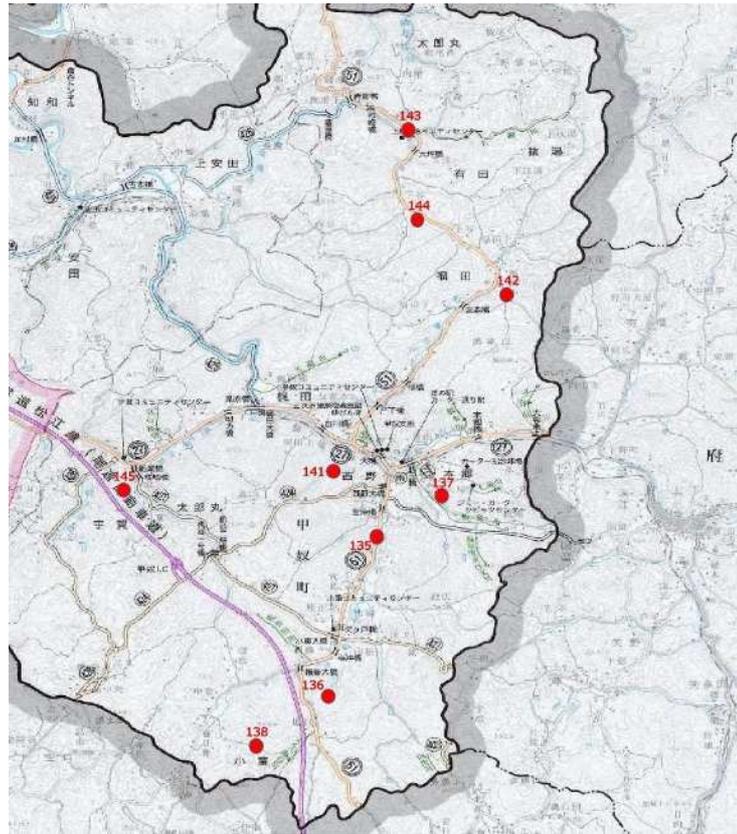
【三良坂町内】



【三和町内】



【甲奴町内】



■施設情報（数字は令和元年度実績）

No.	施設名	役割	避難所	災害想定区域	運営	収入 (千円)	支出 (千円)	利用者数 (人)
13	三次市防災センター	市	—	洪水	直営	0	33	—
14	河内分団第5部消防格納庫	地	—	—	直営	0	5	—
15	河内分団第2部消防格納庫	地	—	—	直営	0	4	—
16	河内分団第1部消防格納庫	地	—	—	直営	0	17	—
17	河内分団第4部消防格納庫	地	—	—	直営	0	27	—
18	河内分団第3部消防格納庫	地	—	—	直営	0	4	—
19	三次分団第4部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	6	—
20	三次分団第5部消防格納庫	地	—	黄	直営	0	4	—
21	三次分団第1部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	16	—
22	三次分団第3部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	5	—
23	三次分団第2部消防格納庫(三次コミュニティセンターに併設)	地	—	洪水	直営	0	3	—
24	粟屋分団第3部消防格納庫(中ノ村)	地	—	赤	直営	0	3	—
25	粟屋分団第1部2班消防格納庫(馬池谷)	地	—	—	直営	0	3	—
26	粟屋分団第1部1班消防格納庫(下津河内)	地	—	—	直営	0	3	—
27	粟屋分団第4部消防格納庫(上村)	地	—	—	直営	0	3	—
28	粟屋分団第2部1班消防格納庫(中垣内)	地	—	—	直営	0	3	—
29	粟屋分団第1部3班消防格納庫(長谷)	地	—	—	直営	0	3	—
30	粟屋分団第2部2班消防格納庫(長伝)	地	—	赤	直営	0	5	—
31	粟屋分団第4部2班消防格納庫	譲渡済						
32	旧十日市分団第3部消防格納庫	譲渡済						
33	十日市分団第3部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	—	—
34	十日市分団第2部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	3	—
35	十日市分団第4部消防格納庫	地	—	洪水 黄	直営	0	54	—
36	十日市分団第1部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	16	—
37	八次分団第3部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	5	—
38	八次分団第2部消防格納庫	地	—	黄	直営	0	4	—

39	八次分団第1部消防格納庫		譲渡済						
40	八次分団第4部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	3	—	
41	八次分団第5部消防格納庫	地	—	—	直営	0	3	—	
42	酒河第3部消防格納庫	地	—	—	直営	0	39	—	
43	酒河第1部消防格納庫	地	—	—	直営	0	7	—	
44	酒河第4部消防格納庫	地	—	—	直営	0	6	—	
45	酒河第5部消防格納庫	地	—	洪水 黄	直営	0	4	—	
46	酒河第6部消防格納庫	地	—	—	直営	0	10	—	
47	酒河第2部消防格納庫		解体済						
48	神杉分団第1部消防格納庫	地	—	—	直営	0	3	—	
49	神杉分団第4部消防格納庫	地	—	—	直営	0	3	—	
50	神杉分団第5部消防格納庫	地	—	—	直営	0	3	—	
51	神杉分団第3部消防格納庫	地	—	—	直営	0	9	—	
52	神杉分団第2部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	4	—	
53	田幸分団第6部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	7	—	
54	田幸分団第3部消防格納庫	地	—	—	直営	0	3	—	
55	田幸分団第2部消防格納庫	地	—	—	直営	0	4	—	
56	田幸分団第4部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	5	—	
57	田幸分団第1部消防格納庫	地	—	洪水 黄	直営	0	5	—	
58	田幸分団第5部消防格納庫	地	—	—	直営	0	3	—	
59	和田分団第4部消防格納庫	地	—	—	直営	0	4	—	
60	和田分団第3部消防格納庫	地	—	洪水 赤	直営	0	10	—	
61	和田分団第5部消防格納庫	地	—	—	直営	0	7	—	
62	和田分団第6部消防格納庫	地	—	—	直営	0	4	—	
63	和田分団第1部消防格納庫	地	—	黄	直営	0	3	—	
64	和田分団第2部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	3	—	
65	川地第1部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	11	—	
66	川地第4部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	17	—	

67	川地第3部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	21	—
68	川地第5部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	13	—
69	川地第2部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	28	—
70	川西分団第2部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	3	—
71	川西分団第3部消防格納庫	地	—	—	直営	0	3	—
72	川西分団第5部消防格納庫	地	—	洪水 黄	直営	0	3	—
73	川西分団第1部消防格納庫	地	—	洪水 黄	直営	0	14	—
74	川西分団第4部消防格納庫	地	—	赤	直営	0	4	—
75	君田第1分団東入君消防格納庫	地	—	—	直営	0	3	—
76	布野第2分団消防格納庫	地	—	—	直営	0	10	—
77	布野第3分団消防格納庫	地	—	—	直営	0	4	—
78	布野第4分団消防格納庫	地	—	—	直営	0	21	—
79	布野第1分団消防格納庫	地	—	黄	直営	0	9	—
80	作木町水防倉庫	市	—	赤	直営	0	—	—
81	作木第1分団第1部消防格納庫	地	—	洪水 赤	直営	0	6	—
82	作木第1分団第2部消防格納庫	地	—	赤	直営	0	25	—
83	作木第2分団第1部消防格納庫	地	—	洪水 赤	直営	0	5	—
84	作木第2分団第2部消防格納庫	地	—	—	直営	0	12	—
85	作木第3分団第1部消防格納庫	地	—	赤	直営	0	4	—
86	作木第3分団第2部消防格納庫	地	—	洪水 黄	直営	0	8	—
87	吉舎第1分団第1部消防格納庫 (吉舎支所)	地	—	洪水	直営	0	3	—
88	水防倉庫	解体済						
89	吉舎第1分団第3部消防格納庫 (吉舎谷)	地	—	黄	直営	0	3	—
90	吉舎第1分団第3部消防格納庫 (四日市)	地	—	洪水	直営	0	3	—
91	吉舎第1分団第2部消防格納庫 (七日市)	地	—	洪水	直営	0	3	—
92	吉舎第1分団第2部消防格納庫 (古市)	地	—	洪水 赤	直営	0	3	—
93	吉舎第2分団第2部消防格納庫 (昭和)	地	—	黄	直営	0	3	—
94	吉舎第1分団第4部消防格納庫	地	—	—	直営	0	5	—

95	吉舎第1分団第5部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	3	—
96	吉舎第1分団第6部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	3	—
97	吉舎第3分団第3部消防格納庫	地	—	—	直営	0	12	—
98	吉舎第3分団第1部消防格納庫 (本郷)	地	—	—	直営	0	4	—
99	吉舎第3分団第2部消防格納庫	地	—	—	直営	0	10	—
100	吉舎第4分団第1部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	4	—
101	吉舎第4分団第6部消防格納庫	地	—	黄	直営	0	3	—
102	吉舎第2分団第1部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	5	—
103	吉舎第2分団第3部消防格納庫	地	—	—	直営	0	3	—
104	吉舎第2分団第4部消防格納庫	地	—	—	直営	0	4	—
105	吉舎第4分団第2部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	4	—
106	吉舎第4分団第3部消防格納庫	地	—	黄	直営	0	3	—
107	吉舎第4分団第4部消防格納庫	地	—	黄	直営	0	4	—
108	吉舎第4分団第5部消防格納庫	地	—	—	直営	0	4	—
109	吉舎第2分団第2部消防格納庫 (角利)	譲渡済						
110	吉舎第3分団第1部消防格納庫 (塩野)	譲渡済						
111	吉舎方面隊第1分団第1部詰所 (旧吉舎町商工業振興支援センター2階)	地	—	洪水	直営	0	5	—
112	三良坂第4分団第2部消防格納庫 (支所裏)	地	—	洪水	直営	0	3	—
113	三良坂第1分団第1部消防格納庫	地	—	—	直営	0	14	—
114	三良坂第2分団第1部消防格納庫	地	—	洪水 黄	直営	0	24	—
115	三良坂第2分団第2部消防格納庫	地	—	—	直営	0	20	—
116	三良坂第4分団第1部1班消防格納庫	地	—	黄	直営	0	3	—
117	三良坂第4分団第1部2班消防格納庫 (駅横)	地	—	洪水	直営	0	3	—
118	三良坂第4分団第1部1班消防格納庫 (警察横)	地	—	洪水	直営	0	25	—
119	三良坂第3分団第1部消防格納庫	地	—	—	直営	0	5	—
120	三良坂第3分団第2部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	3	—
121	三和1分団1部消防格納庫	地	—	黄	直営	0	9	—
122	三和1分団2部消防格納庫	地	—	—	直営	0	18	—

123	三和 1 分団 3 部消防格納庫	地	—	—	直営	0	11	—
124	三和 2 分団 1 部消防格納庫	地	—	—	直営	0	30	—
125	三和 2 分団 2 部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	25	—
126	三和 3 分団 2 部消防格納庫	地	—	—	直営	0	6	—
127	三和 3 分団 3 部消防格納庫	地	—	—	直営	0	20	—
128	三和 3 分団 4 部消防格納庫	地	—	—	直営	0	4	—
129	三和 4 分団 1 部消防格納庫	地	—	—	直営	0	3	—
130	三和 4 分団 2 部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	7	—
131	三和 4 分団 3 部消防格納庫	地	—	—	直営	0	3	—
132	三和 3 分団 5 部消防格納庫	地	—	洪水	直営	0	12	—
133	三和 1 分団 4 部消防格納庫	地	—	—	直営	0	5	—
134	三和 3 分団 1 部消防格納庫	地	—	—	直営	0	5	—
135	甲奴 1 分団消防格納庫(西野)	地	—	—	直営	0	12	—
136	甲奴 2 分団消防格納庫(小童)	地	—	—	直営	0	11	—
137	甲奴 1 分団(積載車車庫)消防格納庫(本郷)	地	—	—	直営	0	11	—
138	甲奴 2 分団消防格納庫(春日井)	地	—	—	直営	0	—	—
139	甲奴 3 分団消防格納庫 1	解体済						
140	甲奴 3 分団消防格納庫 2	返還済						
141	甲奴 4 分団消防格納庫(梶田)	地	—	—	直営	0	—	—
142	甲奴 4 分団消防格納庫(福田)	地	—	黄	直営	0	8	—
143	甲奴 5 分団消防格納庫(抜湯)	地	—	黄	直営	0	9	—
144	甲奴 5 分団消防格納庫(有田) (有田下谷集会所併設)	地	—	—	直営	0	—	—
145	甲奴 3 分団消防格納庫(旧宇賀コミュニティセンター内)	地	—	—	直営	0	—	—
146	備蓄倉庫	限	—	洪水	直営	0	3	—

## ■ 現状・課題

### 13 三次市防災センター

- 機能 ・ 防災センター。
- 重要性等 ・ 浸水想定区域内。
- ・ 施設内 2 階は三次ケーブルビジョンが入っており，市内のケーブルテレビ，音声告知の拠点施設。

- 点検結果
  - ・ 築 17 年経過，雨漏り，エアコン，エレベーター等の修繕はある。施設としては十分な使用が可能。
  - ・ 現在の三次市の情報伝達手段等を考慮しても利用率は高い。

80 作木町水防倉庫

- 機能
  - ・ 作木地区の水防資機材倉庫。
- 重要性等
  - ・ 土砂災害特別警戒区域内。水防倉庫は水害対策用資機材を備蓄しており，洪水等による災害発生時に対応する資機材を配備するうえで必要。
- 点検結果
  - ・ 築 40 年経過，劣化による雨漏り等はあるものの，建物自体は十分な使用が可能。
  - ・ 地域防災に必要な備蓄品を収納し利用率は高い。

146 備蓄倉庫

- 機能
  - ・ 災害発生時の水防資機材及びその他災害対応資機材を保管している倉庫。
- 重要性等
  - ・ 水害対策用資機材の備蓄，その他，災害発生時のための備蓄品を保管しており，資機材を配備するうえで必要。
- 点検結果
  - ・ 老朽化により，屋根設置のねじ穴等から雨漏りはしているが，修繕で対応可能。
  - ・ 建物自体に特に問題はなく，今後も利用は可能。

14～79, 81～145 消防格納庫・詰所等

- 機能
  - ・ 市内各地区に123施設あり，多くの消防格納庫は，車庫及び消防団の詰所を併設。
- 重要性等
  - ・ 格納庫，車庫は，消防ポンプ自動車又は小型動力ポンプ積載車，消防機材を格納しているが，数か所は，積載車配備のない格納庫であり，小型動力ポンプや消防機材を格納。
  - ・ 消防格納庫は災害発生時に消防団の活動拠点となるため，一定の整備が必要であるが，近年の改修に伴い，近接に地域の集会所等がある地域では，詰所の機能は集会所とし，消防格納庫のみを設置。
- 点検結果
  - ・ 格納庫の数が多く，今後，計画的に老朽化している施設から改修していく必要がある。
  - ・ その際，地域の状況に応じて，詰所等は地域の集会所を利用するなどにより，施設の小規模化を検討する。
  - ・ なお，団員数の減少等に伴い，消防団から統廃合の申出がある場合は，団，地域と協議し，検討する必要があると考える。

【管理に関する基本方針】

- 消防格納庫については，地域に必要な防災機能を確保するため，計画的に更新していきます。

# ●行政系(格納庫等)施設【134施設】

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
13	三次市防災センター	危機管理課	平成17年4月1日	15	38	993.41	S	十日市	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
14	河内分団第5部消防格納庫	危機管理課	昭和54年6月1日	41	15	12.29	W	河内	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
15	河内分団第2部消防格納庫	危機管理課	昭和46年12月1日	49	15	42.60	W	河内	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
16	河内分団第1部消防格納庫	危機管理課	平成9年12月10日	23	15	45.10	W	河内	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
17	河内分団第4部消防格納庫	危機管理課	平成13年12月20日	19	15	56.85	W	河内	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
18	河内分団第3部消防格納庫	危機管理課	令和2年4月1日	0	15	46.57	W	河内	令和元年度事業により、築81年経過の既存施設を改修しました。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ 改修	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
19	三次分団第4部消防格納庫	危機管理課	昭和55年3月1日	41	34	47.42	CB	三次	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
20	三次分団第5部消防格納庫	危機管理課	平成6年1月1日	27	15	39.60	W	三次	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
21	三次分団第1部消防格納庫	危機管理課	平成22年3月31日	10	24	46.37	LS	三次	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
22	三次分団第3部消防格納庫	危機管理課	昭和61年3月1日	35	34	54.56	CB	三次	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ■	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
23	三次分団第2部消防格納庫(三次コミュニティセンターに併設)	危機管理課	平成19年3月1日	14	47	23.80	RC	三次	※三次コミュニティセンターに準ずる。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
24	粟屋分団第3部消防格納庫(中ノ村)	危機管理課	昭和57年3月1日	39	34	42.78	CB	粟屋	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
25	粟屋分団第1部2班消防格納庫(馬池谷)	危機管理課	昭和50年8月1日	45	34	19.83	CB	粟屋	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
26	粟屋分団第1部1班消防格納庫(下津河内)	危機管理課	昭和60年3月1日	36	34	9.67	CB	粟屋	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ■	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
27	粟屋分団第4部消防格納庫(上村)	危機管理課	平成2年8月1日	30	34	38.00	CB	粟屋	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	▲ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	■ ⇒	⇒ ⇒
28	粟屋分団第2部1班消防格納庫(中垣内)	危機管理課	平成6年2月1日	27	15	9.00	W	粟屋	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
29	粟屋分団第1部3班消防格納庫(長谷)	危機管理課	平成3年12月1日	29	34	8.75	CB	粟屋	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	▲ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	■ ⇒
30	粟屋分団第2部2班消防格納庫(長伝)	危機管理課	平成31年1月31日	2	31	18.05	S	粟屋	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ 建設	⇒ ⇒						
31	粟屋分団第4部2班消防格納庫	危機管理課	平成6年1月1日	27	15	15.50	W	粟屋	平成30年度に譲渡しました。	譲渡	平成30年度譲渡									
32	旧十日市分団第3部消防格納庫	危機管理課	昭和63年9月1日	32	34	45.32	CB	十日市	平成29年度に譲渡しました。	譲渡	平成29年度譲渡									
33	十日市分団第3部消防格納庫	危機管理課	平成28年3月31日	4	31	87.22	S	十日市	消防団本部車庫と合わせ、平成27年度に移転・新築しました。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
34	十日市分団第2部消防格納庫	危機管理課	昭和61年1月1日	35	34	24.18	CB	十日市	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	■ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
35	十日市分団第4部消防格納庫	危機管理課	平成13年3月30日	19	31	24.98	S	十日市	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
36	十日市分団第1部消防格納庫	危機管理課	平成25年1月25日	8	15	29.81	W	十日市	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
37	八次分団第3部消防格納庫	危機管理課	平成11年12月20日	21	15	43.32	W	八次	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
38	八次分団第2部消防格納庫	危機管理課	平成28年11月30日	4	24	18.05	LS	八次	平成28年度に解体・建替しました。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
39	八次分団第1部消防格納庫	危機管理課	昭和38年3月1日	58	15	16.80	W	八次	平成28年度に譲渡しました。	譲渡	平成28年度譲渡									
40	八次分団第4部消防格納庫	危機管理課	平成6年1月1日	27	15	25.42	W	八次	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
41	八次分団第5部消防格納庫	危機管理課	平成30年3月1日	3	24	18.05	LS	八次	南畑敷会館駐車場へ新設し、旧格納庫は平成30年度に解体しました。	現状維持	計画 実績	建設 建設	⇒ 解体	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
42	酒河第3部消防格納庫	危機管理課	昭和51年9月1日	44	34	21.24	CB	酒屋	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
43	酒河第1部消防格納庫	危機管理課	昭和52年12月1日	43	34	21.24	CB	酒屋	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
44	酒河第4部消防格納庫	危機管理課	平成30年1月31日	3	24	18.05	LS	酒屋	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
45	酒河第5部消防格納庫	危機管理課	平成14年3月29日	18	15	9.94	W	酒屋	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
46	酒河第6部消防格納庫	危機管理課	平成16年3月1日	17	15	58.00	W	酒屋	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
47	酒河第2部消防格納庫	危機管理課	平成6年1月1日	27	15	9.25	W	酒屋	平成29年度に解体しました。	解体	平成29年度解体										
48	神杉分団第1部消防格納庫	危機管理課	平成27年2月1日	6	15	11.84	W	神杉	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
49	神杉分団第4部消防格納庫	危機管理課	昭和54年8月1日	41	15	21.00	W	神杉	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
50	神杉分団第5部消防格納庫	危機管理課	昭和47年3月1日	49	15	23.80	W	神杉	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
51	神杉分団第3部消防格納庫	危機管理課	平成11年11月25日	21	15	63.16	W	神杉	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
52	神杉分団第2部消防格納庫	危機管理課	昭和41年7月1日	54	15	49.20	CB	神杉	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
53	田幸分団第6部消防格納庫	危機管理課	昭和62年4月1日	33	34	33.40	CB	田幸	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
54	田幸分団第3部消防格納庫	危機管理課	平成27年2月1日	6	34	9.72	CB	田幸	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
55	田幸分団第2部消防格納庫	危機管理課	昭和30年4月1日	65	15	28.04	W	田幸	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
56	田幸分団第4部消防格納庫	危機管理課	平成12年12月20日	20	15	47.60	W	田幸	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
57	田幸分団第1部消防格納庫	危機管理課	平成20年3月31日	12	15	47.20	W	田幸	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	▲ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	■ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
58	田幸分団第5部消防格納庫	危機管理課	平成24年3月29日	8	24	15.40	LS	田幸	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
59	和田分団第4部消防格納庫	危機管理課	平成30年3月9日	2	24	18.05	LS	和田	平成29年度に移設し、旧格納庫は地域に無償貸与しました。	現状維持	計画 実績	建設 建設	⇒ 旧施設無償貸与	⇒ ⇒						
60	和田分団第3部消防格納庫	危機管理課	平成8年7月31日	24	15	58.65	W	和田	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
61	和田分団第5部消防格納庫	危機管理課	平成7年12月21日	25	15	42.18	W	和田	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
62	和田分団第6部消防格納庫	危機管理課	平成18年3月31日	14	15	12.42	W	和田	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	■ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
63	和田分団第1部消防格納庫	危機管理課	平成22年3月31日	10	15	13.70	W	和田	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	▲ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	■ ⇒	⇒ ⇒
64	和田分団第2部消防格納庫	危機管理課	平成22年3月31日	10	15	13.70	W	和田	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	▲ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	■ ⇒	⇒ ⇒
65	川地第1部消防格納庫	危機管理課	平成4年2月20日	29	15	43.36	W	川地	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
66	川地第4部消防格納庫	危機管理課	平成6年12月24日	26	15	42.18	W	川地	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
67	川地第3部消防格納庫	危機管理課	平成14年12月25日	18	15	63.18	W	川地	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	■ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
68	川地第5部消防格納庫	危機管理課	平成21年3月30日	11	15	43.22	W	川地	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	▲ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	■ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
69	川地第2部消防格納庫	危機管理課	平成19年3月30日	13	15	39.74	W	川地	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	■ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
70	川西分団第2部消防格納庫	危機管理課	平成26年1月31日	7	24	20.02	LS	川西	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
71	川西分団第3部消防格納庫	危機管理課	平成6年1月1日	27	34	19.27	CB	川西	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	▲ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
72	川西分団第5部消防格納庫	危機管理課	平成26年1月31日	7	24	21.48	LS	川西	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
73	川西分団第1部消防格納庫	危機管理課	平成10年12月15日	22	15	60.79	W	川西	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
74	川西分団第4部消防格納庫	危機管理課	平成17年3月31日	15	24	13.66	LS	川西	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
75	君田第1分団東入君消防格納庫	危機管理課	平成4年3月31日	28	15	128.70	W	君田	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
76	布野第2分団消防格納庫	危機管理課	平成5年12月21日	27	15	59.64	W	布野	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
77	布野第3分団消防格納庫	危機管理課	平成6年3月31日	26	15	60.01	W	布野	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
78	布野第4分団消防格納庫	危機管理課	平成15年3月1日	18	15	66.94	W	布野	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	■ ⇒	⇒ ⇒							
79	布野第1分団消防格納庫	危機管理課	平成3年12月10日	29	15	90.31	W	布野	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
80	作木町水防倉庫	作木支所	昭和56年3月30日	39	31	60.00	-	作木	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
81	作木第1分団第1部消防格納庫	危機管理課	平成1年5月30日	31	15	63.26	W	作木	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
82	作木第1分団第2部消防格納庫	危機管理課	昭和60年3月25日	35	15	58.80	W	作木	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
83	作木第2分団第1部消防格納庫	危機管理課	昭和62年12月16日	33	15	58.00	W	作木	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
84	作木第2分団第2部消防格納庫	危機管理課	平成4年2月10日	29	15	63.30	W	作木	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
85	作木第3分団第1部消防格納庫	危機管理課	平成15年3月31日	17	15	29.40	W	作木	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	■ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
86	作木第3分団第2部消防格納庫	危機管理課	平成24年1月11日	9	15	46.37	W	作木	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
87	吉舎第1分団第1部消防格納庫(吉舎支所)	危機管理課	令和2年11月1日	0	31	34.35	S	吉舎	吉舎交流拠点施設建設に伴い既存施設を改修しました。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ 改修	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
88	水防倉庫	危機管理課	昭和48年11月30日	47	31	32.40	-	吉舎	令和2年度、吉舎交流拠点施設建設に伴い解体しました。	解体	令和2年度解体									
89	吉舎第1分団第3部消防格納庫(吉舎谷)	危機管理課	不明	-	31	24.00	S	吉舎	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
90	吉舎第1分団第3部消防格納庫(四日市)	危機管理課	平成10年3月20日	22	31	29.00	S	吉舎	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
91	吉舎第1分団第2部消防格納庫(七日市)	危機管理課	平成15年12月10日	17	31	35.67	S	吉舎	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
92	吉舎第1分団第2部消防格納庫(古市)	危機管理課	平成14年10月31日	18	31	35.67	S	吉舎	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
93	吉舎第2分団第2部消防格納庫(昭和)	危機管理課	平成10年2月10日	23	31	35.67	S	吉舎	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
94	吉舎第1分団第4部消防格納庫	危機管理課	平成23年3月31日	9	31	46.88	S	吉舎	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
95	吉舎第1分団第5部消防格納庫	危機管理課	昭和49年8月30日	46	34	34.56	CB	吉舎	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
96	吉舎第1分団第6部消防格納庫	危機管理課	平成22年3月31日	10	31	62.00	S	吉舎	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
97	吉舎第3分団第3部消防格納庫	危機管理課	平成22年3月31日	10	31	50.42	S他	吉舎	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
98	吉舎第3分団第1部消防格納庫(本郷)	危機管理課	不明	—	15	23.60	W	吉舎	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
99	吉舎第3分団第2部消防格納庫	危機管理課	不明	—	31	34.00	S	吉舎	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
100	吉舎第4分団第1部消防格納庫	危機管理課	昭和50年3月29日	45	15	36.00	W	吉舎	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
101	吉舎第4分団第6部消防格納庫	危機管理課	平成4年3月6日	28	31	40.80	S	吉舎	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒
102	吉舎第2分団第1部消防格納庫	危機管理課	不明	—	15	53.00	W	吉舎	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
103	吉舎第2分団第3部消防格納庫	危機管理課	平成6年1月1日	27	15	27.00	W	吉舎	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
104	吉舎第2分団第4部消防格納庫	危機管理課	平成6年1月1日	27	15	35.00	W	吉舎	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
105	吉舎第4分団第2部消防格納庫	危機管理課	平成6年1月1日	27	15	33.00	W	吉舎	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
106	吉舎第4分団第3部消防格納庫	危機管理課	平成6年1月1日	27	31	31.00	S	吉舎	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒
107	吉舎第4分団第4部消防格納庫	危機管理課	平成6年1月1日	27	15	30.00	W	吉舎	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
108	吉舎第4分団第5部消防格納庫	危機管理課	平成6年1月1日	27	15	30.00	W	吉舎	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
109	吉舎第2分団第2部消防格納庫(角利)	危機管理課	不明	—	15	10.00	W	吉舎	第2分団第2部(昭和)へ統合、建物は地域で使用	譲渡	平成29年度譲渡									
110	吉舎第3分団第1部消防格納庫(塩野)	危機管理課	不明	—	15	10	W	吉舎	第3分団第1部(本郷)へ統合、建物は地権者へ譲渡	譲渡	平成29年度譲渡									

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
111	吉舎方面隊第1分団第1部詰所(旧吉舎町商工業振興支援センター2階)	吉舎支所	昭和59年4月1日	36	31	86.28	S	吉舎	吉舎支所の大規模改修の際、施設(機能)に含まれなかったため、現状維持としています。	現状維持	計画 協議調整	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
112	三良坂第4分団第2部消防格納庫(支所裏)	危機管理課	平成15年1月21日	18	24	37.70	LS	三良坂	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
113	三良坂第1分団第1部消防格納庫	危機管理課	平成8年4月1日	24	31	59.85	S	三良坂	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒
114	三良坂第2分団第1部消防格納庫	危機管理課	平成17年3月31日	15	24	48.79	LS	三良坂	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
115	三良坂第2分団第2部消防格納庫	危機管理課	不明	—	31	33.50	S	三良坂	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
116	三良坂第4分団第1部1班消防格納庫	危機管理課	不明	—	31	20.80	S	三良坂	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
117	三良坂第4分団第1部2班消防格納庫(駅横)	危機管理課	不明	—	31	50.40	S	三良坂	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
118	三良坂第4分団第1部1班消防格納庫(警察横)	危機管理課	平成15年12月24日	17	15	100.10	W	三良坂	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
119	三良坂第3分団第1部消防格納庫	危機管理課	平成23年3月31日	9	15	48.80	W	三良坂	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
120	三良坂第3分団第2部消防格納庫	危機管理課	昭和53年3月31日	42	31	34.30	S	三良坂	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
121	三和1分団1部消防格納庫	危機管理課	不明	—	34	75.00	CB	三和	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
122	三和1分団2部消防格納庫	危機管理課	昭和61年12月24日	34	24	61.01	CB	三和	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
123	三和1分団3部消防格納庫	危機管理課	平成7年12月1日	25	15	58.16	W	三和	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
124	三和2分団1部消防格納庫	危機管理課	不明	—	31	108.90	S	三和	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

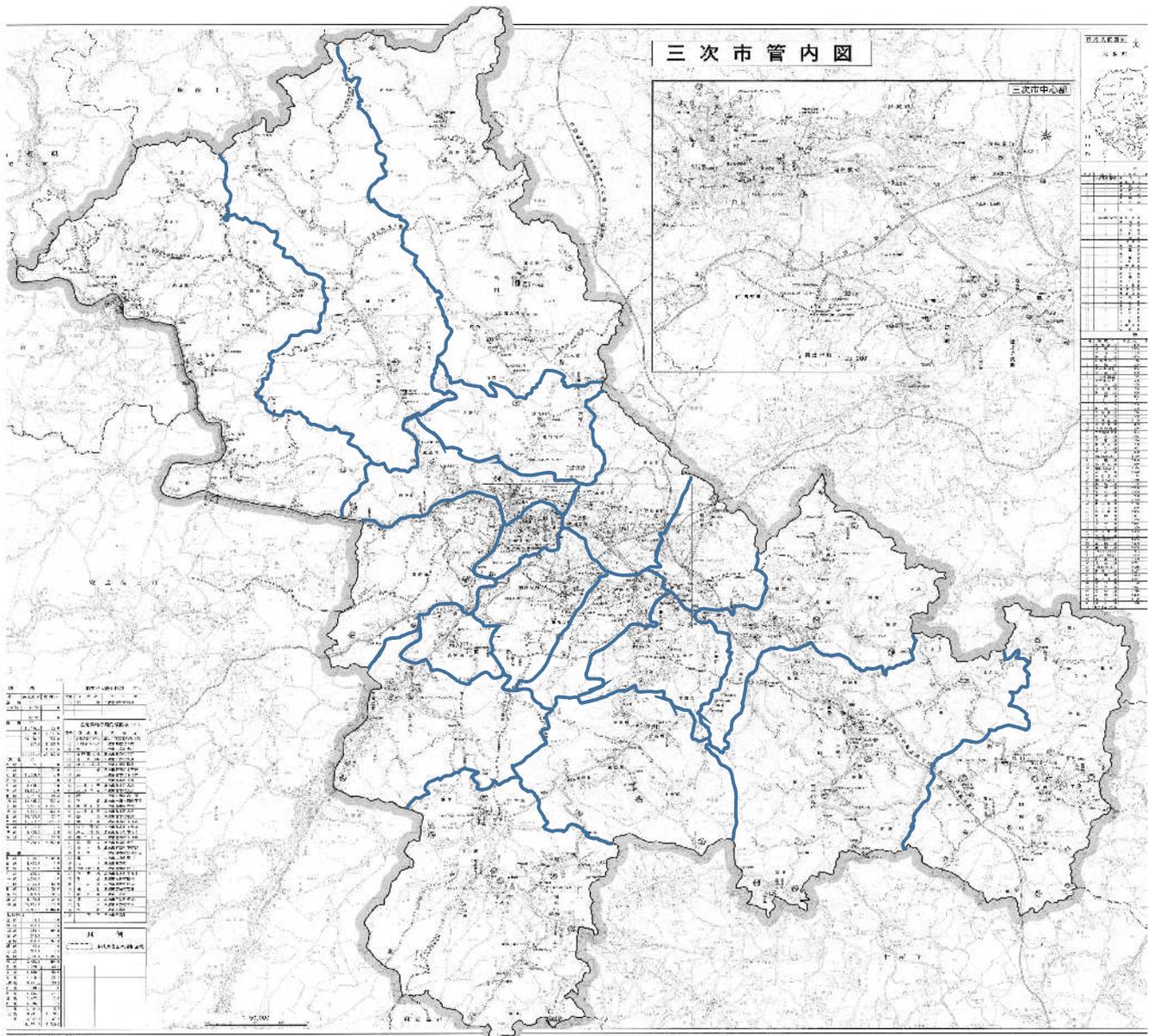
No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
125	三和2分団2部消防格納庫	危機管理課	不明	—	31	64.82	S	三和	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
126	三和3分団2部消防格納庫	危機管理課	不明	—	31	108.37	S	三和	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
127	三和3分団3部消防格納庫	危機管理課	平成18年3月1日	15	15	63.18	W	三和	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ■	■ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
128	三和3分団4部消防格納庫	危機管理課	昭和61年3月1日	35	31	36.10	S	三和	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
129	三和4分団1部消防格納庫	危機管理課	不明	—	31	36.52	S	三和	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
130	三和4分団2部消防格納庫	危機管理課	昭和58年11月9日	37	15	65.00	W	三和	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
131	三和4分団3部消防格納庫	危機管理課	不明	—	31	36.74	S	三和	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
132	三和3分団5部消防格納庫	危機管理課	不明	—	15	80.19	W	三和	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
133	三和1分団4部消防格納庫	危機管理課	不明	—	15	68.00	W	三和	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
134	三和3分団1部消防格納庫	危機管理課	不明	—	24	61.00	LS	三和	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
135	甲奴1分団消防格納庫(西野)	危機管理課	平成9年3月31日	23	15	48.55	W	甲奴	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
136	甲奴2分団消防格納庫(小童)	危機管理課	平成9年3月1日	24	15	60.74	W	甲奴	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
137	甲奴1分団(積載車庫)消防格納庫(本郷)	危機管理課	平成15年3月1日	18	31	100.44	S	甲奴	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								
138	甲奴2分団消防格納庫(春日井)	危機管理課	不明	—	15	30.00	W	甲奴	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒								

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
139	甲奴3分団消防格納庫1	危機管理課	不明	—	—	30.00	—	甲奴	平成27年度に解体しました。	解体	平成27年度解体									
140	甲奴3分団消防格納庫2	危機管理課	不明	—	—	30.00	—	甲奴	平成27年度に返還しました。	譲渡	平成27年度譲渡									
141	甲奴4分団消防格納庫(梶田)	危機管理課	令和3年3月完成予定	0	15	30.00	W	甲奴	令和2年度事業により、梶田ふれあい会館横へ移設新築します。	現状維持	計画	⇒	⇒	⇒	新築	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
											実績									
142	甲奴4分団消防格納庫(福田)	危機管理課	平成30年3月19日	2	24	34.40	LS	甲奴	平成29年度、県道拡幅工事に伴う立ち退きにより、有田福田構造改善センター敷地内に移設後、消防後援会が寄付されました。	現状維持	計画	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
											実績	移設後寄付								
143	甲奴5分団消防格納庫(抜湯)	危機管理課	不明	—	24	39.00	LS	甲奴	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
											実績									
144	甲奴5分団消防格納庫(有田) (有田下谷集会所に併設)	危機管理課	不明	—	15	30.00	W	甲奴	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
											実績									
145	甲奴3分団消防格納庫 (旧宇賀コミュニティセンター内)	甲奴支所	昭和55年3月1日	41	31	327.00	S	甲奴	平成27年度、格納庫部分改築し、甲奴3分団消防格納庫・詰所に転用しました。未利用部分のあり方を検討します。	あり方検討	計画	検討	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
											実績									
146	備蓄倉庫	危機管理課	平成8年3月1日	25	31	184.24	S	十日市	利用状況や施設の劣化状況を見極めながら、当面は現状維持とします。	現状維持	計画	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒
											実績									

# 三次市公共施設・個別施設計画書

## [市営住宅]



※市営住宅については、三次市公営住宅等長寿命化計画に記載があるため、地図表記はしていません。

## ●市営住宅【74施設】

管理に関する基本方針 ○三次市公営住宅等長寿命化計画に基づき、適正な整備水準の確保や建替・統合建替、長寿命化改修工事等を実施します。  
 ○建替事業による余剰地や用途廃止用地の有効活用を図ります。

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
1	松ヶ瀬団地	財産管理課	平成7年3月31日	25	22	505.74	W	君田	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画 見直し									
2	上作木団地	財産管理課	平成12年3月31日	20	22	499.75	W	作木	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画 見直し									
3	みどりヶ丘団地	財産管理課	平成6年3月31日	26	22	680.43	W	三良坂	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画 見直し									
4	日南団地	財産管理課	平成10年3月31日	22	22	334.20	W	三良坂	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画 見直し									
5	寺戸第二定住促進住宅	財産管理課	昭和60年3月11日	35	47	5,033.38	RC	三次	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画 見直し									
6	寺戸定住促進住宅	財産管理課	昭和56年5月1日	39	47	4,778.92	RC	三次	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画 見直し									
7	吉舎定住促進住宅	財産管理課	昭和62年9月16日	33	47	5,089.14	RC	吉舎	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画 見直し									
8	三良坂定住促進住宅	財産管理課	昭和57年12月14日	38	47	5,115.72	RC	三良坂	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画 見直し									
9	上作木団地	財産管理課	平成14年3月31日	18	22	496.85	W	作木	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画 見直し									
10	大津団地	財産管理課	平成13年3月31日	19	22	298.11	W	作木	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画 見直し									
11	願万寺住宅	財産管理課	昭和48年3月31日	47	34	256.48	その他	三次	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	あり方検討	計画 実績	計画 見直し									
12	みよし第2住宅	財産管理課	昭和57年3月31日	38	47	3,954.00	RC	三次	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画 見直し									
13	寺戸住宅	財産管理課	昭和27年3月31日	68	22	365.17	W	三次	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	あり方検討	計画 実績	計画 見直し									
14	寺戸第2住宅	財産管理課	昭和44年3月31日	51	22	507.30	W	三次	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	あり方検討	計画 実績	計画 見直し									

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m)	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
15	落岩第2住宅	財産管理課	昭和57年3月31日	38	34	129.84	その他	粟屋	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画 見直し	計画に基づく取組							
16	荒瀬住宅	財産管理課	昭和52年3月31日	43	47	2,481.20	RC	粟屋	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画 見直し	計画に基づく取組							
17	中ノ村住宅	財産管理課	昭和60年3月31日	35	34	263.96	その他	粟屋	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画 見直し	計画に基づく取組							
18	京蘭地住宅	財産管理課	昭和49年3月31日	46	34	444.55	その他	十日市	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	あり方検討	計画 実績	計画 見直し	計画に基づく取組							
19	京蘭地第2住宅	財産管理課	昭和51年3月31日	44	34	1,220.34	その他	十日市	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	あり方検討	計画 実績	計画 見直し	計画に基づく取組							
20	京蘭地第3住宅	財産管理課	昭和57年3月31日	38	34	194.76	その他	十日市	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	あり方検討	計画 実績	計画 見直し	計画に基づく取組							
21	京蘭地第4住宅	財産管理課	昭和60年3月31日	35	34	131.98	その他	十日市	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画 見直し	計画に基づく取組							
22	京蘭地第5住宅	財産管理課	昭和62年3月31日	33	34	153.62	その他	十日市	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	あり方検討	計画 実績	計画 見直し	計画に基づく取組							
23	島敷住宅	財産管理課	昭和62年3月31日	33	34	307.24	その他	八次	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画 見直し	計画に基づく取組							
24	南畑敷住宅	財産管理課	昭和29年3月31日	66	22	661.12	W	八次	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	あり方検討	計画 実績	計画 見直し	計画に基づく取組							
25	南畑敷市営住宅内集会所	財産管理課	昭和29年1月1日	67	22	34.70	W	八次	※南畑敷住宅(No.24)に準ずる。	あり方検討	計画 実績	計画 見直し	計画に基づく取組							
26	中塚ハイム	財産管理課	平成6年3月31日	26	22	1,563.38	W	君田	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画 見直し	計画に基づく取組							
27	大伴住宅	財産管理課	平成13年3月31日	19	22	1,024.58	W	布野	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画 見直し	計画に基づく取組							
28	伊賀和志住宅	財産管理課	昭和56年3月31日	39	47	406.10	RC	作木	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	あり方検討	計画 実績	計画 見直し	計画に基づく取組							
29	天楽住宅	財産管理課	昭和58年3月31日	37	47	459.15	RC	作木	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画 見直し	計画に基づく取組							

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
30	香淀団地	財産管理課	平成15年3月31日	17	22	308.04	W	作木	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し									
31	ニュータウン常清	財産管理課	平成7年3月31日	25	22	1,023.58	W	作木	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し									
32	西田住宅	財産管理課	平成7年3月31日	25	22	613.52	W	吉舎	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し									
33	安田住宅	財産管理課	平成15年3月31日	17	47	551.60	RC	吉舎	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し									
34	海田原住宅	財産管理課	昭和61年3月31日	34	22	668.00	W	吉舎	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し									
35	日南住宅	財産管理課	平成8年3月31日	24	22	1,569.00	W	三良坂	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し									
36	大仙住宅	財産管理課	昭和50年3月31日	45	34	1,111.85	その他	三良坂	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	あり方検討	計画実績	計画見直し									
37	塩野浦住宅	財産管理課	昭和48年3月31日	47	34	749.80	その他	三良坂	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	あり方検討	計画実績	計画見直し									
38	みどりヶ丘住宅	財産管理課	昭和63年3月31日	32	22	909.86	W	三良坂	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し									
39	三本木住宅	財産管理課	昭和46年3月31日	49	34	614.72	その他	三良坂	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	あり方検討	計画実績	計画見直し									
40	敷名住宅	財産管理課	平成1年3月31日	31	22	1,033.60	W	三和	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し									
41	敷名3区B集会所	財産管理課	平成4年4月1日	28	22	69.56	W	三和	※敷名住宅(No.40)に準ずる。	現状維持	計画実績	計画見直し									
42	敷名第2住宅	財産管理課	平成4年3月31日	28	22	683.20	W	三和	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し									
43	下板木住宅	財産管理課	平成6年3月31日	26	22	1,040.00	W	三和	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し									
44	明神住宅	財産管理課	平成16年3月31日	16	22	321.52	W	甲奴	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し									

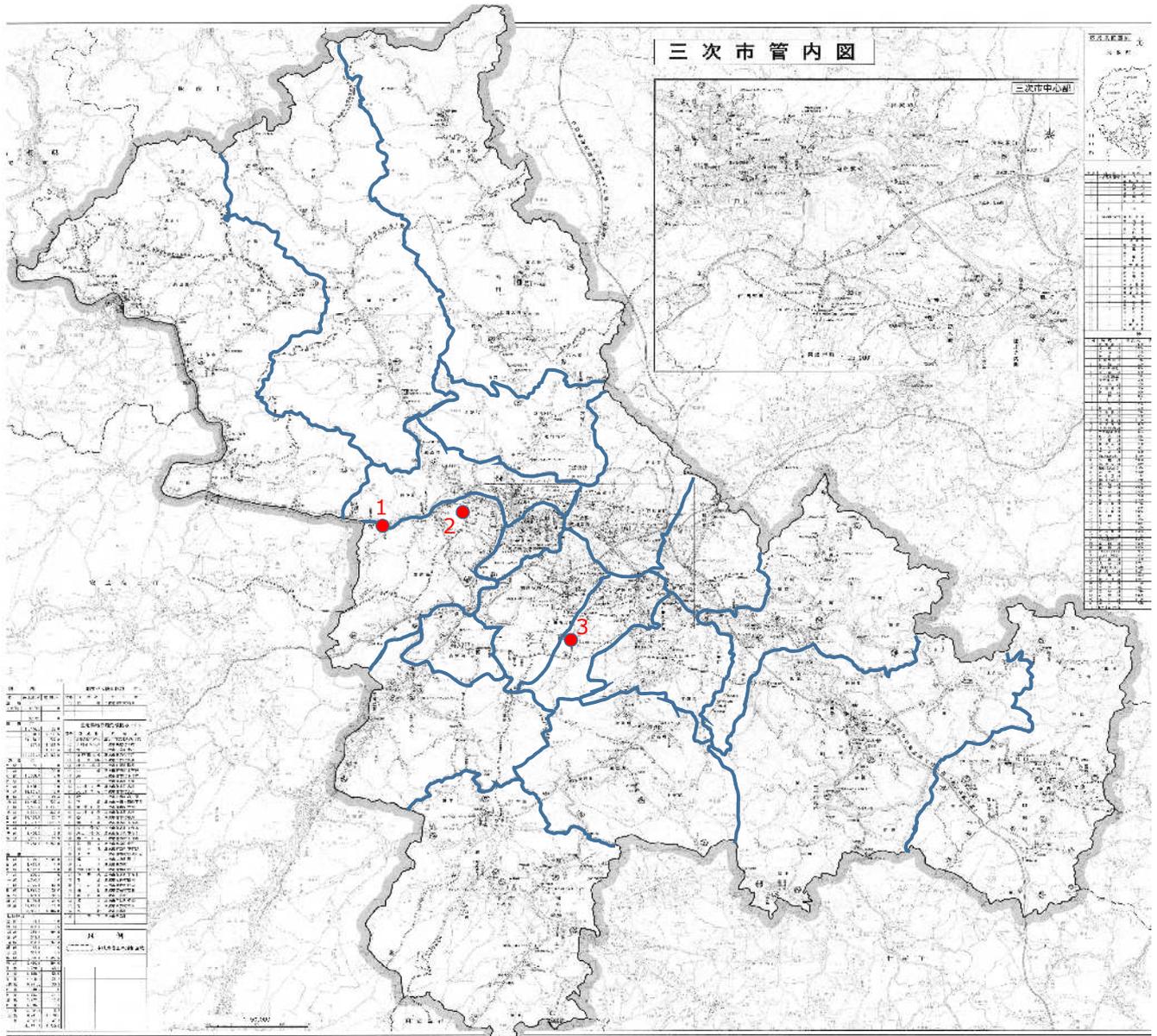
(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
45	大歳住宅	財産管理課	昭和56年3月31日	39	34	436.10	その他	甲奴	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し	計画に基づく取組								
46	祇園住宅	財産管理課	昭和55年3月31日	40	34	995.36	その他	甲奴	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し	計画に基づく取組								
47	時兼住宅	財産管理課	平成5年3月31日	27	22	2,846.32	W	甲奴	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し	計画に基づく取組								
48	井神住宅	財産管理課	平成7年3月31日	25	22	750.40	W	甲奴	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し	計画に基づく取組								
49	大谷住宅	財産管理課	平成9年3月31日	23	47	393.58	RC	甲奴	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し	計画に基づく取組								
50	下原住宅	財産管理課	平成13年10月1日	19	47	3,569.53	RC	十日市	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し	計画に基づく取組								
51	西田2号住宅	財産管理課	平成12年3月31日	20	47	3,405.99	RC	吉舎	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し	計画に基づく取組								
52	あさひヶ丘住宅	財産管理課	平成7年3月31日	25	22	1,034.40	W	三和	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し	計画に基づく取組								
53	甲奴駅前団地	財産管理課	平成10年3月31日	22	47	1,056.27	RC	甲奴	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し	計画に基づく取組								
54	みよし住宅	財産管理課	昭和50年3月31日	45	47	4,256.20	RC	三次	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し	計画に基づく取組								
55	落岩住宅	財産管理課	昭和50年3月31日	45	34	926.79	その他	粟屋	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し	計画に基づく取組								
56	吉舎ほのぼの住宅	財産管理課	平成13年7月25日	19	22	467.18	W	吉舎	広島県住宅供給公社所有の住宅であり、契約満了まで現状を維持します。	現状維持	計画実績	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
57	グリーンビューあわしま	財産管理課	平成13年3月31日	19	22	1,690.30	W	甲奴	入居者との覚書により、令和3年8月1日に譲渡します。	譲渡	計画実績	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	譲渡				
58	定住住宅(港)	財産管理課	昭和54年3月31日	41	22	55.35	W	作木	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	あり方検討	計画実績	計画見直し	計画に基づく取組								
59	定住住宅(大津1号)	財産管理課	昭和54年3月31日	41	22	55.34	W	作木	三次市公営住宅等長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画実績	計画見直し	計画に基づく取組								



# 三次市公共施設・個別施設計画書

## [供給処理施設]



No.	施設名称
1	三次市汚泥再生処理センター(錦水園)
2	一般廃棄物下荒瀬最終処分場
3	三次環境クリーンセンター ※「三次環境クリーンセンター長寿命化計画」策定済み。

■ 施設情報（数字は令和元年度実績）

No.	施設名	役割	避難所	災害想定区域	運営	収入 (千円)	支出 (千円)	来庁者数 (人)
1	三次市汚泥再生処理センター・錦水園	市	—	洪水 黄	直営	0	217,010	—
2	一般廃棄物下荒瀬最終処分場	市	—	黄	委託	0	20,062	1,323
3	三次環境クリーンセンター	長寿命化計画あり						58,512

■ 現状・課題

1 三次市汚泥再生処理センター・錦水園

- 機能 ・し尿及び浄化槽汚泥を適正に処理し、処理後の汚泥は循環型社会を目的として、資源化し肥料として市民の方に無料配布。
- 重要性等 ・浸水想定区域内。土砂災害警戒区域内。市全域のし尿及び浄化槽汚泥を処理し、快適な生活環境を保持することを目的として設置。
- 点検結果 ・築 10 年近くを経過。平成 30 年度に廃棄物の処理及び清掃に関する法律施行規則第 5 条の規定に基づき精密機能調査を実施。施設は概ね良好。  
・引き続き定期的に機器等の整備等を実施する必要がある。  
・稼働率は処理能力に対して 77%。

2 一般廃棄物下荒瀬最終処分場

- 機能 ・最終処分場付帯施設（浸出水処理施設）において、場内の浸出水（汚水）を浄化処理する。
- 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。周辺環境保全上、欠かすことのできない施設
- 点検結果 ・築 27 年を経過し、地盤沈下による土間に多少劣化がみられるものの他の躯体等に劣化はない。なお、施設本体の埋立地の容量を精査した結果、残余年数が 7 年程度であり、早急に次期処分場の事業に着手する必要がある。  
・利用率は高い。

【管理に関する基本方針】

- 市民生活に密接に関わる必要な機能であり、今後も将来の需要を見据えながら、機能の確保を図ります。
- 特殊な設備を有し、他の公共施設と比較しても多額のコストを要するため、適切な時期に適切なメンテナンスを行い、維持管理コストの平準化を図ります。

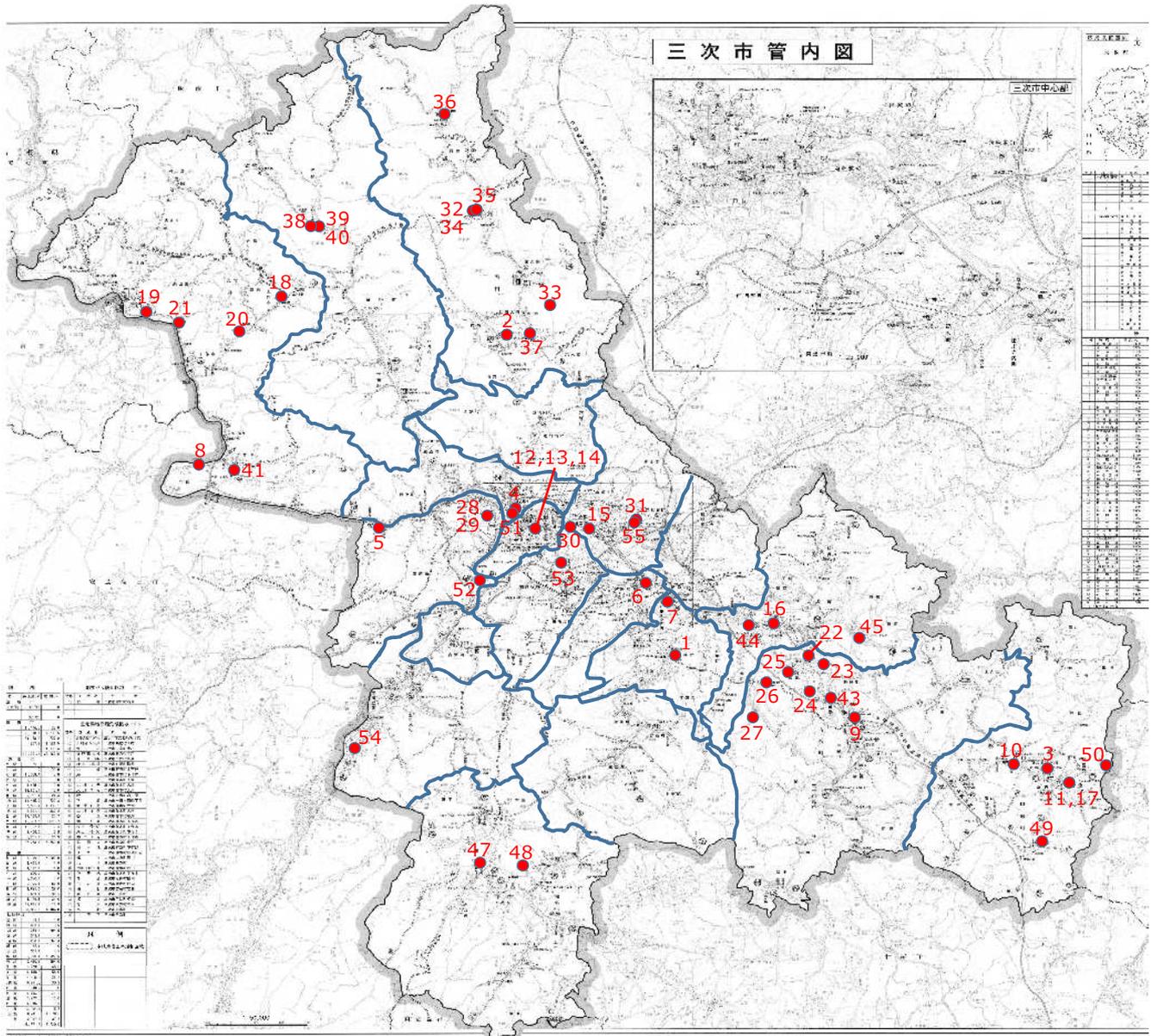
## ●供給処理施設【3施設】

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
1	三次市汚泥再生処理センター	下水道課	平成23年3月31日	9	38	2,813.44	RC	三次	計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒									
2	一般廃棄物下荒瀬最終処分場	環境政策課	平成5年3月1日	28	38	632.94	SRC	粟屋	計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	▲ ■								
3	三次環境クリーンセンター	環境政策課	平成8年7月1日	24	31	6,800.19	RC	神杉	「三次環境クリーンセンター長寿命化計画」により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	▲ ■	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒

# 三次市公共施設・個別施設計画書

## [その他施設]



No.	施設名称	14	三次駅西駐輪場	28	三次市無縁遺骨保管所	43	ゴミ集積所(吉舎)
1	三次市斎場(悠久の森)	15	八次自転車駐輪場	29	三次市粟屋墓地(トイレ)	44	旧小川集会所
2	君田斎場やすらぎ苑	16	三良坂駅前駐輪場	30	三次市黄幡墓地(東屋, トイレ)	45	アースワークセンター
3	甲奴斎場紅梅苑	17	甲奴駅前バスターミナル	31	選挙用具保管庫	47	旧板木保育所
4	照林坊公衆便所	18	西野口バス停留所 待合所	32	元櫃田消防詰所	48	三次市きのこ館
5	旧長谷駅(待合所)	19	折敷谷バス停留所 待合所	33	移動通信用鉄塔局舎	49	明治の館(わらべ)
6	神杉駅(トイレ)	20	中野郷バス停留所 待合所	34	旧君田小学校 教員住宅	50	甲奴収蔵庫(旧大谷共同作業所)
7	塩町駅	21	式バス停留所	35	櫃田地区多目的施設(旧櫃田保育所)	51	旧稻荷町共同利用作業場
8	旧香淀駅前広場 休憩所	22	吉舎小学校通学バス停留所(塩野)	36	沓ヶ原住宅(旧備北交通社宅)	52	旧粟屋獣皮骨収納庫
9	吉舎駅	23	吉舎小学校通学バス停留所(一之渡)	37	南原住宅・手づくりの里(旧君田駐在所)	53	旧酒屋老人集会所
10	梶田駅(トイレ)	24	吉舎小学校通学バス停留所(下矢井)	38	元横谷小体育館	54	川立倉庫(旧三次ソーイング)
11	甲奴駅自転車置場	25	吉舎小学校通学バス停留所(小林)	39	旧横谷老人集会所	55	種鶏場跡地
12	三次駅南駐輪場	26	吉舎小学校通学バス停留所(片野・集会所)	40	旧 JA 倉庫(旧横谷支店跡地)		
13	三次駅東駐輪場	27	吉舎小学校通学バス停留所(片野・徳岡)	41	旧香淀ゲートボール場 休憩所		

※『三次市公共施設等総合管理計画書(平成 27 年度)』策定後に解体した施設は欠番としています。

■施設情報（数字は令和元年度実績）

No.	施設名	役割	避難所	災害想定 区域	運営	収入 (千円)	支出 (千円)	利用者数
1	三次市斎場(悠久の森)	市	—	—	指定管理	55,395	55,528	872
2	君田斎場やすらぎ苑	地	—	—	指定管理			17
3	甲奴斎場紅梅苑	地	—	黄	指定管理			40
4	照林坊公衆便所	地	—	洪水	直営	0	232	—
5	旧長谷駅(待合所)	限	—	—	直営	0	0	—
6	神杉駅(トイレ)	地	—	洪水	その他	0	42	—
7	塩町駅	地	地域	洪水	委託	0	114	—
8	旧香淀駅前広場 休憩所	地	—	洪水	委託	0	111	—
9	吉舎駅	地	—	黄	その他	0	124	—
10	梶田駅(トイレ)	地	地域	洪水 黄	直営	0	50	—
11	甲奴駅自転車置場	限	—	—	直営	0	0	—
12	三次駅南駐輪場	限	—	洪水	直営	0	1	—
13	三次駅東駐輪場	限	—	洪水	直営	0	2	—
14	三次駅西駐輪場	限	—	洪水	直営	0	2	—
15	八次自転車駐輪場	限	—	—	直営	0	0	—
16	三良坂駅前駐輪場	限	—	洪水 黄	直営	0	0	—
17	甲奴駅前バスターミナル	地	—	—	直営	0	7	—
18	西野口バス停留所 待合所	限	—	黄	直営	0	0	—
19	折敷谷バス停留所 待合所	限	—	洪水	直営	0	0	—
20	中野郷バス停留所 待合所	限	—	黄	直営	0	0	—
21	式バス停留所	限	—	—	直営	0	0	—
22	吉舎小学校通学バス停留所(塩野)	限	—	—	直営	0	0	840
23	吉舎小学校通学バス停留所(一之渡)	限	—	—	直営	0	0	210
24	吉舎小学校通学バス停留所(下矢井)	限	—	—	直営	0	0	840
25	吉舎小学校通学バス停留所(小林)	限	—	—	直営	0	0	0
26	吉舎小学校通学バス停留所(片野・集会所)	限	—	—	直営	0	0	0

27	吉舎小学校通学バス停留所(片野・徳岡)	限	—		直営	0	0	0
28	三次市無縁遺骨保管所	限	—	—	直営	0	1	—
29	三次市栗屋墓地(トイレ)	限	—	—	直営	0	822	30
30	三次市黄幡墓地(東屋,トイレ)	限	—	赤	直営	0	0	50
31	選挙用具保管庫	限	—	—	直営	0	3	—
32	元櫃田消防詰所	限	—	—	直営	0	0	—
33	移動通信用鉄塔局舎	地	—	—	直営	0	0	—
34	旧君田小学校 教員住宅	限	—	—	直営	0	0	1
35	櫃田地区多目的施設(旧櫃田保育所)	限	—	黄	直営	240	4	1
36	沓ヶ原住宅(旧備北交通社宅)	限	—	黄	直営	12	0	2
37	南原住宅・手づくりの里(旧君田駐在所)	限	—	—	直営	0	2	5
38	元横谷小体育館	限	—	赤	直営	25	20	1
39	旧横谷老人集会所	限	—	赤	直営	0	0	—
40	旧 JA 倉庫(旧横谷支店跡地)	限	—	赤	その他 (地元管理)	0	0	—
41	旧香淀ゲートボール場 休憩所	限	—	洪水 黄色	その他 (地元管理)	0	0	—
42	旧日彰館公舎	解体済						
43	ゴミ集積所(吉舎)	限	—	洪水	その他	0	0	—
44	旧小川集会所	解体予定						
45	アースワークセンター	限	—	—	直営	0	2	—
46	旧敷名保育所	解体済						
47	旧板木保育所	限	—	洪水	委託	0	11	—
48	三次市きのこ館	限	—	—	直営	0	16	0
49	明治の館(わらべ)	限	—	黄	委託	0	8	—
50	甲奴収蔵庫(旧大谷共同作業所)	限	—	黄	直営	0	0	—
51	旧稲荷町共同利用作業場	限	—	洪水	直営	0	9	—
52	旧栗屋獣皮骨収納庫	解体予定						
53	旧酒屋老人集会所	限	—	—	直営	0	0	—
54	川立倉庫(旧三次ソーイング)	限	—	洪水	直営	0	4	—

55	種鶏場跡地	限	—	—	直営, 委託	0	11	—
56	旧三次市青少年女性センター	解体済						
57	防災無線移動中継局舎	解体中						
58	防災無線移動中継局舎	解体中						
59	防災無線移動中継局舎	解体中						
60	旧三次高校布野分校	解体済						
61	元八次分団2部3班消防格納庫	解体済						
62	大津集会所	解体済						
63	作木町めんがめ倉庫	解体済						
64	旧小童児童館	譲渡済						
65	まちづくりセンター別館	解体済						

## ■現状・課題

### 1 三次市斎場

- 機能 ・火葬場
- 重要性等 ・市民生活に深く関わり，地域社会に不可欠な施設。
- 点検結果 ・築9年経過，定期点検及び修繕，部品交換を行い施設の延命化を図る。

### 2 君田斎場やすらぎ苑

- 機能 ・火葬場
- 重要性等 ・特記事項なし。
- 点検結果 ・築22年経過。地盤の傾きで施設がゆがみ，危険であるため廃止予定。

### 3 甲奴斎場紅梅苑

- 機能 ・火葬場
- 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。  
・市民生活に深く関わり，地域社会に不可欠な施設。
- 点検結果 ・築18年経過，定期点検及び修繕，部品交換を行い施設の延命化を図る。  
・三次市斎場が市全域を網羅できるため，施設の老朽化に伴って集約する。

### 4 照林坊公衆便所

- 機能 ・不特定多数が利用する公衆便所。
- 重要性等 ・浸水想定区域内。
- 点検結果 ・築12年経過，修繕，部品交換箇所が増加。三次町を訪れる方が利用。

### 5 旧長谷駅（待合所）

- 機能 ・JR三江線の全線廃止に伴い廃駅。待合所としての機能はない。
- 重要性等 ・特記事項なし。
- 点検結果 ・築55年経過。現在は当時を惜しむ方々が清掃管理。「思い出」の場としての性質もあり，今後あり方について検討。

### 6 神杉駅（トイレ）

- 機能 ・JR芸備線神杉駅に隣接する公衆用水洗トイレ。
- 重要性等 ・浸水想定区域内。
- 点検結果 ・築8年経過，破損箇所はなし。  
・利用者数は不明。鉄道利用者ほか，地域住民も利用。

## 7 塩町駅

### ○機能

- ・ J R 芸備線塩町駅の駅舎等。鉄道利用者の待合所のほか、地域のコミュニティ施設として利用。西日本旅客鉄道株式会社から譲渡。駅舎のほか、公衆トイレの機能を有する。

### ○重要性等

- ・ 浸水想定区域。地域避難場所。

### ○点検結果

- ・ 築 35 年以上経過、駅舎屋根の一部に破損があり修繕必要。壁面の一部に痛みがあるものの危険性は低く修繕の必要はない。
- ・ 便器の一部が破損し修繕の必要。
- ・ 待合所内の木造ベンチに破損が認められたが、平成 30 年度に修繕済み。
- ・ 鉄道利用者ほか、地域コミュニティ施設部は定期的に地域住民がサロン等に利用。

## 8 旧香淀駅前広場 休憩所

### ○機能

- ・ 旧 J R 三江線香淀駅の駅舎として整備。三江線の廃線に伴い、鉄道の代替交通として運行を開始した三江線代替バス「川の駅三次線」の利用者用待合所として利用中。待合所にトイレ（汲み取り）併設。

### ○重要性等

- ・ 浸水想定区域内。

### ○点検結果

- ・ 築 25 年経過、修繕が必要な箇所はなし。
- ・ トイレ内照明について、センサー故障による夜間の点灯不良があり修繕が必要。

## 9 吉舎駅

### ○機能

- ・ J R 福塩線吉舎駅の駅舎等。鉄道利用者の待合所のほか、施設の一部を駐輪場として利用中。西日本旅客鉄道株式会社から譲渡。駅舎のほか、公衆トイレ（水洗）を整備済み。

### ○重要性等

- ・ 土砂災害警戒区域内。

### ○点検結果

- ・ 築 87 年経過。構造的な問題は認められないが、屋根のスレート部の剥離や腐食が認められるため修繕が必要。
- ・ 平成 29 年度に壁面のモルタルを、平成 30 年度に駐輪場の屋根を修繕。
- ・ 日彰館高等学校の学生を中心に、鉄道利用者が駅舎を利用。

## 10 梶田駅（トイレ）

### ○機能

- ・ J R 福塩線梶田駅に隣接する公衆用水洗トイレ。

### ○重要性等

- ・ 浸水想定区域内、土砂災害警戒区域内。駅が地域避難場所。

### ○点検結果

- ・ 築 8 年経過、破損箇所はなし。
- ・ 鉄道利用者のみならず、地域の公衆トイレとして利用。

## 11 甲奴駅自転車置場

### ○機能

- ・ J R 福塩線甲奴駅に隣接する鉄道利用者用駐輪施設。

### ○重要性等

- ・ 特記事項なし。

### ○点検結果

- ・ 築 17 年経過、破損箇所はなし。
- ・ 学生を中心に、鉄道利用者が利用しているほか、一部の路線バス等の利用者も駐輪。

## 12 三次駅南駐輪場

### ○機能

- ・ 駐輪場

### ○重要性等

- ・ 浸水想定区域内。

### ○点検結果

- ・ 築 5 年経過、鉄骨造。大規模修繕箇所なし。
- ・ 主に駅利用者が利用。

## 13 三次駅東駐輪場

### ○機能

- ・ 駐輪場

- 重要性等 ・浸水想定区域内。
  - 点検結果 ・築5年経過，鉄骨造。大規模修繕箇所なし。  
・主に駅利用者が利用。
- 14 三次駅西駐輪場
- 機能 ・駐輪場
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。
  - 点検結果 ・築5年経過，鉄骨造。大規模修繕箇所なし。  
・主に駅利用者が利用。
- 15 八次自転車駐輪場
- 機能 ・JR芸備線八次駅に隣接する鉄道利用者用駐輪施設。夜間照明用としてソーラー式の照明設備あり。
  - 重要性等 ・特記事項なし。
  - 点検結果 ・築11年経過，破損箇所はなし。  
・平成30年度に照明設備のバッテリーを交換修繕。  
・学生を中心に，鉄道利用者が利用。  
・定期的に放置自転車を撤去。
- 16 三良坂駅前駐輪場
- 機能 ・駐輪場
  - 重要性等 ・浸水想定区域内，土砂災害警戒区域内。
  - 点検結果 ・築30年経過，鉄骨造。屋根に一部破損があるが大規模修繕箇所なし。  
・主に駅利用者が利用。
- 17 甲奴駅前バスターミナル
- 機能 ・JR福塩線甲奴駅に隣接するバス停留施設兼車庫。車庫には大型バスが2台程度駐車可。中国バスが運行する高速バス「ピースライナー」及び路線バス「甲奴三次線」の起終点として同路線のバスが停泊。
  - 重要性等 ・特記事項なし。
  - 点検結果 ・築24年経過，破損箇所はなし。  
・毎日バス車両が2台程度停泊中。
- 18 西野口バス停留所 待合所
- 機能 ・備北交通が運行する作木線のバス停留所に隣接する待合所
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。
  - 点検結果 ・築27年経過，破損箇所はなし。  
・バスの利用者が待合所として利用。
- 19 折敷谷バス停留所 待合所
- 機能 ・備北交通が運行する作木線のバス停留所に隣接する待合所
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。
  - 点検結果 ・築27年経過，破損箇所はなし。  
・バスの利用者が待合所として利用。
- 20 中野郷バス停留所 待合所
- 機能 ・備北交通が運行する作木線のバス停留所に隣接する待合所
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。
  - 点検結果 ・築27年経過，破損箇所はなし。  
・バスの利用者が待合所として利用。
- 21 式バス停留所
- 機能 ・備北交通が運行する作木線のバス停留所に隣接する待合所

- 重要性等 ・特記事項なし。
  - 点検結果 ・築 27 年経過，破損箇所はなし。施設背後の樹木が建物に接触。  
・バスの利用者が待合所として利用。
- 22 吉舎小学校通学バス停留所（塩野）
- 機能 ・吉舎小学校へのスクール便を利用する児童の待合場所として設置。雨や雪などの天候不良時には児童の待機場所として機能。
  - 重要性等 ・児童数やルート設定により年度ごとの利用者数に変動はあるが，今後も通学時に利用が見込まれる。
  - 点検結果 ・築 17 年経過，緊急修繕等の必要はない。
- 23 吉舎小学校通学バス停留所（一之渡）
- 機能 ・吉舎小学校へのスクール便を利用する児童の待合場所として設置。雨や雪などの天候不良時には児童の待機場所として機能。
  - 重要性等 ・児童数やルート設定により年度ごとの利用者数に変動はあるが，今後も通学時に利用が見込まれる。
  - 点検結果 ・築 19 年経過，緊急修繕等の必要はない。
- 24 吉舎小学校通学バス停留所（下矢井）
- 機能 ・吉舎小学校へのスクール便を利用する児童の待合場所として設置。雨や雪などの天候不良時には児童の待機場所として機能。
  - 重要性等 ・児童数やルート設定により年度ごとの利用者数に変動はあるが，今後も通学時に利用が見込まれる。
  - 点検結果 ・築 27 年経過，緊急修繕等の必要はない。
- 25 吉舎小学校通学バス停留所（小林）
- 機能 ・吉舎小学校へのスクール便を利用する児童の待合場所として設置。雨や雪などの天候不良時には児童の待機場所として機能。
  - 重要性等 ・児童数やルート設定により年度ごとの利用者数に変動はあるが，今後も通学時に利用が見込まれる。
  - 点検結果 ・築 19 年経過，緊急修繕等の必要はない。
- 26 吉舎小学校通学バス停留所（片野・集会所）
- 機能 ・吉舎小学校へのスクール便を利用する児童の待合場所として設置。雨や雪などの天候不良時には児童の待機場所として機能。
  - 重要性等 ・児童数やルート設定により年度ごとの利用者数に変動はあるが，今後も通学時に利用が見込まれる。
  - 点検結果 ・築 31 年経過，緊急修繕等の必要はない。
- 27 吉舎小学校通学バス停留所（片野・徳岡）
- 機能 ・吉舎小学校へのスクール便を利用する児童の待合場所として設置。雨や雪などの天候不良時には児童の待機場所として機能。
  - 重要性等 ・児童数やルート設定により年度ごとの利用者数に変動はあるが，今後も通学時に利用が見込まれる。
  - 点検結果 ・築 18 年経過，緊急修繕等の必要はない。
- 28 三次市無縁遺骨保管所
- 機能 ・引き取り手のない遺骨の保管庫。
  - 重要性等 ・近年，引き取り拒否の遺骨が増え，重要性が高まる。
  - 点検結果 ・築 7 年経過，不具合なし。
- 29 三次市粟屋墓地（トイレ）
- 機能 ・市営粟屋墓地の来場者用トイレ

- 重要性等 ・特記事項なし。
  - 点検結果 ・築 25 年経過，破損箇所なし。  
・便器は男女和式。車イス専用トイレや多目的トイレなし。
- 30 三次市黄幡墓地（東屋，トイレ）
- 機能 ・市営黄幡墓地の来場者用の休憩場，トイレ
  - 重要性等 ・敷地に災害想定区域はないが，敷地法面とアクセス道は土砂災害特別警戒区域内。
  - 点検結果 ・築 38 年経過，トイレ施設は古いが修繕箇所なし。東屋の屋根は平成 18 年度修繕。破損箇所なし。  
・男女共用で便器は和式。車イス専用トイレや多目的トイレなし。
- 31 選挙用具保管庫
- 機能 ・倉庫（選挙時に使用する選挙用機材（看板類，投票箱，事務用品，精密機器類等）を保管）
  - 重要性等 ・選挙用機材を安全確実に保管できる施設として重要性は高い。
  - 点検結果 ・築 10 年経過，施設の特段の劣化は見当たらない。  
・施設を訪れる頻度は少ない。（選挙時及び平時の整理作業等）
- 32 元櫃田消防詰所
- 機能 ・消防団詰所。
  - 重要性等 ・地域の消防団活動の拠点として重要。
  - 点検結果 ・築 20 年経過，施設の使用は可能である。  
・近隣の消防格納庫が老朽化しており，消防可搬ポンプ積載車の格納が難しくなっているため，この施設を令和 3 年度に改修し使用する予定。
- 33 移動通信用鉄塔局舎
- 機能 ・携帯電話不感地域をカバーするための携帯電話基地局設備基盤。鉄塔，局舎，外構等を国の補助事業で整備し，賃貸借契約で借受けた通信事業者が鉄塔局舎周辺の携帯電話サービスを担っている。
  - 重要性等 ・携帯電話不感地域解消を目的とし，国の補助事業を活用して整備したもので正確な利用者人口の計測はできないが，この設備がないと当該施設周辺で携帯電話が利用できなくなるため重要性は高い。
  - 点検結果 ・それぞれの基地局鉄塔設備，局舎について現時点で倒壊の危険性はない。  
・通信事業者が携帯電話設備の維持管理を行っており，携帯電話設備に関する市の直接の負担はない。鉄塔・局舎・外構については本市所有であり，問題が生じた場合は本市で修繕の必要で，場合によっては通信事業者に負担協議を行うものとする。  
・近年，豪雨災害により施設に通じる林道を 2 度修繕。
- 34 旧君田小学校教員住宅
- 機能 ・賃貸住宅。
  - 重要性等 ・特記事項なし。
  - 点検結果 ・築 39 年経過，建物は老朽化。
- 35 櫃田地区多目的施設（旧櫃田保育所）
- 機能 ・賃貸住宅。
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。
  - 点検結果 ・築 57 年経過，建物は老朽化。居住者が退去した場合には解体を進める。
- 36 沓ヶ原住宅（旧備北交通社宅）
- 機能 ・賃貸住宅
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。

- 点検結果 ・ 築 56 年経過，建物の老朽化は激しい。施設修繕等は入居者が実施。
- 37 南原住宅・手づくりの里（旧君田駐在所）
- 機能 ・ 集会施設
  - 重要性等 ・ 特記事項なし。
  - 点検結果 ・ 築 47 年経過，建物は老朽化。
- 38 元横谷小体育館
- 機能 ・ 賃貸住居
  - 重要性等 ・ 土砂災害特別警戒区域内。
  - 点検結果 ・ 築 52 年経過，建物は老朽化。施設修繕等は入居者が実施。
- 39 旧横谷老人集会所
- 機能 ・ 倉庫
  - 重要性等 ・ 土砂災害特別警戒区域内
  - 点検結果 ・ 築 51 年経過，建物は老朽化。
- 40 旧 J A 倉庫（旧横谷支店跡地）
- 機能 ・ 倉庫
  - 重要性等 ・ 土砂災害特別警戒区域内。
  - 点検結果 ・ 築 51 年経過，建物は老朽化。  
・ 神楽練習場，民俗資料置き場として活用。
- 41 旧香淀ゲートボール場 休憩所
- 機能 ・ 作業場（道路用地で削られてゲートボール場の機能はなし）
  - 重要性等 ・ 浸水想定区域内，土砂災害警戒区域。管理は地元地区住民。
  - 点検結果 ・ 築 29 年経過，建物は老朽化。  
・ 地元の作業場として利用。
- 43 ゴミ集積所（吉舎）
- 機能 ・ 地域のごみ集積場。
  - 重要性等 ・ 浸水想定区域内。
  - 点検結果 ・ 築 40 年経過，使用上の支障はない。
- 45 アースワークセンター
- 機能 ・ 灰塚ダム建設に係るアースワーク事業の資料保管施設
  - 重要性等 ・ 特記事項なし。
  - 点検結果 ・ 築 20 年経過，外観の木部は劣化。  
・ アースワーク事業に係る資料の倉庫（書庫）で，施設のあり方については，関係者と協議を行う。
- 47 旧板木保育所
- 機能 ・ 板木コミュニティセンターの別館機能，陶芸教室の定期利用。
  - 重要性等 ・ 浸水想定区域内。
  - 点検結果 ・ 築 58 年経過，施設は老朽化。大規模改修はせず，施設のあり方を検討。  
・ 板木陶芸教室が，陶芸作品の作成のために使用。陶芸用の窯あり。  
定期利用：第 2・4 水曜日の午前 9 時から午後 5 時まで  
(使用実績：令和元年度 18 回，令和 2 年度 9 回)
- 48 三次市きのこ館
- 機能 ・ きのこを中心とした展示を行い都市農村交流を促進する施設として建築。
  - 重要性等 ・ 現在は展示する標本等がなく休館中。
  - 点検結果 ・ 築 25 年経過。使用を中止し立入禁止中。施設のあり方を検討。

- 49 明治の館（わらべ）
- 機能 ・古民家を活用し，むら・まち交流事業やそば道場などの地域おこし事業を行い，地区民の文化や経済の向上を目的とする。
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内。
  - 点検結果 ・建築年不明の木造建物で老朽化が進む。  
・施設の課題箇所があり，施設のあり方を協議する。
- 50 甲奴収蔵庫（旧大谷共同作業所）
- 機能 ・倉庫
  - 重要性等 ・土砂災害警戒区域内
  - 点検結果 ・建築年不明の鉄骨造。  
・民具置き場。物品整理と施設のあり方を検討。
- 51 旧稲荷町共同利用作業場
- 機能 ・倉庫
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。
  - 点検結果 ・築 38 年経過，施設は老朽化。  
・きんさい祭りの使用物品を保管。施設使用が困難になった際，施設のあり方を検討。
- 53 旧酒屋老人集会所
- 機能 ・倉庫
  - 重要性等 ・特記事項なし。
  - 点検結果 ・築 43 年経過。施設は老朽化。保管物の行先が決まれば解体。
- 54 川立倉庫（旧三次ソーイング）
- 機能 ・倉庫
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。地域避難場所（上川立会館）隣接。
  - 点検結果 ・築 54 年経過。施設は老朽化。保管物の行先が決まれば解体。
- 55 種鶏場跡地
- 機能 ・旧本館（シルバー人材センター事務所），旧鶏舎（シルバー人材センター作業場・倉庫，三次市観光協会鵜舟保管，市放置自転車保管），グラウンド（野球練習場），空き地
  - 重要性等 ・特記事項なし。
  - 点検結果 ・昭和 44 年に設置され 50 年以上経過。鉄筋コンクリート造（1 棟），コンクリートブロック造（1 棟），鉄骨造（9 棟）の施設は老朽化。  
・一画に学校給食共同調理場を建設。

#### 【管理に関する基本方針】

- 甲奴斎場は大規模改修を実施せず，将来的には三次市斎場に集約します。
- その他の施設は，利用状況を把握し，利用ニーズの少ない施設や老朽化が著しい施設等は廃止します。

# ●その他の施設【65施設】

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
1	三次市斎場(悠久の森)	環境政策課	平成24年2月29日	9	50	2,478.66	RC	田幸	計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
2	君田斎場やすらぎ苑	環境政策課	平成10年4月1日	22	50	187.89	RC	君田	建物が傾き危険であるため、令和2年度で廃止しました。	廃止	計画 実績	検討	⇒	⇒	廃止	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
3	甲奴斎場紅梅苑	環境政策課	平成14年4月1日	18	50	284.02	SRC	甲奴	利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修が必要な際は、三次市斎場に機能を集約し廃止します。	現状維持	計画 実績	検討	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
4	照林坊公衆便所	環境政策課	平成20年8月31日	12	15	23.46	W	三次	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒
5	旧長谷駅(待合所)	学校教育課	昭和40年4月1日	55	24	11.10	W	粟屋	利用状況を確認の上、施設のあり方(撤去等)について検討します。	あり方 検討	計画 実績	検討	⇒	⇒	⇒	検討	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
6	神杉駅(トイレ)	定住対策・暮らし支援課	平成24年3月2日	8	15	4.90	W	神杉	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
7	塩町駅	定住対策・暮らし支援課	昭和60年11月1日	35	17	163.60	-	田幸	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
8	旧香淀駅前広場 休憩所	定住対策・暮らし支援課	平成8年1月31日	25	17	39.41	W	作木	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	検討	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
9	吉舎駅	定住対策・暮らし支援課	昭和8年11月15日	87	24	184.29	W	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
10	梶田駅(トイレ)	定住対策・暮らし支援課	平成21年2月5日	12	15	31.29	W	甲奴	駅利用者数等、現状を確認の上、施設のあり方について検討します。	あり方 検討	計画 実績	⇒	▲	⇒	⇒	検討	⇒	■	⇒	⇒	⇒
11	甲奴駅自転車置場	定住対策・暮らし支援課	平成15年7月1日	17	24	38.88	LS	甲奴	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒
12	三次駅南駐輪場	都市建築課	平成26年12月17日	6	31	22.12	S	十日市	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
13	三次駅東駐輪場	都市建築課	平成26年12月17日	6	31	100.70	S	十日市	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
14	三次駅西駐輪場	都市建築課	平成26年12月17日	6	31	87.60	S	十日市	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
15	八次自転車駐輪場	定住対策・暮らし支援課	平成21年3月31日	11	24	190.14	LS	八次	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
16	三良坂駅前駐輪場	三良坂支所	平成2年3月27日	30	31	131.25	S	三良坂	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
17	甲奴駅前バスターミナル	定住対策・暮らし支援課	平成8年7月1日	24	31	191.81	S	甲奴	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒
18	西野口バス停留所 待合所	定住対策・暮らし支援課	平成5年4月1日	27	17	4.86	W	作木	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
19	折敷谷バス停留所 待合所	定住対策・暮らし支援課	平成5年4月1日	27	17	4.86	W	作木	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
20	中野郷バス停留所 待合所	定住対策・暮らし支援課	平成9年4月1日	23	17	4.86	W	作木	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
21	式バス停留所	定住対策・暮らし支援課	平成12年4月1日	20	17	4.05	W	作木	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
22	吉舎小学校通学バス停留所(塩野)	学校教育課	平成15年7月31日	17	25	7.00	LS	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒
23	吉舎小学校通学バス停留所(一之渡)	学校教育課	平成13年3月30日	19	25	7.00	LS	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	■
24	吉舎小学校通学バス停留所(下矢井)	学校教育課	平成5年10月20日	27	25	7.00	LS	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	■	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
25	吉舎小学校通学バス停留所(小林)	学校教育課	平成13年10月15日	19	25	7.00	LS	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒
26	吉舎小学校通学バス停留所(片野・集会所)	学校教育課	平成1年12月10日	31	25	4.00	LS	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
27	吉舎小学校通学バス停留所(片野・徳岡)	学校教育課	平成14年6月17日	18	25	7.00	LS	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒
28	三次市無縁遺骨保管所	環境政策課	平成26年3月31日	6	17	9.74	W	栗屋	計画的な修繕により、長寿命化を図ります。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲
29	三次市栗屋墓地(トイレ)	環境政策課	平成7年4月1日	25	17	17.63	W	栗屋	墓地にトイレが必要か、施設のあり方を検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	検討	⇒	⇒	⇒	⇒
30	三次市黄幡墓地(東屋、トイレ)	環境政策課	昭和58年10月1日	37	34	32.41	CB	十日市	墓地にトイレが必要か、施設のあり方を検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	検討	⇒	⇒	⇒	⇒

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
31	選挙用具保管庫	選挙管理委員会事務局	平成22年8月13日	10	31	69.30	S	八次	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
32	元櫃田消防詰所	危機管理課	平成12年3月17日	20	25	64.98	-	君田	令和3年度、消防格納庫に改築予定。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	▲	⇒	改築予定	⇒	⇒	■	⇒
33	移動通信用鉄塔局舎	情報政策課	平成10年12月10日	22	30	49.56	RC	君田	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
34	旧君田小学校教員住宅	君田支所	昭和56年3月25日	39	22	60.00	W	君田	関係者と今後の管理の方向性(譲渡等)を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整 条例廃止	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
35	櫃田地区多目的施設(旧櫃田保育所)	君田支所	昭和38年12月31日	57	22	137.00	-	君田	利用が終了した後、解体します。	解体	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
36	沓ヶ原住宅(旧備北交通社宅)	君田支所	昭和39年8月1日	56	22	156.83	-	君田	関係者と今後の管理の方向性(譲渡等)を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
37	南原住宅・手づくりの里(旧君田駐在所)	君田支所	昭和48年4月1日	47	22	62.95	W	君田	関係者と今後の管理の方向性(譲渡等)を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
38	元横谷小体育館	布野支所	昭和43年12月1日	52	31	481.00	S	布野	関係者と今後の管理の方向性(譲渡等)を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
39	旧横谷老人集会所	布野支所	昭和44年9月1日	51	50	453.00	RC	布野	関係者と今後の管理の方向性(譲渡)を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	■	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
40	旧JA倉庫(旧横谷支店跡地)	布野支所	昭和44年9月1日	51	50	175.50	RC	布野	関係者と今後の管理の方向性(譲渡)を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	■	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
41	旧香淀ゲートボール場 休憩所	作木支所	平成3年3月11日	29	17	22.00	W	作木	関係者と今後の管理の方向性(譲渡)を協議します。	あり方検討	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
42	旧日影館公舎	吉舎支所	昭和48年6月1日	47	47	138.97	RC	吉舎	令和2年度で解体しました。	解体	令和2年度解体									
43	ゴミ集積所(吉舎)	吉舎支所	昭和56年3月1日	40	24	28.51	-	吉舎	関係者と協議し譲渡します。	譲渡	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	譲渡	⇒	⇒	⇒	⇒
44	旧小川集会所	三良坂支所	昭和52年3月1日	44	22	112.21	W	三良坂	閉鎖中のため、解体します。	解体	解体予定									

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

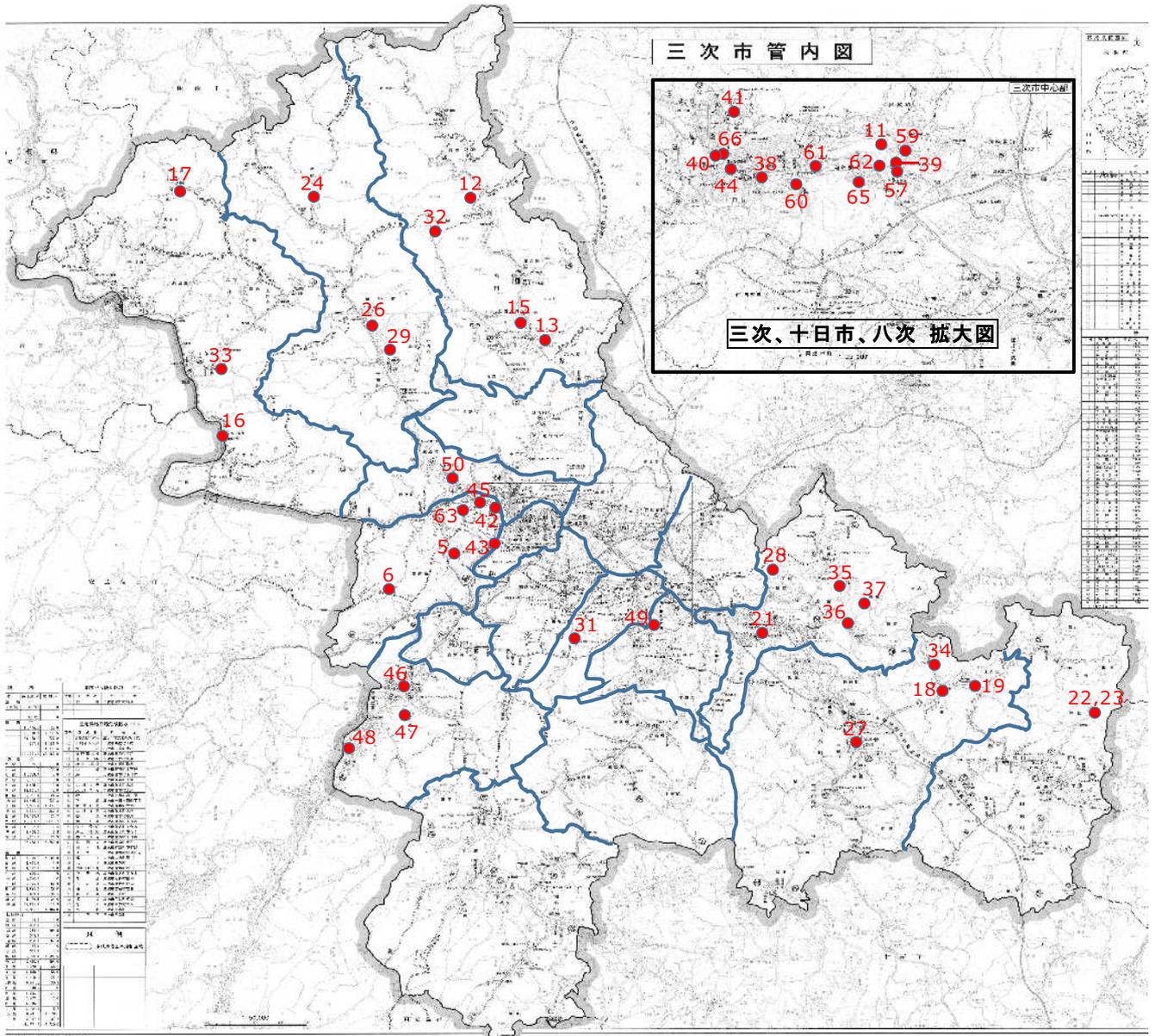
No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
45	アースワークセンター	地域振興課	平成12年3月1日	21	24	33.54	W	三良坂	関係者と今後の管理の方向性を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整	▲	⇒	⇒	協議	⇒	■	⇒	⇒
46	旧敷名保育所	地域振興課	昭和31年1月1日	65	15	171.68	W	三和	平成30年度に解体しました。	解体	平成30年度解体									
47	旧板木保育所	三和支所	昭和38年1月1日	58	22	286.52	W	三和	必要な機能を整理し、類似施設との機能集約等を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
48	三次市きのこ館	農政課	平成7年4月1日	25	31	545.65	S	三和	利用がなく閉鎖中のため、あり方を検討します。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	▲協議	⇒	⇒	⇒	⇒
49	明治の館(わらべ)	甲奴支所	不明	—	24	165.28	W	甲奴	関係者と今後の管理の方向性を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
50	甲奴収蔵庫(旧大谷共同作業所)	文化と学びの課	昭和59年3月31日	36	31	185.80	S	甲奴	管理形態、内部物品を整理し、機能集約を進めます。	あり方検討	計画 実績	協議調整	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
51	旧稲荷町共同利用作業場	財産管理課	昭和57年5月31日	38	31	251.65	S	三次	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
52	旧粟屋獣皮骨収納庫	財産管理課	昭和47年11月20日	48	34	118.50	CB	粟屋	すでに用途を廃止しており、解体します。	解体	解体予定									
53	旧酒屋老人集会所	財産管理課	昭和52年11月1日	43	27	93.96	W	酒屋	老朽化により継続使用が困難となった時点で、機能を整理し解体します。	解体	解体予定									
54	川立倉庫(旧三次ソーイング)	財産管理課	昭和41年9月14日	54	15	138.22	W	川地	老朽化により継続使用が困難となった時点で、機能を整理し解体します。	解体	解体予定									
55	種鶏場跡地	財産管理課	不明	—	24	4,103.33	S他	八次	今後の活用について、幅広く検討します。	あり方検討	計画 実績	検討	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
56	旧三次市青少年女性センター	財産管理課	昭和52年4月1日	43	47	747.72	RC	十日市	平成29年度に解体しました。	解体	平成29年度解体									
57	防災無線移動中継局舎	危機管理課	平成2年4月1日	30	24	3.61	-	君田	令和2年度で解体しました。	解体	令和2年度解体									
58	防災無線移動中継局舎	危機管理課	不明	—	24	4.00	-	作木	令和2年度で解体しました。	解体	令和2年度解体									
59	防災無線移動中継局舎	危機管理課	不明	—	24	4.00	-	甲奴	令和2年度で解体しました。	解体	令和2年度解体									

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
60	旧三次高校布野分校	学校教育課	昭和23年9月1日	72	22	568.40	W	布野	平成29年度に解体しました。	解体										
61	元八次分団2部3班消防格納庫	財産管理課	昭和31年9月1日	64	15	38.88	W	八次	平成28年度に解体しました。	解体										
62	大津集会所	地域振興課	昭和48年3月31日	47	22	101.64	W	作木	平成28年度に解体しました。	解体										
63	作木町めんがめ倉庫	地域振興課	昭和48年2月28日	48	38	208.16	CB	作木	平成28年度に解体しました。	解体										
64	旧小童児童館	財産管理課	昭和42年3月31日	53	22	191.29	W	甲奴	平成27年度に解体しました。	解体										
65	まちづくりセンター別館	地域振興課	昭和50年9月30日	45	47	1,211.67	RC	三次	平成28年度に解体しました。	解体										

# 三次市公共施設・個別施設計画書

## [公園施設]



No.	施設名称	22	甲奴農村広場(倉庫)	36	オノ峠広場	48	敷町児童遊園
5	高谷山公園	23	甲奴農村広場(屋根付きゲートホール場)	37	田戸岬	49	本郷下児童遊園
6	粟屋多目的広場及び粟屋農村公園	24	横谷本谷地区農村公園屋外ステージ	38	三次駅前広場(三次駅西公衆トイレ)	50	郷川児童遊園
11	畠敷町運動広場(トイレ)	26	布野小原広場(東屋,トイレ)	39	畠敷児童遊園	57	八次親水公園(東屋,トイレ)
12	君田沖の原農村公園	27	吉舎川魚の里公園(トイレ)	40	稲荷町児童遊園	59	畠敷ひろば
13	大柳文化公園 野外ステージ	28	みらさか交流公園(東屋)	41	寺戸児童遊園	60	十日市南ふれあいパーク
15	君田こども遊園地	29	知波夜公園	42	落岩児童遊園	61	南大下公園
16	農村公園便所及び手洗い場(オートキャンプ場)	31	廻神農村公園(トイレ他)	43	中の村児童遊園	62	麻原ひろば
17	岡三洲交流広場(休憩所,トイレ)	32	茂田農村広場	44	西町児童遊園	63	荒瀬コミュニティ広場
18	ひまわり舞台	33	作木常清滝山村広場	45	荒瀬児童遊園	65	堂山第二公園
19	吉舎安田農村公園	34	灰塚ダムトライアルパーク	46	中所児童遊園	66	松原ふれあい公園
21	稲荷山古墳公園(東屋,トイレ)	35	灰塚ダム記念公園	47	中央児童遊園		

※三次市都市公園長寿化計画に記載のNo.1～3 尾関山公園, No.4 寺戸親水公園, No.7 若宮公園, No.8 天神広場, No.9 出合いの広場, No.10 十日市親水公園, No.20 吉舎公園, No.25 三次市三次工業団地東公園, No.53 内町児童公園, No.54 岩脇古墳公園, No.55 畠敷公園, No.56 旭町公園, No.58 三次町本通り小公園は欠番としています。

※『三次市公共施設等総合管理計画書(平成27年度)』策定後に解体や廃止した施設は欠番としています。

■施設情報（数字は令和元年度実績）

No.	施設名	役割	避難所	災害想定区域	運営	収入 (千円)	支出 (千円)	利用者数 (人)
No.1～3 尾関山公園, No.4 寺戸親水公園は, 長寿命化計画があるため未記入								
5	高谷山広場	市	—	—	直営	0	1,235	—
6	粟屋多目的広場及び粟屋農村公園	限	—	—	委託	0	202	—
No.7 若宮公園, No.8 天神広場, No.9 出会いの広場, No.10 十日市親水公園は, 長寿命化計画があるため未記入								
11	畠敷町運動広場(トイレ)	限	—	洪水	その他 (利用者管理)	0	0	—
12	君田沖の原農村公園	市	—	黄	指定管理	775	1,103	537
13	大柳文化公園 野外ステージ	地	—	—	指定管理	949	979	9,759
14	大柳文化公園 休憩・管理棟	解体済						
15	君田子ども遊園地	限	—	—	直営	0	540	—
16	農村公園便所及び手洗い場(オートキャンプ場)	市	—	洪水	指定管理	スポーツ・レクリエーション施設No.52 江の川カヌー公園さくぎと一体で管理		
17	岡三沢交流広場(東屋, トイレ)	限	—	—	直営	0	234	—
18	ひまわり舞台	市	—	洪水	直営	0	1	—
19	吉舎安田農村公園	地	—	洪水黄	委託	0	250	—
No.20 吉舎公園は, 長寿命化計画があるため未記入								
21	稲荷山古墳公園(東屋, トイレ)	限	—	赤	委託	0	651	—
22	甲奴農村広場(倉庫)	限	—	—	指定管理	市民文化系施設No.125 有田・福田構造改善センターと一体で管理		
23	甲奴農村広場(屋根付きゲートボール場)	限						
24	横谷本谷地区農村公園屋外ステージ	限	—	—	直営	0	0	—
No.25 三次市三次工業団地東公園は, 長寿命化計画があるため未記入								
26	布野小原広場(東屋, トイレ)	限	—	黄	直営	0	15	—
27	吉舎川魚の里公園(トイレ)	市	—	洪水黄	指定管理	1,022	1,031	12,000
28	みらさか交流公園(東屋)	市	—	洪水	直営	0	151	—
29	知波夜公園	限	—	—	委託	0	25	—
30	三若農村公園	廃止済						
31	廻神農村公園(トイレ他)	限	—	黄	委託	0	89	—
32	茂田農村広場	限	—	黄	直営	0	0	—

33	作木常清滝山村広場	市	—	赤	指定管理	0	48	—
34	灰塚ダムトライアルパーク	限	—	—	指定管理	245	1,045	2,702
35	灰塚ダム記念公園	市	—	—	その他 (地元管理)	0	0	—
36	オノ峠広場	市	—	—	その他 (地元管理)	0	0	—
37	田戸岬	市	—	—	その他 (地元管理)	0	0	—
38	三次駅西公衆トイレ	市	—	洪水	直営	0	2,345	—
39	畠敷児童遊園	限	—	洪水	直営	0	130	—
40	稻荷町児童遊園	限	—	洪水	直営	0	383	—
41	寺戸児童遊園	限	—	洪水 黄	直営	0	185	—
42	落岩児童遊園	限	—	洪水 赤	直営	0	39	—
43	中の村児童遊園	限	—	洪水	直営	0	176	—
44	西町児童遊園	限	—	洪水	直営	0	120	—
45	荒瀬児童遊園	限	—	—	直営	0	56	—
46	中所児童遊園	限	—	洪水	直営	0	18	—
47	中央児童遊園	限	—	—	直営	0	19	—
48	敷町児童遊園	限	—	洪水	直営	0	34	—
49	本郷下児童遊園	限	—	洪水	直営	0	48	—
50	郷川児童遊園	限	—	赤	直営	0	11	—
51	折原児童遊園	廃止済						
52	神之瀬児童遊園	廃止済						
No.53 内町児童公園, No.54 岩脇古墳公園は, 長寿命化計画があるため未記入								
55	畠敷公園	廃止済						
No.56 旭町公園は, 長寿命化計画があるため未記入								
57	八次親水公園(東屋, トイレ)	限	—	洪水	直営	0	836	—
No.58 三次町本通り小公園は, 長寿命化計画があるため未記入								
59	畠敷ひろば	限	—	—	その他 (地元管理)	0	0	—
60	十日市南ふれあいパーク	限	—	洪水	その他 (地元管理)	0	0	—
61	南大下公園	限	—	洪水	その他 (地元管理)	0	0	—

62	麻原ひろば	限	—	洪水	その他 (地元管理)	0	0	—
63	荒瀬コミュニティ広場	限	—	洪水	その他 (地元管理)	0	0	—
64	王子ふれあい広場		廃止済					
65	堂山第二公園	限	—	—	その他 (地元管理)	0	0	—
66	松原ふれあい公園	限	—	洪水	その他 (地元管理)	0	0	—

## ■現状・課題

### 5 高谷山広場

- 機能
  - ・霧の海展望台，トイレ，駐車場
- 重要性等
  - ・展望台には，秋から早春かけて多数の来訪者あり。
- 点検結果
  - ・シーズンには多数の来訪者があり，駐車施設が一時的に不足することはあるが，施設の設備上の大きな問題はない。
  - ・令和2年度，炊事場を撤去。

### 6 粟屋多目的広場及び粟屋農村公園

- 機能
  - ・コミュニティの醸成，住民の健康増進及び都市住民との交流の促進を図り，生活環境の整備及び地域の活性化を進めることを目的として建設。
  - ・多目的広場は，野球場として整備し，地域スポーツ少年団野球部が活用。
- 重要性等
  - ・地域のスポーツができるグラウンドとして重要性が高い。
- 点検結果
  - ・築20年経過，東屋やトイレ等に痛みがあるが，適切に管理。
  - ・利用者は限定的。

### 11 畠敷町運動広場（トイレ）

- 機能
  - ・テニスコート，トイレ
- 重要性等
  - ・浸水想定区域内，管理は利用者。
- 点検結果
  - ・設置年不明。老朽化が進む。
  - ・利用者は限定的。

### 12 君田沖の原農村公園

- 機能
  - ・コミュニティの醸成，住民の健康増進及び都市住民との交流の促進を図り，生活環境の整備及び地域の活性化を進めることを目的として建設。
  - ・休憩等に利用できる建物，キャンプ，グラウンドゴルフ場や市民農園を整備。
- 重要性等
  - ・土砂災害警戒区域内。
  - ・イベントにより地域外からの多くの観光客を招いており，地域活性化のための重要な施設。
- 点検結果
  - ・築17年経過，適切に管理。
  - ・地元でホテル祭りや川とひまわり祭りなどを開催し，多くの町外からの観光客を招く。

### 13 大柳文化公園 野外ステージ

- 機能
  - ・ステージ，芝生広場
- 重要性等
  - ・イベント集客のためのステージ及び芝生広場。
- 点検結果
  - ・築29年経過，建物や設備の老朽化が進む。利用状況から設備改修が必要か検討。

### 15 君田こども遊園地

- 機能 ・ 東屋，トイレ，屋外遊具
  - 重要性等 ・ 地域住民の遊び場。
  - 点検結果 ・ 築 27 年が経過し，老朽化が進む。屋外遊具を含め耐用年数経過時には，設備のあり方を検討。
- 16 農村公園便所及び手洗い場（オートキャンプ場）
- 機能 ・ 江の川カヌー公園さくぎのキャンプ場にあるトイレなど
  - 重要性等 ・ 浸水想定区域内。  
・ 体験型の観光施設。近年のキャンプブームで年間を通じて施設利用あり。
  - 点検結果 ・ 築 18 年経過，老朽化が進む。長寿命化を図るため計画的な修繕が必要。
- 17 岡三沢交流公園（東屋，トイレ）
- 機能 ・ 休憩所，トイレ
  - 重要性等 ・ 岡三沢交流公園への来訪者用休憩所，トイレ。
  - 点検結果 ・ 休憩所は築 23 年経過，トイレは築 21 年経過，老朽化が進む。利用者は少ない。
- 18 ひまわり舞台
- 機能 ・ 灰塚ダム建設関連施設として国設置。
  - 重要性等 ・ 浸水想定区域内，土砂災害警戒区域に隣接。灰塚ダム建設関連公園。管理は地元地区住民。
  - 点検結果 ・ 築 21 年経過，木製舞台は一部劣化が見られる。
- 19 吉舎安田農村公園
- 機能 ・ コミュニティの醸成，住民の健康増進及び都市住民との交流の促進を図り，生活環境の整備及び地域の活性化を進めることを目的として建設。
  - 重要性等 ・ 浸水想定区域内，土砂災害警戒区域内。
  - 点検結果 ・ 築 24 年経過，草刈りやトイレ清掃は地元管理。  
・ 利用者は少ない。
- 21 稲荷山古墳公園（東屋，トイレ）
- 機能 ・ コミュニティの醸成，住民の健康増進及び都市住民との交流の促進を図り，生活環境の整備及び地域の活性化を進めることを目的として建設。近くに稲荷山古墳群，隣接地には共同の墓苑。
  - 重要性等 ・ 土砂災害特別区域内。
  - 点検結果 ・ 築 27 年経過。東屋とトイレの痛みは少ない。擬木の手すりの破損箇所あり。  
・ 令和 2 年度に危険遊具を撤去  
・ 墓参り以外での利用は少ない。
- 22, 23 甲奴農村広場（倉庫），甲奴農村広場（屋根付きゲートボール場）
- 機能 ・ 有田・福田両地区住民のためのグラウンド，倉庫，屋根付きゲートボール場。
  - 重要性等 ・ 毎月 1 回程度，行事等で使用。地域にとっては重要な広場で，倉庫も必要。
  - 点検結果 ・ 倉庫は築 30 年経過，屋根付きゲートボール場は築 16 年経過，地元で適切に管理。  
・ 地域行事で使われる以外は施錠されており，フェンスの中に自由に出来ないため，一般住民による利用率は低い。
- 24 横谷本谷地区農村公園屋外ステージ
- 機能 ・ 農事組合法人本谷が倉庫として利用。
  - 重要性等 ・ 地域避難場所（大原宮会館）に隣接。

- 点検結果 ・ 築 31 年経過。現在は倉庫として活用。農事組合法人が適切に管理。譲渡を進める。
- 26 布野小原広場（東屋，トイレ）
- 機能 ・ トイレ，東屋，物置
  - 重要性等 ・ 土砂災害警戒区域内。  
・ 地域の広場
  - 点検結果 ・ 築 28 年経過し，老朽化が進む。利用者は限定的。
- 27 吉舎川魚の里公園（トイレ）
- 機能 ・ トイレ
  - 重要性等 ・ 浸水想定区域内，土砂災害警戒区域内。  
・ 吉舎ふるさとプラザの補助的な施設。
  - 点検結果 ・ 築 28 年経過，老朽化が進む。  
・ 車イス利用者可能トイレあり。オストメイトなし。  
・ 現状は維持するが，吉舎ふるさとプラザを含めて大規模改修が必要な場合は，施設のあり方を検討。
- 28 みらさか交流公園（東屋）
- 機能 ・ 4 面の広場，東屋
  - 重要性等 ・ 浸水想定区域内。
  - 点検結果 ・ 東屋は築 16 年経過。当面は現状維持で，大規模改修が必要な場合は，施設のあり方を検討。
- 29 知波夜公園
- 機能 ・ 名称は公園ではあるが広場（空地）。
  - 重要性等 ・ 特記事項なし。
  - 点検結果 ・ 設置から 39 年経過。建築物なし。
- 31 廻神農村公園（東屋，トイレ，倉庫）
- 機能 ・ 圃場整備時に公園として設置。
  - 重要性等 ・ 土砂災害警戒区域内。
  - 点検結果 ・ 設置から 24 年経過。  
・ 公園として利用している地域住民はほとんどいない。
- 32 茂田農村広場
- 機能 ・ 既に地域へ集会所として譲渡した施設の前の広場（グラウンド）。
  - 重要性等 ・ 土砂災害警戒区域内。地域避難場所（農村広場管理センター）に隣接。
  - 点検結果 ・ 設置から 38 年経過，フェンスの痛みが激しい。建築物なし。広場は地元で適切に管理。
- 33 作木常清滝山村広場
- 機能 ・ 日本の滝百選で観光スポットの常清滝につながる広場。東屋，トイレ。
  - 重要性等 ・ 土砂災害特別警戒区域内。
  - 点検結果 ・ 設置から 23 年経過，老朽化が進む。
- 34 灰塚ダムトライアルパーク
- 機能 ・ バイクトライアル施設
  - 重要性等 ・ バイクトライアル中国地区選手権の開催など，灰塚ダム建設関連施設の活用と広く三次市の PR に寄与する施設。
  - 点検結果 ・ 建物はない。
- 35 灰塚ダム記念公園

- 機能 ・灰塚ダム建設関連施設として国設置。
  - 重要性等 ・灰塚ダム建設関連公園。管理は地元地区住民。
  - 点検結果 ・築13年経過，木製ベンチ等劣化が見られる。
  - ・車イス利用者可能トイレあり。オストメイトなし。男女トイレは和式。
- 36 オノ峠広場
- 機能 ・灰塚ダム建設関連施設として国設置。
  - 重要性等 ・灰塚ダム建設関連公園。管理は地元地区住民。
  - 点検結果 ・建物はない。
- 37 田戸岬
- 機能 ・灰塚ダム建設関連施設として国設置（広場，山林）
  - 重要性等 ・灰塚ダム建設関連公園。管理は地元地区住民。
  - 点検結果 ・建物はない。
- 38 三次駅西公衆トイレ
- 機能 ・公衆トイレ
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。
  - 点検結果 ・築5年経過。主に駅利用者，三次市訪問者が利用。
  - ・大規模修繕箇所なし。
  - ・多目的トイレ（オストメイト設置）あり。男女トイレは洋式。
- 39 畠敷児童遊園
- 機能 ・子ども向けの遊び場（遊具，ベンチ，倉庫）
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。
  - 点検結果 ・特記事項なし。
- 40 稲荷町児童遊園
- 機能 ・子ども向けの遊び場（遊具，サッカーゴール）
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。
  - 点検結果 ・特記事項なし。
- 41 寺戸児童遊園
- 機能 ・子ども向けの遊び場（東屋，遊具，トイレ）
  - 重要性等 ・浸水想定区域内，土砂災害警戒区域内。
  - 点検結果 ・特記事項なし。
- 42 落岩児童遊園
- 機能 ・子ども向けの遊び場（遊具，ベンチ，藤棚）
  - 重要性等 ・浸水想定区域内，土砂災害特別警戒区域内。
  - 点検結果 ・特記事項なし。
- 43 中の村児童遊園
- 機能 ・子ども向けの遊び場（遊具，ベンチ）
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。
  - 点検結果 ・特記事項なし。
- 44 西町児童遊園
- 機能 ・子ども向けの遊び場
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。
  - 点検結果 ・特記事項なし。
- 45 荒瀬児童遊園

- 機能 ・子ども向けの遊び場（東屋）
  - 重要性等 ・特記事項なし。
  - 点検結果 ・特記事項なし。
- 46 中所児童遊園
- 機能 ・子ども向けの遊び場
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。
  - 点検結果 ・特記事項なし。
- 47 中央児童遊園
- 機能 ・子ども向けの遊び場
  - 重要性等 ・特記事項なし。
  - 点検結果 ・特記事項なし。
- 48 敷町児童遊園
- 機能 ・子ども向けの遊び場
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。
  - 点検結果 ・特記事項なし。
- 49 本郷下児童遊園
- 機能 ・子ども向けの遊び場（遊具）
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。
  - 点検結果 ・特記事項なし。
- 50 郷川児童遊園
- 機能 ・子ども向けの遊び場（遊具）
  - 重要性等 ・土砂災害特別警戒区域内。
  - 点検結果 ・特記事項なし。
- 57 八次親水公園（東屋，トイレ）
- 機能 ・市街地公園（広場，東屋，ベンチ）
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。
  - 点検結果 ・築5年経過。東屋は軽量鉄骨造，トイレは鉄筋コンクリート造。主に地域住民が利用。  
・大規模修繕箇所なし。
- 59 畠敷ひろば
- 機能 ・市街地公園（広場，東屋，ベンチ）
  - 重要性等 ・特記事項なし。
  - 点検結果 ・築15年経過，東屋は軽量鉄骨造，ベンチは擬木。主に地域住民が利用。  
・大規模修繕箇所なし。
- 60 十日市南ふれあいパーク
- 機能 ・市街地公園（広場，東屋，ベンチ）
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。
  - 点検結果 ・築16年経過，東屋は軽量鉄骨造，ベンチは擬木。主に地域住民が利用。  
・大規模修繕箇所なし。
- 61 南大下公園
- 機能 ・市街地公園（広場，遊具，仮設トイレ）
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。
  - 点検結果 ・築15年経過。主に地域住民が利用。  
・大規模修繕箇所なし。

- 62 麻原ひろば
- 機能 ・市街地公園（広場，藤棚，ベンチ，遊具，仮設トイレ、倉庫）
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。
  - 点検結果 ・築 12 年経過。木製ベンチ。主に地域住民が利用。  
・大規模修繕箇所なし。
- 63 荒瀬コミュニティ広場
- 機能 ・市街地公園（遊具）
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。地域避難場所（下荒瀬集会所）隣接。
  - 点検結果 ・主に地域住民が利用。大規模修繕箇所なし。
- 65 堂山第二公園
- 機能 ・広場（遊具，倉庫）
  - 重要性等 ・特記事項なし。
  - 点検結果 ・主に地域住民が利用。大規模修繕箇所なし。
- 66 松原ふれあい公園
- 機能 ・広場（東屋，ベンチ）
  - 重要性等 ・浸水想定区域内。
  - 点検結果 ・築 16 年経過。東屋は軽量鉄骨造，ベンチは擬木。主に地域住民が利用。  
・大規模修繕箇所なし。

**【管理に関する基本方針】**

- 公園配置に偏りが無いよう，地域内での適正な配置を検討します。
- 施設の点検や美化・草刈り等の維持管理について，一元化を図る等，業務の効率化を検討します。
- 利用者が限定的，利用者が極端に少ない，空き地同様になっている等，既に公園としての役割を終えている施設については，廃止を検討します。

# ●公園施設【66施設】

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
1	尾関山公園(展望台他)	都市建築課	昭和38年1月1日	58	38	230.64	RC	三次	三次市都市公園長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画	計画に基づく取組								
											実績									
2	尾関山公園公衆トイレ	都市建築課	平成6年3月31日	26	15	33.52	W	三次	三次市都市公園長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画	計画に基づく取組								
											実績									
3	尾関山公衆トイレ(さくら荘)	都市建築課	平成1年4月1日	31	15	39.70	W	三次	三次市都市公園長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画	計画に基づく取組								
											実績									
4	寺戸親水公園公衆トイレ	都市建築課	平成2年2月20日	31	15	33.18	W	三次	三次市都市公園長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画	計画に基づく取組								
											実績									
5	高谷山公園	商工観光課	不明	—	38	69.42	RC	粟屋	展望施設及びトイレについては現状維持します。	現状維持	計画	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
											実績									
6	粟屋多目的広場及び粟屋農村公園	農政課	平成12年3月9日	20	38	7.23	RC他	粟屋	関係者と施設のあり方(条例廃止等を含め)を検討します。	あり方検討	計画	⇒	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
											実績									
7	若宮公園(トイレ他)	都市建築課	昭和35年3月6日	60	38	60.57	RC	十日市	三次市都市公園長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画	計画に基づく取組								
											実績									
8	天神広場(トイレ)	都市建築課	平成14年4月17日	18	34	17.28	CB他	十日市	三次市都市公園長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画	計画に基づく取組								
											実績									
9	出会いの広場(トイレ)	都市建築課	平成12年4月17日	20	34	31.21	CB	十日市	三次市都市公園長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画	計画に基づく取組								
											実績									
10	十日市親水公園(トイレ)	地域振興課	平成1年4月1日	31	31	26.84	S	十日市	三次市都市公園長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画	計画に基づく取組								
											実績									
11	畠敷町運動広場(トイレ)	地域振興課	不明	—	34	5.28	CB	八次	関係者と施設のあり方(条例廃止等を含め)を検討します。	あり方検討	計画	⇒	⇒	⇒	⇒	協議	⇒	⇒	⇒	⇒
											実績									
12	君田沖の原農村公園	農政課	平成15年5月1日	17	22	273.39	W	君田	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画	⇒	⇒	⇒	▲	⇒	⇒	⇒	⇒	■
											実績									
13	大柳文化公園野外ステージ	商工観光課	平成5年3月30日	27	17	200.10	W	君田	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
											実績									
14	大柳文化公園休憩・管理棟	商工観光課	平成3年3月30日	29	24	175.00	W	君田	令和2年度に解体しました。	解体	令和2年度解体									

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
15	君田こども遊園地	商工観光課	平成5年4月1日	27	38	52.83	W	君田	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	
16	農村公園便所及び手洗い場(オートキャンプ場)	商工観光課	平成14年2月28日	19	15	48.49	W	作木	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	
17	岡三洲交流広場(東屋、トイレ)	商工観光課	平成9年4月1日	23	15	17.13	W	作木	関係者と施設(機能)のあり方について検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	協議 ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	
18	ひまわり舞台	地域振興課	平成12年2月1日	21	31	67.00	S	吉舎	関係者と施設(機能)のあり方について検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	協議 ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	▲ ⇒
19	吉舎安田農村公園	農政課	平成8年11月1日	24	34	16.15	CB他	吉舎	関係者と施設のあり方(条例廃止等を含め)を検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	協議 ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	▲ ⇒
20	吉舎公園(トイレ)	都市建築課	平成21年2月26日	12	38	30.02	RC	吉舎	三次市都市公園長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画に基づく取組									
21	稲荷山古墳公園(東屋、トイレ)	農政課	平成5年3月22日	27	34	9.50	CB	三良坂	関係者と施設のあり方(条例廃止等を含め)を検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	協議 ▲	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
22	甲奴農村広場(倉庫)	農政課	平成2年3月26日	30	15	17.39	W	甲奴	関係者と施設のあり方(条例廃止等を含め)を検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	協議 ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
23	甲奴農村広場(屋根付きゲートボール場)	農政課	平成16年3月1日	17	31	466.81	S	甲奴	関係者と施設のあり方(条例廃止等を含め)を検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	協議 ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
24	横谷本谷地区農村公園屋外ステージ	農政課	平成1年3月31日	31	31	57.00	S	布野	令和2年度に譲渡しました。	譲渡	令和2年度譲渡										
25	三次市三次工業団地東公園	都市建築課	平成21年10月1日	-	-	-	-	八次	三次市都市公園長寿命化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画に基づく取組									
26	布野小原広場(東屋、トイレ)	商工観光課	平成4年4月1日	28	38	16.10	RC	布野	関係者と施設のあり方(条例廃止等を含め)を検討します。	あり方検討	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	協議 ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	▲ ⇒
27	吉舎川魚の里公園(トイレ)	商工観光課	平成4年4月1日	28	31	58.70	S	吉舎	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	▲ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	■ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
28	みらさか交流公園(東屋)	商工観光課	平成16年1月30日	17	38	9.00	RC	三良坂	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
29	知波夜公園	農政課	昭和56年5月12日	39	-	-	-	布野	*建物はなし。 関係者と施設のあり方(条例廃止等を含め)を検討します。	あり方検討	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	協議 ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当部署	代表建築年月日	経過年数	耐用年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地域	取組内容	方針	計画実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
30	三若農村公園	農政課	平成10年4月1日	22	-	-	-	川西	平成28年度に施設を廃止しました。	廃止	平成28年度廃止									
31	廻神農村公園(トイレ他)	農政課	平成10年3月31日	22	24	14.26	S	神杉	関係者と施設のあり方(条例廃止等を含め)を検討します。	あり方検討	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	■協議 ⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
32	茂田農村広場	農政課	昭和57年3月31日	38	-	-	-	君田	※建物はなし。 関係者と施設のあり方(条例廃止等を含め)を検討します。	あり方検討	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	協議 ⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
33	作木常清滝山村広場	商工観光課	平成9年6月1日	23	-	61.12	-	作木	東屋4施設とトイレ1施設(計61.12m <sup>2</sup> ) 当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
34	灰塚ダムトライアルパーク	地域振興課	平成19年3月30日	13	-	-	-	三良坂	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
35	灰塚ダム記念公園	地域振興課	平成19年3月30日	13	-	-	-	三良坂	トイレ、屋外ステージ、シェルター(ボックスカルバート4基) 当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、大規模改修を行う際は、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
36	オノ峠広場	地域振興課	平成19年3月30日	13	-	-	-	三良坂	※建物なし。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
37	田戸岬	地域振興課	平成19年3月30日	13	-	-	-	三良坂	※建物なし。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
38	三次駅西公衆トイレ	環境政策課	平成27年10月2日	5	-	39.54	-	十日市	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
39	畠敷児童遊園	子育て支援課	平成5年3月30日	27	-	-	-	八次	当面は現状維持とし、利用状況や施設(遊具)の劣化状況を見極め、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
40	稻荷町児童遊園	子育て支援課	平成5年12月15日	27	-	-	-	三次	当面は現状維持とし、利用状況や施設(遊具)の劣化状況を見極め、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
41	寺戸児童遊園	子育て支援課	昭和54年7月31日	41	-	4.80	-	三次	当面は現状維持とし、利用状況や施設(遊具)の劣化状況を見極め、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
42	落岩児童遊園	子育て支援課	平成7年10月2日	25	-	-	-	粟屋	関係者と今後の管理の方向性(条例廃止等を含め)を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	協議 ⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
43	中の村児童遊園	子育て支援課	昭和56年9月21日	39	-	-	-	粟屋	当面は現状維持とし、利用状況や施設(遊具)の劣化状況を見極め、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒
44	西町児童遊園	子育て支援課	昭和53年10月30日	42	-	-	-	十日市	関係者と今後の管理の方向性(条例廃止等を含め)を協議します。	あり方検討	計画 実績	協議調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	協議 ⇒	⇒	⇒	⇒	⇒

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当 部署	代表建築 年月日	経過 年数	耐用 年数	延床面積 (㎡)	構造	地域	取組内容	方針	計画 実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
45	荒瀬児童遊園	子育て 支援課	昭和63年9月20日	32	-	12.00	-	粟屋	関係者と今後の管理の方向性(条例廃止等を含め)を協議します。	あり方 検討	計画 実績	協議 調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	協議 ⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
46	中所児童遊園	子育て 支援課	昭和63年2月15日	33	-	-	-	川地	関係者と今後の管理の方向性(条例廃止等を含め)を協議します。	あり方 検討	計画 実績	協議 調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	協議 ⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
47	中央児童遊園	子育て 支援課	昭和58年1月31日	38	-	-	-	川地	関係者と今後の管理の方向性(条例廃止等を含め)を協議します。	あり方 検討	計画 実績	協議 調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	協議 ⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
48	敷町児童遊園	子育て 支援課	昭和57年3月30日	38	-	-	-	川地	関係者と今後の管理の方向性(条例廃止等を含め)を協議します。	あり方 検討	計画 実績	協議 調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	協議 ⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
49	本郷下児童遊園	子育て 支援課	昭和54年9月15日	41	-	-	-	神杉	関係者と今後の管理の方向性(条例廃止等を含め)を協議します。	あり方 検討	計画 実績	協議 調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	協議 ⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
50	郷川児童遊園	子育て 支援課	昭和62年3月5日	33	-	-	-	河内	関係者と今後の管理の方向性(条例廃止等を含め)を協議します。	あり方 検討	計画 実績	協議 調整 ⇒	⇒	⇒	⇒	協議 ⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	
51	折原児童遊園	子育て 支援課	平成4年3月27日	28	-	-	-	河内	平成29年度に廃止し、地元に無償貸付しました。	廃止	平成29年度廃止										
52	神之瀬児童遊園	子育て 支援課	平成6年3月31日	26	-	-	-	河内	平成29年度に廃止し、地元に無償貸付しました。	廃止	平成29年度廃止										
53	内町児童公園	都市建 築課	昭和60年7月8日	35	-	-	-	三次	三次市都市公園長寿化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画に基づく取組									
54	岩脇古墳公園	都市建 築課	平成11年3月23日	21	-	-	-	粟屋	三次市都市公園長寿化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画に基づく取組									
55	畠敷公園	地域振 興課	平成11年3月23日	21	-	-	-	八次	令和元年度に廃止しました。	廃止	令和元年度廃止										
56	旭町公園(トイレ 他)	都市建 築課	平成11年3月23日	21	24	168.74	LGS	三次	三次市都市公園長寿化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画に基づく取組									
57	八次親水公園 (東屋、トイレ)	都市建 築課	平成27年4月1日	5	15	31.80	W	八次	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	▲
58	三次町本通り小 公園(トイレ)	都市建 築課	平成24年4月1日	8	15	17.00	W	三次	三次市都市公園長寿化計画により取組を進めます。	現状維持	計画 実績	計画に基づく取組									
59	畠敷ひろば	都市建 築課	平成16年9月17日	16	-	8.00	-	八次	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒

(凡例: ▲耐用年数超過5年前 ■耐用年数超過)

No.	施設名称	担当 部署	代表建築 年月日	経過 年数	耐用 年数	延床面積 (㎡)	構造	地域	取組内容	方針	計画 実績	H29	H30	H31 R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
60	十日市南ふれあいパーク	都市建築課	平成16年4月1日	16	-	6.96	-	十日市	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
61	南大下公園	都市建築課	平成17年4月1日	15	-	1.87	-	八次	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
62	麻原ひろば	都市建築課	平成19年4月1日	13	-	1.08	-	八次	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
63	荒瀬コミュニティ広場	都市建築課	平成19年4月1日	13	-	-	-	粟屋	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
64	王子ふれあい広場	都市建築課	平成21年1月19日	12	-	-	-	八次	令和元年度に廃止しました。	廃止	令和元年度廃止									
65	堂山第二公園	都市建築課	平成18年6月14日	14	-	-	-	八次	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒
66	松原ふれあい公園	都市建築課	平成16年4月1日	16	-	8.00	-	三次	当面は現状維持とし、利用状況や施設の劣化状況を見極め、施設(機能)のあり方について検討します。	現状維持	計画 実績	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒	⇒ ⇒