



三次市定住促進住宅 入居申込みについて

- 申込みについての注意事項
- 三次市定住促進住宅の概要
- 入居申込書
- 同意書（暴力団員でない旨の照会）
- 婚姻証明及び誓約書（これから婚姻し入居される方は提出必要）
- 給与支給証明書（令和2年1月2日以降に採用された方）

【必要添付書類】

次に該当される方は添付書類が必要となります。

- 申込み時に三次市に住所がない方，または申込書に個人番号の記入がない方
 - ① 世帯全員の住民票
 - ② 世帯全員の所得証明書（令和2年度（令和元年分））
 - ③ 市町村税の滞納がないことの証明書又は非課税証明書
（滞納がないことの証明書を発行しない自治体は納税証明書）
- 平成31年1月2日以降に三次市に転入された方
 - ① 世帯全員の所得証明書（令和2年度（令和元年分））
 - ② 市町村税の滞納がないことの証明書又は非課税証明書
（滞納がないことの証明書を発行しない自治体は納税証明書）

※申込書を受理する際に，申込者の個人番号と本人の確認を行います。

そのために次のいずれかが必要です。

- A 個人番号カード（顔写真入り）
- B 通知カードと運転免許証等顔写真入り証明書類 1点
- C 通知カードと健康保険証等顔写真の無い証明書類 2点

申込みについての注意事項

- 1 申込みは、1世帯につき1戸のみ申し込むことができます。2戸以上申し込まれると、全ての申込みが無効となります。
- 2 単身又は同居する親族などと入居することができます。
- 3 入居申込書等に不正な記載があった場合は、申込みが無効になります。
- 4 入居申込書の提出時点で税金及びその他の料金の滞納がある場合は、申込みが無効になります。
- 5 申込者、同居される方が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号」に指定される暴力団員の場合は入居できません。
- 6 過去において市営住宅に入居又は同居していた方で、家賃滞納等の不正使用があった方は申込みを無効にすることがあります。
- 7 受付後の入居申込書の内容変更は一切できません。
- 8 入居申込書の同居親族欄に記載されていない方は、入居できません。入居後に家族の増減がある場合は、速やかに三次市へ届出をお願いします。
- 9 申込者が申込み期間中に入居できなくなった時は無効となります。
- 10 入居申込書に記載された全員が、入居可能日から15日以内に入居できない場合は、失格となることがあります。
- 11 婚約者と申込む場合は、次のことに注意してください。
①入居可能日から3ヶ月以内に婚約者が入居できない場合は、入居できません。
②婚姻後1ヶ月以内に婚姻を証明するもの（戸籍謄本、婚姻届受理証明書、住民票等）を提出していただきます。
- 12 入居手続きの際に、敷金（入居時家賃の3ヶ月分）を納付してください。また、連帯保証人1人（それぞれ別世帯・別生計で、入居者と同等以上の所得があり、弁済の資力を有する方）及び緊急連絡人1人が必要となります。
※連帯保証人の必要書類（印鑑登録証明書、所得証明書、市町村税の滞納がないことの証明書）は、決定後の契約時に必要になります。
- 13 1階への入居は、原則「60歳以上の高齢者、障害者手帳を交付されている方、就学前の子ども」がいる世帯を優先します。
- 14 入居する世帯の年間収入の12分の1の額が、家賃額の3倍以上あること。

※間取、空き部屋は別途確認してください

三次市定住促進住宅の概要

寺戸定住促進住宅			
住所	三次市三次町367-3	建築年度	昭和56年
構造・間取	鉄筋コンクリート 5階建て エレベーター無し 3DK 一部シャワー設置の無い部屋有り		

寺戸第二定住促進住宅			
住所	三次市三次町381-5	建築年度	昭和60年
構造・間取	鉄筋コンクリート 5階建て エレベーター無し 3DK 全部屋シャワー設置有り		

吉舎定住促進住宅			
住所	三次市吉舎町吉舎1562-4	建築年度	昭和62年
構造・間取	鉄筋コンクリート 5階建て エレベーター無し 3DK 一部シャワー設置の無い部屋有り		

三良坂定住促進住宅			
住所	三次市三良坂町三良坂1020-1	建築年度	昭和57年
構造・間取	鉄筋コンクリート 5階建て エレベーター無し 3DK 一部シャワー設置の無い部屋有り 下肢障害者用2戸(2LDK)		

家賃額等

【家賃額 円/月】

	寺戸	寺戸第二	吉舎	三良坂
5階	30,000	32,000	30,000	30,000
4階	31,000	33,000	31,000	31,000
3階	32,000	34,000	32,000	32,000
2階	33,000	35,000	33,000	33,000
1階	32,000	34,000	32,000	32,000

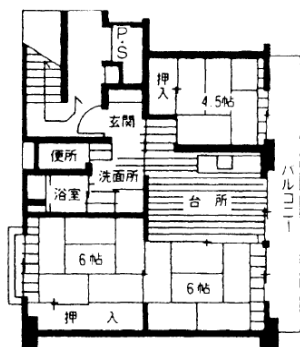
	寺戸	寺戸第二	吉舎	三良坂
共益費	2,750	2,750	800	800
駐車場	3,150	3,150	1,680	1,680

※駐車場は1台につき上記の金額がかかります。また、使用許可後に、駐車場使用料の3ヶ月分の敷金を納付していただきます。

三次市定住促進住宅 間取図

3DKの部屋の間取

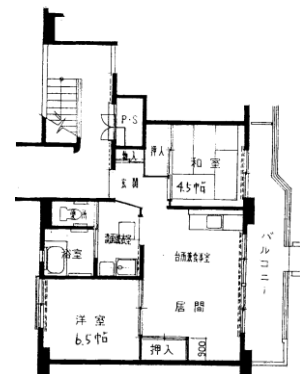
●ほとんどの住宅が、この間取を基本としたものになっています。



F型(3DK)

2LDKの部屋の間取

●三良坂住宅1号棟の下肢障害者用住宅(2戸)です。



記入 しない で くだ さい	受付年月日	添付書類			受付人
		所得証明書	住民票	滞納がないことの証明書	
		・提出 ・同意書	・提出 ・同意書	・提出 ・同意書	

様式第1号（第3条関係）

三次市定住促進住宅入居申込書

年 月 日

三 次 市 長 様

(フリガナ)

申込者氏名 ㊟

(個人番号)

三次市定住促進住宅に入居したいので、次のとおり申し込みます。
 なお、この申込書の記載事項が事実と相違するとき又は申込者若しくは同居しようとする者が暴力団員であるときは、入居の許可を取り消されても異議を申しません。

1 入居を申し込む住宅（正式名称を記入してください。）

住宅名	寺戸・寺戸第二 吉舎・三良坂	定住促進住宅	号棟	号室
-----	-------------------	--------	----	----

2 入居を申し込む理由

(市営住宅に入居を希望する理由を具体的に記入してください。)

添付書類

- ①住民票（世帯全員） ②所得証明書（世帯全員令和2年度（令和元年分））
- ③市町村税の滞納がないことの証明書又は非課税証明書

3 入居を申し込む者

(入居を申し込む世帯の代表者(世帯主等)を記入してください。)

フリガナ			TEL	自宅 () -
氏名				携帯 () -
			生年月日	大・昭・平 年 月 日
			年齢	才
住所	〒 -			
勤務先	名称			TEL () -
	所在地			現在の住宅からの距離 km
	採用年月日	年 月 日 (勤続 年)	過去1年の所得額 円	

4 入居申込み世帯構成

(該当住宅に入居決定した場合に同居する方(申込み者以外)を記入してください。)

(フリガナ) 氏名	申込み者 との続柄 (個人番号)	生年月日 (年齢)	勤務先の名称・住所 (無職の者はその旨を記載)	最近1年間の 所得額
()	()	明・大・昭・平 年 月 日 () 才		円
()	()	明・大・昭・平 年 月 日 () 才		円
()	()	明・大・昭・平 年 月 日 () 才		円
()	()	明・大・昭・平 年 月 日 () 才		円
()	()	明・大・昭・平 年 月 日 () 才		円

5 その他

(該当するものへ○印をお願いします。)

申込者及び同居しようとする者に暴力団員が (いる・いない)

過去において三次市営住宅等に入居していた時に、家賃滞納等の不正使用が (ある・ない)
--

同 意 書

三 次 市 長 様

申込者氏名

㊞

市長が、私及び同居しようとする者が暴力団員でないことを広島県警察本部に照会することに同意します。

給 与 支 給 証 明 書

氏名	住 所	採用年月日
(昭・平 年 月 日生)	〒 ー	年 月 日

雇用条件に基づき支給される1年(12ヶ月)分の給与及び賞与等

※必ず1年(12ヶ月)分の金額を記載してください

※まだ支給されていない月については、雇用条件に基づいた予定額を記載してください

支給年月日	給与支給額	その他手当・賞与	計	支給年月日	給与支給額	その他手当・賞与	計			
1 年 月 日				8 年 月 日						
2 年 月 日				9 年 月 日						
3 年 月 日				10 年 月 日						
4 年 月 日				11 年 月 日						
5 年 月 日				12 年 月 日						
6 年 月 日				合計						
7 年 月 日										
控除対象配偶者の有無等	扶養親族の数 (配偶者を除く)		障害者の数 (本人を除く)		扶養親族名と続柄	本人が				
有・無	老人	その他	特別	その他		特別障害	その他障害	高齢者	寡婦	寡夫
人	人	人	人	人						

上記の者は、現在当所に勤務し上記のとおり支払った、又は支払う予定であることを証明します。

年 月 日

所在地

名称及び
代表者氏名

(印)

電話番号 () ー

担当者

氏名： _____ (印)

恩給(年金)雇用保険, その他

氏名	名称	証書番号	受給金額	期間

三次市定住促進住宅駐車場使用（変更）申込書

年 月 日

三次市長 様

申込者	住宅名	寺戸・寺戸第二 吉舎・三良坂	定住促進住宅	号棟	号室
	(ふりがな)				電話番号
	氏名	Ⓜ			

この申込書の記載内容は、事実と相違ありません。また、次の事項を遵守するとともに違反したときは、駐車場の使用の決定を取消されても異議ありません。

駐車場の 区画番号	番	主に使用する者 の氏名		入居者との続柄	
自動車の種類 (該当する車を○で囲む)	乗用自動車 貸客両用車 軽自動車	車名	登録番号		
使用開始年月日	年 月 日から				

留意事項

1. 市の保管責任の免除

市は、駐車場内の事故について一切責任を負いません。

2. 禁止行為

- (1) 周辺の環境を乱し、又は他に迷惑を及ぼす行為。
- (2) 指定された場所以外へ駐車する行為。
- (3) 駐車場を他の者に貸し、又はその使用の権利を他の者に譲渡する行為。
- (4) 駐車場以外に使用する行為。

3. 遵守行為

- (1) 駐車場の秩序を保持するとともに場所を清潔に維持します。
- (2) 駐車場使用料は、毎月末日までに必ず納付します。

4. その他

許可内容が変わった場合は、速やかに市へ報告します。

※添付書類:車検証の写し